



Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Vážená paní

692 01 Mikulov

Číslo jednací
MUMI 26022292
Spis

Vyřizuje
Tel: 519 444 612
Mail: @mikulov.cz

V Mikulově dne 15.05.2026
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

Poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb.

Vážená paní

Město Mikulov jako povinný subjekt obdrželo Vaše podání označené jako žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění jejího následného doplnění a upřesnění. Tato odpověď se vztahuje k částem žádosti označené „projekt Hasička“, „lokalita Kozí hrádek“, „Národní dům Mikulov“ a TEDOS Mikulov s.r.o.“

„projekt Hasička“

1. Rozhodnutí orgánů města a projednání projektu

Projekt „Hasička“ nebyl dosud samostatným rozhodnutím schválen jako realizace stavby. O projektu a souvisejících krocích bylo rozhodováno postupně, zejména v návaznosti na strategické dokumenty města, akční plány, rozpočty města a zadání projektové dokumentace.

Relevantní vazby a projednání:

- Strategický plán rozvoje města Mikulov (Mikulov strategie 2035) – projekt je v souladu se záměrem revitalizace historických objektů a podporou podnikání v centru města. *Přímý odkaz na zveřejněný dokument:*
<https://www.mikulov.cz/obcan/mikulov-2035-strategie-rozvoje-mesta>
- Koncepce rozvoje kultury a cestovního ruchu města Mikulov – projekt reaguje na potřebu multifunkčních prostor pro kulturu, vzdělávání a kreativní odvětví. *Přímý odkaz na zveřejněný dokument:*
https://www.mikulov.cz/data/content_files/456/mikulov-ws2-cr-2023-11-23opr.pdf
- Program rozvoje města Mikulov – projekt odpovídá prioritě adaptivního využití stávajících objektů pro komunitní a podnikatelské účely. *Přímý odkaz na zveřejněný dokument:*
<https://www.mikulov.cz/obcan/strategicky-plan-rozvoje-mesta-mikulov-1>
- Územní plán města Mikulov – projekt respektuje funkční využití ploch smíšených centrálních včetně požadavků památkové ochrany. *Přímý odkaz na zveřejněný dokument:*
<https://www.mikulov.cz/obcan/uzemni-plan-mikulov>
- Vazba je rovněž uvedena k hospodářské strategii Jihomoravského kraje a k výzvě Ministerstva průmyslu a obchodu „Podpora projektové přípravy regenerací brownfieldů na podnikatelské využití“. *Přímé odkazy na zveřejněné dokumenty:*
<https://www.rskjmk.cz/koncepcni-a-strategicke-dokumenty/analyzy/hospodarska-strategie-jihomoravskeho-kraje/>
https://mpo.gov.cz/cz/podnikani/dotace-a-podpora-podnikani/podpora-brownfieldu/program-podpora-projektove-pripravy-regeneraci-brownfieldu-na-podnikatelske-vyuziti_-_vyzva-i--288436/

Z podkladů města dále vyplývají tato projednání:

ZM = zastupitelstvo města

RM = rada města

- ZM dne 20. 9. 2023 – schválení zpracování Strategického plánu rozvoje města na období 2025–2035,
- RM dne 26. 6. 2024 – schválení Strategie rozvoje města,
- ZM dne 26. 6. 2024 – zpracování Strategie rozvoje města Mikulov 2035,
- Záměr byl projednán v komisi cestovního ruchu dne 21.10.2024 a komisi kultury dne 10.3.2025.
- RM dne 3. 6. 2025 – vyhodnocený akční plán za rok 2024 a I. Q 2025,
- RM dne 16. 7. 2025 – úprava Akčního plánu pro rok 2025+,
- RM dne 1. 10. 2025 – schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky na projektovou dokumentaci,
- RM dne 12. 11. 2025 – výběr zhotovitele projektové dokumentace, společnost KOGAA Studio s.r.o.

Projekt byl dále zohledňován v rozpočtech města:

Rozpočet na rok 2022: RM 14.2.2022, ZM 2.3.2022

Rozpočet na rok 2023: RM 15.2.2023, ZM 1.3.2023

Rozpočet na rok 2025: RM 27.11.2024, ZM 11.12.2024

Rozpočet na rok 2026: RM 26.11.2025, ZM 10.12.2025

Přímý odkaz na zveřejněné rozpočty města: <https://www.mikulov.cz/obcan/rozpocet-mesta>

2. Projektová dokumentace a podklady pro rozhodování

V rámci přípravy byla zpracována studie proveditelnosti obnovy „Hasičky“, na jejímž základě byla následně připravena veřejná zakázka na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci stavby.

Objednávka studie proveditelnosti byla vystavena společnosti KOGAA studio s.r.o. dne 29. 7. 2024 pod č. OBJ2400201, s cenou 257 730 Kč včetně DPH a termínem plnění do 31. 10. 2024.

Odkaz na zveřejněnou objednávku v registru smluv:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29669292?backlink=3f2in>

Na projektovou dokumentaci bylo následně provedeno výběrové řízení a byla uzavřena smlouva o dílo se společností KOGAA Studio s.r.o. Projektová dokumentace je aktuálně ve fázi zpracování.

Odkaz na zveřejněnou smlouvu v registru smluv:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36025973?backlink=hdoyd>

3. Celkový rozpočet projektu

Celkové náklady projektu budou známy až po zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, po posouzení nezbytných stavebně-technických opatření, zejména statických úprav, průzkumu vlhkosti a dalších navazujících podkladů.

V současnosti je předpokládán rámcový odhad nákladů projektu přibližně 45 mil. Kč.

4. Přehled skutečně vynaložených prostředků

Ke dni zpracování podkladů eviduje město u společnosti KOGAA studio s.r.o. tyto náklady:

Doklad	Popis služby	Základ daně bez DPH	Celkem s DPH
20260002	Projektová dokumentace – revitalizace hasičské zbrojnice, 1. část	837 500 Kč	1 013 375 Kč
Z920240018	Úvodní platba – Obnova hasičky, záloha	106 500 Kč	128 865 Kč
20240087	Doplatková platba – Obnova hasičky po odečtu zálohy	106 500 Kč	128 865 Kč
Celkem		1 050 500 Kč	1 271 105 Kč

5. Smlouvy uzavřené v souvislosti s tímto projektem

V souvislosti s tímto projektem byly doposud uzavřeny tyto smlouvy:

- Objednávka studie proveditelnosti společnosti KOGAA studio s.r.o.
Odkaz na zveřejněnou objednávku v registru smluv:
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29669292?backlink=3f2in>
- Smlouva o dílo se společností KOGAA Studio s.r.o. na projektovou dokumentaci.
Odkaz na zveřejněnou smlouvu v registru smluv:
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36025973?backlink=hdoyd>

6. Vyhodnocení přínosů projektu

Samostatné vyhodnocení přínosů projektu po jeho realizaci dosud zpracováno nebylo, protože projekt se nachází ve fázi přípravy a projektová dokumentace je ve zpracování.

Očekávané přínosy projektu vycházejí ze záměru revitalizace dlouhodobě nevyužívaného historického objektu v centru města. Předpokládá se zejména:

- oživení a zkvalitnění veřejného prostoru v centru Mikulova,
- využití dlouhodobě nevyhovujícího objektu a zlepšení jeho technického stavu,
- vytvoření zázemí pro menší podnikání, coworking a kanceláře,
- podpora komunitních a kulturních aktivit,
- lepší využití strategické polohy objektu,
- rozšíření nabídky služeb a zázemí pro práci, podnikání a komunitní aktivity,
- udržení atraktivity města pro obyvatele i návštěvníky.

7. Skutečné využití projektu po realizaci

Informaci o skutečném využití projektu po jeho realizaci nelze v současné době poskytnout, protože projekt dosud nebyl realizován.

Podle aktuálního záměru má být objekt po revitalizaci využit jako variabilní a multifunkční prostor, zejména pro:

- komunitní a kulturní aktivity,
- zázemí pro menší podnikání, coworking a kanceláře,
- doplňkové služby, například kavárnu.

Cílem projektu je revitalizace nevyužívaného historického objektu a jeho zpřístupnění veřejnosti.

8. Osoby a orgány odpovědné za přípravu, schválení a realizaci projektu

Rozhodovací pravomoc ve věci projektu náleží příslušným orgánům města, zejména Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov, podle jejich zákonem vymezených kompetencí.

Za smluvní vztahy vystupuje město jako objednatel / pronajímatel prostřednictvím svých oprávněných zástupců. U smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci je za objednatele uvedeno Město Mikulov, zastoupené starostkou města, kontaktními osobami jsou pracovníci příslušného odboru městského úřadu.

Projektovou dokumentaci zpracovává společnost KOGAA Studio s.r.o.

„lokalita Kozí hrádek“

1. Strategické záměry města týkající se této lokality

Lokalita Kozí hrádek je zahrnuta do strategických a plánovacích dokumentů města, zejména do **Strategie rozvoje města Mikulov 2035, Zásobníku projektů Mikulov a Akčního plánu 2025–2027**.

Strategie rozvoje města Mikulov 2035 obecně definuje hlavní směry rozvoje města na desetileté období a stanoví cíle a klíčové projekty, které mají napomoci jejich naplnění. Strategie má být realizována prostřednictvím akčních plánů obsahujících konkrétní úkoly, náklady, milníky a adresnou odpovědnost.

Z hlediska věcné vazby se záměr týkající se Kozího hrádku vztahuje především k cíli **2 – Zelené a odolné město**, který řeší adaptaci města na změnu klimatu, hospodaření s dešťovou vodou, modrozelenou infrastrukturu a posilování ekologické stability území. Strategie uvádí, že Mikulov je významně ohrožen dopady klimatické změny a že město má realizovat prvky modrozelené infrastruktury a opatření pro zadržování vody.

V **Akčním plánu 2025–2027** je projekt uveden pod názvem „**Revitalizace návrší Kozího hrádku v Mikulově**“. Cílem projektu je kultivovat současný parkový prostor návrší Kozího hrádku, který je označen jako cenný biotop a hojně navštěvovaná lokalita města. Projekt je zpracován na principech modrozelené infrastruktury a má přispět k minimalizaci erozních účinků povrchových vod, ke zlepšení vodního režimu území, ke snížení povrchového odtoku, ke zvýšení bezpečnosti pohybu osob a k vybudování zázemí pro návštěvníky lokality, zejména WC.

Přímý odkaz na zveřejněný dokument:

<https://www.mikulov.cz/obcan/mikulov-2035-strategie-rozvoje-mesta>

2. Rozhodnutí orgánů města vztahující se k lokalitě v období 2022–2026

Ve sledovaném období evidujeme k této lokalitě následující rozhodnutí orgánů města:

ZM = zastupitelstvo města

RM = rada města

- ZM dne 2.3.2022 – schválení rozpočtu na rok 2022 s položkami „Statické zajištění komunikace Kozí hrádek“ a „Revitalizace lokality Kozí hrádek“
- ZM dne 11.12.2024 – schválení rozpočtu na rok 2025 s položkou „Revitalizace lokality Kozího hrádku“

- ZM dne 10.12.2025 – schválení účasti města Mikulov ve výběrovém řízení s elektronickou aukcí ÚZSVM – nabytí pozemku p. č. 628/1 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če obč. vyb., v k. ú. Mikulov na Moravě
- ZM 10.12.2025 – schválení rozpočtu na ro 2026 s položkou „Revitalizace lokality Kozího hrádku“
- RM dne 14.2.2022 – návrh rozpočtu na rok 2022 s položkami „Statické zajištění komunikace Kozí hrádek“ a „Revitalizace lokality Kozí hrádek“
- RM dne 20.6.2022 – schválení zadávací dokumentace na statické zabezpečení komunikace Kozí hrádek
- RM dne 25.7.2022 – schválení výběru zhotovitele na statické zabezpečení komunikace Kozí hrádek
- RM dne 5.8.2022 – zrušení zadávacího řízení na statické zabezpečení komunikace Kozí hrádek
- RM dne 5.8.2022 – schválení nového zadávacího řízení na statické zabezpečení komunikace Kozí hrádek
- RM dne 19.9.2022 - schválení výběru zhotovitele na statické zabezpečení komunikace Kozí hrádek – nové vyhlášení
- RM dne 27.5.2024 – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D – rozšíření kNN Kozí hrádek.
- RM dne 16.10.2024 – schválení zadávací dokumentace na Revitalizaci návrší Kozího hrádku
- RM dne 27.11.2024 – schválení návrhu rozpočtu na rok 2025 s položkou Revitalizace návrší kozího hrádku
- RM dne 8.1.2025 – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – přeložka NN – Revitalizace návrší Kozího hrádku
- RM dne 19.2.2025 – schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku Revitalizace návrší Kozího hrádku
- RM dne 23.4.2025 – schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu – modul WC Kozí hrádek
- RM dne 23.4.2025 – schválení žádosti o převzetí pozemku p.č. 628 v k.ú. Mikulov na Moravě včetně stavby Kozího hrádku
- RM dne 18.6.2025 – schválení zadání veřejné zakázky malého rozsahu – modul WC Kozí hrádek
- RM dne 20.8.2025 – schválení dodatku č. 1 a 2 ke smlouvě o dílo – Revitalizace návrší Kozího hrádku
- RM dne 26.11.2025 - schválení návrhu rozpočtu na rok 2026 s položkou Revitalizace návrší kozího hrádku
- RM dne 10.12.2025 – schválení doporučení ZM účastnit se aukce pozemku a stavby Kozího hrádku
- RM dne 17.12.2025 – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 3333/1 a parc. č. 3335/1, k. ú. Mikulov na Moravě, které spočívá v umístění distribuční soustavy – kabelového vedení NN do zatíženého pozemku pro stavbu „Mikulov, přel. NN, Kozí hrádek
- RM dne 4.2.2026 – schválení dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo – Revitalizace návrší Kozího hrádku

3. Přehled realizovaných projektů a zásahů v této lokalitě

Ve sledovaném období byly realizovány tyto zásahy a projekty:

- Statické zajištění komunikace Kozí hrádek
- Revitalizace návrší Kozího hrádku – stále probíhá

4. Rozpočty a skutečně vynaložené finanční prostředky

- Statické zajištění komunikace Kozí hrádek – rozpočet 8 000 000,- Kč; skutečně vynaložené finanční prostředky 6 835 635,- Kč
- Revitalizace návrší Kozího hrádku – rozpočet 39 000 000,- Kč; skutečně vynaložené prostředky nelze zatím vyčíslit – akce stále probíhá

5. Smlouvy a další právní dokumenty související s touto lokalitou

- Smlouva o dílo - Statické zajištění komunikace Kozí hrádek
Přímý odkaz na zveřejněnou smlouvu:
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22100473?backlink=9ix01>
- Smlouva o dílo – Revitalizace návrší Kozího hrádku
Přímý odkaz na zveřejněnou smlouvu:
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32501120?backlink=8q767>
- Kupní smlouva – modul WC – Revitalizace návrší Kozího hrádku
Přímý odkaz na zveřejněnou smlouvu:
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/33903709?backlink=31kpv>

6. Vyhodnocení přínosů realizovaných kroků

- Statické zajištění komunikace Kozí hrádek – přínosem je statické zajištění opěrné stěny pod místní komunikací a zajištění bezpečného provozu
- Revitalizace návrší Kozího hrádku – zatím neexistuje vyhodnocení – projekt je stále ve fázi realizace. Projektované přínosy jsou následující:
 - zlepšení hospodaření s dešťovou vodou
 - minimalizace erozních účinků povrchových vod na cestní síť
 - zvýšení bezpečnosti pohybu osob
 - zlepšení a celková kultivace vegetace návrší Kozího hrádku

6. Identifikace osob odpovědných za rozhodování a realizaci

Za rozhodování a realizaci odpovídají příslušné orgány města podle zákona o obcích, zejména **Rada města Mikulov** a **Zastupitelstvo města Mikulov**, podle povahy konkrétního úkonu.

Přímý odkaz:

<https://www.mikulov.cz/obcan/volene-organy-mesta>

Administrativní odpovědnost za řízení projektu má vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání Městského úřadu Mikulov.

Přímý odkaz:

<https://www.mikulov.cz/obcan/kontakty/15-odbor-rozvoje-a-zivnostenskeho-podnikani>

„Národní dům Mikulov“

1. Rozhodnutí orgánů města týkající se využití, správy nebo rekonstrukce objektu

Město Mikulov objekt Národního domu odkoupilo v roce 2017. Od té doby byl objekt částečně využíván na základě smluvních vztahů, jejichž dostupné kopie jsou přiloženy k této odpovědi. Dle podkladů města není objekt v současné době využíván.

V období vymezeném žádostí nevidujeme samostatné rozhodnutí orgánů města, kterým by byla schválena vlastní realizace rekonstrukce objektu jako stavební akce. Objekt je však zahrnut do strategických a plánovacích dokumentů města, zejména do Strategie rozvoje města Mikulov 2035, Zásobníku projektů a Akčního plánu 2025–2027.

2. Koncepční nebo strategické materiály vztahující se k objektu

Objekt Národního domu je součástí strategického směřování města.

Strategie rozvoje města **Mikulov 2035** je dokumentem, který definuje hlavní směry rozvoje města pro desetileté období a zahrnuje klíčové projekty, které mají pomoci naplnit stanovené cíle. Strategie má být realizována prostřednictvím akčních plánů obsahujících konkrétní úkoly, náklady, milníky a odpovědnosti.

V rámci cíle **4 – Město pro život** strategie výslovně počítá s rekonstrukcí městských prostor pro nabídku volnočasových aktivit. Uvádí, že Mikulov má poskytovat dostatek prostor pro volnočasové aktivity s důrazem na malé multifunkční projekty a že za tímto účelem mají být prioritně rekonstruovány současné nevyužívané nemovitosti, včetně Národního domu a bývalé hasičky.

V části klíčových projektů Strategie Mikulov 2035 je uvedena **Rekonstrukce Národního domu** s předběžným rozpočtem **250 mil. Kč**, garantem **Odbor rozvoje a živnostenského podnikání** a vazbou na cíle **4 – Město pro život** a **6 – Moderní úřad**.

V **Zásobníku projektů Mikulov** je projekt uveden pod prioritou **4 – Město pro život** jako „**Národní dům – přestavba, komunitní centrum**“.

V **Akčním plánu 2025–2027** je projekt uveden jako „**Rekonstrukce Národního domu**“. Popisuje se zde možnost využití objektu jako kulturního střediska s prostorným sálem, kancelářskými prostory, knihovnou, kavárnou a zázemím pro spolky; prostory mají sloužit pro přednášky, vzdělávání, spolkovou činnost a sdílenou kancelářskou práci. Prioritně má jít o polyfunkční prostor pro místní obyvatele i podnikatele. U projektu je uveden předpokládaný náklad **250 000 000 Kč**, odpovědný odbor **ORŽP** a odpovědná osoba [REDAKCE], stav je veden jako **podnět**.

Přímý odkaz na zveřejněný dokument:

<https://www.mikulov.cz/obcan/mikulov-2035-strategie-rozvoje-mesta>

3. Přehled investic a nákladů v období 2022–2026

Město eviduje v souvislosti s objektem Národní dům tyto náklady:

Dodavatel	Číslo faktury	Popis	Částka Kč bez DPH	Částka Kč vč. DPH
TEDOS Mikulov s.r.o.	24111360	Zabezpečení budovy Národní dům	16 013,99	19 376,93
PMCS s.r.o.	22F066	Studie proveditelnosti – projekt Národní dům	45 000,00	54 450,00
Ing. arch. Karel Bařinka	21/24	Práce sekretáře architektonické soutěže – Národní dům	47 200,00	47 200,00
STKO, spol. s r.o.	0255109156	Likvidace odpadu – Národní dům	36 046,00	43 615,66
STKO, spol. s r.o.	0255109241	Likvidace odpadu – Národní dům	32 308,00	39 092,68
Celkem			176 567,99	203 735,27

4. Smlouvy uzavřené v souvislosti s tímto objektem

V souvislosti s tímto objektem nebyly ve sledovaném období uzavřeny žádné smlouvy.

5. Informace o současném využití objektu a jeho přínosu pro město

V současné době není objekt Národního domu využíván. Samostatné vyhodnocení přínosu objektu pro město v aktuálním stavu není zpracováno. Dosavadní činnost města se vztahovala především k ověřování možností budoucího využití objektu a k dílčím nákladům souvisejícím se správou, zabezpečením, přípravou záměru a údržbou objektu.

6. Vyhodnocení efektivity vynaložených prostředků

Vyhodnocení efektivity vynaložených prostředků k objektu Národního domu nebylo zpracováno, a město tedy takovým dokumentem nedisponuje.

7. Identifikace osob odpovědných za rozhodování o objektu

Za rozhodování o zásadních otázkách využití, správy nebo případné budoucí rekonstrukce objektu odpovídají příslušné orgány města podle zákona o obcích, zejména **Rada města Mikulov** a **Zastupitelstvo města Mikulov**, podle povahy konkrétního úkonu.

Přímý odkaz:

<https://www.mikulov.cz/obcan/volene-organy-mesta>

Administrativní a odborné podklady jsou zajišťovány příslušnými odbory Městského úřadu Mikulov podle jejich věcné působnosti.

„TEDOS Mikulov s.r.o.“

1. Rozhodnutí orgánů města týkající se odměňování vedení společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

O odměňování jednatelů společnosti **TEDOS Mikulov s.r.o.** rozhodovala **Rada města Mikulov** jako orgán vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti, jejímž jediným společníkem je Město Mikulov.

Rada města rozhoduje v této věci proto, že jí je vyhrazeno rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona o obcích. Odměňování jednatele je současně upraveno smlouvou o výkonu funkce, kterou schvaluje valná hromada společnosti podle právní úpravy obchodních korporací.

V období let 2022–2026 měla společnost TEDOS Mikulov s.r.o. podle dostupných podkladů tyto jednatele:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

2. Konkrétní výše odměn a jejich vývoj v období 2022–2026

[REDACTED]
U [REDACTED] byly dle dostupných podkladů evidovány tyto složky odměny:

Složka	Výše / údaj
Měsíční odměna	75 000 Kč
Příspěvek na dovolenou	8 000 Kč jednou ročně
Ošatné pro výkon funkce jednatele	12 000 Kč jednou ročně
Mimořádná odměna – červen 2022	150 000 Kč
Mimořádná odměna – prosinec 2022	150 000 Kč
Mimořádná odměna – červen 2023	150 000 Kč
Mimořádná odměna – prosinec 2023	150 000 Kč
Příspěvek na dopravu	9 280 Kč měsíčně

Mimořádné odměny byly schvalovány Radou města Mikulov, a to zejména usneseními vztahujícími se k odměnám v roce 2022 a následně usneseními č. **RM17/2023/31/1** ze dne 14. 6. 2023 a č. **RM30/2023/14/1** ze dne 20. 12. 2023.

U paní [redacted] byly dle dostupných podkladů evidovány tyto složky odměny:

Složka	Výše / údaj
Měsíční odměna	65 000 Kč
Příspěvek na dovolenou	8 000 Kč jednou ročně
Ošatné pro výkon funkce jednatele	12 000 Kč jednou ročně
Mimořádná odměna za období výkonu funkce	44 000 Kč

Město Mikulov nedisponuje informací, zda bylo paní [redacted] skutečně vyplaceno ošatné ve výši 12 000 Kč. Touto informací disponuje společnost TEDOS Mikulov s.r.o. Mimořádná odměna ve výši 44 000 Kč byla schválena usnesením Rady města Mikulov č. **RM38/2024/18/1** ze dne 27. 5. 2024.

U Ing. [redacted] byly dle dostupných podkladů evidovány tyto složky odměny:

Složka	Výše / údaj
Měsíční odměna	70 000 Kč
Příspěvek na dovolenou	8 000 Kč jednou ročně
Ošatné pro výkon funkce jednatele	12 000 Kč jednou ročně
Mimořádná odměna – listopad 2024	140 000 Kč
Mimořádná odměna – listopad 2025	280 000 Kč
Příspěvek na dopravu	3 674 Kč měsíčně od 1. 12. 2024

Mimořádná odměna za rok 2024 byla schválena usnesením Rady města Mikulov č. **RM49/2024/36/1**, mimořádná odměna za rok 2025 usnesením č. **RM71/2025/32/1** ze dne 26. 11. 2025.

3. Odůvodnění navýšení odměn a podklady pro rozhodnutí

Odůvodnění mimořádných odměn je obsaženo v podkladových materiálech předkládaných Radě města Mikulov. Tyto materiály jsou poskytovány v příloze této odpovědi.

Z podkladů vyplývá, že mimořádné odměny byly navrhovány zejména s odkazem na plnění úkolů společnosti, plnění hospodářských ukazatelů, zajištění správy bytového a nebytového fondu,

technických služeb, údržby zeleně a komunikací, řešení pohledávek, organizační úkoly a další konkrétní činnosti společnosti v daném období.

4. Výsledky hospodaření společnosti za uvedené období

Výsledky hospodaření společnosti jsou doloženy účetními závěrkami za roky 2022, 2023 a 2024, které jsou poskytovány jako přílohy této odpovědi.

Přehled základních údajů

Rok	Výsledek hospodaření / hlavní údaj	Poznámka
2022	HV po zdanění 6 862 tis. Kč	Celkové výnosy 99 589 tis. Kč, celkové náklady 90 938 tis. Kč
2023	Zisk 1 286 420,16 Kč	Rozdělení: fond oprav – kotelny 988 495,05 Kč, nerozdělený zisk 297 925,11 Kč
2024	Ztráta dle návrhu usnesení -39 154,29 Kč	Úhrada ztráty z nerozděleného zisku předchozích let

Účetní závěrka za rok 2022 byla předložena Radě města Mikulov dne 14. 6. 2023; materiál uvádí celkové výnosy 99 589 tis. Kč, celkové náklady 90 938 tis. Kč, hospodářský výsledek před zdaněním 8 651 tis. Kč a hospodářský výsledek po zdanění 6 862 tis. Kč.

Účetní závěrka za rok 2023 byla předložena Radě města Mikulov dne 26. 6. 2024; materiál uvádí zisk společnosti ve výši 1 286 420,16 Kč a návrh rozdělení zisku na fond oprav – kotelny a nerozdělený zisk.

Účetní závěrka za rok 2024 byla předložena Radě města Mikulov dne 18. 6. 2025; návrh usnesení uvádí výsledek hospodaření společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za rok 2024 jako ztrátu ve výši -39 154,29 Kč a její úhradu z nerozděleného zisku předchozích let.

Účetní závěrka za rok 2025 bude podle dostupných podkladů schvalována až v roce 2026.

5. Hodnocení činnosti společnosti ze strany města

Samostatné hodnocení činnosti společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. ze strany Města Mikulov nebylo zpracováno. Město tedy takovým samostatným hodnotícím dokumentem nedisponuje.

Současně jsou poskytovány účetní závěrky, zprávy o vztazích, zprávy dozorčí rady a další podklady předkládané orgánům města při výkonu působnosti valné hromady společnosti.

6. Informace o tom, kdo rozhodoval o odměnách a kdo za tato rozhodnutí nese odpovědnost

O odměnách jednatelů společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. rozhodovala **Rada města Mikulov** jako orgán vykonávající působnost valné hromady společnosti.

Za jednotlivá rozhodnutí odpovídá orgán, který je přijal, tedy Rada města Mikulov jako kolektivní orgán. Jednotlivá rozhodnutí jsou doložena příslušnými usneseními Rady města Mikulov a podkladovými materiály, které jsou poskytovány v příloze.

7. Informace, kterými Městský úřad Mikulov nedisponuje

Městský úřad Mikulov nedisponuje informacemi o odměňování dalších vedoucích pracovníků společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., o výši bonusů, prémie či jiných pohyblivých složek těchto dalších pracovníků ani o případných naturálních benefitech, jako je například služební vozidlo nebo bydlení.

Pokud jsou požadovány tyto informace přímo od společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., je třeba uvést, že těmito informacemi může disponovat samotná obchodní společnost TEDOS Mikulov s.r.o.

8. Poskytované přílohy

V příloze poskytujeme dostupné dokumenty vztahující se k požadované části žádosti, zejména:

1. Smlouvu o výkonu funkce jednatele uzavřenou mezi TEDOS Mikulov s.r.o. a Ing. [REDACTED], včetně dodatků.
2. Podkladové materiály a usnesení Rady města Mikulov týkající se mimořádných odměn Ing. [REDACTED]
3. Usnesení Rady města Mikulov týkající se ukončení výkonu funkce Ing. [REDACTED]
4. Usnesení Rady města Mikulov týkající se volby a smlouvy o výkonu funkce paní [REDACTED]
5. Smlouvu o výkonu funkce jednatele uzavřenou s paní [REDACTED]
6. Usnesení a podkladový materiál k mimořádné odměně paní [REDACTED]
7. Usnesení Rady města Mikulov týkající se odvolání paní [REDACTED] z funkce jednatele.
8. Usnesení Rady města Mikulov týkající se schválení smlouvy o výkonu funkce Ing. [REDACTED]
9. Smlouvu o výkonu funkce jednatele uzavřenou s Ing. [REDACTED], včetně dodatku.
10. Usnesení a podkladové materiály k příspěvku na dopravu a mimořádným odměnám Ing. [REDACTED]
11. Účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za rok 2022.
12. Účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za rok 2023.
13. Účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za rok 2024.

