REGULAČNÍ PLÁN MIKULOV

MPR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

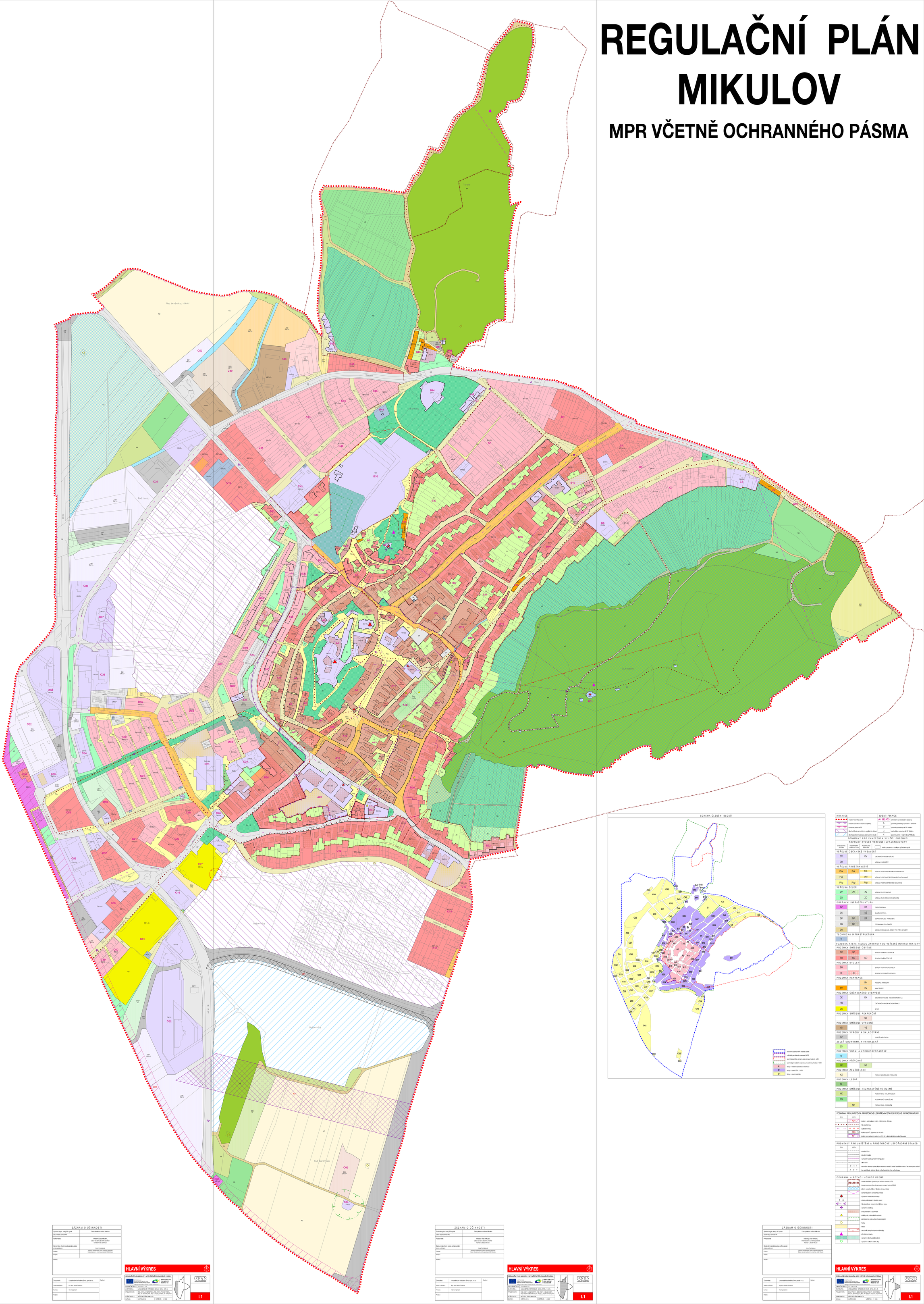

SCHÉMA ČLENĚNÍ BLOKŮ

HRANICE		IDENTIFIKACE	
hranice řešeného území		A1 B2 C3	orientační označení bloků stability
ochranná pásmo letiště (OPP)		Ps	pozemky přestavby vymezené v rámci ÚP
ochranné pásmo (OPP)		P	pozemky přestavby dle ÚP Mikulov
plochy řešené samostatnými regulačními plánem		Z	zastavitelné pozemky dle ÚP Mikulov
plocha územního plánování zpracování		K	pozemky změn v rozpise dle ÚP Mikulov

