Ú Z E M N Í P L Á N M I K U L O V

HRANICE		IDENTIFIKACE	
⋯⋯⋯	hranice řešeného území	Z1	zastavitelné plochy
—··	státní hranice	P1	plochy přestavby
—··	hranice katastrálních území	K1	identifikace ploch změn v krajině
▭	zastavěné území	R1	identifikace územních rezerv

URBANISTICKÁ KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	▭ hranice ploch s rozdílným způsobem využití	STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	▭ hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ				**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**			
SC	SC		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ	VS	VS		
SO	SO	⬚	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**			
PLOCHY BYDLENÍ				VP	VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
BH	BH		BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	VZ			ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
BI	BI		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH	VF			FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
PLOCHY REKREACE				**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**			
RH	RH		REKREACE HROMADNÁ	DZ	DZ		DRÁŽNÍ DOPRAVA
RZ			ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
RV	RV		VINNÉ SKLEPY	DP	DP		DOPRAVA V KLIDU
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**			
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ROZSÁHLÁ	TI	TI		
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ MALÁ	**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**			
	OL		LÁZEŇSTVÍ	W	W		
OH			VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ	**PLOCHY PŘÍRODNÍ**			
OX			PLOCHY PRO OBRANU STÁTU	NP	NP		
OS	OS		SPORT	**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ				NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PV	PV			NX			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ				**PLOCHY LESNÍ**			
ZV	ZV		VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ	NL			
ZS			ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**			
ZO	ZO		VEŘEJNÁ ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ				NS	NS		PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ
SR	SR	⬚			NR		PLOCHY SNÚ - REKREAČNÍ

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
	KD	koridor pro dopravní infrastrukturu / identifikace
	▢▢▢▢▢	dálnice D52
	▢▢▢▢▢	homogenizace silnice I/40
	▢▢▢▢▢	záměr propojení dálnice D52 a silnice I/40
·· ··	·· ··	cyklistické trasy
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
-·-·-		nadregionální biokoridor
▭		nadregionální biocentrum
-·-·-	-·-·-	regionální biokoridor
▭		regionální biocentrum
-·-·-	-·-·-	lokální biokoridor
▭	▭	lokální biocentrum

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Mikulov
Pořadové číslo poslední změny:	č. 1, 2
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení :	Irena Procházková
Funkce :	odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov
Podpis :	
Razítko :	

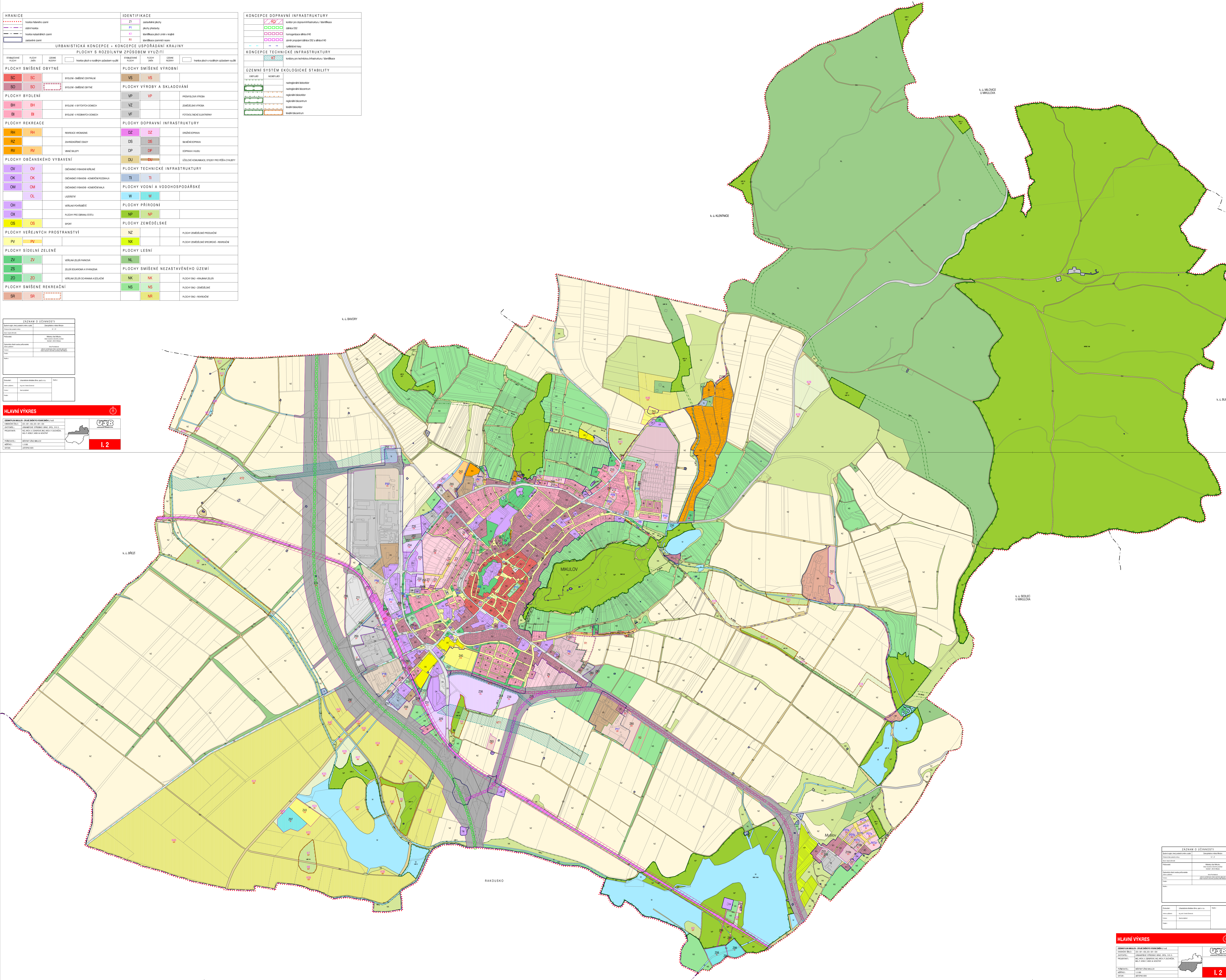
Zhotovitel :	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení :	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce :	Hlavní projektant	
Podpis :		