Kopie dokumentů jsou poskytovány v rozsahu, v němž je má Město Mikulov k dispozici. Osobní údaje, podpisy, kontaktní údaje, rodná čísla, data narození, adresy bydliště a další údaje nesouvisející s veřejnou funkcí nebo s předmětem žádosti mohou být v poskytovaných kopiích anonymizovány.

S pozdravem,

[REDACTED]
vedoucí odboru rozvoje a živnostenského podnikání

Smlouva o výkonu funkce jednatele

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

IČO: 26949962

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 47714

zastoupená jednatelem panem Ing. Radímem Světlíkem

(dále jen „společnost“)

na straně jedné

a

Ing. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „jednatel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), tuto smlouvu o výkonu funkce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi společností a jednatelem. Vzájemné vztahy obou smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ZOK, dalšími obecně platnými právními předpisy a stanovami společnosti.
2. Pan Ing. Radím Světlík byl za jednatele společnosti zvolen dne 27. 4. 2020 usnesením rady města Mikulov jako orgánu vykonávajícího působnost valné hromady společnosti.

Článek II.

Povinnosti jednatele

1. Jednatel se zavazuje ve smyslu příslušných ustanovení stanov společnosti, že bude plnit povinnosti jednatele s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a dalšími vnitřními předpisy, jakož i rozhodnutími valné hromady. Jednatel je povinen jednat jménem společnosti osobně, podle jejích pokynů a v souladu s jejími zájmy, dále je povinen upozornit společnost na zřejmou nevhodnost jejích pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
2. Jednatel bere na vědomí, že pro výkon funkce jednatele platí zejména ustanovení § 194 a násl. ZOK a prohlašuje, že je s povinnostmi a omezeními vyplývajícími z uvedených ustanovení seznámen a bude je respektovat. Současně se zavazuje informovat zakladatele /RM – valnou hromadu/ o jakékoliv skutečnosti, která by mohla vyvolat pochybnosti o tom, že podmínky výkonu funkce jednatele nejsou naplněny.
3. Jednatel se zavazuje vykonávat pro společnost zejména tyto činnosti:
 - a) plnit veškerá právní jednání, které mu přísluší jako jednatelem, zejména pak hájit a prosazovat zájmy společnosti a v mezích své působnosti v tomto duchu společnost řídit a obchodně jednat,

- b) plnit úkoly uložené valnou hromadou, nejednat v rozporu s usnesením valné hromady,
 - c) účastnit se zasedání valné hromady společnosti a všech pracovních jednání nezbytných pro činnost valné hromady společnosti a pro řízení společnosti,
 - d) účastnit se po dohodě jednání dozorčí rady společnosti a podávat vysvětlení, týkající se skutečností, které souvisejí se společností nebo s její činností,
 - e) v případě ukončení výkonu funkce jednatele zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu společnost pro výkon funkce svěřila.
4. Jednatel se dále zavazuje:
- a) nezneužít ve prospěch svůj i jiných informací, které získal při výkonu funkce jednatele v jejích obchodních či jiných aktivitách, a to po dobu, na kterou byl zvolen do své funkce, a dále i po ukončení výkonu této funkce,
 - b) nezneužít informací uvedených sub a) tohoto bodu smlouvy v jiných funkcích, které přijme mimo společnost,
 - c) vydat společnosti prospěch z obchodu, při kterém porušil zákaz konkurence, nebo převést tomu odpovídající práva na společnost,
 - d) nahradit společnosti případně způsobenou škodu.

Článek III. Práva jednatele

1. Jednatel má zejména tato práva:
- a) předkládat společnosti k projednání materiály, které souvisejí s výkonem funkce jednatele,
 - b) odstoupit ze své funkce, v tomto případě má povinnost písemně oznámit své rozhodnutí valné hromadě společnosti, výkon funkce pak končí za podmínek vymezených v ZOK a ve stanovách společnosti.
2. Jednatel má dále právo:
- a) na peněžní a nepeněžní plnění stanovená v čl.V. této smlouvy,

Článek IV. Závazky společnosti

Společnost poskytne jednatelemu prostory potřebné pro výkon jeho funkce jednatele, a to po dobu výkonu funkce.

Článek V. Odměňování jednatele

1. Vymezení složek odměn, které náleží nebo mohou náležet jednatelemu, včetně případných věcných plnění ve smyslu § 60 a násl. zákona č.90/2012 Sb.:
- měsíční odměna: 63.000,- Kč
 - mimořádná odměna
 - příspěvek na dovolenou 1x ročně
 - nezbytné ošatné pro výkon funkce jednatele
 - na úhradu nákladů vynaložených na tuzemské a zahraniční pracovní cesty, které bude realizovat v přímé souvislosti s výkonem funkce a k plnění úkolů uložených společností ve výši podle platných právních předpisů.
2. Určení výše odměny a způsobu jeho výpočtu a podoby:
- měsíční odměna splatná ve výplatním termínu
 - jednatelemu může být v kalendářním roce poskytnuta mimořádná odměna v maximální výši 4 násobku jeho měsíční odměny. Mimořádná odměna může být poskytnuta za úspěšné plnění zvláště významných úkolů za které se považuje:
 - plnění stanovených hospodářských ukazatelů
 - plnění ročního plánu oprav
 - plnění údržby veřejné zeleně

- zajišťování správy místních komunikací (pro silniční vozidla i pěší) vč. zimní údržby
- zajišťování správy bytového fondu
- vymáhání pohledávek
- jiné konkrétní úkoly stanovené jednatelem radou města

Mimořádnou odměnu jednatelem schvaluje rada města vykonávající funkci valné hromady. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny lze předkládat radě města a to při schvalování účetní uzávěrky za předchozí účetní období a v měsíci listopadu.

- příspěvek na dovolenou bude vyplácen ve výši 8.000,- Kč jedenkrát ročně na základě předložení vystavené faktury s objednanou dovolenou
- ošatné ve výši 12.000,- Kč bude vypláceno 1x ročně k 30.6. běžného roku.

Článek VI. Zákaz konkurence

Pro jednatele platí zákonný zákaz konkurence vymezený v ust. § 199 ZOK a ve stanovách společnosti.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce jednatele a podléhá schválení valnou hromadou společnosti. Uzavření této smlouvy schválila rada města Mikulov při výkonu působnosti valné hromady společnosti na své schůzi konané dne 27. 4. 2020.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne

za společnost

za jednatele

Dodatek č. 1

Smlouvy o výkonu funkce jednatele ze dne 1. 5. 2020

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

IČO: 26949962

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 47714

zastoupená jednatelem panem Ing. Radimem Světlíkem

(dále jen „společnost“)

na straně jedné

a

Ing. [REDAKCE]

nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „jednatel“)

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), dohodli změnit Smlouvu o výkonu funkce ze dne 1. 5. 2020 tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „tento dodatek“):

Článek I.

Smlouva o výkonu funkce jednatele ze dne 2020 se mění a doplňuje takto:

- 1) V článku V. odstavec 1. se za odrážku „-měsíční odměna: 63.000,- Kč“ vkládá nová odrážka v tomto znění: „-měsíční příspěvek na dopravu do zaměstnání ve výši 9.280,- Kč“.
- 2) V článku V. odstavec 2. se doplňuje text první odrážky, která po úpravě zní takto: „-měsíční odměna a měsíční příspěvek na dopravu do zaměstnání jsou splatné ve výplatním termínu“.

Článek II.

Složka odměny podle článku I. odstavec 1) tohoto dodatku se jednatelem přiznává ode dne 1. 8. 2020.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Mikulov při výkonu působnosti valné hromady společnosti na své schůzi konané dne 24. 8. 2020.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne

za společnost

za jednatele

[REDAKCE]

Dodatek č. 2

Smlouvy o výkonu funkce jednatele ze dne 1. 5. 2020

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

IČO: 26949962

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 47714

zastoupená jednatelem panem Ing. Radímem Světlíkem

(dále jen „společnost“)

na straně jedné

a

Ing. [redacted]

nar. [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen „jednatel“)

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), dohodli změnit Smlouvu o výkonu funkce ze dne 1. 5. 2020, ve znění Dodatku č. 1, tímto Dodatkem č. 2 (dále jen „tento dodatek“):

Článek I.

Smlouva o výkonu funkce jednatele ze dne 1. 5. 2020, ve znění Dodatku č. 1, se mění takto:

V článku V. odstavce 1. se v odrážce „-měsíční odměna“ částka „63.000,- Kč“ nahrazuje částkou „75.000,- Kč“.

Článek II.

Složka odměny podle článku I. tohoto dodatku se jednatelem přiznává za období ode dne 1. 6. 2021.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Mikulov při výkonu působnosti valné hromady společnosti na své schůzi konané dne 17. 5. 2021.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne

za společnost

za jednatele

Materiál do 10. schůze Rady města Mikulov,
konané v pondělí 17. května 2021 v 09:00

Dodatek č. 2 Smlouvy o výkonu funkce jednatele obchodní korporace
TEDOS Mikulov s.r.o.

Předkladatel: [REDAKCE] - Místostarostka
Zpracovatel: [REDAKCE]
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

jako orgán vykonávající funkci valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o výkonu funkce jednatele mezi společnostmi TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, a panem Ing. [REDAKCE] za podmínek dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá materiál s návrhem Dodatku č. 2 Smlouvy o výkonu funkce nového jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01.

Město Mikulov je zakladatelem obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Pavlovská 12, PSČ 692 01. (dále jen „obchodní společnost“). V obchodní společnosti má Město Mikulov výlučnou majetkovou účast. Zakladatelskou listinou je kromě jiného stanoveno že statutární orgán tvoří v současné době jeden jednatel. Tímto jednatelem je ode dne 1. 5. 2020 pan Ing. [REDAKCE]

Návrh na úpravu měsíční odměny za výkon funkce jednatele společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. Ing. [REDACTED]

Předkládám radě města návrh na úpravu článku V., odstavec 1. - měsíční odměna jednatele společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. Ing. [REDACTED] a to ze současné částky 63.000,-Kč na částku 75.000,-Kč.

Návrh odůvodňuji následujícími argumenty:

1. Jednatel společnosti je proaktivní, v rámci jeho činnosti se zlepšila komunikace jak směrem k občanům města, tak směrem k vedení města.
2. Požadavky jsou plněny ve velmi krátkých lhůtách, lze říci bezodkladně, což se odráží na pohledu občanů jak na společnost TEDOS, tak i na město. Stížnosti jsou minimální, téměř nulové.
3. Nutno upozornit na jeho schopnost rychlého rozhodování, což se projevilo jednak v předchozím roce a to před otevřením městského koupaliště Riviera Mikulov, kde bylo možné nejen zahájit provoz, ale i přes potíže s kapacitou elektrického přívodu provoz udržet.
4. Dále je schopen zajišťovat realizace projektů jak v termínech, tak i v přijatelných cenách, ať to je realizace rekonstrukce bytových jader na ulici Hraníčářů, tak urgentní opravy poškozených střech, dále pak i zajištění realizace opravy domu na Náměstí 23, dále pak řešení oprav poškozených kanalizací, případně zabezpečení opravy VO ve Hřbitovním parku. Termínově byl schopen zajistit i opravu chodníku na ulici Na Hradbách, kde i přes nepřízeň počasí nedošlo ke zpoždění realizace díla. Dále pak průběh výměny oken na DPS proběhla také hladce.
5. V letošním roce byly zahájeny opravy sociálního zázemí městského koupaliště Riviera Mikulov, kde byly odhalen havarijný stav kanalizace, což by mohlo způsobit případné zastavení provozu v průběhu sezóny 2021, nicméně i přes tyto obtíže bude koupaliště připraveno na otevření sezóny 2021 1.6.2021.
6. Je dobré také poukázat na průběh realizace blokového čištění a vodorovného dopravního značení, které probíhá v tomto rozsahu letos poprvé a kde zajistil velmi dobrou informovanost občanů o termínech, a to vhodnou vizualizací na webu společnosti TEDOS.
7. Z pohledu řízení společnosti došlo pod jeho vedením ke stabilizaci společnosti TEDOS a také k nastavení vnitřních firemních pravidel.
8. Z pohledu výkonnosti společnosti došlo k jejímu nárůstu, což z pohledu výsledků je velmi pozitivně hodnoceno ze strany předsedy DR společnosti TEDOS. Taktéž se předseda DR velmi pozitivně vyjadřuje k úrovni komunikace s jednatelem.
9. V neposlední řadě je nutné zmínit, že společnost vede jako jediný jednatel, což klade zvýšené nároky na výkon práce ve vedení firmy oproti minulým obdobím, kdy byly vynakládány finanční prostředky na dva jednatele.
10. Obecně lze konstatovat, že doposud odváděná práce panem jednatelem je na vysoké úrovni, ve věcech týkajících se fungování a rozvoje města má velmi kladný a navíc i iniciativní přístup a vzniklé problémy dokáže řešit věcně a rychle ke spokojenosti města.

[REDACTED]
místostarostka

Materiál do 40. schůze Rady města Mikulov,
konané v pondělí 20. června 2022 v 09:00

Návrh mimořádné odměny Ing. [REDACTED] jednatele společnosti Tedos
Mikulov s. r. o.

Předkladatel: [REDACTED] - Místostarostka

Zpracovatel: [REDACTED] - Zapisovatelka RM

Projednáno s:

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Odměna jednatele_06_2022

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu Ing. [REDACTED], jednatele společnosti TEDOS Mikulov s. r.
o. ve výši navržené místostarostkou [REDACTED]

Důvodová zpráva:

je přílohou tohoto materiálu.

Materiál do 5. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 21. prosince 2022 v 10:00

Návrh na schválení mimořádné odměny Ing. [REDACTED], jednatelem
společnosti Tedos Mikulov s. r. o.

Předkladatel: [REDACTED] 1. místostarosta
Zpracovatel: [REDACTED] - Zapisovatelka ZM
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Návrh na schválení mimořádné odměny

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu Ing. [REDACTED], jednatelem společnosti Tedos Mikulov s. r. o. ve výši

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění návrhu viz příloha.

Návrh na schválení mimořádné odměny

V souladu s článkem V., odstavec 2. Smlouvy o výkonu funkce jednatele byla jednatelem TEDOS Mikulov s.r.o. Ing. Světlíkovi schváleno Radou města Mikulov 20.6.2022 poskytnutí mimořádné odměny ve výši 50 % z celkové maximální výše, tj. 2násobku jeho měsíční odměny za úspěšné plnění jednotlivých úkolů. V souladu s výše uvedeným článkem V., odstavec 2. Smlouvy o výkonu funkce jednatele žádám o schválení poskytnutí mimořádné odměny jednatele do maximální výše za plnění úkolů v rámci roku 2022, a to:

1. Společnost TEDOS Mikulov vykazuje za období 01.-10.2022 pozitivní hospodářské výsledky, a naplňuje plán hospodaření v roce 2022. Hodnoceno pozitivně dozorčí radou společnosti.

2. Opravy a údržba majetku města Mikulov – plán je plněn dle předloženého plánu a rozpočtu pro rok 2022, jsou také realizovány akce, jako jsou:

- a. výstavba chodníku a VO na ulici Valtická, kde je stavba před finálním dokončením a kolaudací
- b. opravy havarijních kanalizací v objektech na ulici Náměstí 13/Kapucínská9 a Náměstí 14, Kapucínská 7
- c. úspěšně probíhající realizace VO na ulici Komenského, Piaristů a Republikánské obrany a dále příprava realizace VO na ulici K Vápence s dokončením ještě v tomto roce
- d. příprava pro realizaci přísvisitu vytipovaných odpadních míst
- e. oprava havarijního stavu střechy městského koupaliště tak, aby bylo možno na ni umístit FVE
- f. vyřešení problémů při výstavbě veřejného osvětlení na ulici Valtická, kde byly chyby a problémy v projektové dokumentaci, které byly při výstavbě společností Tedos vyřešeny
- g. spuštění úhrady parkovacího oprávnění na 12 měsíců
- h. opravy a údržba komunikací a chodníků dle dosažitelných možností a na základě požadavků občanů a vedení města
- i. výsadba zeleně dle požadavků odboru stavební a životního prostředí
- j. pravidelná informovanost občanů pomocí webových stránek společnosti TEDOS, vydávání informačního letáku k problematikám, které souvisejí s bydlením ve městě „TEDOS STORY“, a to jak do Zpravodaje, tak i na webu TEDOS
- k. Zajištění požadavků pořadatelů kulturních akcí v městě Mikulov

Ze smlouvy o výkonu funkce vyplývá následující plnění:

Plnění stanovených hospodářských ukazatelů:

Dle průběžné kontroly hospodářských ukazatelů, předložené a kontrolované při dozorčí radě za uplynulé necelé tři čtvrtletí bylo zjištěno, že tyto ukazatele jsou průběžně plněny.

Plnění ročního plánu oprav:

Plán oprav je v souladu s rozpočtem na opravy bytového a nebytového fondu v letošním roce průběžně plněn.

Plnění údržby veřejné zeleně:

Zeleň je udržována v souladu s plánem údržby veřejné zeleně a dle pokynů vedení města jsou plněny úkoly spojené se vznikem nových květnatých ploch.

Zajišťování správy místních komunikací (pro silniční vozidla i pěší) vč. zimní údržby

Místní komunikace jsou dle vzniklých potřeb opravovány, dochází k pravidelnému úklidu dle schváleného plánu očisty města.

Zajišťování správy bytového fondu

Služba správy bytového a nebytového fondu je naplňována dle vzniklých potřeb. Změnil se přístup společnosti k této službě především vůči občanům, respektive nájemníkům.

Vymáhání pohledávek

Tato problematika je zpracovávána průběžně, dle vzniklých situací.

Jiné konkrétní úkoly stanovené jednatelem radou města

Přidělené úkoly jsou plněny, probíhá zpětná vazba o jejich splnění.

V posuzovaném období byla zavedena celá řada opatření na zlepšení služeb, které společnost TEDOS Mikulov s.r.o. poskytuje nejen městu, ale i občanům města Mikulov.

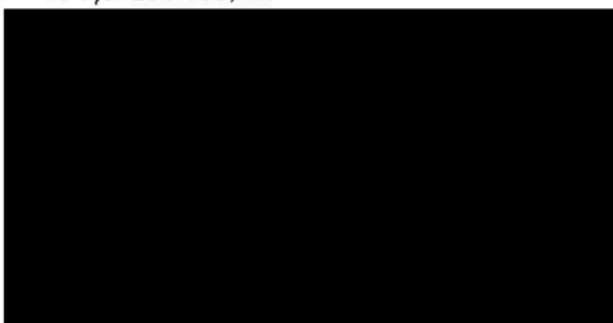
Společnost se prostřednictvím nových webových stránek snaží nastavit pro občany a nájemníky koncepční materiály, za účelem zjednodušení a systematizaci postupů při řešení životních situací. Dalším přiblížením se k občanům města je zpracovaný materiál, který je součástí zpravodaje města.

Obecně lze shrnout, že jednatel společnosti soustavně optimalizuje chod firmy, došlo ke zlepšení komunikace mezi společností a městem Mikulov, včetně jeho úředníků. Úkoly jsou průběžně plněny, bez zbytečného odkladu. Jednatel přistupuje ke své práci aktivně a přináší návrhy na řešení vzniklých situací.

Navrhuji Radě města vyplatit odměnu jednatelem v maximální možné míře, kde měsíční odměna jednatele činí dle smlouvy, a to od 1.6.2021 75 000,-Kč.

Celková výše odměny činí 75 000,-Kč x 2 = 150 000,-Kč

K 31. 12. 2022 bude Ing. [REDAKCE] jednatelem společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. vyplacena odměna ve výši 150 000,-Kč



Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 21. 12. 2022

Návrh na schválení mimořádné odměny Ing. [REDACTED]
jednateli společnosti Tedos Mikulov s. r. o.

Rada města Mikulov

schvaluje

mimořádnou odměnu Ing. [REDACTED], jednateli společnosti Tedos Mikulov s. r. o. v
navrhované výši.

Číslo usnesení: RM5/2022/11/1

V Mikulově dne 4. 1. 2023

.....
[REDACTED]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 14. 6. 2023

Návrh na schválení mimořádné odměny Ing. [REDACTED]
jednateli společnosti Tedos Mikulov s. r. o.

Rada města Mikulov

schvaluje

mimořádnou odměnu Ing. [REDACTED], jednateli společnosti Tedos Mikulov s. r. o. dle
předloženého návrhu.

Číslo usnesení: RM17/2023/31/1

V Mikulově dne 30. 6. 2023

.....
[REDACTED]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Materiál do 17. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 14. června 2023 v 10:00

Návrh na schválení mimořádné odměny Ing. [REDAKCE], jednatelem společnosti Tedos Mikulov s. r. o.

Předkladatel: [REDAKCE] - 1. místostarosta
Zpracovatel: [REDAKCE] - Vedoucí odboru
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu Ing. [REDAKCE], jednatelem společnosti Tedos Mikulov s. r. o. ve výši 150.000 Kč.

Důvodová zpráva:

Předkládáme RM v postavení valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. návrh na schválení mimořádné odměny jednatelem společnosti.

V souladu s článkem V. odst. 2) Smlouvy o výkonu funkce jednatele může být jednatelem poskytnuta mimořádná odměna v maximální výši 4 násobku jeho měsíční odměny. Mimořádná odměna může být poskytnuta za úspěšné plnění zvláště významných úkolů. Měsíční odměna jednatele činí 75.000 Kč.

Za úspěšné plnění zvláště významných úkolů se považuje:

- plnění stanovených hospodářských ukazatelů
- plnění ročního plánu oprav
- zajišťování správy bytového fondu
- vymáhání pohledávek
- jiné konkrétní úkoly stanovené jednatelem radou města

Jednatel obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. navrhuje odměnu ve výši dvojnásobku měsíční odměny tj. navrhovaná výše : 150.000 Kč.

Splnění zvláště významných úkolů:

1. Spolupráce a součinnost při realizaci oprav městského koupaliště
2. Příprava a realizace rozšíření městského koupaliště o beachvolleyball hřiště a písečné laguny pro děti
3. Realizace opravy komunikace na ulici Brněnská-Lormovo nám. v daném termínu
4. Spolupráce při přípravě změny parkovacího systému v Mikulově.

Vyhodnocení dalších úkolů:

1. Vymáhání pohledávek na nájemném
V roce 2021 výše pohledávek na nájemném = 2.656.656,-Kč
Celkový meziroční nárůst pohledávek na nájemném = 501.733,-Kč
Vymoženo celkem v roce 2022 = 170.422,-Kč
V roce 2022 výše pohledávek na nájemném = 2.987.947,-Kč

Úspěšnost vymáhání pohledávek na nájemném je dána přístupem k dlužníkům a jejich ekonomická situace.

2. Údržba zeleně 2022
Celková plocha údržby zeleně = 270.000 m²
Celková plocha údržby zeleně = cca 1.005.000 m²

Údržba zeleně je ovlivněna počasím a přírůstky v daném období

3. Zimní údržba 2022
Celkový počet výjezdů v rámci zimní údržby v roce 2022 = 15

4. Oprava bytového fondu v roce 2022 = opraveno celkovou rekonstrukcí 11 bytových jednotek

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 20. 12. 2023

Odměna jednatelem společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Rada města Mikulov

schvaluje

mimořádnou odměnu jednatelem společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Ing. 

předloženého návrhu.

Číslo usnesení: RM30/2023/14/1

Materiál do 30. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 20. prosince 2023 v 10:00

Odměna jednatelem společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Předkladatel: ██████████ - Vedoucí odboru
Zpracovatel: ██████████ - Vedoucí odboru
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu jednatelem společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. Ing. ██████████ dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města návrh na poskytnutí mimořádné odměny jednatelem obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o.

V souladu s článkem V., odstavec 2. Smlouvy o výkonu funkce jednatele byla jednatelem TEDOS Mikulov s.r.o. Ing. ██████████ schváleno Radou města Mikulov poskytnutí mimořádné odměny ve výši 2násobku jeho měsíční odměny za úspěšné plnění jednotlivých úkolů. V souladu s výše uvedeným článkem V., odstavec 2. Smlouvy o výkonu funkce jednatele žádám o schválení poskytnutí mimořádné odměny jednatele do maximální výše za plnění úkolů v rámci 2. poloviny roku 2023, a to za činnosti nad rámec běžné agendy:

1. Provoz městského koupaliště v sezóně 2023 bez finanční ztráty při zachovaném ceníku vstupného z roku 2021 a při zvýšených nákladech za elektrickou energii z důvodu vysokých cen této komodity, a to i při zkráceném provozu koupaliště
2. Příprava a realizace rekonstrukce kruhových objezdů na silnici D52 v Mikulově
3. Realizace instalace platebních automatů na veřejných WC včetně jejich provozu
4. Organizace přípravy Pálavského vinobraní
5. Realizace obnovy VO na ulici Jiráskova, ČSČK, Nádražní, Hlinišť a Gagarinova bez dopadu na osvětlení v daných lokalitách

6. Oprava fasády BD Náměstí 29 a Náměstí 20
7. Zajištění organizace výměny vánočního osvětlení na kostelní věži a vánočního stromu – hvězda
8. Organizace zabezpečení zamezení nátoku odpadních vod do drobného vodního toku včetně lokalizace možného vypouštění těchto vod do dešťové kanalizace

Měsíční odměna jednatele společnosti činí: 75.000 Kč

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny: 150.000 Kč

Odměna ve výši 150.000,-Kč bude Ing [REDACTED] jednatelem společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., vyplacena ve vyúčtování za měsíc prosinec 2023.

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 14. 2. 2024

Výběrové řízení na funkci jednatele spol. TEDOS Mikulov s. r. o.

Rada města Mikulov

schvaluje

jako orgán vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. ukončení výkonu funkce jednatele obchodní společnosti pana Ing. [REDACTED] dnem 31. 03. 2024.

Číslo usnesení: RM33/2024/11/1

schvaluje

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na funkci jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1584/1, PSČ 692 01, dle návrhu, který je přílohou tohoto materiálu.

Číslo usnesení: RM33/2024/11/2

pověřuje

místostarostu [REDACTED] sestavením komise pro posouzení přihlášek uchazečů a současně jej určuje předsedou této komise.

Číslo usnesení: RM33/2024/11/3

V Mikulově dne 20. 2. 2024

.....
[REDACTED]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 20. 3. 2024

Návrh kandidáta pro volbu jednatele společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

Rada města Mikulov

navrhuje

orgánu vykonávajícímu funkci valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, jako kandidáta pro volbu jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED].

Číslo usnesení: RM35/2024/24/1

V Mikulově dne 25. 3. 2024

.....
[REDACTED]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 20. 3. 2024

Návrh smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

Rada města Mikulov

schvaluje

jako orgán vykonávající funkci valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, smlouvu o výkonu funkce jednatele mezi obchodní společností TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01 a paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted].

Číslo usnesení: RM35/2024/26/1

V Mikulově dne 25. 3. 2024

.....
[redacted]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[redacted]

Smlouva o výkonu funkce jednatele

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

IČO: 26949962

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 47714

zastoupená jednatelem panem Ing. Radimem Světlíkem

(dále jen „společnost“)

na straně jedné

a

paní [REDAKCE]

nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „jednatel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), tuto smlouvu o výkonu funkce:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi společností a jednatelem. Vzájemné vztahy obou smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ZOK, dalšími obecně platnými právními předpisy a stanovami společnosti.
2. Paní [REDAKCE] byla za jednatele společnosti zvolena dne 20. 3. 2024 usnesením rady města Mikulov číslo RM35/2024/25/1 jako orgánu vykonávajícího působnost valné hromady společnosti s účinností ode dne 01.04.2024.

Článek II. Povinnosti jednatele

1. Jednatel se zavazuje ve smyslu příslušných ustanovení stanov společnosti, že bude plnit povinnosti jednatele s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a dalšími vnitřními předpisy, jakož i rozhodnutími valné hromady. Jednatel je povinen jednat jménem společnosti osobně, podle jejích pokynů a v souladu s jejími zájmy, dále je povinen upozornit společnost na zřejmou nevhodnost jejích pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
2. Jednatel bere na vědomí, že pro výkon funkce jednatele platí zejména ustanovení § 194 a násl. ZOK a prohlašuje, že je s povinnostmi a omezeními vyplývajícími z uvedených ustanovení seznámen a bude je respektovat. Současně se zavazuje informovat zakladatele /RM – valnou hromadu/ o jakékoliv skutečnosti, která by mohla vyvolat pochybnosti o tom, že podmínky výkonu funkce jednatele nejsou naplněny.
3. Jednatel se zavazuje vykonávat pro společnost zejména tyto činnosti:
 - a) plnit veškerá právní jednání, které mu přísluší jako jednatelem, zejména pak hájit a prosazovat

- zájmy společnosti a v mezích své působnosti v tomto duchu společnost řídit a obchodně jednat,
- b) plnit úkoly uložené valnou hromadou, nejednat v rozporu s usnesením valné hromady,
 - c) účastnit se zasedání valné hromady společnosti a všech pracovních jednání nezbytných pro činnost valné hromady společnosti a pro řízení společnosti,
 - d) účastnit se po dohodě jednání dozorčí rady společnosti a podávat vysvětlení, týkající se skutečností, které souvisejí se společností nebo s její činností,
 - e) v případě ukončení výkonu funkce jednatele zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu společnost pro výkon funkce svěřila.

