

Zápis z jednání finančního výboru č. 2026/ 01

Termín a místo jednání: 14. 4. 2026 v malé zasedací místnosti Městského úřadu Mikulov
Přítomni: Ing. Daniel, Ing. Marcinčák, Ing. Mihalík, Mgr. Mgr. Jedlička
Hosté: Mgr. Sobotková, Ing. arch. Hrdlička. Mgr. Korlaar
Zapisovatelka: Ing. Ingrid Klanicová

Program jednání:

1. Odpadové hospodářství
2. Pálavské vinobraní – porovnání variant
3. Návrh na zřízení dotačního odboru
4. Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu
5. Různé

Bod 1:

Přesunuto na příští jednání.

K bodu žádá FV předložení následujících podkladů:

- Celkovou bilanci odpadového hospodářství (náklady, příjmy, přehled úlev)
- Přehled poplatků okolních obcí

Bod 2:

FV bylo předloženo stanovisko daňového poradce k organizaci Pálavského vinobraní. Finanční odbor dostal za úkol předložit porovnání stávajícího modelu s variantou kdy veškeré příjmy a veškeré náklady budou města Mikulov zejména s ohledem na DPH a DP.

Z uvedeného stanoviska vyplývá, že stávající model je výhodnější.

Dozorčí rada uvedený dokument vzala na vědomí a konstatuje, že stávající model přes společnost založenou městem je standardní a odpovědné hospodaření.

Bod 3:

Členové diskutovali nad návrhem na vytvoření dotačního odboru či alespoň přijetí zaměstnance, který bude hlídat potřeby města s dotačními možnostmi. Shodli se, že je potřeba zefektivnit systém a změnit strukturu. Je potřeba se zaměřit na aktivní vyhledávání, nabízí se nové dotační možnosti, bude nové programovací období.

Bylo by vhodné se inspirovat v podobně velké městě – jako příklad se nabízí Pohořelice.

Členové dále probírali stávající MAS Mikulovsko. Zaznělo, že je potřeba změny.

Hlavním cílem všech opatření je navýšit objem dotací a zvýšit příjmy města.

Návrh usnesení:

FV doporučuje vedení města vzhledem k výpadkům na straně příjmů rozpočtu realizovat organizační změny ve struktuře vedoucí k vyšší pravděpodobnosti získání dotačních zdrojů.

Hlasování: PRO: 4

Usnesení bylo přijato.

Bod 4:

Střednědobý výhled rozpočtu byl schválen ZM 10. 12. 2025. Klanicová uvedla, že zohledňuje již změny od r. 2026. Aktuálně nejsou ještě dostatečná data k vyhodnocení. V druhé polovině roku bude připravena případná aktualizace SVR.

Bod 5:

ZM dne 22. 5. 2024 uložilo FV zpracovat návrh na vydání nařízení obecné povahy, které bude řešit navýšení koeficientů u nemovitostí bez TP nejpozději v r. 2025 s účinností od 1.1.2026.

Členové diskutovali nad možností úpravy koeficientů daně z nemovité věci a zejména nad možností úpravy místního koeficientu opatřením obecné povahy.

Opatření obecné povahy umožňuje stanovit místní koeficient ve výši od 0,5 do 5,0, a to s přesností na jedno desetinné místo, pro tzv. „vymezené nemovité věci“. Místní koeficient se v tomto případě vztahuje na obcí konkrétně označené seskupení nemovitých věcí nebo i jen na konkrétně označenou nemovitou věc (místní koeficient pro vymezené nemovité věci však nelze stanovit pro pozemky zařazené do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch). Touto cestou je zastupitelstvům obcí nově umožněno zavést místní koeficient pro libovolný, avšak nediskriminačním a odůvodněným způsobem stanovený, výčet nemovitých věcí a reagovat cíleně na specifika svého území. Mělo by se tak jednat o institut doplňkový k obecně závazným vyhláškám, které daň z nemovitostí v obci upravují.

Výběr nemovitostí takto speciálně zdaněných obec má provést na základě dopředu stanovených, objektivních a racionálních kritérií, která vysvětlují, proč právě pro dané nemovité věci má být v obci stanoven místní koeficient, který je odlišný od zbytku jejího území – stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci nesmí být diskriminační, potažmo nesmí být projevem svévole či libovůle obce. Důvody obce pro rozdílné zdanění konkrétních nemovitých věcí by měly být podrobně vyloženy v odůvodnění opatření obecné povahy; důvody obce pro odlišné zdanění konkrétně označených nemovitých věcí musí být v opatření obecné povahy vyloženy srozumitelně a přezkoumatelně – může jít o např. o zohlednění nerovného zatížení společného prostoru a sdílené infrastruktury v obci – např. zvýšenou ekologickou zátěží, hlukem, prašností, zatížení dopravou, nároky na bezpečnost – zde může ležet největší problém daného postupu a obec by měla být připravena své důvody k zavádění daňového zatížení doložit (např. skutečným počtem návštěvníků vybraných nemovitostí, počtem vozidel, zprávou městské policie o zásazích u takových podnikatelů).

Z důvodu, velmi problematického odůvodnění navýšení koeficientu u nemovitostí bez TP se členové FV přiklání k odložení této věci a řešení jiným způsobem.

Návrh usnesení:

FV doporučuje ZM danou změnu koeficientu daně z nemovitých věcí z důvodu právní nejistoty nerealizovat uvedeným způsobem.

Hlasování: PRO: 4

Usnesení bylo přijato.

Příští jednání se uskuteční v jednom z těchto termínů:

- 18. 5. 2026 od 18 hodin
- 25. 5. 2026 od 18 hodin

Termín bude vybrán ten, který bude nejvíce vyhovovat členům, hlasování zajisti zapisovatelka e-mailem.

Jednání bylo ukončeno v 20.25 hod.

Zapsala: Ingrid Klanicová

Ověřil: Ing. Jiří Daniel, MBA, MSc.