

ÚZEMNÍ PLÁN P E R N Á ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k 13.03.2023

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	návrhové plochy	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z10	označení ploch přestavby
	P03	označení ploch změn v nezastavěném území
	N03	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - sport
		OTp plochy občanského vybavení - sport v přírodě
		OZ plochy občanského vybavení - hřištiny
		OU plochy občanského vybavení - ubytování
		SO plochy smíšené obytné
		SOs plochy smíšené obytné - bydlení a malovýrobní vinné sklepy
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny
		SVd plochy smíšené výrobní - výroba drobná
		SVx plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny bez kapacitního rozvoje
		VS plochy výroby a skladování
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZV plochy zemědělské - malovýrobní
		ZA plochy zemědělské - orná půda a trvalé kultury
		ZK plochy zemědělské - v ochranném režimu CHKO
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NK plochy zeleně - zeleně krajinná (nelesní)
		plochy BR, SO, SOs a ZZ bez zástavby, výjma vedlejších (doplňkových, souvisejících) staveb
		revitalizace vodních toků

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	koridor technické infrastruktury (plošně vymezený)
	koridor dopravní infrastruktury - silniční (plošně vymezený)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R4	územní rezervy pro plochy smíšené výrobní
R5	územní rezervy pro plochy občanského vybavení
R3	územní rezervy pro plochy výroby a skladování

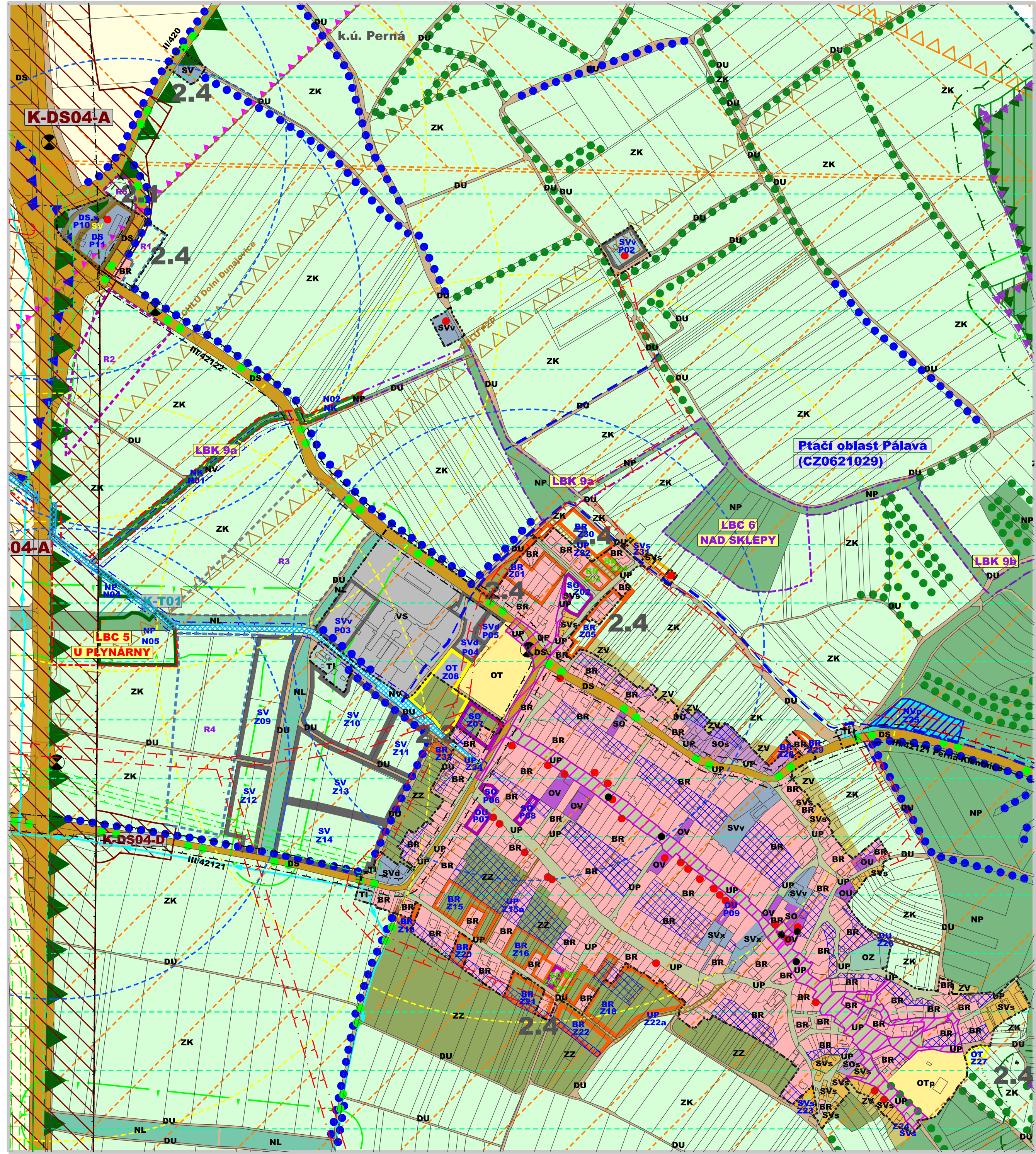
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		NRBC nadregionální biocentrum
		LBK - místní biokoridory
		LBC - místní biocentra
		interakční prvky linií

PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY

	návrh protipovodňových úprav plošných / liniových
--	---

Poznámka: některé jevy se vyskytují mimo území řešené a zobrazené ve změně územního plánu.



PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

	plochy a koridory k prověření územní studie
	architektonicky a urbanisticky významné stavby

DOPRAVA	stav	návrh	
II/422			popis silnic II. a III. třídy
			cyklotrasy
			autobusová zastávka
			izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
		ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VN - (40,10,7,1)m)
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL nad DN 500 - 200 m)
		ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)
		sondy a vrty
		vodovodní přívadě, ochranné pásmo 1,5-2,5 m, v závislosti na profilu a hloubce uložení potrubí
		kanalizační přívadě (navrhované), ochranné pásmo 1,5-2,5 m, v závislosti na profilu a hloubce uložení potrubí
		chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
		dobyvací prostory
		ložiska surovin
		sesuvná území
		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		užívání pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
		Národní přírodní rezervace
		Ochranné pásmo národní přírodní rezervace
		Natura 2000 - ptačí oblast, hranice totožná s hranicí Biosférické rezervace Dolní Morava (UNESCO)
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita
		Hranice CHKO Pálava = hranice Biosférické rezervace Dolní Morava
		koridory RR směr s atributem výšky 200 m
		koridory RR směr s atributem výšky 50 m
		OP radiolokačního zařízení MO
		zóny havarijního plánování pro objekt PZP Dolní Dunajovice

Celé správní území obce je zranitelnou oblastí.

Poznámka: některé limity se vyskytují mimo území řešené a zobrazené ve změně územního plánu.

Objednatel: Obec Perná, Perná č.p. 294, 691 86 Perná	Razítko autora
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování : 04/2023	
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing. arch. Jana Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

č.v.

II.a