4. Jednatel se dále zavazuje:

- a) nezneužít ve prospěch svých i jiných informací, které získal při výkonu funkce jednatele v jejich obchodních či jiných aktivitách, a to po dobu, na kterou byl zvolen do své funkce, a dále i po ukončení výkonu této funkce,
- b) nezneužít informací uvedených sub a) tohoto bodu smlouvy v jiných funkcích, které přijme mimo společnost,
- c) vydat společnosti prospěch z obchodu, při kterém porušil zákaz konkurence, nebo převést tomu odpovídající práva na společnost,
- d) nahradit společnosti případně způsobenou škodu.

Článek III. Práva jednatele

1. Jednatel má zejména tato práva:

- a) předkládat společnosti k projednání materiály, které souvisejí s výkonem funkce jednatele,
- b) odstoupit ze své funkce, v tomto případě má povinnost písemně oznámit své rozhodnutí valné hromadě společnosti, výkon funkce pak končí za podmínek vymezených v ZOK a ve stanovách společnosti.

2. Jednatel má dále právo:

- a) na peněžní a nepeněžní plnění stanovená v čl. V. této smlouvy

Článek IV. Závazky společnosti

Společnost poskytne jednatelemi prostory potřebné pro výkon jeho funkce jednatele, a to po dobu výkonu funkce.

Článek V. Odměňování jednatele

1. Vymezení složek odměn, které náleží nebo mohou náležet jednatelemi, včetně případných věcných plnění ve smyslu § 60 a násl. zákona č.90/2012 Sb.:

- měsíční odměna: 65 000 Kč
- mimořádná odměna
- příspěvek na dovolenou 1x ročně
- nezbytné ošatné pro výkon funkce jednatele
- na úhradu nákladů vynaložených na tuzemské a zahraniční pracovní cesty, které bude realizovat v přímé souvislosti s výkonem funkce a k plnění úkolů uložených společností ve výši podle platných právních předpisů.

2. Určení výše odměny a způsobu jeho výpočtu a podoby:

- měsíční odměna je splatná ve výplatním termínu
- jednatelemi může být v kalendářním roce poskytnuta mimořádná odměna v maximální výši 4 násobku jeho měsíční odměny. Mimořádná odměna může být poskytnuta za úspěšné plnění zvlášť významných úkolů za které se považuje:
 - plnění stanovených hospodářských ukazatelů
 - plnění ročního plánu oprav

- plnění údržby veřejné zeleně
- zajišťování správy místních komunikací (pro silniční vozidla i pěší) vč. zimní údržby
- zajišťování správy bytového fondu
- vymáhání pohledávek
- jiné konkrétní úkoly stanovené jednatelem radou města

Mimořádnou odměnu jednatelem schvaluje rada města vykonávající funkci valné hromady. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny lze předkládat radě města a to při schvalování účetní uzávěrky za předchozí účetní období a v měsíci listopadu.

- příspěvek na dovolenou bude vyplácen ve výši 8 000 Kč jedenkrát ročně na základě předložení vystavené faktury s objednanou dovolenou
- ošatné ve výši 12.000 Kč bude vypláceno 1x ročně k 30. 6. běžného roku.

Článek VI. Zákaz konkurence

Pro jednatele platí zákonný zákaz konkurence vymezený v ust. § 199 ZOK a ve stanovách společnosti.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce jednatele a podléhá schválení valnou hromadou společnosti. Uzavření této smlouvy schválila rada města Mikulov při výkonu působnosti valné hromady společnosti na své schůzi konané dne 20. 3. 2024 usnesením číslo RM35/2024/26/1.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne

za společnost

za jednatele



Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 27. 5. 2024

Návrh na schválení mimořádné odměny jednatele obchodní korporace TEDOS Mikulov, s.r.o. paní [REDACTED]

Rada města Mikulov

schvaluje

mimořádnou odměnu paní [REDACTED] jednatele obchodní korporace TEDOS Mikulov, s.r.o. dle předloženého návrhu.

Číslo usnesení: RM38/2024/18/1

Mikulově dne 3. 6. 2024

.....
[REDACTED]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Materiál do 38. schůze Rady města Mikulov,
konané v pondělí 27. května 2024 v 10:00

Návrh na schválení mimořádné odměny jednatele obchodní korporace
TEDOS Mikulov, s.r.o. paní [REDAKCE]

Předkladatel: [REDAKCE] - 1. místostarosta
Zpracovatel: [REDAKCE] - Tajemník, Vedoucí sekretariátu tajemníka
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu paní [REDAKCE] jednatelce obchodní korporace TEDOS Mikulov, s.r.o. dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Na zasedání rady města Mikulov dne 20.03.2024 byla zvolena do funkce jednatelky obchodní korporace TEDOS Mikulov, s.r.o. paní [REDAKCE] s účinností od 01.04.2024. Současně rada města vyhlásila výběrové řízení na obsazení funkce jednatele/ky.

Na základě výběrového řízení je radě města Mikulov, která vykonává působnost valné hromady obchodní korporace na její zasedání dne 27.05.2024 předkládán návrh na volbu nové jednatelky korporace, která vzešla z výběrového řízení a současně je předkládán návrh na odvolání paní [REDAKCE] z funkce jednatelky s účinností k 31.05.2024.

Paní [REDAKCE] vykonávala funkci jednatelky po dobu 2 měsíců. Za jejího vedení prováděla korporace průběžně plánovanou činnost, zejména v oblasti oprav bytového i nebytového fondu, údržbu veřejné zeleně, byla zahájena příprava na otevření městského koupaliště Riviéra.

Protože paní [REDAKCE], jako jednatelka korporace zajistila po dobu výkonu funkce řádné plnění úkolů korporace je radě města navrhováno schválit jí mimořádnou odměnu ve výši 2/12 možné roční odměny.

Podle čl. V. odst. 2 smlouvy o výkonu funkce jednatele může být jednatelem poskytnuta v kalendářním roce mimořádná odměna v maximální výši 4násobku jeho měsíční odměny. Měsíční odměna paní [REDAKCE] činí 65 000,- Kč.

$65\ 000 \times 4 = 260\ 000 : 12 = 21\ 666 \times 2 = 43\ 332$

**Na základě výše uvedeného je předkládán návrh na schválení mimořádné odměny stávající
jednatelce obchodní korporace TEDOS Mikulov, s.r.o. paní [REDAKCE] ve výši
44 000 Kč.**

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 27. 5. 2024

Odvolání jednatele a volba jednatele obchodní společnosti TEDOS
Mikulov, s.r.o

Rada města Mikulov

odvolává

jako orgán vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, z funkce jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], s účinností k 1. 6. 2024.

Číslo usnesení: RM38/2024/16/1

volí

jako orgán vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01 za nového jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, paní Ing. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], s účinností ode dne 1. 6. 2024.

Číslo usnesení: RM38/2024/16/2

Mikulově dne 3. 6. 2024

.....
[REDACTED]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDACTED]

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 27. 5. 2024

Smlouva o výkonu funkce jednatele obchodní společnosti TEDOS Mikulov. s.r.o.

Rada města Mikulov

schvaluje

jako orgán vykonávající funkci valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, smlouvu o výkonu funkce jednatele mezi obchodní společností TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01 a paní Ing. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED].

Číslo usnesení: RM38/2024/17/1

Smlouva o výkonu funkce jednatele

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

IČO: 26949962

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 47714

zastoupená jednatelem paní Antónií Langerovou

(dále jen „společnost“)

na straně jedné

a

paní Ing. [REDAKCE]

nar. [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

(dále jen „jednatel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), tuto smlouvu o výkonu funkce:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi společností a jednatelem. Vzájemné vztahy obou smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ZOK, dalšími obecně platnými právními předpisy a stanovami společnosti.
2. Paní Ing. [REDAKCE] byla za jednatele společnosti zvolena dne 27. 5. 2024 usnesením rady města Mikulov jako orgánu vykonávajícího působnost valné hromady společnosti.

Článek II.

Povinnosti jednatele

1. Jednatel se zavazuje ve smyslu příslušných ustanovení stanov společnosti, že bude plnit povinnosti jednatele s péčí řádného hospodáře v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stanovami společnosti a dalšími vnitřními předpisy, jakož i rozhodnutími valné hromady. Jednatel je povinen jednat jménem společnosti osobně, podle jejich pokynů a v souladu s jejími zájmy, dále je povinen upozornit společnost na zřejmou nevhodnost jejich pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody.
2. Jednatel bere na vědomí, že pro výkon funkce jednatele platí zejména ustanovení § 194 a násl. ZOK a prohlašuje, že je s povinnostmi a omezeními vyplývajícími z uvedených ustanovení seznámen a bude je respektovat. Současně se zavazuje informovat zakladatele /RM – valnou hromadu/ o jakékoliv skutečnosti, která by mohla vyvolat pochybnosti o tom, že podmínky výkonu funkce jednatele nejsou naplněny.
3. Jednatel se zavazuje vykonávat pro společnost zejména tyto činnosti:
 - a) plnit veškerá právní jednání, které mu přísluší jako jednatelem, zejména pak hájit a prosazovat

- zájmy společnosti a v mezích své působnosti v tomto duchu společnost řídit a obchodně jednat,
- b) plnit úkoly uložené valnou hromadou, nejednat v rozporu s usnesením valné hromady,
 - c) účastnit se zasedání valné hromady společnosti a všech pracovních jednání nezbytných pro činnost valné hromady společnosti a pro řízení společnosti,
 - d) účastnit se po dohodě jednání dozorčí rady společnosti a podávat vysvětlení, týkající se skutečností, které souvisejí se společností nebo s její činností,
 - e) v případě ukončení výkonu funkce jednatele zabezpečit řádné předání funkce a majetku, který mu společnost pro výkon funkce svěřila.

4. Jednatel se dále zavazuje:

- a) nezneužít ve prospěch svůj i jiných informací, které získal při výkonu funkce jednatele v jejích obchodních či jiných aktivitách, a to po dobu, na kterou byl zvolen do své funkce, a dále i po ukončení výkonu této funkce,
- b) nezneužít informací uvedených sub a) tohoto bodu smlouvy v jiných funkcích, které přijme mimo společnost,
- c) vydat společnosti prospěch z obchodu, při kterém porušil zákaz konkurence, nebo převést tomu odpovídající práva na společnost,
- d) nahradit společnosti případně způsobenou škodu.

Článek III. Práva jednatele

1. Jednatel má zejména tato práva:

- a) předkládat společnosti k projednání materiály, které souvisejí s výkonem funkce jednatele,
- b) odstoupit ze své funkce, v tomto případě má povinnost písemně oznámit své rozhodnutí valné hromadě společnosti, výkon funkce pak končí za podmínek vymezených v ZOK a ve stanovách společnosti.

2. Jednatel má dále právo:

- a) na peněžní a nepeněžní plnění stanovená v čl. V. této smlouvy.

Článek IV. Závazky společnosti

Společnost poskytne jednatelemi prostory potřebné pro výkon jeho funkce jednatele, a to po dobu výkonu funkce.

Článek V. Odměňování jednatele

1. Vymezení složek odměn, které náleží nebo mohou náležet jednatelemi, včetně případných věcných plnění ve smyslu § 60 a násl. zákona č.90/2012 Sb.:

- měsíční odměna: 70 000 Kč
- mimořádná odměna
- příspěvek na dovolenou 1x ročně
- nezbytné ošatné pro výkon funkce jednatele
- na úhradu nákladů vynaložených na tuzemské a zahraniční pracovní cesty, které bude realizovat v přímé souvislosti s výkonem funkce a k plnění úkolů uložených společností ve výši podle platných právních předpisů.

2. Určení výše odměny a způsobu jeho výpočtu a podoby:

- měsíční odměna je splatná ve výplatním termínu
- jednatelemi může být v kalendářním roce poskytnuta mimořádná odměna v maximální výši 4 násobku jeho měsíční odměny. Mimořádná odměna může být poskytnuta za úspěšné plnění zvlášť významných úkolů za které se považuje:

- plnění stanovených hospodářských ukazatelů
- plnění ročního plánu oprav
- plnění údržby veřejné zeleně
- zajišťování správy místních komunikací (pro silniční vozidla i pěší) vč. zimní údržby
- zajišťování správy bytového fondu
- vymáhání pohledávek
- jiné konkrétní úkoly stanovené jednatelem radou města

Mimořádnou odměnu jednatelem schvaluje rada města vykonávající funkci valné hromady. Návrh na poskytnutí mimořádné odměny lze předkládat radě města a to zejména při schvalování účetní uzávěrky za předchozí účetní období a v měsíci listopadu.

- příspěvek na dovolenou bude vyplácen ve výši 8.000 Kč jedenkrát ročně na základě předložení vystavené faktury s objednanou dovolenou
- ošatné ve výši 12.000 Kč bude vypláceno 1x ročně k 30.6. běžného roku.

Článek VI. Zákaz konkurence

Pro jednatele platí zákonný zákaz konkurence vymezený v ust. § 199 ZOK a ve stanovách společnosti.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplnky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu výkonu funkce jednatele a podléhá schválení valnou hromadou společnosti. Uzavření této smlouvy schválila rada města Mikulov při výkonu působnosti valné hromady společnosti na své schůzi konané dne 27. 5. 2024.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne 31. 5. 2024

za společnost

za jednatele

Dodatek č. 1

Smlouvy o výkonu funkce jednatele ze dne

TEDOS Mikulov s.r.o.

se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01

IČO: 26949962

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 47714

zastoupená jednatečkou paní Ing. Jitkou Dočekalovou

(dále jen „společnost“)

na straně jedné

a

Ing. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „jednatel“)

na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), dohodli změnit Smlouvu o výkonu funkce jednatele ze dne 31. 5. 2024 tímto Dodatkem č. 1 (dále jen „tento dodatek“):

Článek I.

Smlouva o výkonu funkce jednatele se mění a doplňuje takto:

- 1) V článku V, odstavec 1. se za odrážku „- měsíční odměna: 70.000,- Kč“ vkládá nová odrážka v tomto znění: „-měsíční příspěvek na dopravu do zaměstnání ve výši 3 674 Kč“.
- 2) V článku V, odstavec 2. se doplňuje text první odrážky, která po úpravě zní takto: „-měsíční odměna a měsíční příspěvek na dopravu do zaměstnání jsou splatné ve výplatním termínu“.

Článek II.

Složka odměny podle článku I. odstavec 1) tohoto dodatku se jednatelem přiznává ode dne 01.12.2024.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Mikulov při výkonu působnosti valné hromady společnosti na své schůzi konané dne 27.11.2024.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Mikulově dne

za společnost

za jednatele

[REDACTED]

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 27. 11. 2024

Žádost o příspěvek na dopravu do místa výkonu funkce jednatelky

Rada města Mikulov

schvaluje

jako orgán vykonávající funkci valné hromady obchodní společnosti TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, po projednání návrhu souhlasí s přiznáním nové složky odměny jednatele – měsíčního příspěvku na dopravu do zaměstnání ve výši 3 674 Kč od dne 1. 12. 2024.

Číslo usnesení: RM49/2024/35/1

Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o výkonu funkce jednatele mezi společností TEDOS Mikulov s. r. o., se sídlem Mikulov, Republikánské obrany 1, PSČ 692 01, a paní Ing. [REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za podmínek dle návrhu, který je přílohou tohoto materiálu.

Číslo usnesení: RM49/2024/35/2

Mikulov, dne 29. 11. 2024

.....
[REDAKCE]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDAKCE]

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 27. 11. 2024

Návrh mimořádné odměny jednatelce společnosti TEDOS
Mikulov s. r. o.

Rada města Mikulov

schvaluje

mimořádnou odměnu paní Ing. [REDAKCE] jednatelce společnosti, ve výši dvojnásobku měsíční odměny dle Smlouvy o výkonu funkce jednatelky, vyplacené s odměnou za měsíc listopad 2024.

Číslo usnesení: RM49/2024/36/1

Mikulov, dne 29. 11. 2024

.....
[REDAKCE]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[REDAKCE]

Materiál do 49. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 27. listopadu 2024 v 10:00

Návrh mimořádné odměny jednatelce společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Předkladatel: [redacted] - 1. místostarosta

Zpracovatel: [redacted] - Tajemník, Vedoucí sekretariátu tajemníka
[redacted] - 1. místostarosta

Projednáno s:

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Návrh RM - Upraveno

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu paní Ing. [redacted], jednatelce společnosti, ve výši dvojnásobku měsíční odměny dle Smlouvy o výkonu funkce jednatelky, vyplacené s odměnou za měsíc listopad 2024.

Důvodová zpráva:

Ing. [redacted] vykonává funkci jednatelky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. od 1. 6. 2024. Podle čl. V. odst. 2 Smlouvy o výkonu funkce jednatele, schválené radou města dne 27. 5. 2024, může rada města schválit jednatelce společnosti v kalendářním roce mimořádnou odměnu v maximální výši 4násobku její měsíční odměny. Měsíční odměna jednatelky je 70 tis. Kč. Čtyřnásobek odměny činí 280 tis. Kč. S ohledem na to, že Ing. [redacted] vykonávala funkci jednatelky pouze část roku, je jí navrhována mimořádná odměna ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. 140 tis. Kč.

Materiál pro jednání Rady města dne 27. 11. 2024

Bod jednání:

Návrh mimořádné odměny jednatelce společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Důvodová zpráva:

Ing. [redacted] vykonává funkci jednatelky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. od 1. 6. 2024. Podle čl. V. odst. 2 Smlouvy o výkonu funkce jednatele, schválené radou města dne 27. 5. 2024, může rada města schválit jednatelce společnosti v kalendářním roce mimořádnou odměnu v maximální výši 4násobku její měsíční odměny. Měsíční odměna jednatelky je 70 tis. Kč. Čtyřnásobek odměny činí 280 tis. Kč. S ohledem na to, že Ing. [redacted] vykonávala funkci jednatelky pouze část roku, je jí navrhována mimořádná odměna ve výši dvojnásobku měsíční odměny, tj. 140 tis. Kč.

Odůvodnění návrhu na přiznání mimořádné odměny:

Od zahájení výkonu funkce zajišťovala chod společnosti v plném rozsahu a pracovním nasazení s těmito významnými dílčími výsledky:

- převzetí společnosti a navázání na práci předešlých jednatelů Ing. [redacted] a [redacted]
- výběr nového technika (po ukončení PP [redacted]) – vedoucího střediska údržby BF a NF a suplování pozice po dobu 2 měsíců (včetně zajištění chodu koupaliště)
- suplování agendy organizačně správního manažera [redacted] během operace a rehabilitačním zotavení po dobu 1,5 měsíce
- příprava a převzetí agendy ekonoma po započetí dlouhodobé PN [redacted] (od září), předání části agendy externí účetní společnosti, mzdová agenda, výběr obsazení pozice administrativní pracovníce s podporou dotačního projektu MPSV
- komunikace s externí společností zpracovávající účetnictví a mzdy, opravy jejich chyb, nastavení nové spolupráce za přítomnosti jednatele zmíněné účetní společnosti
- opravy fakturace Městu – nastavení nových jasnějších pravidel
- práce na konsolidaci smlouvy s městem
- stabilizace společnosti ve smyslu rozdělení a kontroly plnění pracovních úkolů jednotlivým zaměstnancům (nastavení procesů a systémů jejich evidence a kontroly plnění)
- spolupráce při zavedení nového systému zadávání úkolů mezi Městem a společností TEDOS
- vytvoření nového střediska „zeleň“, jehož správu převzala paní [redacted]
- výběr a obsazení pozice nového organizačně správního manažera
- dokončení účetní závěrky za účetní období roku 2023 s opravami a nalezením chyb vedoucích k ponížení daňové povinnosti společnosti
- zaškolení zaměstnanců pro řádné plnění pracovních úkolů nových zaměstnanců
- převzetí správy, úpravy a vylepšení nového parkovacího systému
- vymáhání pohledávek, správa BF a NF

- intenzivní komunikace se všemi spolupracujícími subjekty a organizacemi města
- mimořádné kroky pro přípravu a realizaci řady významných akcí – opravy komunikací, kanalizace, rekonstrukce bytů, instalace nového mobiliáře, mimořádná revize techniky, nastavení poptávkového řízení a limitů pro objednávky prací, příprava standardů opravy bytů, implementace generelu zeleně, příprava rozpočtu a plánu údržby zeleně, realizace nových vegetačních prvků, zavedení opatření pro zintenzivnění očisty města a systémová likvidace odpadů, aktivní zapojení do realizace květinové výzdoby veřejného prostranství
- zavedení systematických změn v přístupu k dodavatelům – navázání kontaktů s dalšími subjekty pro dlouhodobou spolupráci, realizace velkoobchodních nákupů za výhodnější nákupní ceny materiálů (zeleně, stavby, opravy), provádění výběrových řízení, kontrola rozpočtů a vyúčtování
- nastavení spolupráce s externí společností spravující IT oblast – zamezení ztrátám dat při odchodu zaměstnanců
- postupné uvádění vozového parku a techniky do provozuschopného stavu
- kontrola dostupných prostor a zahájení optimalizace jejich využití (především úklid a systematizace, plánování inventur)
- intenzivní komunikace s městem, zavedení kontroly plnění úkolů, aktivní součinnost při přípravě evidenčního systému zadávání úkolů TEDOS HelpDesk

Návrh usnesení: Rada města, jako valná hromada společnosti Tedos Mikulov s.r.o., schvaluje mimořádnou odměnu paní Ing. [REDAKCE] jednatelce společnosti, ve výši dvojnásobku měsíční odměny dle Smlouvy o výkonu funkce jednatelky, vyplacené s odměnou za měsíc listopad 2024.

[REDAKCE]
Místostarosta

Město Mikulov
Rada města Mikulov

USNESENÍ

ze dne 26. 11. 2025

TEDOS Mikulov – návrh odměny jednatele společnosti

Rada města Mikulov

schvaluje

mimořádnou odměnu jednatele společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. dle předloženého návrhu.

Číslo usnesení: RM71/2025/32/1

Mikulov, dne 4. 12. 2025

.....
[redacted]
starostka města Mikulov

Za správnost vyhotovení:
[redacted]

Materiál do 71. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 26. listopadu 2025 v 08:30

TEDOS Mikulov - návrh odměny jednatele společnosti

Předkladatel: [REDAKCE] Vedoucí odboru
Zpracovatel: [REDAKCE] - Vedoucí odboru
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
251125_MIK_TEDOS_mimoradna odměna jednatele

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

mimořádnou odměnu jednatele společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Předkládáme RM návrh na schválení odměny jednatele společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

Dle schválené Smlouvy o výkonu funkce jednatele lze poskytnout mimořádnou odměnu v maximální výši čtyřnásobku měsíční odměny. Odměnu lze poskytnout za úspěšné plnění zvláště významných úkolů za které se považuje:

- plnění stanovených hospodářských ukazatelů
- plnění ročního plánu oprav
- plnění údržby veřejné zeleně
- zajišťování správy místních komunikací (pro silniční vozidla i pěší) vč. zimní údržby
- zajišťování správy bytového fondu
- vymáhání pohledávek
- jiné konkrétní úkoly stanovené jednatelem radou města

Návrh a vyhodnocení plnění mimořádných úkolů je v příloze materiálu.

Materiál pro jednání Rady města dne 26.11.2025

Bod jednání:

Návrh mimořádné odměny jednatele společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.

V souladu se Smlouvou o výkonu funkce jednatele, článek V., odstavec 2. navrhuji schválení poskytnutí mimořádné odměny jednatele do maximální výše za plnění úkolů v rámci roku 2025, a to za úspěšné plnění jednotlivých úkolů a činnosti nad rámec běžné agendy.

Návrh usnesení:

Rada města, jako valná hromada společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., schvaluje mimořádnou odměnu paní Ing. [REDAKCE], jednatelce společnosti, ve výši čtyřnásobku měsíční odměny, tj. ve výši 280 000,- Kč dle Smlouvy o výkonu funkce vyplacené s odměnou za měsíc listopad 2025.

Důvodová zpráva:

Ing. [REDAKCE] vykonává funkci jednatelky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. od 1.6.2024. Od zahájení výkonu funkce zajišťovala chod společnosti v plném rozsahu a pracovním nasazení s těmito významnými dílčími výsledky.

Splněné strategické úkoly pro rok 2025:

- Revize všech zaměstnaneckých smluv
- Nastavení poměru základní a osobní složky mzdy (85 % + 15 %)
 - o Sjednocení systému odměňování zaměstnanců
 - o Opravy nedostatků v mzdovém účetnictví (před rokem 2024)
- Nová zodpovědná osoba zastupující v oblastí PO a BOZP, zahájena postupná revize a náprava všech příslušných dokumentů (kategorizace prací, 2025 BOZP, 2026 PO, správa bytů atd.)
- Ukončení spolupráce s chybující účetní společností SLUTO s.r.o., ukončení účetním obdobím 2024.
- Nastavení spolupráce s účetní společností ARDECON s.r.o., významný posun vpřed ve smyslu zefektivnění postupů, správnosti, mzdové agendy atd.
- Výběr a přijetí nového zaměstnance na pozici ELEKTROTECHNIK (VO, parkovací automaty, WC kiosky a drobné elektro práce, opravy ve spravovaných nemovitostech)

Materiál do 17. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 14. června 2023 v 10:00

Schválení účetní závěrky společnosti TEDOS Mikulov za r. 2022

Předkladatel: [REDACTED] Vedoucí odboru
Zpracovatel: [REDACTED] - Vedoucí odboru
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Výsledovka_analyticky_2022
2022-06-05 TEDOS DPPO 2022
Závěrka_ výkazy
Příloha
Zprava o vztazích

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

řádnou účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. sestavenou k 31. 12. 2022 a schvaluje rozdělení zisku následovně:

- fond oprav kotelen 1.113 tis. Kč
- nerozdělený zisk: 5.749 tis. Kč

II. bere na vědomí

zprávu o vztazích a zprávu dozorčí rady za r. 2022.

III. ukládá

jednateli společnosti zajistit doložení účetní závěrky za r. 2022 včetně příloh do sbírky listin obchodního rejstříku.

Zodpovídá: [REDACTED] Termín: 30.9.2023
Vedoucí odboru (OF)

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.za r. 2022. Řádná

účetní závěrka musí být schválena nejpozději do 6 měsíců od posledního dne účetního období.

Celkové výnosy firmy :	99 589 tis.
Celkové náklady firmy :	90 938 tis.
HV před zdaněním :	8 651 tis.
HV po zdanění :	6 862 tis.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022:

- Fond oprav kotelen	1 113 tis.
- Nerozdělený zisk	5 749 tis.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti schválit účetní závěrku za r. 2022 a souhlasí s návrhem jednatele na rozdělení zisku.

