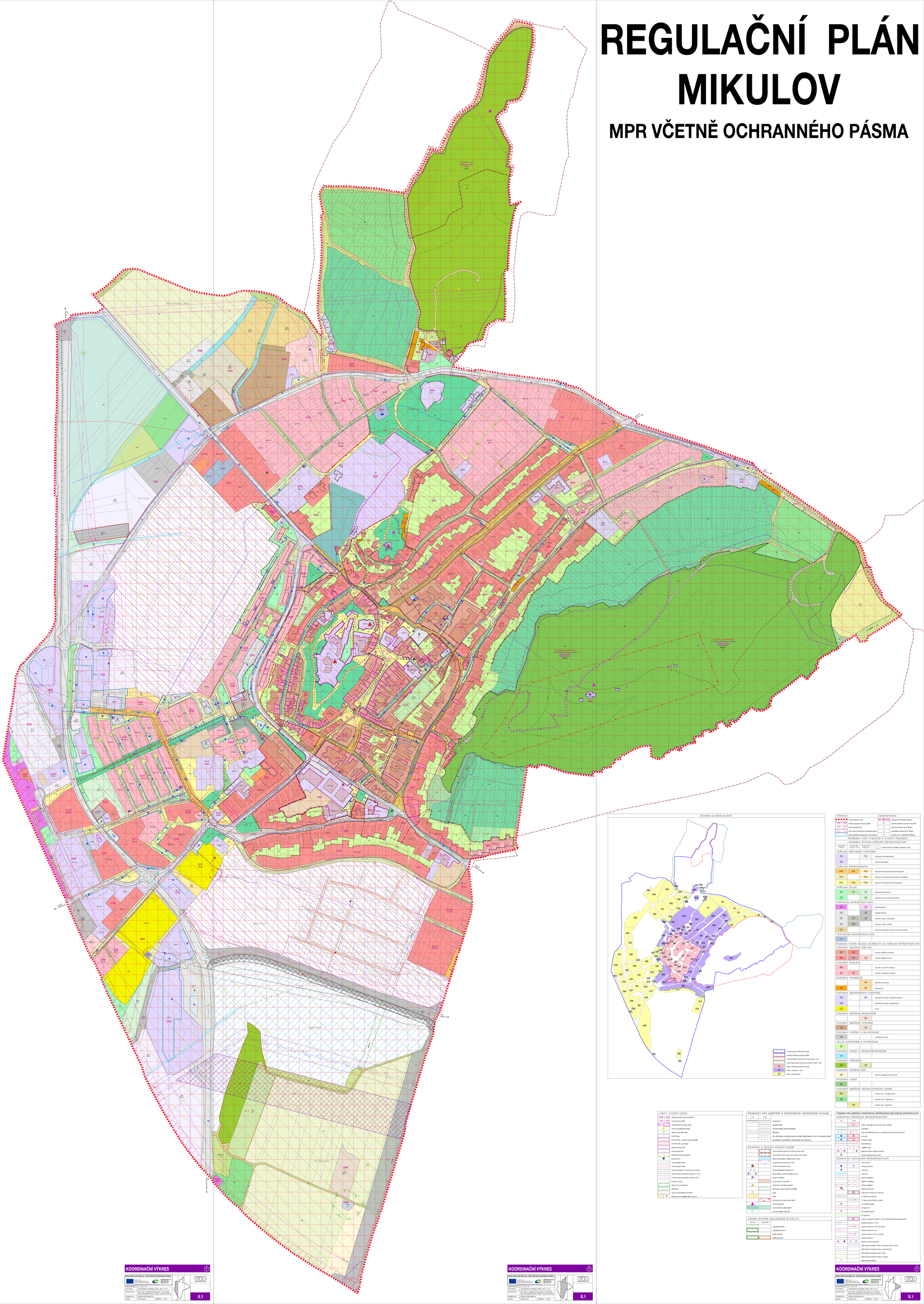
REGULAČNÍ PLÁN MIKULOV

MPR VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA



SCHEMA ČLENĚNÍ BLOKŮ

HRANICE

- hranice řešeného území
- mělká pandávková rezervace (MPR)
- ochranné pásmo MPR
- plochy řešené samostatným regulačním plánem
- plochy podmíněného prověření územní studie