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a 2	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 001 - 033, 223 - 001 - 034
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	LISTOPAD 2025

urbanistické středisko brno

I. 2


k. ú. BAVORY
k. ú. KLENTNICE
k. ú. MILOVICE
U MIKULOVA
k. ú. BULHARY
k. ú. BŘEZÍ
k. ú. SEDLEC
U MIKULOVA
MIKULOV
Mušlov
RAKOUSKO
LBC 9
LBC 11
LBC 12
LBC 13
NRBC 108
RBC 29
RBC 1535
LBK 7
LBK 8
RK 124
K. JM047
KT1
KT2
KD1
K11
K12
K13
K19
K20
K21
K22
K28
K29
K46
Z41
Z100
Z93
P30
Z42
Z37
Z65
Z81
Z82
Z94
Z15
Z10
Z11
Z12
Z48
Z9
Z14
Z13
Z49
P4
P5
P16
P28
P29
P12
P9
Z96
Z24
Z35
Z50
Z52
Z34
Z33
Z4
Z2
Z3
Z44
Z6
Z32
Z45
Z7
Z1
Z106
P24
P23
P11
Z28
P18
Z72
Z71
Z74
Z76
Z103
Z77
P10
Z51
Z85
P20
Z70
Z56
Z69
P14
Z68
P19
Z73
Z80
Z78
Z18
Z55
Z67
Z101
Z79
Z92
Z66
Z31
Z87
Z29
P1
P2
P3
P13
P15
P21
P22
P25
P26
Z40
Z53
Z38
Z39
Z54
Z75
Z104
Z105
Z26
Z27
Z23
Z100
R1
P6
Z8
Z83
Z84
Z16
Z60
P17
R2
Z63
Z62
K14
K15
K16
K17
K18
K50
Z91
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K24
K25
K26
K27
K31
K32
K33
K34
K35
K36
K37
K38
K39
K40
K41
K42
K43
K44
K45
K23
Z43
Z97
Z64
Z86
Z89
Z90
Z98
Z99
P27a
P27b
P27c
P27d
P27e
P27f
P27g
P27h
Z19a
Z19b
Z20
Z21
Z58

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Mikulov
Pořadové číslo poslední změny: č. 1, 2
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení : Irena Procházková
Funkce : odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov
Podpis :
Razítko :

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Razítko :
Jméno a příjmení : Ing. arch. Vanda Ciznerová
Funkce : Hlavní projektant
Podpis :

HLAVNÍ VÝKRES
ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1 a 2
EVIDENČNÍ ČÍSLO : 223 - 001 - 033, 223 - 001 - 034
ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI : ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000
DATUM : LISTOPAD 2025
urbanistické středisko brno
I. 2