Zpracoval: Ing. XXXXXXXXXX

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501000	Spotřeba materiálu	0,00	28 265,39	0,00	28 265,39	28 265,39
501100	Spotřeba materiálu-ochranné pom	0,00	96 404,19	0,00	96 404,19	96 404,19
501110	Spotřeba materiálu-čistící prostřed	0,00	19 669,44	0,00	19 669,44	19 669,44
501130	Spotřeba materiálu-bytové a nebyt	0,00	140 083,63	0,00	140 083,63	140 083,63
501300	Spotřeba materiálu-kancelářské pc	0,00	103 004,75	0,00	103 004,75	103 004,75
501310	Spotřeba materiálu	0,00	511 301,38	0,00	511 301,38	511 301,38
501320	Spotřeba materiálu-nákup drobnér	0,00	326 647,18	0,00	326 647,18	326 647,18
501350	Spotřeba materiálu - reklama	0,00	12 539,61	0,00	12 539,61	12 539,61
501400	Spotřeba materiálu-ubytovna	0,00	218,18	0,00	218,18	218,18
501500	Spotřeba PHM	0,00	752 275,32	0,00	752 275,32	752 275,32
501600	Spotřeba materiálu - BH (město)	0,00	1 783 169,30	0,00	1 783 169,30	1 783 169,30
501700	Spotřeba materiálu - NP (město)	0,00	1 498 419,59	0,00	1 498 419,59	1 498 419,59
501800	Spotřeba materiálu - techn.služby	0,00	1 292 616,70	0,00	1 292 616,70	1 292 616,70
502000	Spotřeba energie	0,00	19 661 252,13	0,00	19 661 252,13	19 661 252,13
50x	Spotřebované nákupy	0,00	26 225 866,79	0,00	26 225 866,79	26 225 866,79
511002	Opravy a udržování - 6B5 4216 M/	0,00	110 451,35	0,00	110 451,35	110 451,35
511003	Opravy a udržování - 1BF 5877 Pe	0,00	54 409,06	0,00	54 409,06	54 409,06
511004	Opravy a udržování - 5B3 2747 Pe	0,00	13 454,97	0,00	13 454,97	13 454,97
511007	Opravy a udržování - 3B9 4131 Pe	0,00	9 515,00	0,00	9 515,00	9 515,00
511012	Opravy a udržování - 8B9 0002 Ni:	0,00	45 047,93	0,00	45 047,93	45 047,93
511013	Opravy a udržování - 6B3 5087 M/	0,00	7 960,88	0,00	7 960,88	7 960,88
511014	Opravy a udržování - 6B3 5086 M/	0,00	28 321,28	0,00	28 321,28	28 321,28
511015	Opravy a udržování - BV 81-54 tra	0,00	848,51	0,00	848,51	848,51
511016	Opravy a udržování-tříkolka (teraci	0,00	1 200,69	0,00	1 200,69	1 200,69
511017	Opravy a udržování-CityCat zameř	0,00	42 477,69	0,00	42 477,69	42 477,69
511018	Opravy a udržování parkovací autc	0,00	19 462,82	0,00	19 462,82	19 462,82
511019	Opravy a udržování Bonetti B02 6C	0,00	18 389,32	0,00	18 389,32	18 389,32
511020	Opravy a udržování traktůrek Toro	0,00	1 876,00	0,00	1 876,00	1 876,00
511022	Opravy a udržování B02 6062 City	0,00	52 080,11	0,00	52 080,11	52 080,11
511023	Opravy a udržování 9B2 7069 Fiat	0,00	2 395,88	0,00	2 395,88	2 395,88
511024	Opravy a udržování - 9B8 9776 Pe	0,00	51 106,18	0,00	51 106,18	51 106,18
511026	Opravy a udržování - Fiat Doblo 3/	0,00	28 289,59	0,00	28 289,59	28 289,59
511027	Opravy a udržování - VW Touran	0,00	2 561,98	0,00	2 561,98	2 561,98
511028	Opravy a udržování - Mercedes Be	0,00	11 173,55	0,00	11 173,55	11 173,55
511029	Opravy a udržování - malotraktor M	0,00	980,96	0,00	980,96	980,96
511030	Opravy a udržování - AUSA M300/	0,00	5 722,84	0,00	5 722,84	5 722,84
511031	Opravy a udržování - 8P1 9349 Pe	0,00	14 413,39	0,00	14 413,39	14 413,39
511032	Opravy a udržování - 1BF 5540 Pe	0,00	5 247,11	0,00	5 247,11	5 247,11
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	43 404,50	0,00	43 404,50	43 404,50
518010	Ostatní služby (vnitro)	0,00	2 729 847,92	0,00	2 729 847,92	2 729 847,92
518110	Ostatní služby-revize kotelny	0,00	210 946,00	0,00	210 946,00	210 946,00
518111	Ostatní služby-opravy kotelen	0,00	143 125,00	0,00	143 125,00	143 125,00
518120	Ostatní služby-telefonní poplatky	0,00	114 774,69	26 156,00	88 618,69	88 618,69
518130	Ostatní služby-nájemné	0,00	4 194 220,15	0,00	4 194 220,15	4 194 220,15
518180	Ostatní služby-poštovní	0,00	14 128,00	0,00	14 128,00	14 128,00
518220	Ostatní služby-kotelny	0,00	600 000,00	0,00	600 000,00	600 000,00
518230	Ostatní služby	0,00	7 739 534,67	0,00	7 739 534,67	7 739 534,67
518231	Ostatní služby - školení	0,00	13 285,04	0,00	13 285,04	13 285,04
518250	Ostatní služby	0,00	81 743,32	0,00	81 743,32	81 743,32
518400	Ostatní služby - lékařské prohlídky	0,00	400,00	0,00	400,00	400,00
518600	Ostat.sluzby - údržba BH (město)	0,00	7 014 006,40	0,00	7 014 006,40	7 014 006,40
518700	Ostat.sluzby - údržba NP (město)	0,00	11 811 452,42	0,00	11 811 452,42	11 811 452,42
518800	Ostat.sluzby - techn.sluzby (město)	0,00	10 038 140,98	0,00	10 038 140,98	10 038 140,98
518999	Ostatní služby-nedaňový náklad	0,00	0,00	3 566,00	-3 566,00	-3 566,00
51x	Služby	0,00	45 276 396,18	29 722,00	45 246 674,18	45 246 674,18
521000	Mzdové náklady	0,00	15 225 194,00	0,00	15 225 194,00	15 225 194,00
523000	Odměny členům orgánů obchodní	0,00	89 100,00	0,00	89 100,00	89 100,00
524000	Zákonné sociální a zdravotní pojiš	0,00	5 037 908,00	0,00	5 037 908,00	5 037 908,00
527000	Zákonné sociální náklady	0,00	567 825,00	0,00	567 825,00	567 825,00
528990	Ostatní sociální náklady nedaňové	0,00	186 733,40	0,00	186 733,40	186 733,40
52x	Osobní náklady	0,00	21 106 760,40	0,00	21 106 760,40	21 106 760,40

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	3 241,00	0,00	3 241,00	3 241,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	13 915,00	0,00	13 915,00	13 915,00
538999	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	225,00	-225,00	-225,00
53x	Daně a poplatky	0,00	17 156,00	225,00	16 931,00	16 931,00
543000	Poskytnuté dary	0,00	2 700 000,00	0,00	2 700 000,00	2 700 000,00
548000	Ostatní provozní náklady	0,00	195 285,24	0,00	195 285,24	195 285,24
548100	Ostatní provozní náklady-zaokrouh	0,00	2,65	0,03	2,62	2,62
548999	Ostatní provozní náklady - nedaňo	0,00	-2 879,00	0,00	-2 879,00	-2 879,00
54x	Jiné provozní náklady	0,00	2 892 408,89	0,03	2 892 408,86	2 892 408,86
551000	Odpisy dlouhodobého nehmotného	0,00	1 273 362,00	0,00	1 273 362,00	1 273 362,00
55x	Odpisy, rezervy, komplexní náklady	0,00	1 273 362,00	0,00	1 273 362,00	1 273 362,00
562461	Úroky	0,00	35 526,92	0,00	35 526,92	35 526,92
562700	Úroky-úvěrová smlouva VW Toura	0,00	210,18	0,00	210,18	210,18
562800	Úroky-úvěrová smlouva AUSA	0,00	15 569,43	0,00	15 569,43	15 569,43
568000	Ostatní a mimořádné finanční nákl	0,00	82 670,51	0,00	82 670,51	82 670,51
568461	Ostatní finanční náklady-spravová	0,00	6 300,00	0,00	6 300,00	6 300,00
56x	Finanční náklady	0,00	140 277,04	0,00	140 277,04	140 277,04
581000	Změna stavu nedokončené výroby	0,00	662 768,00	6 487 070,08	-5 824 302,08	-5 824 302,08
58x	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0,00	662 768,00	6 487 070,08	-5 824 302,08	-5 824 302,08
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	1 648 630,00	0,00	1 648 630,00	1 648 630,00
59x	Daně z příjmů, převodové účty a rez	0,00	1 648 630,00	0,00	1 648 630,00	1 648 630,00
	Náklady celkem	0,00	99 243 625,30	6 517 017,11	92 726 608,19	92 726 608,19

Výnosy

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
602000	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	299 969,88	299 969,88	299 969,88
602010	Tržby z prodeje služeb (vnitro)	0,00	0,00	2 872 972,92	2 872 972,92	2 872 972,92
602100	Tržby z prodeje služeb Opravy a ú	0,00	0,00	1 795 719,16	1 795 719,16	1 795 719,16
602110	Tržby z prodeje služeb Opravy a ú	0,00	0,00	1 216 711,49	1 216 711,49	1 216 711,49
602200	Ostraha majetku a osob	0,00	0,00	81 500,00	81 500,00	81 500,00
602300	Tržby z prodeje služeb (Město)	0,00	0,00	6 167 342,20	6 167 342,20	6 167 342,20
602310	Tržby z prodeje služeb (Ostatní)	0,00	0,00	30 785 129,69	30 785 129,69	30 785 129,69
602500	Tržby z prodeje parkovacího oprá	0,00	0,00	1 346 976,74	1 346 976,74	1 346 976,74
602510	Tržby z prodeje služeb-nájem rekl	0,00	0,00	44 343,21	44 343,21	44 343,21
602550	Tržby z prodeje služeb-parkoviště	0,00	0,00	7 331 831,34	7 331 831,34	7 331 831,34
602601	Tržby - společné rozvody elektro v	0,00	0,00	1 433 577,52	1 433 577,52	1 433 577,52
602602	Tržby - výměna kuch.linky vč.spotř	0,00	0,00	113 991,56	113 991,56	113 991,56
602603	Tržby - výměna sporáků po životnc	0,00	0,00	23 808,30	23 808,30	23 808,30
602604	Tržby - výměna plyn.kotlů vč.spal.c	0,00	0,00	822 898,52	822 898,52	822 898,52
602606	Tržby - revize elektroinstalace	0,00	0,00	39 840,00	39 840,00	39 840,00
602607	Tržby - rekonstr.a opravy volných t	0,00	0,00	4 680 486,13	4 680 486,13	4 680 486,13
602608	Tržby - výmalba společných prostc	0,00	0,00	453 604,05	453 604,05	453 604,05
602609	Tržby - drobné opravy BF mimo re	0,00	0,00	2 160 148,97	2 160 148,97	2 160 148,97
602610	Tržby - odborná prohlídka výtahu [0,00	0,00	13 254,00	13 254,00	13 254,00
602611	Tržby - příspěvky do fondu oprav	0,00	0,00	1 371 840,00	1 371 840,00	1 371 840,00
602612	Tržby - úplata za správu BH	0,00	0,00	191 853,17	191 853,17	191 853,17
602622	Mrňouskové - střecha	0,00	0,00	1 735 318,28	1 735 318,28	1 735 318,28
602626	Náměstí 26 - střecha	0,00	0,00	2 561 101,95	2 561 101,95	2 561 101,95
602627	Náměstí 19 - střecha	0,00	0,00	1 785 970,90	1 785 970,90	1 785 970,90
602630	Husova 4 - okna	0,00	0,00	233 506,92	233 506,92	233 506,92
602701	NP elektroinstalatérské práce	0,00	0,00	27 996,74	27 996,74	27 996,74
602702	NP vodoinstalatérské práce	0,00	0,00	94 066,46	94 066,46	94 066,46
602703	NP zednické práce	0,00	0,00	13 250,64	13 250,64	13 250,64
602704	NP kamerový systém odpad.míst	0,00	0,00	286 410,34	286 410,34	286 410,34
602705	NP drobné opravy	0,00	0,00	842 586,09	842 586,09	842 586,09
602706	přefakturace energií volných NP	0,00	0,00	205 471,12	205 471,12	205 471,12
602707	úplata za správu NP	0,00	0,00	296 640,00	296 640,00	296 640,00
602708	kotce pro psy (areál Tedos) odchyl	0,00	0,00	53 034,60	53 034,60	53 034,60
602712	Biologická ochrana (holubi)	0,00	0,00	1 543 818,90	1 543 818,90	1 543 818,90
602713	hřbitovní zeď (oprava)	0,00	0,00	232 959,00	232 959,00	232 959,00
602715	Tržby - NP	0,00	0,00	1 033 057,85	1 033 057,85	1 033 057,85
602717	Tržby - NP	0,00	0,00	276 737,19	276 737,19	276 737,19
602719	Tržby - NP	0,00	0,00	81 067,08	81 067,08	81 067,08
602730	Tržby - havarijní stav NF	0,00	0,00	16 114,00	16 114,00	16 114,00
602752	VO - drobné opravy	0,00	0,00	124 855,30	124 855,30	124 855,30
602753	VO - opravy dle revizí	0,00	0,00	11 610 348,06	11 610 348,06	11 610 348,06
602801	Tržby - očista města	0,00	0,00	3 438 360,30	3 438 360,30	3 438 360,30
602802	Tržby - zimní údržba	0,00	0,00	395 963,00	395 963,00	395 963,00
602803	Tržby - černé skládky	0,00	0,00	12 999,00	12 999,00	12 999,00
602804	Tržby - mobiliář	0,00	0,00	1 445,00	1 445,00	1 445,00
602811	Tržby - dopravní značení	0,00	0,00	87 281,00	87 281,00	87 281,00
602812	Tržby - čištění dešť.kanaliz.vpustí	0,00	0,00	632 562,00	632 562,00	632 562,00
602813	Tržby - oprava chodníků a komunil	0,00	0,00	154 731,47	154 731,47	154 731,47
602814	Tržby	0,00	0,00	2 601 313,70	2 601 313,70	2 601 313,70
602815	Tržby	0,00	0,00	255 381,79	255 381,79	255 381,79
602821	Tržby - travnaté plochy	0,00	0,00	1 846 928,30	1 846 928,30	1 846 928,30
602831	Tržby - ořez stromů	0,00	0,00	321 707,80	321 707,80	321 707,80
602832	Tržby - výsadba stromů	0,00	0,00	132 744,00	132 744,00	132 744,00
602833	Tržby - likvidace náletových dřevin	0,00	0,00	109 904,70	109 904,70	109 904,70
602834	Tržby - vyhrabání a odvoz listí	0,00	0,00	108 720,00	108 720,00	108 720,00
602835	Tržby - údržba stromů (např.zábal)	0,00	0,00	76 382,50	76 382,50	76 382,50
602836	Tržby - likvidace stromů	0,00	0,00	241 038,25	241 038,25	241 038,25
602841	Tržby - úprava keřů	0,00	0,00	197 952,00	197 952,00	197 952,00
602842	Tržby - výsadba keřů	0,00	0,00	2 735,00	2 735,00	2 735,00
602851	Tržby - zálivka stromů	0,00	0,00	217 600,00	217 600,00	217 600,00
602861	Tržby - založení a výsadba záhonů	0,00	0,00	60 457,00	60 457,00	60 457,00
602862	Tržby - úprava záhonů	0,00	0,00	182 872,50	182 872,50	182 872,50
602863	Tržby - výsadba truhlíků	0,00	0,00	1 545,00	1 545,00	1 545,00
602865	Tržby	0,00	0,00	140 771,33	140 771,33	140 771,33
602870	Cyklostezky - údržba	0,00	0,00	170 642,00	170 642,00	170 642,00
602881	Vánoční výzdoba města	0,00	0,00	1 107 206,90	1 107 206,90	1 107 206,90
602882	Odpady -úklid sběr.míst na tříděný	0,00	0,00	21 653,00	21 653,00	21 653,00
602883	Odpady	0,00	0,00	259 651,00	259 651,00	259 651,00

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
602884	Odpady -údržba sběr.míst na třídě	0,00	0,00	67 886,00	67 886,00	67 886,00
602891	Terénní úpravy	0,00	0,00	329 212,00	329 212,00	329 212,00
602893	ochrana	0,00	0,00	57 233,00	57 233,00	57 233,00
604000	Tržby za zboží	0,00	0,00	822,40	822,40	822,40
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	99 537 812,21	99 537 812,21	99 537 812,21
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
648100	Ostatní provozní výnosy-zaokrouhl	0,00	0,00	12,03	12,03	12,03
648300	Dotace mzdových nákladů Úřad pr	0,00	0,00	22 746,00	22 746,00	22 746,00
648400	Ostatní provozní výnosy-soudní pc	0,00	0,00	25 971,20	25 971,20	25 971,20
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	50 729,23	50 729,23	50 729,23
663000	Kurové zisky	0,00	0,00	198,45	198,45	198,45
66x	Finanční výnosy	0,00	0,00	198,45	198,45	198,45
Výnosy celkem		0,00	0,00	99 588 739,89	99 588 739,89	99 588 739,89
Hospodářský zisk za období					6 862 131,70	
Hospodářský zisk celkem						6 862 131,70

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2022, Datum <= 31.12.2022

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Jihomoravský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Mikulově

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 9 4 9 9 6 2

02 Identifikační číslo

2 6 9 4 9 9 6 2

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~dodatečné~~⁶⁾

~~opravné~~

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. a) zákona

a

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

0

Počet samostatných příloh⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 2 2 do 3 1 1 2 2 0 2 2

I. ODDÍL - údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

T E D O S M i k u l o v s . r . o .

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

R e p u b l i k á n s k é o b r a n y 1 , č p . 1 5 8 4

b) obec

M i k u l o v

c) PSČ

6 9 2 0 1

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

07 Kategorie účetní jednotky

Kód

L

08 Přiznání podal poradce¹⁾

ano

~~ne~~

09 Zákonná povinnost sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie¹⁾

~~ano~~

ne

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~ano~~

ne

11 Účetní závěrka sestavená daňovým subjektem¹¹⁾ nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1),7)}

ano

~~ne~~

ano

ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

Správa nemovitostí na základě smlouvy

6 8 3 2 0 0

Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu

3 5 3 0 0 0

II. ODDÍL - daň z příjmů právnických osob (dále jen "daň")

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2	+8 510 762	
20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm.a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+0	
40	Výdaje (náklady) neuznané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	+2 959 811	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	+86 884	
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾			
63	Částky, o které se podle § 23e, § 23g, § 23h a § 38fa zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62 + 63)	+3 046 695	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona a podle § 38fa zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
109 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona	+0	
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona	+0	
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně	+0	
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví	+0	
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví	+0	
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾	Paušál na dopravu - 3 vozidla celoročně	+180 000	
163	Částky, o které se podle § 23e, § 23g a § 38fa zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	+0	
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162 + 163)	+180 000	

Identifikační číslo

2 6 9 4 9 9 6 2

Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 9 4 9 9 6 2

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy - náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	501500 - spotřeba PHM u 3 vozidel k výdajovému paušálu	+29 673	
2	513000 - náklady na reprezentaci	+43 405	
3	528000 - ostatní sociální náklady	+186 733	
4	543000 - dary	+2 700 000	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	+2 959 811	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1	+0	
2	(neobsazeno)	x	x
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	+755 849	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3	+0	
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4	+0	
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	+116 667	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	+313 962	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007	+0	
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona	+0	
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2020	+0	
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	+1 186 478	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodepisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zařazený do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka	+0	
----	---	----	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) na dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o rezervách")

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
12	Úhrn hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst.2 písm. y) zákona	+0	

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách - vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách	+0	
14 ⁸⁾	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách	+0	
17 ⁸⁾	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách - vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)	+0	
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)	+0	
21 ⁸⁾	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období	+0	
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

d) Rezervy v pojišťovnictví - vyplňují pouze pojišťovny

23	Rozdíl mezi výší upravených rezerv v pojišťovnictví na konci období, za které se podává daňové přiznání a výší upravených rezerv v pojišťovnictví na začátku období, za které se podává daňové přiznání (§ 6 zákona o rezervách)	+0	
24	Stav upravených rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	

e) Rezerva na opravy hmotného majetku - vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období	+0	
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období	+0	

f) Ostatní zákonné rezervy - vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnosti vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
28	Stav rezervy na pěstební činnosti (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období.	+0	

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání	+0	
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání	+0	

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, za které byla daňová ztráta pravomocně stanovena od - do	Celková výše daňové ztráty pravomocně stanovené za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2			Identifikační číslo obchodní korporace, od které je daňová ztráta dle § 23a a § 23c zákona převzata
			jž odečtená	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst	
0	1	2	3	4	5	6
1	<input type="text"/>					
2	<input type="text"/>					
3	<input type="text"/>					
4	<input type="text"/>					
5	<input type="text"/>					
6	<input type="text"/>					
7	<input type="text"/>					
8	<input type="text"/>					
	Celkem					

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od - do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od - do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1	<input type="text"/>				
2	<input type="text"/>				
3	<input type="text"/>				
4	<input type="text"/>				
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona	+2 700 000	
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a 4 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	+0	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona	+0	
3	Sleva podle § 35 odst. 4 zákona	+0	
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2 + 3)	+0	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo § 35b ¹⁾ zákona	+0	

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu	+0	
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek ze ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)	+0	
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek ze ř. 1 a 3)	+0	
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3 zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)	+0	

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	+99 588 740	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	+48	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 - 170) ³⁾	+11 377 457	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}	+0	
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základu daně a daňových ztrát) podléhající zdanění v zahraničí ^{3),5)}	+0	
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ²⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 - 201 - 210) ³⁾	+11 377 457	
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	+0	
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona	+0	
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona	+0	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 - 230 - 240 - 241 - 242 - 243)	+11 377 457	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona), dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾	2 700 000	
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížení o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 - 251 - 260)	+8 677 000	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	+1 648 630	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	+0	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 - 300 ± 301) ⁵⁾	+1 648 630	
319 ⁸⁾	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona	+0	
319a	Snížení daně podle § 38fa odst. 10 zákona	+0	
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310 po snížení daně na ř. 319 a ř. 319a)	+0	
330	Daň po snížení na ř. 319, ř. 319a a po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 - 319 - 319a - 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	+1 648 630	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾	+0	
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	0	
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$ zaokrouhlená na celé Kč nahoru	+0	
334	Snížení daně podle § 38fa odst. 8 zákona a zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)	+0	
335	Daň ze samostatného základu daně po snížení a po zápočtu (ř. 333 - 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	+0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	+1 648 630	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 - 335 = ř. 330)	+1 648 630	


III. ODDÍL - (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL - dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 - ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 - ř. 4)		

V. ODDÍL - placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	+387 800	
2 ^{b)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)	+0	
3 ^{b)}	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)	+0	
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 - ř. 340 II. oddílu) > 0	-1 260 830	

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
 Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Osoba oprávněná k podpisu

Datum Otisk razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Přiznání sestavil Ing. [redacted], tel.:603287393

Vysvětlivky:

- 1) Nehodící se škrtněte.
- 2) Vyplní finanční úřad.
- 3) V případě vykázaní ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-).
- 4) Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností.
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost uvede pouze částky připadající na komanditisty.
- 6) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrkou** rozumí elektronické přílohy **Rozvahy a Výkaz zisku a ztráty**, popřípadě **Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích**, které jsou součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
 Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích** rozumí elektronické přílohy Přehledu o majetku a závazcích a Přehledu o příjmech a výdajích, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů (se stanovenou strukturou), lze účinně elektronicky prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- 8) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné se smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění, rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- 9) Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- 10) § 17 odst. 3 zákona.
- 11) § 21a odst. 1 ve spojení s § 18 odst. 4 zákona o účetnictví.

Výpočet záloh na daň z příjmů na rok 2023/2024

TEDOS Mikulov s.r.o. Mikulov

DIČ:

C Z 2 6 9 4 9 9 6 2

Poslední známá daňová povinnost pro výpočet záloh:	1 648 630	Jedná se o částku z ř. 3 III. Oddílu Přiznání, případně ř. 360		
Počet měsíců zdaňovacího období:	12			
Poslední známá daňová povinnost přepočtená na počet měsíců zdaňovacího období:	1 648 630			
Povinnost platit zálohy:	Ano			
Periodicita placení záloh:	Čtvrtletně	Zálohy budou placeny čtvrtletně ve výši 1/4 poslední známé daňové povinnosti, neboť ta činila více než 150.000 Kč.		
Výše zálohy:	412 200	Kč		
Lhůta pro podání daňového přiznání:	03 . 07 . 2023	Zálohy platit od:	3	čtvrtletí

Platební kalendář

Datum	Částka zálohy
Pátek 15. září 2023	412 200
Pátek 15. prosince 2023	412 200
Pátek 15. března 2024	412 200
Pondělí 17. června 2024	412 200
<p>Zálohy platte na účet FÚ pro Jihomoravský kraj 7704-77628621/0710 pod variabilním symbolem 26949962.</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

ř. 10 - Výsledek hospodaření

Tabulka celkem (přenos):

+8 510 762

Název	Částka
Výnosy tř. 6 celkem	+99 588 740
Náklady tř. 5 bez sk. 59x celkem	-91 077 978

ř. 162 - Paušál na dopravu - 3 vozidla celoročně

Tabulka celkem (přenos):

+180 000

<u>Název</u>	<u>Částka</u>
1BU 0839 VW Touran	+60 000
3B9 4131 Peugeot Partner	+60 000
9B2 7069 Fiat Doblo	+60 000

ROZVAHA

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

v tisících Kč

IČ	2	6	9	4	9	9	6	2
----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEDOS Mikulov

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Republikánské obrany 1584/1

Mikulov

692 01

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	+92 173	-13 758	+78 415	+41 982
B.	Stálá aktiva B.I.+...+B.III.	003	+32 350	-13 758	+18 592	+19 770
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1+...+B.II.x	014	+32 350	-13 758	+18 592	+19 770
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+44 719		+44 719	+22 162
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+6 521		+6 521	+665
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.+C.II.3.	046	+12 943		+12 943	+7 928
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x	057	+12 943		+12 943	+7 928
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x	075	+25 255		+25 255	+13 569
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	078	+15 104		+15 104	+50

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+78 415	+41 982
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+30 102	+23 970
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+10 000	+10 000
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+20	+20
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+13 220	+12 375
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI.	021	+6 862	+1 575
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+39 054	+17 631
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+39 054	+17 631
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+517	+1 281
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+38 537	+16 350
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	+9 259	+381

Sestaveno dne: 5.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. [REDACTED]
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEDOS Mikulov

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Republikánské obrany 1584/1

Mikulov

692 01

K. **3 1 . 1 2 . 2 0 2 2**

Od: **1.1.2022** Do: **31.12.2022**

v tisících Kč

IČ	2	6	9	4	9	9	6	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+99 538	+73 787
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+71 473	+50 465
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+26 226	+17 806
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+45 247	+32 659
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) účty 581, 582, 583, 584	007	-5 824	-663
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+21 107	+20 804
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+15 314	+15 224
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+5 793	+5 580
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+5 038	+4 895
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+755	+685
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+1 273	+1 340
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+1 273	+1 340
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+1 273	+1 340
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+51	+442
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+51	+442
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+2 909	+310
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+17	+66
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+2 892	+244
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+I.x.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+8 651	+1 973
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+51	+56
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+51	+56
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046		+2
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+89	+72
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-140	-126
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+8 511	+1 847
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+1 649	+272
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+1 649	+272
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	+6 862	+1 575
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	+6 862	+1 575
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+99 589	+74 231

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 5.6.2023	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Ing. [REDACTED]
Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy Výroba a rozvod tepla a klimatizovaného vzduchu, výroba ledu	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce společnosti

TEDOS Mikulov s.r.o.

k 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele a s ohledem na skutečnost, že společnost je malou účetní jednotkou.

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.ledna a končící dnem 31.prosince 2022.

Datum sestavení účetní závěrky: 5.6.2023

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: **TEDOS Mikulov s.r.o.**
Sídlo: Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
IČ: 269 49 962

Předmět činnosti:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Hostinská činnost
- Ubytovací služby
- správa a údržba nemovitostí
- poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- poskytování technických služeb
- zámečnictví
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- technické činnosti v dopravě
- zprostředkování obchodu a služeb

- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny
- specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- silniční motorová doprava nákladní
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Datum vzniku společnosti: 16. prosince 2004

Spisová značka: C 47714 vedená u Krajského soudu v Brně

Základní kapitál: 10.000.000,- Kč, v plné výši splacen

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Město Mikulov, IČ: 002 83 347, Mikulov, Náměstí 1, PSČ 69201 - obchodní podíl 100%

Organizační struktura účetní jednotky a její změny v uplynulém účetním období:

Jednatel: Ing. [REDAKCE], den vzniku

funkce: 1. května 2020

Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech:

Nejsou

Změny v dozorčí radě společnosti proběhlé v roce 2022:

- 21.12.2022 Rada města Mikulov odvolala pana Ing. [REDAKCE]

Dosadila nové členy [REDAKCE]

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

2.1. Způsob ocenění majetku

a) Oceňování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý majetek pořizovaný úplatně se oceňuje pořizovací cenou.

b) Oceňování zásob

Zásoby pořizované úplatně se oceňují pořizovací cenou.

c) Oceňování pohledávek

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Opravné položky nebyly v účetním období 2022 tvořeny.

d) Oceňování závazků

Závazky se oceňují jmenovitou hodnotou.

2.2. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů je stanoven podle předpokládané životnosti dlouhodobého majetku ve skupinách s dobou odepisování 5,7,8, 10, 15 a 20

2.3. Přepočítání cizích měn na českou měnu

V průběhu účetního období se používá denní kurz vyhlášený ČNB, k rozvahovému dni se používá kurz vyhlášený ČNB a platný pro tento den.

3. Výše závazků s dobou splatnosti delší jak 5 let

0 Kč

4. Výše pohledávek s dobou splatností delší jak 5 let

0 Kč

5. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami

Nejsou

6. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a správních orgánů společnosti

Nejsou

7. Výše a povaha mimořádných položek nákladů a výnosů

Nejsou

8. Celková výše závazkových vztahů (pohledávek i dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk, které nejsou uvedeny v rozvaze.

0 Kč

9. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

48

10. Nabytí vlastních akcií nebo podílů

Není

11. Významné události po datu účetní závěrky

Nejsou

V Brně, dne 5.6.2023


Jednatel společnosti

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (§82 ZOK)

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou dle ust. § 82 ZOK za účetní období roku 2022

Ovládající osoba: Město Mikulov, IČ 00283347

Ovládaná osoba: TEDOS Mikulov s.r.o., IČ 26949962

Ostatní ovládané osoby:

- G-Centrum Mikulov, příspěvková organizace, IČ 72048841
- Mikulovská rozvojová s.r.o., Mikulov, IČ 27689310
- STKO spol. s r.o., Mikulov, IČ 18510957
- Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Mikulov
- Základní a mateřské školy v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Město Mikulov je ovládající osobou jakožto jediný společník výše uvedených obchodních korporací a zřizovatel vyjmenovaných příspěvkových organizací. Přitom poskytuje ovládaným organizacím organizační podporu v rámci řídicích vztahů.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba TEDOS Mikulov s.r.o. plní úlohu specializované společnosti, která je dodavatelem ekonomických, komunálních a ostatních technických služeb v mikulovském regionu nejen pro ostatní ovládané subjekty, ale také pro jiné nezávislé firmy a společnosti.