IDENTIFIKACE

- A1 B2 C3 – orientační označení bloků obdélníky
- Zh – poloměry přestavby vymezené v rámci ÚP
- P – poloměry přestavby dle ZP Mikulov
- Z – zastavěné poloměry dle ZP Mikulov
- K – poloměry změn v rozpětí dle ZP Mikulov
- hranice poloměru se rozdílným způsobem využití

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

POZEMKY STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAVEBNÍ POZEMEK	POZEMEK ZAŘÍZ. VYBAVENÍ	POZEMEK ZAŘÍZ. SAMOSTATNÝ	
			hranice poloměru s rozdílným způsobem využití

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV		OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PVk	PVk	PVk	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S MÍSTNÍM VÝZNAMEM
PVz		PVz	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ SE ZNAČNÝM VÝZNAMEM
PVp	PVp	PVp	VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ S PŘÍRODNÍM VÝZNAMEM

VEŘEJNÁ ZELEŇ

ZV	ZV	ZV	VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
ZO		ZO	VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A OSTAVNÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DZ		DZ	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
DS		DS	SILNIČNÍ DOPRAVA
DP	DP	DP	DOPRAVA V KLIDU – PARKOVIŠTĚ
DG	DG		DOPRAVA V KLIDU – GARÁŽE
DU			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TI			

POZEMKY, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POZEMKY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	SC		SMÍŠENÁ – SMÍŠENÉ CENTRALNÍ
SO	SO	SO	SMÍŠENÁ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ

POZEMKY BYDLENÍ

BH			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI		BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

POZEMKY REKREACE

		RH	REKREACE HROMADNÁ
RV		RV	VINNÉ SKLIPY

POZEMKY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK		OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A.S.
OM			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ MALÁ
OS			SPORT

POZEMKY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ

		SR	

POZEMKY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS		VS	

POZEMKY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZS			

POZEMKY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W			

POZEMKY PŘÍRODNÍ

NP		NP	

POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ			POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ

POZEMKY LESNÍ

NL			

POZEMKY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NK			POZEMKY SMÍŠ. – KRAJINNÉ ZELEŇ
NS			POZEMKY SMÍŠ. – ZEMĚDĚLSKÉ
	NR		POZEMKY SMÍŠ. – REKREAČNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- mělká pandávková rezervace (MPR)
- ochranné pásmo MPR
- nemovitá kulturní památka, areál
- územní ochranné pásmo NKP
- ekologická hodnota, plochy mezí
- CHKO Pálava
- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 – ptačí oblast
- přírodní rezervace (PR)
- ochranné pásmo PR
- biosférická rezervace UNESCO
- památka
- ochranné záhlaví pásmo
- ochranné pásmo silnic
- bezpečnostní pásmo VTL (dlouhodobé do 40 let)
- ochranné pásmo nadzemního vedení vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
- trvalého do úvodu
- pásmo 50 m od okraje lesa
- záplavová zóna
- ekonomické zázemí jádrového charakteru
- jedlové svahové nestability (jižním / východní

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stavební čára
- stavební hranice
- vymezení ploché regulace
- výška budovy
- max. výška zástavby – výška jiných nadzemních podlaží (podlaží ustoupené v rastru / bez výškové jedlu podlaží
- typ zastřešení – sedlová, valená / sedlová, pavlačová / bez určené hranu

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- územní ochranného významu pro ochranu hodnot (UZH)
- územní dlouhodobého významu pro ochranu hodnot (UZH)
- plochy nezastavěného v tlačítka obrazu mělce
- ochranné pásmo panoramatu mělce
- významné stavební dominanty
- objekty přihlédnutím k kontrétní zóně
- hlavní pohledy, významné vyhlídkové body
- významné příchozy
- dvory nechtěné k zachování
- ruderální prvky v intenzivní zástavbě
- jádro/zóna zvláštního ochranného
- hodnotné
- ekonomické zázemí jádrového charakteru
- jedlové svahové nestability (jižním / východní

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- KD1 – koridor – výškové křižovatka, T-MS, Zvýpřím – Břeclav
- komunikace
- ulice
- ulice – ulice – ulice
- ulice – ulice – ulice
- ulice – ulice –