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ			
POZEMKY STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
STABILIZOVANÉ POZEMKY	POZEMKY ZMĚN - CHARAKTER - ÚSE	POZEMKY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití
VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ			
OV		OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH			VEŘEJNÁ VYBAVENOST
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PVk	PVk	PVk	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S MĚSTSKOU KONZERVACÍ
PVz		PVz	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ SE ZVLÁŠTNÍ OCHRANOU
PVp	PVp	PVp	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘÍRODNÍ OCHRANOU
VEŘEJNÁ ZELEŇ			
ZV	ZV	ZV	VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
ZO		ZO	VEŘEJNÁ ZELEŇ DOPROVODNÁ KOMUNÁLNÍ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
DZ		DZ	DRÁŽNÍ DOPRAVA
DS		DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP	DP	DOPRAVA V KLIDU – PARKOVIŠTĚ
DG	DG		DOPRAVA V KLIDU – GARÁŽE
DU			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
TI			
POZEMKY, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
POZEMKY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRALNÍ
SO	SO	SO	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
POZEMKY BYDLENÍ			
BH			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
POZEMKY REKREACE			
		RH	REKREACE HROMADNÁ
RV		RV	VINNÉ SKLIPY
POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OK		OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A
OM			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ B
OS			SPORT
POZEMKY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ			
		SR	
POZEMKY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS		VS	
POZEMKY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
NZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ			
ZS			
POZEMKY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W			
POZEMKY PŘÍRODNÍ			
NP		NP	
POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
POZEMKY LESNÍ			
NL			
POZEMKY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK			POZEMKY SMÍŠ – KRAJINNÁ ZELEŇ
NS			POZEMKY SMÍŠ – ZEMĚDĚLSKÉ
	NR		POZEMKY SMÍŠ – REKREAČNÍ

ochranné pásmo NPP (hlavní zóna)	
mírnější pamětihodné rozvinutá (MPR)	
zóna dopravního významu pro ochranu hodnot – UZH	
zóna dopravního významu pro ochranu hodnot – UZH	
A1	obvody v mírnější pamětihodné rozvinutá
B1	obvody v zóna UZH – UZH
C1	obvody v zóna ostatních

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	KZ1	koridor – vyšetřovací koridor, D, D45 Znojmo – Břeclav
		hlavní páteřní trasy
		cyklistické trasy
	N1	koridor pro VTL plynovod do 40 bar
	N1	koridor pro nadzemní vedení vn / TE 400 a elektronické komunikační vedení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

STAV	NÁVRH	
		stávající trasy
		navržené trasy
		vymezení trasy/ochranné regulace
		dílčí trasy
Ø	VK	trasa, délka obtoky – vazba alternativní podélné / podélné zpevněné / nerovné / bez vazeb/ pevný podklad
N	Ø	typ zastávkové – střechy tlumiče / střechy plochy / bez střech/ kiosy

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

	zóna dopravního významu pro ochranu hodnot (UZH)
	zóna dopravního významu pro ochranu hodnot (UZH)
	oblasti nezastavitelné z hlediska dopravy a klidu
	ochranné pásmo parametrický mlýna
	významné stavební dominanty
	objekty chápané v širším pojmu
	hlavní pohledy, významné vyhlídkové body
	významné průhledy
	zvaty neurčené k zachování
	hlavní prvky v historické zástavbě
	plochy pásmo zeleň veřejného prostranství
	hradby
	hřbitov
	zachovalé prvky komponované krajiny
	přírodní dominanty
	významné plochy veřejné zeleně
	významné solitérní zeleň, alej

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který RP vydal:	Zastupitelstvo města Mikulov
Číslo nabytí účinnosti RP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Nám.Míru 1, 692 01 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Irena Procházková
Funkce:	referent samostatnou zkušenostmi (zástupce)
Podpis:	Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Čaniková	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN MIKULOV – MPR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Projekt byl zpracován za finanční podpory Evropské unie, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Jihomoravského kraje

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 217–021–172

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.,

PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. ČENKOVÁ, ING. ARCH. P. ZUZÁNEK, ING. ARCH. J. ŠIMŮNEK, ING. F. VEBER, ING. ARCH. M. KOVÁČOVÁ

PŘEZKOUMAL: MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

DATUM: KVĚTEN 2016 MĚŘÍTKO: 1:1 1000

A

I.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který RP vydal:	Zastupitelstvo města Mikulov
Číslo nabytí účinnosti RP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Nám.Míru 1, 692 01 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Irena Procházková
Funkce:	referent samostatnou zkušenostmi (zástupce)
Podpis:	Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Čaniková	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN MIKULOV – MPR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Projekt byl zpracován za finanční podpory Evropské unie, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Jihomoravského kraje

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 217–021–172

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.,

PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. ČENKOVÁ, ING. ARCH. P. ZUZÁNEK, ING. ARCH. J. ŠIMŮNEK, ING. F. VEBER, ING. ARCH. M. KOVÁČOVÁ

PŘEZKOUMAL: MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

DATUM: KVĚTEN 2016 MĚŘÍTKO: 1:1 1000

B

I.1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který RP vydal:	Zastupitelstvo města Mikulov
Číslo nabytí účinnosti RP:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Nám.Míru 1, 692 01 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení:	Irena Procházková
Funkce:	referent samostatnou zkušenostmi (zástupce)
Podpis:	Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Ivana Čaniková	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

HLAVNÍ VÝKRES

REGULAČNÍ PLÁN MIKULOV – MPR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

Projekt byl zpracován za finanční podpory Evropské unie, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Jihomoravského kraje

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 217–021–172

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.,

PROJEKTANTI: ING. ARCH. V. ČENKOVÁ, ING. ARCH. P. ZUZÁNEK, ING. ARCH. J. ŠIMŮNEK, ING. F. VEBER, ING. ARCH. M. KOVÁČOVÁ

PŘEZKOUMAL: MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

DATUM: KVĚTEN 2016 MĚŘÍTKO: 1:1 1000

C

I.1