Způsob a prostředky ovládnání:

Ve všech ovládaných organizacích se uplatňuje jednotné metodické řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- účast zástupců ovládající osoby ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných subjektů
- kontrola dodržování stanovených cílů a principů činností jednotlivých organizací
- pravidelné hodnocení činnosti podřízené organizace v zastupitelstvu a radě města
- obchodní smlouvy sjednávané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami na trhu

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:
Nadále platily smlouvy uzavřené v uplynulých letech, tj. nájemní smlouvy a smlouva o poskytování služeb.

Přehled jednání mezi osobou ovládanou a ovládající, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

V roce 2022 nedošlo k žádnému jednání týkajícímu se výše uvedeného majetku.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2022 ke vzniku újmy vůči TEDOS Mikulov s.r.o. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován §71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Mikulově, dne 5.6.2023

.....
[redacted]
TEDOS Mikulov s.r.o.

Materiál do 41. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 26. června 2024 v 14:00

Schválení účetní závěrky TEDOS Mikulov s.r.o.

Předkladatel: [REDACTED] Vedoucí odboru
Zpracovatel: [REDACTED] - Vedoucí odboru
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
TEDOS _vykazy audit
Výkaz _zisku_a_ztráty_v_plném_rozsahu k 31.12.2023 TEDOS Mikulov s.r.o
Rozvaha _v_plném_rozsahu k 31.12.2023 TEDOS Mikulov s.r.o
Návrh na rozdělení zisku ke schválení _0001
Zpráva o vztazích 2023 _0001
Přiznání k DPPO 2023 řádné - TEDOS Mikulov s.r.o
Zprava dozorčí rady
Zpráva o činnosti _TEDOS_2023_0001

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. schvaluje

řádnou účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. sestavenou k 31. 12. 2023 a schvaluje rozdělení zisku následovně:
- fond oprav - kotelny: 988.495.,05 Kč
- nerozdělený zisk 297.925,11 Kč.

II. bere na vědomí

Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

Důvodová zpráva:

Předkládáme valné hromadě ke schválení účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.za r. 2023. Řádná účetní závěrka musí být schválena nejpozději do 6 měsíců od posledního dne účetního období.

Společnost vykazuje za r. 2023 zisk ve výši 1.286.420,16 Kč.

Jednatelka společnosti navrhuje rozdělení zisku takto:

- fond oprav - kotelny: 988.495.,05 Kč
- nerozdělený zisk 297.925,11 Kč.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ke dni 31. prosince 2023



Název společnosti:

TEDOS Mikulov s.r.o.

IČO: 26949962

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Adresa sídla:

Republikánské obrany 1584/1

Mikulov

692 01

Česká republika

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

68.32 - Správa nemovitostí na základě smlouvy

81.30 - Činnosti související s úpravou krajiny

Běžné účetní období:

01.01.2023 - 31.12.2023

Minulé účetní období:

01.01.2022 - 31.12.2022

Měna účetní závěrky:

CZK

Datum sestavení účetní závěrky:

26.04.2024

Obsah účetní závěrky:

	strana
Rozvaha	2
Výkaz zisků a ztráty	6
Přehled o peněžních tocích	8
Přehled o změnách vlastního kapitálu	9
Příloha v účetní závěrce	10

Účetní závěrka byla sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, související vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele.

Statutární orgán odpovědný za sestavení účetní závěrky:

Ing. [REDACTED]

Jednatel

26. dubna 2024

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	I. AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé ú.o.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
*	AKTIVA CELKEM	81 283	- 14 800	66 483	79 019
A	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B	STÁLÁ AKTIVA	32 227	- 14 722	17 505	18 776
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek				
1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2	Ocenitelná práva				
2.1	Software				
2.2	Ostatní ocenitelná práva				
3	Goodwill (+/-)				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	32 227	- 14 722	17 505	18 776
1	Pozemky a stavby	16 475	- 1 607	14 868	15 188
1.1	Pozemky	406		406	406
1.2	Stavby	16 069	- 1 607	14 462	14 782
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	15 752	- 13 115	2 637	3 588
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III	Dlouhodobý finanční majetek				
1	Podíly v ovládaných osobách				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3	Podíly v osobách s podstatným vlivem				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6	Zápůjčky a úvěry ostatní				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	II. AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé ú.o.
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C	OBĚŽNÁ AKTIVA	49 056	- 78	48 978	60 243
C.I	Zásoby	3 341		3 341	6 521
1	Materiál	41		41	34
2	Nedokončená výroba a polotovary	3 300		3 300	6 487
3	Výrobky a zboží				
3.1	Výrobky				
3.2	Zboží				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II	Pohledávky	26 536	- 78	26 458	28 467
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky				
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv				
1.4	Odložená daňová pohledávka				
1.5	Pohledávky ostatní				
1.5.1	Pohledávky za společníky				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
1.5.3	Dohadné účty aktivní				
1.5.4	Jiné pohledávky				
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	26 282	- 78	26 204	28 363
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	10 979	- 78	10 901	6 062
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv				
2.4	Pohledávky ostatní	15 303		15 303	22 301
2.4.1	Pohledávky za společníky				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky a dotace	183		183	
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	4 098		4 098	7 274
2.4.5	Dohadné účty aktivní	11 000		11 000	15 000
2.4.6	Jiné pohledávky	22		22	27
C.II.3	Časové rozlišení aktiv	254		254	104
3.1	Náklady příštích období	235		235	104
3.2	Komplexní náklady příštích období				
3.3	Příjmy příštích období	19		19	
C.III	Krátkodobý finanční majetek				
1	Podíly v ovládaných osobách				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV	Peněžní prostředky	19 179		19 179	25 255
1	Peněžní prostředky v pokladně	302		302	335
2	Peněžní prostředky na účtech	18 877		18 877	24 920

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	I. PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
*	PASIVA CELKEM	66 483	79 019
A	VLASTNÍ KAPITÁL	29 818	28 632
A.I	Základní kapitál	10 000	10 000
1	Základní kapitál	10 000	10 000
2	Vlastní podíly (-)		
3	Změny základního kapitálu (+/-)		
A.II	Ážio a kapitálové fondy		
1	Ážio		
2	Kapitálové fondy		
2.1	Ostatní kapitálové fondy		
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III	Fondy ze zisku	20	20
1	Ostatní rezervní fondy	20	20
2	Statutární a ostatní fondy		
A.IV	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	18 612	11 733
1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	20 813	13 951
2	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	- 2 201	- 2 218
A.V	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	1 186	6 879
A.VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)		
B+C	CIZÍ ZDROJE	36 665	50 387
B	Rezervy		
1	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2	Rezerva na daň z příjmů		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4	Ostatní rezervy		

ROZVAHA

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	II. PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
C	Závazky	36 665	50 387
C.I	Dlouhodobé závazky	1 973	1 872
1	Vydané dluhopisy		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím		
3	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4	Závazky z obchodních vztahů		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Odložený daňový závazek	1 973	1 872
9	Závazky ostatní		
9.1	Závazky ke společníkům		
9.2	Dohadné účty pasivní		
9.3	Jiné závazky		
C.II	Krátkodobé závazky	33 509	39 256
1	Vydané dluhopisy		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy		
1.2	Ostatní dluhopisy		
2	Závazky k úvěrovým institucím		517
3	Krátkodobé přijaté zálohy	12 940	14 663
4	Závazky z obchodních vztahů	18 226	18 634
5	Krátkodobé směnky k úhradě		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7	Závazky - podstatný vliv		
8	Závazky ostatní	2 343	5 442
8.1	Závazky ke společníkům		
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci		
8.3	Závazky k zaměstnancům	1 396	1 462
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	783	795
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	164	3 185
8.6	Dohadné účty pasivní		
8.7	Jiné závazky		
C.III	Časové rozlišení pasiv	1 183	9 259
1	Výdaje příštích období	796	8 894
2	Výnosy příštích období	387	365

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	I. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	89 193	99 538
II	Tržby za prodej zboží		
A	Výkonová spotřeba	60 286	71 473
1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
2	Spotřeba materiálu a energie	28 216	26 226
3	Služby	32 070	45 247
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	3 187	- 5 824
C	Aktivace (-)		
D	Osobní náklady	22 536	21 107
1	Mzdové náklady	16 359	15 314
2	Náklady na sociální, zdravotní pojištění a ostatní náklady	6 177	5 793
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 384	5 038
2.2	Ostatní náklady	793	755
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti (+/-)	1 271	1 273
1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 271	1 273
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 271	1 273
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné (+/-)		
2	Úpravy hodnot zásob (+/-)		
3	Úpravy hodnot pohledávek (+/-)		
III	Ostatní provozní výnosy	275	51
1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
2	Tržby z prodaného materiálu		
3	Jiné provozní výnosy	275	51
F	Ostatní provozní náklady	405	2 909
1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2	Zůstatková cena prodaného materiálu		
3	Daně a poplatky v provozní oblasti	23	17
4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období (+/-)		
5	Jiné provozní náklady	382	2 892
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-) (I.+II.-A.-B.-C.-D.-E.+III.-F.)	1 783	8 651

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	II. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	Běžné účetní období	Minulé účetní období
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách		
2	Ostatní výnosy z podílů		
G	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy		
1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J	Nákladové úroky a podobné náklady	15	51
1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	15	51
VII	Ostatní finanční výnosy		
K	Ostatní finanční náklady	110	89
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-) (IV.-G.+V.-H.+VI.-I.-J.+VII.-K.)	- 125	- 140
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	1 658	8 511
L	Daň z příjmů (+/-)	472	1 632
1	Daň z příjmů splatná	371	1 649
2	Daň z příjmů odložená (+/-)	101	- 17
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)	1 186	6 879
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
****	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	1 186	6 879
	Čistý obrat za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	89 468	99 589

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

Ozn.	PENĚŽNÍ TOKY	Běžné účetní období	Minulé účetní období
*	Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	25 255	13 569
VH	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 658	8 511
A.I	Úpravy o nepeněžní operace	1 286	1 324
1	Odpisy stálých aktiv (+), oceňovacího rozdílu a goodwillu (+/-)	1 271	1 273
2	Změna stavu opravných položek, rezerv (+/-)		
3	Ztráta (zisk) z prodeje stálých aktiv (+/-)		
4	Výnosy z podílů na zisku (-)		
5	Vyúčtované nákladové úroky (+) a výnosové úroky (-)	15	51
6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	2 944	9 835
A.II	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 6 679	3 025
1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-)	2 186	- 21 625
2	Změna stavu závazků z provozní činnosti (+/-)	- 12 045	30 506
3	Změna stavu zásob (+/-)	3 180	- 5 856
4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (+/-)		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	- 3 735	12 860
A.III	Vyplacené úroky (-)	- 15	- 51
A.IV	Přijaté úroky (+)		
A.V	Zaplacená daň z příjmů a vrácené přeplatky na dani (-/+)	- 1 809	- 265
A.VI	Přijaté podíly na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	- 5 559	12 544
B.I	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv (-)		- 94
B.II	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)		
B.III	Změny poskytnutých zápůjček a úvěrů (-/+)		
B	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		- 94
C.I	Změny finančních závazků z dluhopisů, úvěrů a zápůjček (+/-)	- 517	- 764
C.II	Změny vlastního kapitálu (+/-)		
1	Emise základního kapitálu a ážia (+)		
2	Vyplacené podíly na zisku (-)		
3	Úhrada ztráty společníky (+)		
4	Přijaté příplatky do kapitálových fondů (+/-)		
5	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 517	- 764
**	ČISTÉ ZVÝŠENÍ NEBO SNÍŽENÍ PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ (VH.+A.+B.+C.)	- 6 076	11 686
***	Stav peněžních prostředků na konci účetního období (*+**)	19 179	25 255

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2023

TEDOS Mikulov s.r.o.

26949962



(v celých tisících CZK)

ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU	Základní kapitál	Ážio a ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření minulých let	Vlastní kapitál celkem
VLASTNÍ KAPITÁL k 1. 1. 2022	10 000			20	13 951	23 971
Emise (snížení) základního kapitálu (+/-)						
Výplata podílu na zisku (-)						
Příplatek na úhradu ztráty (+)						
Ostatní příplatky do vlastního kapitálu (+)						
Ostatní výplaty vlastního kapitálu (-)						
Přecenění majetku a závazků (+/-)						
Použití prostředků z fondů (-)						
Ostatní převody mezi položkami (+/-)						
Zisk (Ztráta) běžného období (+/-)					6 879	6 879
Oprava chyb minulých let (+/-)					- 329	- 329
Změna účetní metody (+/-)					- 1 889	- 1 889
VLASTNÍ KAPITÁL k 31. 12. 2022	10 000			20	18 612	28 632
Emise (snížení) základního kapitálu (+/-)						
Výplata podílu na zisku (-)						
Příplatek na úhradu ztráty (+)						
Ostatní příplatky do vlastního kapitálu (+)						
Ostatní výplaty vlastního kapitálu (-)						
Přecenění majetku a závazků (+/-)						
Použití prostředků z fondů (-)						
Ostatní převody mezi položkami (+/-)						
Zisk (Ztráta) běžného období (+/-)					1 186	1 186
Oprava chyb minulých let (+/-)						
Změna účetní metody (+/-)						
VLASTNÍ KAPITÁL k 31. 12. 2023	10 000			20	19 798	29 818

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023		26949962

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEDOS Mikulov s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Republikánské obrany 1584/1
Mikulov
692 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	89 192	99 538
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	60 286	71 473
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	28 216	26 226
A. 3.	Služby	6	32 070	45 247
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	3 187	-5 824
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9	22 536	21 107
D. 1.	Mzdové náklady	10	16 359	15 314
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 177	5 793
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 384	5 038
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	793	755
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	1 271	1 273
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 271	1 273
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	1 271	1 273
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	272	51
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	268	51
F.	Ostatní provozní náklady	24	405	2 909
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	23	17
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	382	2 892
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	1 779	8 651

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	15
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	15
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	3
K.	Ostatní finanční náklady		47	110
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-122
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	1 657
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	371
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	371
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 286
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 286
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	89 467

Sestaveno dne: 10.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:

ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Republikánské obrany 1584/1
Mikulov
692 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023		26949962

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	76 607	14 906	61 701	78 415
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	32 227	14 906	17 321	18 592
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	32 227	14 906	17 321	18 592
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	16 475	1 607	14 868	15 188
B.II.1.1.	Pozemky	16	406		406	406
B.II.1.2.	Stavby	17	16 069	1 607	14 462	14 782
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 752	13 299	2 453	3 404
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	44 258		44 258	44 719
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	3 341		3 341	6 521
C.I.1.	Materiál	39	41		41	34
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	3 300		3 300	6 487
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	21 738		21 738	12 943
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	21 738		21 738	12 943
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 440		6 440	5 642
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	15 298		15 298	7 301
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	178		178	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4 098		4 098	7 274
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	11 000		11 000	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	22		22	27
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	19 179		19 179	25 255
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	302		302	335
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	18 877		18 877	24 920
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	122		122	15 104
D.1.	Náklady příštích období	75	103		103	104
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	19		19	15 000

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	61 701	78 415
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	31 257	30 102
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	10 000	10 000
A.I.1.	Základní kapitál		81	10 000	10 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	1 002	20
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	20	20
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	982	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	18 969	13 220
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	19 972	14 223
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-1 003	-1 003
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1 286	6 862
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	29 271	39 054
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	29 271	39 054
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108		517
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		517
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	29 271	38 537
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	12 941	14 663
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	13 919	18 368
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	2 411	5 506
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 396	1 461
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	783	795
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	223	3 250
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	9	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 173	9 259
D.1.	Výdaje příštích období	142	786	8 894
D.2.	Výnosy příštích období	143	387	365

Sestaveno dne: 10.06.2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání správa a údržba nemovitostí	Pozn.:

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2023

Zisk společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. ve výši **1 286 420,16 Kč** bude rozdělen takto:

- Fond oprav – kotelny ve výši 988 495,05 Kč
- Nerozdělený zisk ve výši 297 925,11 Kč

V Mikulově dne: 20.06.2024



Jednatel společnosti

TEDOS Mikulov s.r.o.
Republikánské obrany 1584/1
692 01 Mikulov (1)
IČ: 26949962 DIČ: CZ26949962

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (§82 ZOK)

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou dle ust. § 82 ZOK za účetní období roku 2023

Ovládající osoba: Město Mikulov, IČ 00283347

Ovládaná osoba: TEDOS Mikulov s.r.o., IČ 26949962

Ostatní ovládané osoby:

- G-Centrum Mikulov, příspěvková organizace, IČ 72048841
- Mikulovská rozvojová s.r.o., Mikulov, IČ 27689310
- STKO spol. s r.o., Mikulov, IČ 18510957
- Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Mikulov
- Základní a mateřské školy v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Město Mikulov je ovládající osobou jakožto jediný společník výše uvedených obchodních korporací a zřizovatel vyjmenovaných příspěvkových organizací. Přitom poskytuje ovládaným organizacím organizační podporu v rámci řídicích vztahů.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba TEDOS Mikulov s.r.o. plní úlohu specializované společnosti, která je dodavatelem ekonomických, komunálních a ostatních technických služeb v mikulovském regionu nejen pro ostatní ovládané subjekty, ale také pro jiné nezávislé firmy a společnosti.

Způsob a prostředky ovládnání:

- Ve všech ovládaných organizacích se uplatňuje jednotné metodické řízení, a to zejména následujícími prostředky:
 - účast zástupců ovládající osoby ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných subjektů
 - kontrola dodržování stanovených cílů a principů činností jednotlivých organizací
 - pravidelné hodnocení činnosti podřízené organizace v zastupitelstvu a radě města
 - obchodní smlouvy sjednávané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami na trhu

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:
Nadále platily smlouvy uzavřené v uplynulých letech, tj. nájemní smlouvy a smlouva o poskytování služeb.

Přehled jednání mezi osobou ovládanou a ovládající, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

V roce 2023 nedošlo k žádnému jednání týkajícímu se výše uvedeného majetku.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2023 ke vzniku újmy vůči TEDOS Mikulov s.r.o. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován §71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Mikulově, dne 7.6.2024



, jednatelka

TEDOS Mikulov s.r.o.

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Jihomoravský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Břeclavi

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 6 9 4 9 9 6 2

02 Identifikační číslo

2 6 9 4 9 9 6 2

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

~~dobatečné~~⁶⁾

~~opravné~~

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

~~ano~~

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm. a) zákona

a)

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

0

Počet samostatných příloh⁹⁾

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od

0 1 0 1 2 0 2 3

do

3 1 1 2 2 0 2 3

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

T E D O S M i k u l o v s . r . o .

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

R e p u b l i k á n s k é o b r a n y 1 5 8 4 / 1

b) obec

M i k u l o v

c) PSČ

6 9 2 0 1

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

07 Kategorie účetní jednotky

Kód

L

08 Přiznání podal poradce¹⁾

ano

~~ne~~

09 Zákonná povinnost sestavení účetní závěrky dle mezinárodních účetních standardů upravených právem Evropské unie¹⁾

~~ano~~

ne

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

~~ano~~

ne

11 Účetní závěrka sestavená daňovým subjektem¹¹⁾ nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1),7)}

ano

~~ne~~

ano

ne²⁾

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

T

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁹⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni <input type="text" value="31.12.2023"/>	1 657 210	
20 ⁹⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ⁹⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10	507 748	
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona	459 017	
61 ⁹⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁹⁾			
63	Částky, o které se podle § 23e, § 23g, § 23h a § 38fa zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62 + 63)	966 765	
100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona a podle § 38fa zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
109 ⁹⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ⁹⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
111 ⁹⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 ⁹⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ⁹⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví		
160 ⁹⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ⁹⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁹⁾	paušální výdaje na dopravu (3 vozidla)	180 000	
163	Částky, o které se podle § 23e, § 23g a § 38fa zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162 + 163)	180 000	

Identifikační číslo

2, 6, 9, 4, 9, 9, 6, 2

Daňové identifikační číslo

C, Z, 2, 6, 9, 4, 9, 9, 6, 2, , ,

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	50 Spotřebované nákupy	29 168	
2	51 Služby	71 503	
3	52 Osobní náklady	192 050	
4	54 Jiné provozní náklady	215 027	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem	507 748	

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2	392 688	
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5	112 000	
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6	306 985	
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2020		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem	811 673	

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zařazený do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		
----	--	--	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rezervách“)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo opravných položek podle § 5 a 5a zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rozdíl mezi výší upravených rezerv v pojišťovnictví na konci období, za které se podává daňové přiznání a výší upravených rezerv v pojišťovnictví na začátku období, za které se podává daňové přiznání (§ 6 zákona o rezervách)		
24	Stav upravených rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ^{a)}	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až § 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až § 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, za které byla daňová ztráta pravomocně stanovena od – do	Celková výše daňové ztráty pravomocně stanovené za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2			Identifikační číslo obchodní korporace, od které je daňová ztráta dle § 23a a § 23c zákona převzata
			jíž odečtená	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst	
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
	Celkem					

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1	01012023 31122023	392 800	0	392 800	0
2					
3					
4					
5	Celkem			392 800	0

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a 4 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona	18 900	
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	Sleva podle § 35 odst. 4 zákona		
4	Úhrn slev podle § 35 zákona (ř. 1 + 2 + 3)	18 900	
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	89 467 000	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	37	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾	2 443 975	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}		
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ³⁾ ⁵⁾		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾	2 443 975	
Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾	0	
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona	392 800	
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	2 051 175	
251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 – 251 – 260)	2 051 000	
280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	389 690	
300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a 4 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾	18 900	
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁵⁾	370 790	
319 ⁹⁾	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona		
319a	Snížení daně podle § 38fa odst. 10 zákona		
320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310 po snížení daně na ř. 319 a ř. 319a)		
330	Daň po snížení na ř. 319, ř. 319a a po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 319 – 319a – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	370 790	
331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
334	Snížení daně podle § 38fa odst. 9 zákona a zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po snížení daně a po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru	0	
340	Celková daň (ř. 330 + 335)	370 790	
360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	370 790	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno	960 400	
2 ⁹⁾	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ⁹⁾	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 7 zákona)		
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	589 610	

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby: 4 C

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby
S L U T O s . r . o .

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby
2 5 5 9 5 3 1 8

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě
/ j e d n a t e l

Osoba oprávněná k podpisu

Datum 0 3 0 6 2 0 2 4

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

Podle ust. § 154 a 155b zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:
přeplatku na dani z příjmů právnických osob ve výši 589 610 Kč.
Přeplatek vraťte na účet vedený u KB č. 35-4551870297 kód banky 0100
vlastník účtu měna, ve které je účet veden

Dne 03.06.2024 Podpis daňového subjektu (podepisující osoby)

Vysvětlivky:

- Nehodící se škrtněte.
- Vyplní finanční úřad.
- V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (-).
- Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností.
- Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty.
- Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrka** rozumí elektronické přílohy **Rozvahy a Výkaz zisku a ztráty**, popřípadě **Přehled o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích**, které jsou součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích** rozumí elektronické přílohy **Přehledu o majetku a závazcích a Přehledu o příjmech a výdajích**. **Přehledy a Účetní závěrky**, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoviny uspořádáním údajů (se stanovenou strukturou), lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru ve formátu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykázané na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- Výpočet vykázané částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- § 17 odst. 3 zákona.
- § 21a odst. 1 ve spojení s § 18 odst. 4 zákona o účetnictví.

PŘEHLED PLATEB K DANI Z PŘÍJMU PRÁVNICKÝCH OSOB

Poplatník: TEDOS Mikulov s.r.o.
DIČ: CZ26949962

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Datum posledního dne lhůty pro podání DP a splatnost daně: 1.7.2024

FÚ: FÚ pro Jihomoravský kraj
ÚzP v Břeclavi, Sladová 1, 69002 BŘECLAV

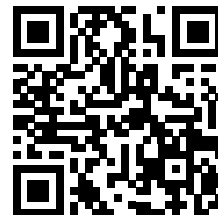
Datová schránka: 7qmn66r

Číslo účtu: 7704-77628621/0710

Variabilní symbol: 26949962

Konstantní symbol: 1148

Doplatek:	0 Kč	Rozpis záloh:	
Přeplatek:	589610 Kč (neplaťte)	Datum splatnosti	Částka
Za období od 01.01.2023 do 31.12.2023		15.09.2024	92700 Kč
		15.12.2024	92700 Kč
		15.03.2025	92700 Kč
		15.06.2025	92700 Kč



QR Platba

Podrobnosti ke lhůtě pro podání daňového přiznání a platbě daně viz § 136 daňového řádu.

Zpráva dozorčí rady TEDOS Mikulov s.r.o. za rok 2023

V průběhu roku 2023 plnila dozorčí rada své úkoly v souladu se zakladatelskou listinou společnosti.

Běžné jednání dozorčí rady se zaměřilo na průběžnou kontrolu hospodaření společnosti a dodržování usnesení valné hromady.

Dozorčí rada hodnotila zejména tyto oblasti chodu společnosti:

- Provoz jednotlivých středisek společnosti
- Náklady a výnosy společnosti
- Spolupráce s Městem Mikulov
- Správa bytového fondu, rekonstrukce bytů
- Údržba zeleně města, veřejných prostranství, komunikací, veřejného osvětlení aj.
- Provoz koupaliště
- Personální problematika

Členové dozorčí rady dále přezkoumali roční účetní závěrku.

Dozorčí rada konstatuje, že zápisy jsou řádně vedeny a jsou v souladu se skutečností. Účetní závěrka je vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a odráží skutečný stav.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající osobou za rok 2023 předloženou jednatelem společnosti v souladu s § 82 a násled. Zákona č. 90/2012 SB. a k uvedené zprávě nemá připomínek.

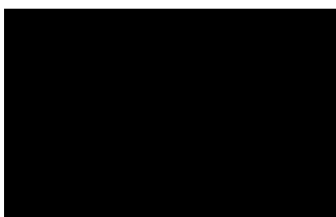
Závěr:

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválení řádné účetní závěrky za rok 2023.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválení rozdělení zisku takto:

- 988 495,05 Kč do fondu oprav kotelen
- 297 925,11 Kč jako nerozdělený zisk.

V Mikulově dne 21. 6. 2024



Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. v roce 2023 provozovala tato střediska:

- 300 Technické služby
- 400 Ředitelství
- 500 Správa bytového a nebytového fondu
- 700 Koupaliště

V rámci jednotlivých středisek byly prováděny především tyto práce:

- Správa nemovitostí, bytového a nebytového fondu, jeho údržba
- Rekonstrukce bytů a nebytových prostor
- Údržba veřejné zeleně a ploch veřejného prostranství
- Provoz parkovišť a parkovacích ploch ve městě
- Správa komunikací včetně zimní údržby
- Provoz koupaliště
- Údržba veřejného osvětlení
- Provoz tepelného hospodářství
- Organizační a správní agenda v rámci střediska ředitelství
- A jiné.

Mimo činnost pro Město Mikulov a tzv. „spojené osoby“ společnost TEDOS Mikulov s.r.o. provozovala ekonomickou činnost pro cizí subjekty.

V Mikulově dne 21. 6. 2024



Ing. [REDACTED], jednatelka společnosti

TEDOS Mikulov s.r.o.
Republikánské obrany 1584/1
692 01 Mikulov



Materiál do 62. schůze Rady města Mikulov,
konané ve středu 18. června 2025 v 08:30

Schválení účetní závěrky TEDOS Mikulov

Předkladatel:  Vedoucí odboru
Zpracovatel:  - Vedoucí odboru
Projednáno s:
Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Návrh usnesení
Výsledovka_analyticky 2024
Vykaz zisku_122024
Zpráva o vztazích_2024
Kniha_závazků k 31.12.2024
250612_ZPRÁVA DOZORČÍ RADY TEDOS MIKULOV
Rozvaha 2024 Plný rozsah
Kniha_pohledávek k 31.12.2024
TEDOS_AUDIT_2024
Zprava o vztazich
Vyroční zprava
Příloha ucetni zaverky

Návrh usnesení:

Rada města Mikulov

I. bere na vědomí

zprávu dozorčí rady a zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou za r. 2024.

II. schvaluje

výsledek hospodaření společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za r. 2024 ztrátu -39.154,29 Kč a úhradu ztráty ve výši 39.154,29 Kč z nerozděleného zisku předchozích let.

III. rozhodla

že statutárním auditorem pro statutární audit účetní závěrky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za rok končící k 31. 12. 2024 bude jmenován statutární auditor: společnost AUDIT Brno, spol. s r.o., IČ 26243709, Příkop 6, 602 00 Brno, č. oprávnění 373.

Důvodová zpráva:

Předkládáme ke schválení účetní závěrku společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.za r. 2024. Řádná účetní závěrka musí být schválena nejpozději do 6 měsíců od posledního dne účetního období.

Rekapitulace :

Celkové výnosy firmy : 81.336.165,53 Kč

Celkové náklady firmy : 81.296.981,24 Kč

Ztráta: -71.124,85 Kč (upraveno po ověření auditorem)

Návrh na úhradu ztráty: úhrada z nerozděleného zisku minulých let

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku. Účetní závěrka je vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a odráží skutečný stav.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající osobou za rok 2024 předloženou jednatelem společnosti v souladu s § 82 a násled. Zákona č. 90/2012 SB. a k uvedené zprávě nemá připomínek.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválení řádné účetní závěrky za rok 2024.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválení úhrady ztráty ve výši 71.124,85 Kč z nerozděleného zisku předchozích let.

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
Náklady						
501000	Spotřeba materiálu	0,00	126 421,54	0,00	126 421,54	126 421,54
501100	Spotřeba materiálu-ochranné pom	0,00	124 272,41	0,00	124 272,41	124 272,41
501110	Spotřeba materiálu-čistící prostřed	0,00	155 602,69	0,00	155 602,69	155 602,69
501120	Spotřeba materiálu-kotelny	0,00	17 851,24	0,00	17 851,24	17 851,24
501130	Spotřeba materiálu-bytové a nebyt	0,00	96 823,09	0,00	96 823,09	96 823,09
501140	Spotřeba materiálu-nářadí	0,00	46 582,52	0,00	46 582,52	46 582,52
501180	PHM 9B8 8881 (ŠKODA FABIA)	0,00	1 246,03	0,00	1 246,03	1 246,03
501300	Spotřeba materiálu-kancelářské pc	0,00	15 951,66	0,00	15 951,66	15 951,66
501310	Spotřeba materiálu	0,00	629 450,64	0,00	629 450,64	629 450,64
501320	Spotřeba materiálu-nákup drobně	0,00	311 887,20	0,00	311 887,20	311 887,20
501330	Spotřeba materiálu-nákup reklamn	0,00	11 939,60	0,00	11 939,60	11 939,60
501400	Spotřeba materiálu-ubytovna	0,00	2 122,32	0,00	2 122,32	2 122,32
501500	Spotřeba PHM	0,00	502 541,25	0,00	502 541,25	502 541,25
501600	Spotřeba materiálu - BH (město)	0,00	2 276 840,02	0,00	2 276 840,02	2 276 840,02
501700	Spotřeba materiálu - NP (město)	0,00	32 680,26	0,00	32 680,26	32 680,26
501800	Spotřeba materiálu - techn.sloužby	0,00	1 611 400,16	28 000,00	1 583 400,16	1 583 400,16
502000	Spotřeba energie	0,00	20 545 621,30	990 867,02	19 554 754,28	19 554 754,28
50x	Spotřebované nákupy	0,00	26 509 233,93	1 018 867,02	25 490 366,91	25 490 366,91
511000	Opravy a udržování	0,00	2 891 880,36	0,00	2 891 880,36	2 891 880,36
511001	Opravy a udržování - BV 79-31 tra	0,00	4 653,71	0,00	4 653,71	4 653,71
511002	Opravy a udržování - 6B5 4216 M/	0,00	153 647,56	0,00	153 647,56	153 647,56
511003	Opravy a udržování - 1BF 5877 Pe	0,00	31 154,20	0,00	31 154,20	31 154,20
511004	Opravy a udržování - 5B3 2747 Pe	0,00	34 504,29	0,00	34 504,29	34 504,29
511007	Opravy a udržování - 3B9 4131 Pe	0,00	5 611,60	0,00	5 611,60	5 611,60
511012	Opravy a udržování - 8B9 0002 Ni	0,00	91 405,04	0,00	91 405,04	91 405,04
511014	Opravy a udržování - 6B3 5086 M/	0,00	2 577,46	0,00	2 577,46	2 577,46
511016	Opravy a udržování-tříkolka (teraci	0,00	2 103,36	0,00	2 103,36	2 103,36
511017	Opravy a udržování-CityCat zameř	0,00	85 916,20	0,00	85 916,20	85 916,20
511018	Opravy a udržování parkovací autc	0,00	14 103,31	0,00	14 103,31	14 103,31
511019	Opravy a udržování Bonetti B02 6C	0,00	185 083,92	0,00	185 083,92	185 083,92
511020	Opravy a udržování traktůrek Toro	0,00	6 895,87	0,00	6 895,87	6 895,87
511022	Opravy a udržování B02 6062 City	0,00	74 220,09	0,00	74 220,09	74 220,09
511023	Opravy a udržování 9B2 7069 Fiat	0,00	18 459,82	0,00	18 459,82	18 459,82
511025	Opravy a udržování - GIANT nakla	0,00	5 976,30	0,00	5 976,30	5 976,30
511027	Opravy a udržování - VW Touran	0,00	26 479,71	0,00	26 479,71	26 479,71
511028	Opravy a udržování - Mercedes Be	0,00	17 417,10	0,00	17 417,10	17 417,10
511029	Opravy a udržování - malotraktor M	0,00	1 859,50	0,00	1 859,50	1 859,50
511031	Opravy a udržování - 8P1 9349 Pe	0,00	110 894,97	0,00	110 894,97	110 894,97
511032	Opravy a udržování - 1BF 5540 Pe	0,00	14 512,85	0,00	14 512,85	14 512,85
512000	Cestovné	0,00	582,00	0,00	582,00	582,00
513000	Náklady na reprezentaci	0,00	129 587,50	0,00	129 587,50	129 587,50
518000	Ostatní služby	0,00	700,00	0,00	700,00	700,00
518110	Ostatní služby-revize kotelny	0,00	244 638,00	0,00	244 638,00	244 638,00
518120	Ostatní služby-telefonní poplatky	0,00	76 777,34	6 008,00	70 769,34	70 769,34
518130	Ostatní služby-nájemné	0,00	3 691 703,69	0,00	3 691 703,69	3 691 703,69
518170	Ostatní služby-doprava	0,00	165,29	0,00	165,29	165,29
518180	Ostatní služby-poštovné	0,00	11 980,00	0,00	11 980,00	11 980,00
518200	Ostatní služby-programové, porad	0,00	10 590,00	0,00	10 590,00	10 590,00
518220	Ostatní služby-kotelny	0,00	955 275,00	0,00	955 275,00	955 275,00
518230	Ostatní služby	0,00	2 880 588,92	0,00	2 880 588,92	2 880 588,92
518250	Ostatní služby	0,00	293 194,39	0,00	293 194,39	293 194,39
518600	Ostat.sloužby - údržba BH (město)	0,00	11 202 488,47	0,00	11 202 488,47	11 202 488,47
518700	Ostat.sloužby - údržba NP (město)	0,00	1 079 204,69	0,00	1 079 204,69	1 079 204,69
518800	Ostat.sloužby - techn.sloužby (město)	0,00	4 911 468,28	0,00	4 911 468,28	4 911 468,28
518999	Ostatní služby-nedaňový náklad	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00	7 500,00
51x	Služby	0,00	29 275 800,79	6 008,00	29 269 792,79	29 269 792,79

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
521000	Mzdové náklady	0,00	16 350 392,00	1 089 986,00	15 260 406,00	15 260 406,00
523000	Odměny členům orgánů obchodní	0,00	1 204 360,00	0,00	1 204 360,00	1 204 360,00
524000	Zákonné sociální a zdravotní pojišť	0,00	5 292 032,00	0,00	5 292 032,00	5 292 032,00
527000	Zákonné sociální náklady	0,00	469 264,00	0,00	469 264,00	469 264,00
528000	Ostatní sociální náklady	0,00	7 054,00	0,00	7 054,00	7 054,00
528990	Ostatní sociální náklady nedaňové	0,00	209 607,14	0,00	209 607,14	209 607,14
52x	Osobní náklady	0,00	23 532 709,14	1 089 986,00	22 442 723,14	22 442 723,14
532000	Daň z nemovitých věcí	0,00	5 841,00	0,00	5 841,00	5 841,00
538000	Ostatní daně a poplatky	0,00	16 230,00	0,00	16 230,00	16 230,00
53x	Daně a poplatky	0,00	22 071,00	0,00	22 071,00	22 071,00
541100	Zůstatková cena prodaného dlouh	0,00	38 000,00	0,00	38 000,00	38 000,00
541999	Zůstatková cena prodaného dlouh	0,00	508 233,00	0,00	508 233,00	508 233,00
543000	Poskytnuté dary	0,00	2 672,56	0,00	2 672,56	2 672,56
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	3 871,00	0,00	3 871,00	3 871,00
544100	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	3 590,00	0,00	3 590,00	3 590,00
545000	Ostatní pokuty a penále	0,00	10 299,00	0,00	10 299,00	10 299,00
548000	Ostatní provozní náklady	0,00	146 071,91	0,00	146 071,91	146 071,91
548100	Ostatní provozní náklady-zaokrouh	0,00	-0,46	0,00	-0,46	-0,46
548999	Ostatní provozní náklady - nedaňo	0,00	718,11	0,00	718,11	718,11
54x	Jiné provozní náklady	0,00	713 455,12	0,00	713 455,12	713 455,12
551000	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	558 430,00	0,00	558 430,00	558 430,00
551002	Odpisy dlouhodobého nehmotnéh	0,00	588 653,00	0,00	588 653,00	588 653,00
55x	Odpisy, rezervy, komplexní náklady	0,00	1 147 083,00	0,00	1 147 083,00	1 147 083,00
563000	Kursově ztráty	0,00	89,80	0,00	89,80	89,80
568000	Ostatní a mimořádné finanční nákl	0,00	147 494,48	0,00	147 494,48	147 494,48
56x	Finanční náklady	0,00	147 584,28	0,00	147 584,28	147 584,28
581000	Změna stavu nedokončené výroby	0,00	2 063 831,47	223 016,77	1 840 814,70	1 840 814,70
58x	Změna stavu zásob vlastní činnosti	0,00	2 063 831,47	223 016,77	1 840 814,70	1 840 814,70
591000	Daň z příjmů - splatná	0,00	106 860,00	0,00	106 860,00	106 860,00
592000	Daň z příjmů - odložená	0,00	-401 222,32	0,00	-401 222,32	-401 222,32
597999	Vnitropodnikové náklady	0,00	556 636,91	0,00	556 636,91	556 636,91
59x	Daně z příjmů, převodové účty a rez	0,00	262 274,59	0,00	262 274,59	262 274,59
Náklady celkem		0,00	83 674 043,32	2 337 877,79	81 336 165,53	81 336 165,53

Výnosy

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
602000	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	504 579,82	504 579,82	504 579,82
602110	Tržby z prodeje služeb Opravy a ú	0,00	0,00	1 699 959,38	1 699 959,38	1 699 959,38
602200	Ostraha majetku a osob	0,00	0,00	58 591,00	58 591,00	58 591,00
602300	Tržby z prodeje služeb (Město)	0,00	0,00	2 577 838,07	2 577 838,07	2 577 838,07
602310	Tržby z prodeje služeb (Ostatní)	0,00	0,00	27 467 140,74	27 467 140,74	27 467 140,74
602400	Tržba za pronájem prostor na kouř	0,00	0,00	197 761,61	197 761,61	197 761,61
602500	Tržby z prodeje parkovacího oprá	0,00	0,00	1 514 699,97	1 514 699,97	1 514 699,97
602510	Tržby z prodeje služeb-nájem rekl	0,00	0,00	13 898,63	13 898,63	13 898,63
602550	Tržby z prodeje služeb-parkoviště	0,00	0,00	5 711 362,61	5 711 362,61	5 711 362,61
602601	Tržby - společné rozvody elektro v	0,00	0,00	423 408,86	423 408,86	423 408,86
602603	Tržby - výměna sporáků po životn	0,00	0,00	77 244,32	77 244,32	77 244,32
602604	Tržby - výměna plyn.kotlů vč.spal.c	0,00	0,00	781 155,33	781 155,33	781 155,33
602605	Tržby - opravy a revize komínů	0,00	0,00	133 825,00	133 825,00	133 825,00
602606	Tržby - revize elektroinstalace	0,00	0,00	31 122,40	31 122,40	31 122,40
602607	Tržby - rekonstr.a opravy volných t	0,00	0,00	5 850 952,67	5 850 952,67	5 850 952,67
602609	Tržby - drobné opravy BF mimo re	0,00	0,00	3 927 571,21	3 927 571,21	3 927 571,21
602610	Tržby - odborná prohlídka výtahu I	0,00	0,00	105 877,00	105 877,00	105 877,00
602612	Tržby - úplata za správu BH	0,00	0,00	1 370 880,00	1 370 880,00	1 370 880,00
602613	Tržby - přefakturace energií volnýc	0,00	0,00	267 399,67	267 399,67	267 399,67
602622	Mrňouskové - střecha	0,00	0,00	190 726,50	190 726,50	190 726,50
602631	A.Muchy 11 - střecha	0,00	0,00	4 199 428,54	4 199 428,54	4 199 428,54
602701	NP elektroinstalatérské práce	0,00	0,00	214 191,20	214 191,20	214 191,20
602702	NP vodoinstalatérské práce	0,00	0,00	81 282,74	81 282,74	81 282,74
602705	NP drobné opravy	0,00	0,00	1 626 250,81	1 626 250,81	1 626 250,81
602706	přefakturace energií volných NP	0,00	0,00	238 251,69	238 251,69	238 251,69
602707	úplata za správu NP	0,00	0,00	296 640,00	296 640,00	296 640,00
602709	odborná prohlídka výtahu RO 1	0,00	0,00	7 459,00	7 459,00	7 459,00
602710	Deratizace plošná	0,00	0,00	408 480,00	408 480,00	408 480,00
602711	Oprava + čištění dešťových svodů	0,00	0,00	45 859,38	45 859,38	45 859,38
602712	Biologická ochrana (holubi)	0,00	0,00	68 668,00	68 668,00	68 668,00
602720	Výměna plynových kotlů v NP	0,00	0,00	163 929,20	163 929,20	163 929,20
602725	Nová 11, 13, 15 - kanalizace	0,00	0,00	934 226,16	934 226,16	934 226,16
602727	havarijní stav	0,00	0,00	942 303,39	942 303,39	942 303,39
602750	VO	0,00	0,00	221 887,93	221 887,93	221 887,93
602751	VO - údržba	0,00	0,00	191 077,86	191 077,86	191 077,86
602752	VO - drobné opravy	0,00	0,00	1 256 216,41	1 256 216,41	1 256 216,41
602753	VO - opravy dle revizí	0,00	0,00	697 508,08	697 508,08	697 508,08
602754	VO - opravy histor.světel v centru	0,00	0,00	3 020,00	3 020,00	3 020,00
602801	Tržby - očištěna města	0,00	0,00	4 425 850,71	4 425 850,71	4 425 850,71
602802	Tržby - zimní údržba	0,00	0,00	245 286,10	245 286,10	245 286,10
602803	Tržby - černé skládky	0,00	0,00	280 672,85	280 672,85	280 672,85
602804	Tržby - mobiliář	0,00	0,00	122 609,51	122 609,51	122 609,51
602811	Tržby - dopravní značení	0,00	0,00	156 509,70	156 509,70	156 509,70
602812	Tržby - čištění dešť.kanaliz.vpustí	0,00	0,00	675 191,00	675 191,00	675 191,00
602813	Tržby - oprava chodníků a komunil	0,00	0,00	2 443 293,46	2 443 293,46	2 443 293,46
602821	Tržby - travnaté plochy	0,00	0,00	2 403 278,70	2 403 278,70	2 403 278,70
602831	Tržby - ořez stromů	0,00	0,00	1 501 796,50	1 501 796,50	1 501 796,50
602832	Tržby - výsadba stromů	0,00	0,00	169 063,58	169 063,58	169 063,58
602833	Tržby - likvidace náletových dřevin	0,00	0,00	87 422,70	87 422,70	87 422,70
602834	Tržby - vyhrabání a odvoz listí	0,00	0,00	183 659,00	183 659,00	183 659,00
602835	Tržby - údržba stromů (např.zábal)	0,00	0,00	110 911,92	110 911,92	110 911,92
602836	Tržby - likvidace stromů	0,00	0,00	119 192,60	119 192,60	119 192,60
602841	Tržby - úprava keřů	0,00	0,00	346 906,40	346 906,40	346 906,40
602842	Tržby - výsadba keřů	0,00	0,00	118 665,29	118 665,29	118 665,29
602851	Tržby - zálivka stromů	0,00	0,00	131 043,60	131 043,60	131 043,60
602853	Tržby - zálivka ostatní	0,00	0,00	17 836,61	17 836,61	17 836,61
602861	Tržby - založení a výsadba záhonů	0,00	0,00	201 477,38	201 477,38	201 477,38
602862	Tržby - úprava záhonů	0,00	0,00	606 625,46	606 625,46	606 625,46
602863	Tržby - výsadba truhlíků	0,00	0,00	184 239,74	184 239,74	184 239,74
602864	Tržby - úprava truhlíků	0,00	0,00	2 164,00	2 164,00	2 164,00
602870	Cyklostezky - údržba	0,00	0,00	33 217,00	33 217,00	33 217,00
602871	Cyklostezky - sečení trávy	0,00	0,00	6 213,00	6 213,00	6 213,00
602873	Cyklostezky - úprava keřů	0,00	0,00	12 880,00	12 880,00	12 880,00
602874	Cyklostezky - mobiliář Portz Insel+	0,00	0,00	78 088,00	78 088,00	78 088,00
602880	Ostatní služby	0,00	0,00	323 637,83	323 637,83	323 637,83
602881	Vánoční výzdoba města	0,00	0,00	158 313,10	158 313,10	158 313,10
602891	Terénní úpravy	0,00	0,00	116 687,60	116 687,60	116 687,60
602900	Tržby - WC veřejné provoz	0,00	0,00	697 562,88	697 562,88	697 562,88

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
60x	Tržby za vlastní výkony a zboží	0,00	0,00	80 462 971,40	80 462 971,40	80 462 971,40
641000	Tržby z prodeje dlouhodobého neř	0,00	0,00	136 116,00	136 116,00	136 116,00
648000	Ostatní provozní výnosy	0,00	0,00	70 923,22	70 923,22	70 923,22
648100	Ostatní provozní výnosy-zaokrouhl	0,00	0,00	-13,51	-13,51	-13,51
648200	Ostatní provozní výnosy-úhrada za	0,00	0,00	48 752,00	48 752,00	48 752,00
648400	Ostatní provozní výnosy-soudní pc	0,00	0,00	37 056,68	37 056,68	37 056,68
648700	Ostatní provozní výnosy - provize l	0,00	0,00	-15 461,46	-15 461,46	-15 461,46
64x	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	277 372,93	277 372,93	277 372,93
697999	Vnitropodnikové výnosy	0,00	0,00	556 636,91	556 636,91	556 636,91
69x	Převodové účty	0,00	0,00	556 636,91	556 636,91	556 636,91
	Výnosy celkem	0,00	0,00	81 296 981,24	81 296 981,24	81 296 981,24
					Hospodářský zisk za období	-39 184,29
					Hospodářský zisk celkem	-39 184,29

Tisk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2024, Datum <= 31.12.2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 26949962

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 09.06.2025

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

Spisová značka: C 47714

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

TEDOS Mikulov s.r.o.

Republikánské obrany 1584/1

Mikulov

69201

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	80 463	89 193
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	54 760	60 286
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	25 490	28 216
3.	Služby	06	29 270	32 070
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	1 841	3 187
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	22 443	22 536
D.1.	Mzdové náklady	10	16 465	16 359
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 978	6 177
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 292	5 384
2.2.	Ostatní náklady	13	686	793
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1 147	1 271
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 147	1 271
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 147	1 271
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	834	275
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	136	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	698	275
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 292	405
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	546	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	22	23
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	724	382
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-186	1 783

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	15
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	15
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	147	110
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-147	-125
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-333	1 658
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	-294	472
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	107	371
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-401	101
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-39	1 186
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-39	1 186
	Čistý obrat za účetní období	56	80 463	

Podpisový záznam

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou (§82 ZOK)

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou dle ust. § 82 ZOK za účetní období roku 2024

Ovládající osoba: Město Mikulov, IČ 00283347

Ovládaná osoba: TEDOS Mikulov s.r.o., IČ 26949962

Ostatní ovládané osoby:

- G-Centrum Mikulov, příspěvková organizace, IČ 72048841
- Mikulovská rozvojová s.r.o., Mikulov, IČ 27689310
- STKO spol. s r.o., Mikulov, IČ 18510957
- Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Mikulov
- Základní a mateřské školy v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Město Mikulov je ovládající osobou jakožto jediný společník výše uvedených obchodních korporací a zřizovatel vyjmenovaných příspěvkových organizací. Přitom poskytuje ovládaným organizacím organizační podporu v rámci řídicích vztahů.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba TEDOS Mikulov s.r.o. plní úlohu specializované společnosti, která je dodavatelem ekonomických, komunálních a ostatních technických služeb v mikulovském regionu nejen pro ostatní ovládané subjekty, ale také pro jiné nezávislé firmy a společnosti.

Způsob a prostředky ovládnání:

- Ve všech ovládaných organizacích se uplatňuje jednotné metodické řízení, a to zejména následujícími prostředky:
 - účast zástupců ovládající osoby ve statutárních a dozorcích orgánech ovládaných subjektů
 - kontrola dodržování stanovených cílů a principů činností jednotlivých organizací
 - pravidelné hodnocení činnosti podřízené organizace v zastupitelstvu a radě města
 - obchodní smlouvy sjednávané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami na trhu

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:
Nadále platily smlouvy uzavřené v uplynulých letech, tj. nájemní smlouvy a smlouva o poskytování služeb.

Přehled jednání mezi osobou ovládanou a ovládající, které se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

V roce 2023 nedošlo k žádnému jednání týkajícímu se výše uvedeného majetku.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2023 ke vzniku újmy vůči TEDOS Mikulov s.r.o. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován §71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

V Mikulově, dne 8.6.2025

Ing. [REDACTED], jednatelka TEDOS Mikulov s.r.o.

TEDOS Mikulov s.r.o.
Republikánské obrany 1584/1



Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
30.06.2024	24001879	F	FCC Žabčice, s.r.o.	45 551,13	6 091,93	45 551,13	14.01.2025	
30.06.2024	241400006	OD	FCC Žabčice, s.r.o.	-61 226,13	-6 091,93	-61 226,13	14.01.2025	
31.08.2024	24001800	F	DOSIG s.r.o.	15 132,26	2 626,26	15 132,26	28.09.2024	
24.09.2024	24001228	F	innogy Energie, s.r.o.	1 320,43	229,18	40,43	08.10.2024	zálohou
12.10.2024	24001743	F	T E M O Brno s.r.o.	4 421,34	767,34	4 421,34	13.01.2025	
23.10.2024	24001885	F	Václav Bzenecký	51 687,00	0,00	51 687,00	27.01.2025	
31.10.2024	24001884	F	Václav Bzenecký	54 412,00	0,00	54 412,00	27.01.2025	
14.11.2024	241400005	OD	Ptáček - velkoobchod, a.s.	-3 334,00	-578,63	-3 334,00	28.11.2024	
21.11.2024	24001804	F	Roman Vávra	9 998,00	1 735,96	9 998,00	30.11.2024	
24.11.2024	24001660	F	innogy Energie, s.r.o.	54 104,20	9 389,99	-132,80	08.12.2024	10.12.2024
27.11.2024	24001631	F	Jiří KOKRDA - DDD, s.r.o.	163 471,00	28 371,00	163 471,00	08.01.2025	
30.11.2024	24001727	F	Worldline Czech Republic s	822,80	142,80	822,80	10.01.2025	
07.12.2024	24001796	F	Ptáček - velkoobchod, a.s.	8 407,00	1 458,98	8 407,00	21.12.2024	
12.12.2024	24001721	F	Vojtěch Vymyslický	66 517,50	0,00	66 517,50	11.01.2025	
13.12.2024	24001724	F	TriTec good choice s.r.o.	68 909,12	11 959,43	68 909,12	12.01.2025	
16.12.2024	24001793	F	Prima stavebniny s.r.o.	212,95	36,96	212,95	14.01.2025	
17.12.2024	24001803	F	Roman Vávra	9 195,00	1 595,91	9 195,00	27.12.2024	
18.12.2024	24001787	F	O2 Czech Republic a.s.	3 590,00	0,00	3 590,00	01.01.2025	
19.12.2024	24001770	F	BOWLING SPORT CENTR	17 645,00	0,00	17 645,00	02.01.2025	
20.12.2024	24001761	F	TriTec good choice s.r.o.	9 628,53	1 671,07	9 628,53	19.01.2025	
20.12.2024	24001766	F	AZP Brno s.r.o.	847,00	147,00	847,00	03.01.2025	
20.12.2024	24001786	F	Petr Kňourek	248,00	43,04	248,00	03.01.2025	
21.12.2024	24001765	F	BUILDSTEEL s.r.o.	1 405,00	243,84	1 405,00	05.01.2025	
23.12.2024	24001791	F	Prima stavebniny s.r.o.	800,85	139,00	800,85	14.01.2025	
25.12.2024	24001790	F	Prima stavebniny s.r.o.	3 257,93	565,42	3 257,93	14.01.2025	
30.12.2024	24001762	F	Dušan Kubín	10 409,00	0,00	10 409,00	13.01.2025	
30.12.2024	24001763	F	Dušan Kubín	60 357,14	0,00	60 357,14	13.01.2025	
30.12.2024	24001767	F	Elektro Ivičič s.r.o.	216,11	37,51	216,11	13.01.2025	
30.12.2024	24001784	F	KOVO PROKEŠ s.r.o.	64 500,00	0,00	64 500,00	13.01.2025	
30.12.2024	24001799	F	AUDIT Brno, spol. s r.o.	114 950,00	19 950,00	114 950,00	30.01.2025	
31.12.2024	24001772	F	SLUTO s.r.o.	79 472,80	13 792,80	79 472,80	10.01.2025	
31.12.2024	24001774	F	Elis Textil Servis s.r.o.	673,53	116,89	673,53	14.01.2025	
31.12.2024	24001775	F	NetSERV, s.r.o.	6 208,00	1 077,30	6 208,00	14.01.2025	
31.12.2024	24001778	F	STKO, spol. s r.o.	631,62	109,62	631,62	16.01.2025	
31.12.2024	24001779	F	FCC Žabčice, s.r.o.	20 007,63	2 675,79	20 007,63	14.01.2025	
31.12.2024	24001780	F	ALLMARK s. r. o.	11 390,29	1 976,83	11 390,29	16.01.2025	
31.12.2024	24001781	F	CROSS Zlín, a.s.	14 520,00	2 520,00	14 520,00	30.01.2025	
31.12.2024	24001782	F	KOVO PROKEŠ s.r.o.	22 321,14	3 873,92	22 321,14	14.01.2025	
31.12.2024	24001783	F	KOVO PROKEŠ s.r.o.	1 868,12	324,22	1 868,12	14.01.2025	
31.12.2024	24001785	F	CCS Česká společnost pro	4 445,54	771,54	4 445,54	31.12.2024	
31.12.2024	24001788	F	Antonín Foltýn	4 840,00	840,00	4 840,00	18.01.2025	
31.12.2024	24001789	F	G-centrum Mikulov, příspěv	17 970,00	0,00	-18 030,00	14.01.2025	zálohou
31.12.2024	24001792	F	Prima stavebniny s.r.o.	4 715,59	818,43	4 715,59	14.01.2025	
31.12.2024	24001794	F	Brink's Cash Solutions (CZ)	10 919,28	1 895,08	10 919,28	21.01.2025	
31.12.2024	24001795	F	František Miroš	4 400,00	0,00	4 400,00	16.01.2025	
31.12.2024	24001797	F	BEZPO-EKON s.r.o.	3 630,00	630,00	3 630,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001798	F	HORNBACH BAUMARKT	12 614,00	2 189,21	12 614,00	07.01.2025	
31.12.2024	24001801	F	O2 Czech Republic a.s.	7 711,57	1 338,37	7 711,57	23.01.2025	
31.12.2024	24001802	F	O2 Czech Republic a.s.	586,68	101,82	586,68	23.01.2025	
31.12.2024	24001805	F	"Společenství vlastníků pro	6 910,15	0,00	6 910,15	31.01.2025	
31.12.2024	24001806	F	Vodovody a kanalizace Bře	4 116,00	441,00	4 116,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001807	F	Vodovody a kanalizace Bře	14 669,00	1 571,68	14 669,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001808	F	Vodovody a kanalizace Bře	10 833,00	1 160,68	10 833,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001809	F	Vodovody a kanalizace Bře	9 979,00	1 069,18	9 979,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001810	F	Vodovody a kanalizace Bře	13 567,00	1 453,61	13 567,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001811	F	Vodovody a kanalizace Bře	23 485,00	2 516,25	23 485,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001812	F	Vodovody a kanalizace Bře	35 220,00	3 773,58	35 220,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001813	F	Vodovody a kanalizace Bře	9 055,00	970,18	9 055,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001814	F	Vodovody a kanalizace Bře	26 480,00	2 837,14	26 480,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001815	F	Vodovody a kanalizace Bře	7 958,00	852,64	7 958,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001816	F	Vodovody a kanalizace Bře	9 055,00	970,18	9 055,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001817	F	Vodovody a kanalizace Bře	7 134,00	764,36	7 134,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001818	F	Vodovody a kanalizace Bře	5 900,00	632,14	5 900,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001819	F	Vodovody a kanalizace Bře	8 781,00	940,82	8 781,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001820	F	Vodovody a kanalizace Bře	24 284,00	2 601,86	24 284,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001821	F	Vodovody a kanalizace Bře	14 543,00	1 558,18	14 543,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001822	F	Vodovody a kanalizace Bře	4 625,00	495,53	4 625,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001823	F	Vodovody a kanalizace Bře	15 915,00	1 705,18	15 915,00	21.01.2025	

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
31.12.2024	24001824	F	Vodovody a kanalizace Bře	12 074,00	1 293,64	12 074,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001825	F	Vodovody a kanalizace Bře	34 849,00	3 733,82	34 849,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001826	F	Vodovody a kanalizace Bře	7 272,00	779,14	7 272,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001827	F	Vodovody a kanalizace Bře	9 330,00	999,64	9 330,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001828	F	Vodovody a kanalizace Bře	19 352,00	2 073,43	19 352,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001829	F	Vodovody a kanalizace Bře	2 195,00	235,18	2 195,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001830	F	Vodovody a kanalizace Bře	2 607,00	279,32	2 607,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001832	F	Vodovody a kanalizace Bře	11 936,00	1 278,86	11 936,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001833	F	Vodovody a kanalizace Bře	7 811,00	836,89	7 811,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001834	F	Vodovody a kanalizace Bře	26 611,00	2 851,18	26 611,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001835	F	Vodovody a kanalizace Bře	16 876,00	1 808,14	16 876,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001836	F	Vodovody a kanalizace Bře	14 445,00	1 547,68	14 445,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001837	F	Vodovody a kanalizace Bře	19 620,00	2 102,14	19 620,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001838	F	Vodovody a kanalizace Bře	4 528,00	485,14	4 528,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001839	F	Vodovody a kanalizace Bře	6 141,00	657,96	6 141,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001840	F	Vodovody a kanalizace Bře	27 968,00	2 996,57	27 968,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001841	F	Vodovody a kanalizace Bře	428,00	45,86	428,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001842	F	Vodovody a kanalizace Bře	49 313,00	5 283,54	49 313,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001843	F	Vodovody a kanalizace Bře	11 799,00	1 264,18	11 799,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001844	F	Vodovody a kanalizace Bře	10 898,00	1 167,65	10 898,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001845	F	Vodovody a kanalizace Bře	29 541,00	3 165,11	29 541,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001846	F	Vodovody a kanalizace Bře	6 578,00	704,79	6 578,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001847	F	Vodovody a kanalizace Bře	13 583,00	1 455,32	13 583,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001848	F	Vodovody a kanalizace Bře	9 145,00	979,82	9 145,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001849	F	Vodovody a kanalizace Bře	13 857,00	1 484,68	13 857,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001850	F	Vodovody a kanalizace Bře	14 531,00	1 556,89	14 531,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001851	F	Vodovody a kanalizace Bře	13 927,00	1 492,18	13 927,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001852	F	Vodovody a kanalizace Bře	14 711,00	1 576,18	14 711,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001853	F	Vodovody a kanalizace Bře	4 390,00	470,36	4 390,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001854	F	Vodovody a kanalizace Bře	12 178,00	1 304,79	12 178,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001855	F	Vodovody a kanalizace Bře	1 509,00	161,68	1 509,00	21.01.2025	
31.12.2024	24001856	F	Vodovody a kanalizace Bře	72 365,00	7 753,39	72 365,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001857	F	Vodovody a kanalizace Bře	6 546,00	701,35	6 546,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001858	F	Vodovody a kanalizace Bře	4 556,00	488,14	4 556,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001859	F	Vodovody a kanalizace Bře	41 434,00	4 439,36	41 434,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001860	F	Vodovody a kanalizace Bře	28 675,00	3 072,32	28 675,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001861	F	Vodovody a kanalizace Bře	5 053,00	541,40	5 053,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001862	F	Vodovody a kanalizace Bře	815,00	87,32	815,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001863	F	Vodovody a kanalizace Bře	3 104,00	332,57	3 104,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001864	F	Vodovody a kanalizace Bře	1 029,00	110,25	1 029,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001865	F	Vodovody a kanalizace Bře	12 622,00	1 352,36	12 622,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001866	F	Vodovody a kanalizace Bře	10 252,00	1 098,43	10 252,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001867	F	Vodovody a kanalizace Bře	137,00	14,68	137,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001868	F	Vodovody a kanalizace Bře	80 811,00	8 658,32	80 811,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001869	F	Vodovody a kanalizace Bře	6 820,00	730,72	6 820,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001870	F	Vodovody a kanalizace Bře	13 857,00	1 484,68	13 857,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001871	F	Vodovody a kanalizace Bře	2 332,00	249,86	2 332,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001872	F	Vodovody a kanalizace Bře	823,00	88,18	823,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001873	F	Vodovody a kanalizace Bře	16 219,00	1 737,75	16 219,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001874	F	Vodovody a kanalizace Bře	4 992,00	534,85	4 992,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001875	F	Vodovody a kanalizace Bře	14 202,00	1 521,64	14 202,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001876	F	Vodovody a kanalizace Bře	18 261,00	1 956,54	18 261,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001877	F	Vodovody a kanalizace Bře	8 095,00	867,32	8 095,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001878	F	Vodovody a kanalizace Bře	9 061,00	970,82	9 061,00	22.01.2025	
31.12.2024	24001881	F	Gymnázium a střední odbo	7 000,00	0,00	7 000,00	23.01.2025	
31.12.2024	24001882	F	GasNet Služby, s.r.o.	145,20	25,20	145,20	14.02.2025	

Neproplacené:

124

V hodnotě:

1 966 583,30

Sestava obsahuje pouze doklady neuhrazené k datu 31.12.2024.

F = faktura přijatá, OD = opravný daňový doklad, D = přijatý dobropis, V = přijatý vrubopis, O = ostatní závazek, S = storno, Po = pozastávka

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY TEDOS MIKULOV S.R.O. ZA ROK 2024

Obsah

1.1 Obecně.....	1
1.2 Důležité oblasti kontroly.....	1
1.2.1 Účetnictví a administrativa	1
1.2.2 Personální oblast	1
1.2.3 Spolupráce s městem	1
1.2.4 Údržba strojového parku	2
1.2.5 Strategie společnosti	2
1.2.6 Bezpečnost práce	2
1.2.7 Účetní závěrka a související	2
1.3 Závěr	2

1.1 Obecně

V průběhu roku 2024 plnila dozorčí rada své úkoly v souladu se zakladatelskou listinou společnosti. Na pracovních setkáních, kterých se uskutečnilo přibližně 15, se dozorčí rada zaměřila na průběžnou kontrolu hospodaření a běhu společnosti a dodržování usnesení valné hromady.

1.2 Důležité oblasti kontroly

1.2.1 Účetnictví a administrativa

Při kontrole vedení účetnictví bylo zjištěno nemalé množství systematických chyb a nejednotnost přístupu k účtování. V návaznosti na tato zjištění a jejich dlouhodobý výskyt byla doporučena změna společnosti zpracovávající tuto agendu včetně mezd, ke kterému i došlo v závěru roku.

Kontrolou bylo dále zjištěno duplicitní pojištění společnosti – společnost byla pojištěna nejenom v rámci komplexního pojištění města, ale i dalším soukromým subjektem. Bylo doporučeno zachovat pouze komplexní pojištění vzhledem k výhodnějším podmínkám a renomovanému poskytovateli.

Ve spolupráci s finančním výborem města byl identifikován problém v absenci dokumentace nastavující pravidla pro výběrová řízení. Dozorčí rada důrazně doporučuje vytvoření odpovídající dokumentace.

Dozorčí rada hodnotí negativně prodej nákladního automobilu AUSA, ke kterému došlo před nástupem jednatelky. Vzhledem k nevhodně nastavenému systému odpisování vozidel došlo k tomu, že prodej vygeneroval zásadnější účetní ztrátu. V současnosti je v některých případech nastaveno delší odpisové období, které DR hodnotí jako nevhodně dlouhé a doporučuje revizi systému odpisování vozidel a zkrátit období na max. 5 let (nestandardní případy řešit individuálně).

1.2.2 Personální oblast

Bylo zjištěno, že mzdový systém společnosti není spravedlivý, jednotný ani přehledný. Některé zaměstnanecké smlouvy jsou neaktuální, což může způsobit právní problémy. DR doporučila aktualizaci směrnice, které popisují tuto oblast včetně zavedení jasných, jednoduchých a transparentních pravidel pro odměňování. Dále pak DR doporučuje revizi všech zaměstnaneckých smluv za účelem jejich korekce a sladění s platnou legislativou.

1.2.3 Spolupráce s městem

Při kontrole smluvních dokumentů bylo zjištěno, že jsou některá ujednání zastaralá a neodpovídají současnému stavu. Vzhledem k většímu počtu dodatků jsou smluvní dokumenty již nepřehledné a některé dokumenty si navíc mezi sebou odporují. Dozorčí rada doporučila jednatele společnosti přípravu aktualizovaných dokumentů ve spolupráci s právním zastoupením společnosti a vedením města. Struktura nových smluvních dokumentů by měla být koncipována způsobem: obecné smluvní ujednání + přílohy, ve kterých by byly řešeny konkrétní požadavky, postupy, procesy a plány.

Dozorčí rada kladně hodnotí zavedení ticketovacího systému Getmore a jeho využívání dotčenými úředníky. Zavedení systému a související nastavení pravidel spolupráce pomohlo systematizovat komunikaci s městem v rámci zadávání úkolů.

1.2.4 Údržba strojového parku

Kontrolou stavu strojního parku bylo zjištěno zanedbání údržby a v některých případech i nákup nevhodného vybavení. Dozorčí rada doporučila vytvoření přehledu, který by zachycoval výčet techniky, její stav, základní informace a návrh dalších kroků (údržba, prodej, likvidace atp.).

1.2.5 Strategie společnosti

Dozorčí rada přezkoumala připravenou strategii společnosti a doporučila ji ke schválení valné hromadě. Tato strategie definuje hlavní oblasti působení společnosti, stanovuje cíle a úkoly, které je třeba splnit pro dosažení zmíněných cílů. Dozorčí rada vyzdvihuje bazální myšlenku strategie společnosti a tou je fakt, že společnost TEDOS musí fungovat jako servisní organizace města.

1.2.6 Bezpečnost práce

Stav dokumentace postihující oblast bezpečnosti práce je nevyhovující a nereflexuje aktuální legislativu. Spolupráce se současnou osobou odborně způsobilou v oblasti bezpečnosti není na odpovídající úrovni. Dozorčí rada doporučuje nalezení nového odborníka na bezpečnost práce, který zajistí, že dokumentace bude aktuální a v souladu s platnými právními předpisy. Tento krok je nezbytný pro zajištění bezpečného pracovního prostředí a minimalizaci rizik spojených s nedostatečnou dokumentací.

1.2.7 Účetní závěrka a související

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku. Účetní závěrka je vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a odráží skutečný stav.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající osobou za rok 2024 předloženou jednatelem společnosti v souladu s § 82 a násled. Zákona č. 90/2012 SB. a k uvedené zprávě nemá připomínek.

1.3 Závěr

Dozorčí rada konstatuje, že vzhledem k množství proběhlých či probíhajících změn, které jsou realizovány po nástupu nové jednatelky [REDAKCE] může na přechodnou dobu dojít ke snížení kvality či kvantity poskytovaných služeb společností. Dle názoru dozorčí rady je tento stav očekávatelný a ve srovnání s obdobnými oborovými případy nevybočuje z normálu.

Jednatelka převzala společnost ve velmi neuspokojivém stavu od předchozího vedení, a to bez kompletní dokumentace a bezvadné evidence. Její transparentní a proaktivní přístup vedl k odhalení skutečného stavu

společnosti, viz. výše uvedené. Navzdory tomuto náročnému výchozímu postavení se jí podařilo stabilizovat společnost, zejména pokud jde o eliminaci rizik, zajištění bezpečnosti práce a dodržování platné legislativy.

Ve výše zmíněných oblastech kontroly došlo k zahájení pozitivních změn, mimo jiné formou zajištění nového odborného personálu a postupného budování efektivního týmu. Na závěr dozorčí rada vyzdvihuje osobní nasazení paní jednatelky, které svojí intenzitou a rozsahem odpovídá spíše krizovému řízení společnosti.

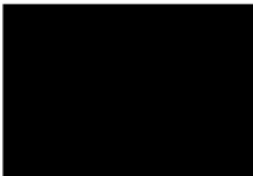
Změny, které proběhly, probíhají či jsou plánovány, hodnotí dozorčí rada velmi kladně a podporuje jejich realizaci. Zároveň dozorčí rada zdůrazňuje nutnost velmi detailního sledování současné situace a připravenosti k zásahu při případné eskalaci či přetrvávání problematických jevů.

Dozorčí rada v průběhu svých jednání shledala i další problémy. Doporučení k jejich řešení jsou implementována do úkolů v rámci schválené strategie společnosti, jejíž plnění bylo uloženo jednatelce.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválení řádné účetní závěrky za rok 2024.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválení úhrady ztráty ve výši 39.154,29 Kč z nerozděleného zisku předchozích let.

V Mikulově dne 12. 06. 2025



ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 26949962

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
Sestaveno dne: 09.06.2025

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Správa nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody

Spisová značka: C 47714

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky
TEDOS Mikulov s.r.o.
Republikánské obrany 1584/1
Mikulov
69201

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	67 491	15 465	52 026	66 483
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	31 435	15 465	15 970	17 505
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	31 435	15 465	15 970	17 505
1.	Pozemky a stavby	15	16 475	1 928	14 547	14 868
1.1.	Pozemky	16	406	0	406	406
1.2.	Stavby	17	16 069	1 928	14 141	14 462
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	14 960	13 537	1 423	2 637
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	35 893	0	35 893	48 978
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	251	0	251	3 341
1.	Materiál	39	28	0	28	41
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	223	0	223	3 300
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	18 218	0	18 218	26 458
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	18 218	0	18 218	26 204
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	7 375	0	7 375	10 901
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	10 843	0	10 843	15 303
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	906	0	906	183
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 804	0	1 804	4 098
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	8 133	0	8 133	11 000
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	22
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	254
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	235
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	19
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	17 424	0	17 424	19 179
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	283	0	283	302
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	17 141	0	17 141	18 877
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	163	0	163	0
1.	Náklady příštích období	79	125	0	125	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	38	0	38	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	52 026	66 483
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	27 209	29 818
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	10 000	10 000
1.	Základní kapitál	04	10 000	10 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	20	20
1.	Ostatní rezervní fondy	16	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	17 228	18 612
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	21 258	20 813
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-4 030	-2 201
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-39	1 186
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	23 110	36 665
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	23 110	36 665
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	1 572	1 973
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	1 572	1 973
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	21 538	33 509
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	6 544	12 940
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	12 080	18 226
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	2 914	2 343
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	936	1 396
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	344	783
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	303	164
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	1 321	0
8.7.	Jiné závazky	62	10	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2.)	63	0	1 183
1.	Výdaje příštích období	64	0	796
2.	Výnosy příštích období	65	0	387
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	1 707	0
1.	Výdaje příštích období	67	1 107	0
2.	Výnosy příštích období	68	600	0

Podpisový záznam

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
17.05.2011	20110621	F	Pan, Radek Crlík	22 109,00	3 662,64	22 109,00	27.05.2011	
24.04.2012	12110519	F	Pan, Radek Crlík	1 161,00	139,68	1 161,00	16.05.2012	
31.12.2014	15110612	F	Roman Pech	1 963,00	269,68	1 963,00	20.05.2015	
26.01.2015	15110082	F	Paní, Jaroslava Hladká	11 502,00	0,00	11 502,00	28.02.2015	
03.08.2015	15111174	F	Paní, Anděla Jelínková	4 700,00	612,88	4 700,00	25.08.2015	
01.09.2015	15111329	F	Paní, Anděla Jelínková	4 700,00	612,88	4 700,00	23.09.2015	
01.10.2015	15111557	F	Paní, Anděla Jelínková	2 350,00	306,44	2 350,00	23.10.2015	
02.12.2015	15111945	F	Paní, Hana Obdržálková	5 220,00	680,85	440,00	24.12.2015	23.03.2016
04.01.2016	16110017	F	Paní, Hana Obdržálková	5 220,00	680,85	5 220,00	22.01.2016	
15.02.2016	16110261	F	Paní, Hana Obdržálková	5 220,00	680,85	5 220,00	04.03.2016	
05.04.2016	16110534	F	Paní, Hana Obdržálková	5 220,00	680,85	5 220,00	23.04.2016	
18.04.2016	16110706	F	Roman Pech	603,00	85,72	603,00	10.05.2016	
03.05.2016	16110849	F	Paní, Hana Obdržálková	5 220,00	680,85	5 220,00	21.05.2016	
31.07.2016	16111481	F	Paní, Hana Obdržálková	7 236,00	1 255,80	7 236,00	25.08.2016	
06.09.2016	16111622	F	Paní, Hana Obdržálková	363,00	0,00	363,00	30.09.2016	
31.05.2023	23111191	F	Mercan Marian	3 107,00	539,24	3 107,00	27.06.2023	
10.01.2024	24110122	F	Víno Jarmila s.r.o.	726,00	126,00	726,00	28.01.2024	
02.02.2024	24110434	F	Víno Jarmila s.r.o.	726,00	126,00	726,00	20.02.2024	
29.02.2024	24110769	F	Konečný Michal	3 267,00	567,00	3 267,00	29.03.2024	
06.03.2024	24110684	F	Víno Jarmila s.r.o.	726,00	126,00	726,00	24.03.2024	
11.03.2024	24110716	F	Soňa Kalianková	24 638,00	2 324,93	3 700,12	27.03.2024	01.07.2024
04.04.2024	24110867	F	INMEDIAS a.s.	726,00	126,00	726,00	22.04.2024	
30.04.2024	24111013	F	BENDY BAU s.r.o.	164 700,00	28 584,00	44 700,00	31.07.2024	31.10.2024
31.05.2024	24111279	F	Valluch František	2 868,00	497,70	2 868,00	27.06.2024	
03.06.2024	24111167	F	INMEDIAS a.s.	726,00	126,00	726,00	21.06.2024	
26.06.2024	24111299	F	Kupková Žaneta	600,00	104,13	600,00	10.07.2024	
31.07.2024	24111557	F	SAIKA svět s.r.o.	7 670,00	0,00	7 670,00	25.08.2024	
30.08.2024	24111681	F	Tenisový klub Mikulov, spol	1 970,00	211,06	1 970,00	18.09.2024	
30.08.2024	24111684	F	Hravé cvičení a gymnastika	6 570,00	703,91	6 570,00	18.09.2024	
30.09.2024	24112014	F	Pavel Pindák	32 125,50	5 575,50	32 125,50	29.10.2024	
30.09.2024	24112026	F	Martin Machajdík	2 831,40	491,40	2 831,40	29.10.2024	
30.09.2024	24112244	F	Vinofol, s.r.o.	54 102,00	9 389,60	54 102,00	09.12.2024	
17.10.2024	24112035	F	Mikulovská rozvojová s.r.o.	5 530,00	959,70	5 530,00	12.11.2024	
31.10.2024	24112181	F	Město Mikulov	6 352,50	1 102,50	6 352,50	13.12.2024	
31.10.2024	24112191	F	Město Mikulov	11 664,40	2 024,40	11 664,40	13.12.2024	
31.10.2024	24112192	F	Ludmila Michalciová	2 867,70	497,70	2 867,70	27.11.2024	
01.11.2024	24112110	F	Paní, Yuliia Sakovska	1 488,30	258,30	1 488,30	11.11.2024	
20.11.2024	24112237	F	Razmik Besaljan	28 544,38	4 953,98	28 544,38	11.12.2024	
26.11.2024	24112281	F	Společenství pro dům č.p.	11 890,52	1 273,98	11 890,52	10.12.2024	
30.11.2024	24112371	F	Město Mikulov	8 500,07	0,00	8 500,07	30.12.2024	
30.11.2024	24112411	F	Ilona Salajková	3 858,00	669,48	3 858,00	29.12.2024	
30.11.2024	24112423	F	Město Mikulov	55 602,57	9 650,03	55 602,57	30.12.2024	
02.12.2024	24112301	F	Společenství vlastníků jedn	1 870,00	324,56	1 870,00	24.12.2024	
02.12.2024	24112312	F	Paní, Viera Čmuchařová	4 887,00	523,61	4 887,00	16.12.2024	
04.12.2024	24112320	F	Razmik Besaljan	28 544,38	4 953,98	28 544,38	25.12.2024	
06.12.2024	24112339	F	Tuček Jaroslav	600,00	104,13	600,00	20.12.2024	
11.12.2024	24112360	F	Město Mikulov	14 100,00	0,00	14 100,00	10.01.2025	
16.12.2024	24112437	F	Město Mikulov	28 764,12	4 992,12	28 764,12	15.01.2025	
16.12.2024	24112438	F	Město Mikulov	6 226,66	1 080,66	6 226,66	15.01.2025	
16.12.2024	24112439	F	Město Mikulov	2 081,20	361,20	2 081,20	15.01.2025	
16.12.2024	24112441	F	Město Mikulov	3 270,63	567,63	3 270,63	15.01.2025	
16.12.2024	24112442	F	Město Mikulov	6 353,81	1 102,73	6 353,81	15.01.2025	
16.12.2024	24112443	F	Město Mikulov	6 849,81	1 188,81	6 849,81	15.01.2025	
16.12.2024	24112444	F	Město Mikulov	1 662,54	288,54	1 662,54	15.01.2025	
16.12.2024	24112450	F	Město Mikulov	2 430,40	260,40	2 430,40	15.01.2025	
16.12.2024	24112460	F	Město Mikulov	2 095,72	363,72	2 095,72	15.01.2025	
16.12.2024	24112462	F	Město Mikulov	2 795,10	485,10	2 795,10	15.01.2025	
16.12.2024	24112469	F	Mikulovská rozvojová s.r.o.	26 646,62	4 624,62	26 646,62	12.01.2025	
16.12.2024	24112472	F	Mikulovská rozvojová s.r.o.	9 196,00	1 596,00	9 196,00	12.01.2025	
17.12.2024	24112422	F	Juwelier s.r.o.	726,00	126,00	726,00	08.01.2025	
17.12.2024	24112436	F	Reinigerová Danuše	600,00	104,13	600,00	31.12.2024	
18.12.2024	24112543	F	SH ŠROT spol. s r.o.	720,00	0,00	720,00	27.01.2025	
20.12.2024	24112476	F	Vajdíková Marcela	600,00	104,13	600,00	03.01.2025	
26.12.2024	240400014	OD	Město Mikulov	-5 394,18	-936,18	-5 394,18	05.01.2025	
26.12.2024	24112478	F	Město Mikulov	14 253,80	2 473,80	14 253,80	25.01.2025	
31.12.2024	240400015	OD	Město Mikulov	-8 104,46	-1 016,06	-8 104,46	14.01.2025	
31.12.2024	240400016	OD	Město Mikulov	-52 159,99	-4 390,71	-52 159,99	30.01.2025	
31.12.2024	24112480	F	Město Mikulov	19 125,80	3 319,36	19 125,80	30.01.2025	

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
31.12.2024	24112481	F	Základní škola Mikulov, Val	1 400,00	0,00	1 400,00	14.01.2025	
31.12.2024	24112482	F	Miroslava Juříčková	1 199,00	208,11	1 199,00	22.01.2025	
31.12.2024	24112483	F	Společenství vlastníků dom	2 117,50	367,50	2 117,50	22.01.2025	
31.12.2024	24112484	F	Společenství vlastníků dom	2 117,50	367,50	2 117,50	22.01.2025	
31.12.2024	24112485	F	Společenství vlastníků byto	2 576,00	276,00	2 576,00	23.01.2025	
31.12.2024	24112486	F	Dušan Kubín	1 375,00	0,00	1 375,00	23.01.2025	
31.12.2024	24112487	F	TRAVEL FREE, s.r.o.	2 964,50	514,50	2 964,50	23.01.2025	
31.12.2024	24112488	F	MUDr. Zdeněk Poláček PE	2 429,68	421,68	2 429,68	23.01.2025	
31.12.2024	24112489	F	Mikulovská sportovní, příspě	13 881,12	2 409,12	13 881,12	22.01.2025	
31.12.2024	24112490	F	Růžena Gabčová	406,00	43,50	406,00	22.01.2025	
31.12.2024	24112491	F	Město Mikulov	13 070,00	0,00	13 070,00	30.01.2025	
31.12.2024	24112492	F	Město Mikulov	12 374,91	2 147,71	12 374,91	30.01.2025	
31.12.2024	24112493	F	Město Mikulov	1 040,00	0,00	1 040,00	30.01.2025	
31.12.2024	24112494	F	Město Mikulov	11 080,40	0,00	11 080,40	30.01.2025	
31.12.2024	24112495	F	Město Mikulov	14 972,40	0,00	14 972,40	30.01.2025	
31.12.2024	24112496	F	Město Mikulov	2 988,70	518,70	2 988,70	30.01.2025	
31.12.2024	24112497	F	Město Mikulov	18 688,45	3 243,45	18 688,45	30.01.2025	
31.12.2024	24112498	F	Město Mikulov	871,20	151,20	871,20	30.01.2025	
31.12.2024	24112499	F	Město Mikulov	1 335,84	231,84	1 335,84	30.01.2025	
31.12.2024	24112500	F	Město Mikulov	23 855,15	4 140,15	23 855,15	30.01.2025	
31.12.2024	24112501	F	Společenství vlastníků dom	111 371,50	11 932,66	111 371,50	31.01.2025	
31.12.2024	24112502	F	Společenství vlastníků byto	110 121,50	11 798,73	110 121,50	31.01.2025	
31.12.2024	24112503	F	Město Mikulov	44 308,39	7 689,89	44 308,39	30.01.2025	
31.12.2024	24112504	F	Město Mikulov	5 850,35	1 015,35	5 850,35	30.01.2025	
31.12.2024	24112505	F	Město Mikulov	3 703,81	642,81	3 703,81	30.01.2025	
31.12.2024	24112506	F	Město Mikulov	1 597,20	277,20	1 597,20	30.01.2025	
31.12.2024	24112507	F	G-centrum Mikulov, příspěv	6 253,00	1 085,10	6 253,00	27.01.2025	
31.12.2024	24112508	F	Vaškovičová	2 583,35	448,35	2 583,35	27.01.2025	
31.12.2024	24112509	F	Newtop s.r.o.	1 501,00	260,40	1 501,00	27.01.2025	
31.12.2024	24112510	F	JETMAR A PARTNER s.r.c	5 433,00	942,90	5 433,00	27.01.2025	
31.12.2024	24112511	F	Město Mikulov	30 116,90	5 226,90	30 116,90	30.01.2025	
31.12.2024	24112512	F	Město Mikulov	93 363,60	16 203,60	93 363,60	30.01.2025	
31.12.2024	24112513	F	Město Mikulov	62 968,40	10 928,40	62 968,40	30.01.2025	
31.12.2024	24112514	F	Město Mikulov	53 724,00	9 324,00	53 724,00	30.01.2025	
31.12.2024	24112515	F	Město Mikulov	20 092,05	3 487,05	20 092,05	30.01.2025	
31.12.2024	24112516	F	Město Mikulov	36 996,03	5 624,19	36 996,03	30.01.2025	
31.12.2024	24112517	F	Město Mikulov	24 091,10	4 181,10	24 091,10	30.01.2025	
31.12.2024	24112518	F	Město Mikulov	3 515,05	610,05	3 515,05	30.01.2025	
31.12.2024	24112519	F	Město Mikulov	6 579,70	959,70	6 579,70	30.01.2025	
31.12.2024	24112520	F	Město Mikulov	1 052,70	182,70	1 052,70	30.01.2025	
31.12.2024	24112521	F	Město Mikulov	35 235,20	6 115,20	35 235,20	30.01.2025	
31.12.2024	24112522	F	Město Mikulov	15 318,50	2 658,58	15 318,50	30.01.2025	
31.12.2024	24112523	F	Město Mikulov	1 318,90	228,90	1 318,90	30.01.2025	
31.12.2024	24112524	F	G-centrum Mikulov, příspěv	377 313,00	40 426,39	-20 091,00	03.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112525	F	Společenství vlastníků dom	877 195,02	93 985,20	-67 307,98	18.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112526	F	Společenství vlastníků byto	867 348,96	92 930,21	-70 079,04	18.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112527	F	Společenství vlastníků Kpt.	1 107 641,95	118 675,89	-82 374,05	18.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112528	F	Společenství vlastníků Hrar	1 060 633,96	113 639,32	-97 042,04	18.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112529	F	Společenství vlastníků Hrar	682 905,04	73 168,43	-95 282,96	13.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112530	F	"Společenství vlastníků pro	490 334,01	52 535,80	-67 473,99	13.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112531	F	Společenství pro dům č.p. 1	461 147,99	49 408,70	-67 920,01	13.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112532	F	Společenství vlastníků Zd. I	1 009 978,03	108 211,95	-92 653,97	13.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112533	F	"Společenství vlastníků pro	287 527,00	30 806,46	-42 341,00	13.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112534	F	Společenství vlastníků Vine	478 587,94	51 277,23	-53 072,06	07.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112535	F	Společenství vlastníků Vine	1 036 538,00	111 057,64	-97 714,00	06.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112536	F	Společenství vlastníků Živn	518 506,95	55 554,27	-53 977,05	06.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112537	F	Společenství vlastníků St. Ž	1 040 034,94	111 432,26	-92 309,06	06.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112538	F	Společenství vlastníků Pod	290 251,98	31 098,41	-52 420,02	03.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112539	F	Společenství vlastníků Pod	296 598,00	31 778,36	-15 210,00	03.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112540	F	Společenství vlastníků Pod	286 831,02	30 731,91	-29 560,98	03.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112541	F	Společenství vlastníků Pod	256 700,04	27 503,61	-44 787,96	03.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112542	F	"Společenství vlastníků dor	1 270 873,05	136 165,01	-94 354,95	20.02.2025	zálohou
31.12.2024	24112544	F	Město Mikulov	96 500,79	16 748,07	96 500,79	30.01.2025	
31.12.2024	24112545	F	Město Mikulov	334 746,00	35 865,69	-118 662,00	03.03.2025	zálohou
31.12.2024	24112546	F	Mikulovská rozvojová s.r.o.	327 930,00	35 135,39	-44 958,00	03.03.2025	zálohou
31.12.2024	24112547	F	Město Mikulov	404 024,00	43 288,30	-3 256,00	03.03.2025	zálohou
31.12.2024	24112548	F	Město Mikulov	188 884,00	20 237,59	-26 876,00	03.03.2025	zálohou
31.12.2024	24112549	F	Město Mikulov	47 645,78	8 269,10	47 645,78	30.01.2025	

Kniha pohledávek ke dni 31.12.2024

TEDOS Mikulov s.r.o.

IČ: 26949962

Rok: 2024

Dne: 09.06.2025

Strana 3

Tisk všech záznamů

Datum	Číslo	Typ	Firma	Částka	z toho DPH	K likvidaci	Splatno	Uhrazeno
31.12.2024	24112550	F	Město Mikulov	4 095,85	710,85	4 095,85	30.01.2025	
31.12.2024	24112551	F	Město Mikulov	199 795,20	34 675,20	199 795,20	30.01.2025	
31.12.2024	24112552	F	Město Mikulov	75 620,00	8 102,14	75 620,00	31.01.2025	
31.12.2024	24112553	F	Město Mikulov	40 486,60	7 026,60	40 486,60	31.01.2025	
31.12.2024	24112556	F	Vinofool, s.r.o.	20 964,00	3 638,44	20 964,00	31.01.2025	
31.12.2024	24112557	F	Turistické informační centru	12 509,00	1 340,25	12 509,00	04.02.2025	
31.12.2024	25110214	F	Město Mikulov	43 059,13	6 209,60	43 059,13	15.02.2025	
31.12.2024	25110215	F	Město Mikulov	6 754,46	1 016,06	6 754,46	15.02.2025	

Neproplacené: 144

V hodnotě: 425 732,69

Sestava obsahuje pouze doklady neuhrazené k datu 31.12.2024.

F = vydaná faktura, OD = opravný daňový doklad, D = vydaný dobropis, V = vydaný vrubopis, O = ostatní pohledávka, S = storno, Pe = penále, Po = pozastávka

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO SPOLEČNÍKA v rámci výkonu působnosti valné hromady společnosti

Obchodní firma: TEDOS Mikulov s.r.o.
Sídlo: Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov
Identifikační číslo: 26949962
Spisová značka: C 47714 vedená u Krajského soudu v Brně
Jediný společník: Město Mikulov, IČ: 002 83 347
Mikulov, Náměstí 1, PSČ 69201

Předmět rozhodnutí:

Rozhodnutí o jmenování auditora pro audit účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024.

Rozhodnutí jediného společníka:

Jediný společník tímto činí rozhodnutí, že statutárním auditorem pro statutární audit účetní závěrky společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. za rok končící k 31. 12. 2024 bude jmenován statutární auditor: společnost AUDIT Brno, spol. s r.o., IČ 26243709, Příkop 6, 602 00 Brno, č. oprávnění 373.

V Brně, dne

.....
Město Mikulov
Zastoupené starostkou [redacted]
jediný společník společnosti TEDOS Mikulov s.r.o.



TEDOS Mikulov s.r.o.

Zpráva o vztazích k 31. prosinci 2024

OBSAH

1. VYMEZENÍ VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU, OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU.....	3
a) Ovládaná osoba	3
b) Ovládající osoba	3
c) Osoby ovládané ovládající osobou	3
2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V RÁMCI VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO JÍ OVLÁDANÝMI OSOBAMI	3
3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ	3
4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB.....	4
5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO JÍ OVLÁDANÝMI OSOBAMI	4
6. POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBE A JEJÍ VYROVNÁNÍ	4
7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A JÍ OVLÁDANÝMI OSOBAMI.....	4

1. VYMEZENÍ VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU, OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti TEDOS Mikulov s.r.o., Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov, Česká republika, identifikační číslo 26949962, v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Identifikace vztahů mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

a) Ovládaná osoba

TEDOS Mikulov s.r.o. je společnost s ručením omezeným, která sídlí na adrese Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov, Česká republika, identifikační číslo 26949962, zapsána do obchodního rejstříku 16. 12. 2004 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 47714 (dále jen „ovládaná osoba“).

b) Ovládající osoba

Jediný společník společnosti je mateřská společnost Město Mikulov, IČ: 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, Česká republika, která vlastní celý obchodní podíl společnosti TEDOS Mikulov s.r.o. (dále jen „ovládající osoba“).

c) Osoby ovládané ovládající osobou

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv kromě ovládané osoby v dalších společnostech (dále jen „osoby ovládané stejnou ovládající osobou“):

- G-Centrum Mikulov, příspěvková organizace, IČ 72048841
- Mikulovská rozvojová s.r.o., Mikulov, IČ 27689310
- STKO spol. s r.o., Mikulov, IČ 18510957
- Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Mikulov
- Základní a mateřské školy v rámci správního obvodu obce s rozšířenou působností.

Město Mikulov je ovládající osobou jakožto jediný společník výše uvedených obchodních korporací a zřizovatel vyjmenovaných příspěvkových organizací. Přitom poskytuje ovládaným organizacím organizační podporu v rámci řídicích vztahů.

2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V RÁMCI VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO JÍ OVLÁDANÝMI OSOBAMI

Ovládaná osoba TEDOS Mikulov s.r.o. plní úlohu specializované společnosti, která je dodavatelem ekonomických, komunálních a ostatních technických služeb v mikulovském regionu nejen pro ostatní ovládané subjekty, ale také pro jiné nezávislé firmy a společnosti.

3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv prostřednictvím 100% podílu na hlasovacích právech ovládané osoby formou rozhodnutí jediného společníka v rámci výkonu působnosti valné hromady ovládané osoby.

Ve všech ovládaných organizacích se uplatňuje jednotné metodické řízení, a to zejména následujícími prostředky:

- účast zástupců ovládající osoby ve statutárních a dozorčích orgánech ovládaných subjektů,
- kontrola dodržování stanovených cílů a principů činností jednotlivých organizací,
- pravidelné hodnocení činnosti podřízené organizace v zastupitelstvu a radě města,
- obchodní smlouvy sjednávané za obvyklých podmínek a s obvyklými cenami na trhu.

4. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB

Za uvedené účetní období bylo učiněno jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby.

5. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO JÍ OVLÁDANÝMI OSOBAMI

V roce 2024 nedošlo k žádnému jednání týkajícímu se majetku ovládané osoby.

Za uvedené účetní období byly v platnosti následující smlouvy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou nebo jí ovládanými osobami:

- Smlouva o poskytování technických služeb ovládající osobě;
- Nájemní smlouva o pronájmu nemovitostí od ovládající osoby.

6. POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBĚ A JEJÍ VYROVNÁNÍ

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období roku 2024 ke vzniku újmy vůči TEDOS Mikulov s.r.o. jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

7. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A JÍ OVLÁDANÝMI OSOBAMI

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován §71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.



Sestaveno dne:

31. března 2025

Podpis statutárního orgánu:

Ing. [REDACTED]

Jednatel



TEDOS Mikulov s.r.o.

Výroční zpráva k 31. prosinci 2024



OBSAH

1. ZPRÁVA JEDNATELE	3
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
3. VLASTNICKÁ STRUKTURA	4
4. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A ŘÍZENÍ	4
5. PODNIKATELSKÁ ČINNOST	5
6. HOSPODÁŘSKÁ SITUACE	6
7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	7
8. OSTATNÍ INFORMACE	7
9. PROHLÁŠENÍ O ÚPLNOSTI	8
10. ZPRÁVA O VZTAZÍCH	9
11. ZPRÁVA AUDITORA	9
12. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	9



1. ZPRÁVA JEDNATELE

Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. (dále jen „společnost“) je obchodní společností se 100% účastí města Mikulov, zřízená za účelem správy a údržby nemovitostí (bytový a nebytový fond města), poskytování technických služeb, provozu koupaliště, tepelného hospodářství, montáže, oprav, revize vyhrazených plynových zařízení a provádění staveb a jejich změn.

Společnost nadále pokračuje ve své činnosti zajišťování technických a dalších služeb nejen pro město Mikulov, společnost plní úlohu specializované společnosti, která je dodavatelem ekonomických, komunálních a ostatních technických služeb v mikulovském regionu nejen pro město a jeho organizace, ale také pro jiné firmy a organizace.

Společnost zaznamenala za rok 2024 stabilní výši tržeb 80,5 mil. Kč a výsledek hospodaření -71 tis. Kč.

Ing. [REDACTED]

jednatel

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Obchodní firma:	TEDOS Mikulov s.r.o.
Sídlo:	Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov, Česká republika
Místo registrace:	vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 47714
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Datum vzniku:	16. prosince 2004
Identifikační číslo:	26949962
Základní kapitál:	10 000 000 Kč
Předmět činnosti (NACE-CZ):	68.32 - Správa nemovitostí na základě smlouvy 81.30 - Činnosti související s úpravou krajiny
Účetní období:	1. ledna 2024 – 31. prosince 2024
Srovnávací období:	1. ledna 2023 – 31. prosince 2023
Měna účetní závěrky	Kč – česká koruna (CZK)
Datum sestavení výroční zprávy	17. června 2025
Web:	tedosmikulov.cz

3. VLASTNICKÁ STRUKTURA

Jediný společník společnosti je mateřská společnost Město Mikulov, IČ: 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, Česká republika, která vlastní celý obchodní podíl ve jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč.

4. ORGÁNY SPOLEČNOSTI A ŘÍZENÍ

Statutární orgán řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. V souladu se stanovami má společnost jednoho jednatele, který zastupuje společnost samostatně v plném rozsahu:



jednatel od 1. 6. 2024

jednatel od 1. 4. 2025 do 31. 5. 2024

jednatel od 1. 5. 2020 do 31. 3. 2024

Jednatel zastupuje společnost ve všech záležitostech samostatně. Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané, vytištěné nebo jinak vyznačené firmě společnosti připojí jednatelé svůj vlastnoruční podpis.

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti jednatele a na činnost společnosti. V souladu se stanovami má společnost tři členy dozorčí rady:



předseda dozorčí rady ve funkci od 21.12. 2022

člen dozorčí rady ve funkci od 21. 12. 2022

člen dozorčí rady ve funkci od 21. 12. 2022

Společnost si není vědoma žádného možného střetu zájmů mezi povinnostmi členů statutárního orgánu ke společnosti a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi. Společnost se v současné době řídí a dodržuje veškeré požadavky na správu a řízení společnosti, které stanoví obecně závazné předpisy České republiky a Evropského společenství.

5. PODNIKATELSKÁ ČINNOST

Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. byla založena městem Mikulov za účelem správy a údržby nemovitostí města Mikulovo a dále poskytování technických služeb, provozu koupaliště, tepelného hospodářství, montáže, oprav, revize vyhrazených plynových zařízení a provádění staveb a jejich změn pro Město Mikulov, a nadále pokračuje ve své podnikatelské činnosti. Hlavní oblasti činnosti společnosti pro město Mikulov jsou zejména:

- Správa a údržba nemovitostí města,
- Provádění staveb, oprav a údržba komunikací města,
- Správa parkování města (služby, automaty, oprávnění),
- Provoz koupaliště města,
- Správa a údržba městské zeleně,
- A další technické služby pro město.

Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. zajišťuje řádnou správu, opravy a udržování bytových a nebytových prostor ve vlastnictví města Mikulov, a to zejména následující činnosti:

- nové nájemní smlouvy byty a nebytové prostory,
- obnovování nájemních smluv (automatické, na základě usnesení rady města),
- předepisujeme výše nájmu a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor, tj. vystavujeme aktuální výpočtový list,
- provádíme evidenci uhrazených plateb za nájemné a služby,
- zasíláme upomínky dlužníkům nájemného a služeb,
- evidujeme aktuální počet osob v pronajatém bytě na základě hlášení nájemce,
- zajišťujeme opravy dle požadavku nájemce,
- evidujeme stavy měřidel studené vody, teplé užitkové vody a poměrových měřidel tepla k datu rozhodném pro vyúčtování služeb,
- zadáváme výše společných nákladů za elektřinu pro výtahy, osvětlení společných prostor, úklid v domě a dalších sjednaných služeb, které podléhají vyúčtování,
- zpracováváme vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v zákonem stanoveném termínu a rozsahu,
- projednáváme písemně podané reklamace k provedení vyúčtování služeb,
- zajišťujeme vyplacení přeplatků z vyúčtování po předchozím zápočtu pohledávek,
- vystavujeme nájemcům potvrzení o úhradách (bezdlužnost),

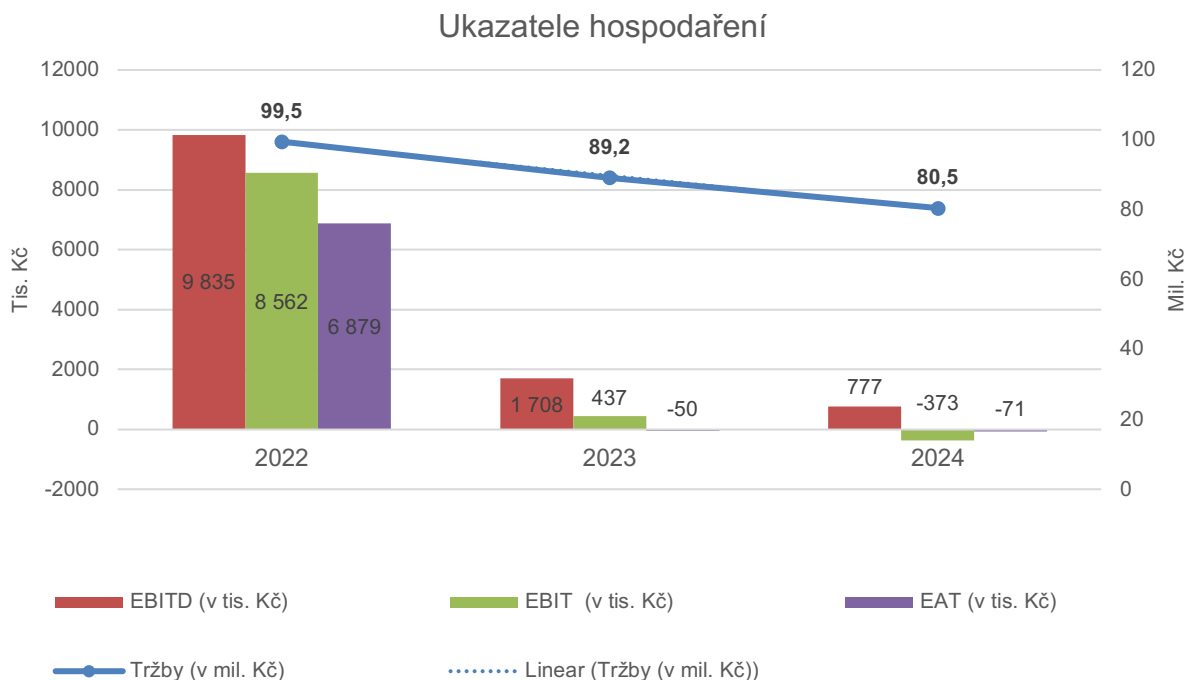
- o protokolárně přebíráme a předáváme byty a nebytové prostory,
- o přebíráme byty od exekutora na základě rozhodnutí soudu o vyklizení bytu,
- o vyjadřujeme se za pronajímatele k opravám v bytě na vlastní náklady nájemce.

Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. také zajišťuje údržbu a opravy veřejných komunikací, chodníků a svislého a vodorovného dopravního značení, a to zejména následující činnosti: údržba veřejných komunikací, vysprávka výtluk, údržba chodníků, budování a oprava chodníků, výměna a instalace dopravních značek, nástřik vodorovného dopravního značení, instalace vyhrazeného dopravního značení pro veřejnost, instalace přenosného dopravního značení, strojní očista komunikací, ruční očista chodníků, úklid sběrných míst, vývoz odpadkových košů, likvidace černých skládek, čištění dešťových vpustí, čištění odtokových kanálků, výkopové práce při poruchách, zimní údržba - rozvoz a doplnění posypového materiálu, údržba světelných bodů - opravy, repas, čištění, nátěr.

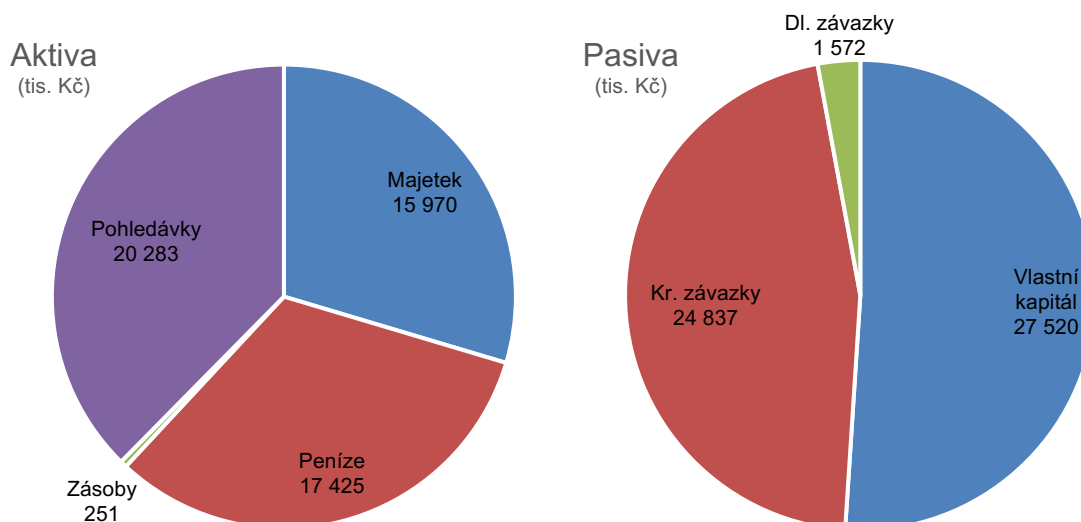
Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. také pečuje o veřejnou zeleň ve městě a zajišťuje velký rozsah agrotechnických úkonů, a to zejména následující činnosti: údržba travnatých ploch, údržba trvalkových a letničkových záhonů, údržba křovin a živých plotů, údržba stromů, údržba a péče Lesoparku, údržba a péče Knížecí aleje, údržba městského hřbitova, údržba Pruského hřbitova, údržba cyklostezky Ottenthal – Sedlec, údržba kruhových objezdů, údržba truhlíků a květináčů, údržba dětských hřišť. Údržbou a péčí se rozumí sečení, postřik, dosev, plení, terénní úpravy, záливka, hnojení, ořezy stromů, kácení, úpravy a opravy závlahových míst, opěrných kůlů, úvazků, doplňování zavlažovacích vaků, doplňování zeminy, frézování pařezů.

6. HOSPODÁŘSKÁ SITUACE

Společnost zaznamenala za období 2024 stabilní výši tržeb. Ukazatele ziskovosti vykazují za roky 2023 a 2024 cílený nulový zisk, vzhledem k tomu, že společnost poskytuje služby pro město Mikulov a obyvatele.



Pracovní kapitál společnosti je k 31. 12. 2024 financován krátkodobými závazky v poměru 65% a dlouhodobými zdroji 35%. K 31. 12. 2024 dosahuje okamžitá likvidita hodnotu 0,70 a běžná likvidita 1,53, a dále celková zadluženost dosahuje hodnoty 49% aktiv a míra zadluženosti 0,96 násobek vlastního kapitálu.



7. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k významným událostem, které by měly vliv na prezentovanou výroční zprávu.

8. OSTATNÍ INFORMACE

Společnost nevyvíjela v období 2024 žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje, a ani v následujícím období neplánuje takové aktivity provádět.

Společnost nemá v zahraniční zřízenou organizační složku ani stálou provozovnu.

Společnost v rámci pracovněprávních vztahů a ochrany životního prostředí plní ustanovení příslušných zákonů a vyhlášek. Společnost vykonává svoji činnost tak, aby byla vůči životnímu prostředí šetrná a její dopady nebyly negativní.



9. PROHLÁŠENÍ O ÚPLNOSTI

Výroční zpráva a příložená účetní závěrka podává podle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci k 31. 12. 2024, výsledku hospodaření a podnikatelské činnosti společnosti za období končící k 31. 12. 2024, a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

Sestaveno dne:

17. června 2025

Podpis statutárního orgánu:

Ing. 

Jednatelka

10. ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Přílohou výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi ovládanou osobou, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, sestavená v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

11. ZPRÁVA AUDITORA

Přílohou výroční zprávy je zpráva nezávislého auditora vydaná jmenovaným auditorem společností AUDIT Brno, spol. s r.o., která vyjadřuje výrok auditora k přiložené účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2024.

12. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Přílohou výroční zprávy je účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2024, která obsahuje:

- Rozvahu,
- Výkaz zisku a ztráty,
- Přehled o peněžních tocích,
- Přehled o změnách vlastního kapitálu,
- Přílohu v účetní závěrce.



TEDOS Mikulov s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	4
4. DLOUHODOBÝ H MOTNÝ MAJETEK.....	8
5. ZÁS OBY.....	8
6. POHLEDÁVKY	8
7. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	9
8. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	9
9. VLASTNÍ KAPITÁL	9
10. ZÁVAZKY	10
11. DAŇ Z PŘÍJMU	10
12. TRŽBY	11
13. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	11
14. OSOBNÍ NÁKLADY	11
15. OSTATNÍ VÝNOSY A NÁKLADY	11
16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI	12
17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI.....	12



1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TEDOS Mikulov s.r.o. (dále jen „společnost“)
Sídlo:	Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov, Česká republika
Místo registrace:	vedená u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 47714
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Datum vzniku:	16. prosince 2004
Identifikační číslo:	26949962
DIČ:	CZ26949962
Předmět činnosti (NACE-CZ):	68.32 - Správa nemovitostí na základě smlouvy 81.30 - Činnosti související s úpravou krajiny

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti tvoří plně splacený základní obchodní podíl ve jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč.

Společník:

Jediný společník společnosti je mateřská společnost Město Mikulov, IČ: 00283347, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, Česká republika, která vlastní celý obchodní podíl ve jmenovité hodnotě 10 000 000 Kč.

Statutární orgán:



jednatel od 1. 6. 2024
jednatel od 1. 4. 2025 do 31. 5. 2024
jednatel od 1. 5. 2020 do 31. 3. 2024

Změny v údajích zapisovaných v obchodním rejstříku za uplynulé účetní období:

V období 2024 byla provedena změna v osobách jednatele, zapisovaná do obchodního rejstříku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetní období:	1. 1. 2024 – 31. 12. 2024 (dále jen „2024“)
Srovnávací období:	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 (dále jen „2023“)
Měna účetní závěrky:	Kč – česká koruna (CZK)
Datum sestavení účetní závěrky:	17. června 2025

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2024 jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku z důvodu dočasného nepoužívání nebo poškození.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o dotace ze státního rozpočtu. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Cenné papíry k obchodování se oceňují reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů. Majetkové podíly v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. Ostatní podíly, cenné papíry držené do splatnosti, realizovatelné cenné papíry a podíly se vykazují v historických pořizovacích cenách a k datu účetní závěrky se tato hodnota testuje, zda nedošlo k jejímu snížení. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici. Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Přehled o peněžních tocích je zpracován nepřímou metodou. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k rozvahovému dni vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nere realizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Dotace / Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Změna účetní metody

V roce 2024 nebyla provedena žádná změna účetních metod.

Opravy chyb minulých let

V roce 2024 byla provedena oprava chyb minulých let ve výši 2 227 tis. Kč z titulu nesprávně vykázané nedokončené výroby v roce 2023 vyšší o +1 236 tis. Kč a nezaúčtovaných dohadných položek pasivních na energie v minulých letech ve výši 991 tis. Kč, a tento rozdíl byl vykázán v účetní závěrce v položce vlastního kapitálu A.IV.2 Jiný výsledek hospodaření minulých let k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) ve výši -2 227 tis. Kč (-991 tis. Kč). V této souvislosti došlo také k úpravě hodnot vykazovaných za minulé srovnávací období, a to:

C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	- 1 236 tis. Kč
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	+ 1 236 tis. Kč
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	+ 991 tis. Kč
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	- 991 tis. Kč

V roce 2023 byla provedena oprava chyb minulých let vykázána v účetní závěrce v položce vlastního kapitálu A.IV.2 Jiný výsledek hospodaření minulých let k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) ve výši -329 tis. Kč (-329 tis. Kč).

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Změny dlouhodobého hmotného majetku (v tis. Kč):

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Pořízení	Prodej	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	406	-	-	-	406	406
Budovy a stavby	16 069	-	-	-	16 069	14 141
Movítý majetek	15 752	158	(950)	-	14 960	1 423
Celkem 2024	32 227	158	(950)	-	31 435	15 970
Celkem 2023	32 350	-	-	(123)	32 227	17 505

OPRÁVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodej	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka
Pozemky	-	-	-	-	-	-
Budovy a stavby	1 607	321	-	-	1 928	-
Movítý majetek	13 115	826	(404)	-	13 537	-
Celkem 2024	14 722	1 147	(404)	-	15 465	-
Celkem 2023	13 574	1 271	-	(123)	14 722	-

5. ZÁSoby

Zásoby materiálu zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) posypovou sůl v hodnotě 28 tis. Kč (41 tis. Kč).

Nedokončená výroba zahrnuje k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) náklady na rozpracované zakázky nedokončené a nevyúčtované do konce vykazovaného období ve výši 223 tis. Kč (2 064 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) 0 tis. Kč (0 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč):

OBCHODNÍ POHLEDÁVKY DLE SPLATNOSTI	Ve splatnosti	Do 30 dnů	31 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 365 dní	Více jak 1 rok
k 31. 12. 2024	8 862	205	39	62	13	81
k 31. 12. 2023	10 364	504	20	10	3	78

Daňové pohledávky zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) přeplatek záloh na dani z příjmu právnických osob ve výši 911 tis. Kč. (177 tis. Kč), uplatněný nárok na odpočet DPH ve výši 0 tis. Kč (6 tis. Kč) a přeplatek na dani z nemovitostí ve výši 3 tis. Kč (0 tis. Kč).

Dohadné účty aktivní zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) nevyúčtované služby, vodu a teplo nájemníkům do konce účetního období ve výši 8 133 tis. Kč (11 000 tis. Kč), které budou vyúčtované až v následujícím období.

7. PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Peněžní prostředky zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) hotovost ve výši 302 tis. Kč (335 tis. Kč) a peníze na bankovních účtech 18 877 tis. Kč (24 920 tis. Kč).

8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Zákonně opravné položky se tvoří v souladu se Zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách a jsou daňově uznatelné.

Změny opravných položek (v tis. Kč):

OPRAVNÉ POLOŽKY	Zůstatek k 1.1.2023	Změna 2023	Zůstatek k 31.12.2023	Změna 2024	Zůstatek k 31.12.2024
Pohledávky z obchodních vztahů	78	-	78	3	81
Opravné položky celkem	78	-	78	3	81

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) ze základního podílů plně splaceného s nominální hodnotou 10 000 tis. Kč (10 000 tis. Kč).

Ostatní rezervní fondy zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) fond vytvořený ze zisku za účelem krytí ztrát ve výši 20 tis. Kč (20 tis. Kč).

Jiný výsledek hospodaření minulých let k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) ve výši -4 428 tis. Kč (-3 192 tis. Kč) zahrnuje změnu účetní metody odložené daně ve výši -1 872 tis. Kč (-1 872 tis. Kč) a opravu chyb minulých let ve výši -2 556 tis. Kč (-1 320 tis. Kč).

Výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 1 186 tis. Kč (bez vlivu opravy chyb minulých let) byl převeden v plné výši do nerozděleného zisku minulých let.

10. ZÁVAZKY

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) 0 tis. Kč (0 tis. Kč).

Závazky z obchodních vztahů dle splatnosti (v tis. Kč):

OBCHODNÍ ZÁVAZKY DLE SPLATNOSTI	Ve splatnosti	Do 30 dnů	31 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 365 dní	Více jak 1 rok
k 31. 12. 2024	13 692	19	10	15	-	-
k 31. 12. 2023	18 213	13	-	-	-	-

Daňové závazky zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) závazek na dani z příjmu právnických osob ve výši 0 tis. Kč (0 tis. Kč), závazek na dani z přidané hodnoty ve výši 174 tis. Kč (0 tis. Kč) a závazek na dani z příjmu ze závislé činnosti ve výši 65 tis. Kč (164 tis. Kč).

Dohadné účty pasivní zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) náklady na spotřebované energie nevyúčtované od dodavatelů do konce účetního období, které se vyúčtují až v následujícím účetním období.

Výdaje příštích období zahrnují k 31. 12. 2024 (31. 12. 2023) zejména náklady na nevyúčtované energie a jiné náklady na materiál, služby a zboží, které věcně a časově přísluší do běžného období, a budou vyúčtované až v příštím období.

11. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (v tis. Kč):

DAŇ Z PŘÍJMU SPLATNÁ	2024	2023
Zisk před zdaněním	(373)	422
Daň z příjmů splatná	99	371
Daň z příjmů odložená	(401)	101
Daň z příjmu celkem	(302)	472
<i>Efektivní daňová sazba (%)</i>	<i>21%</i>	<i>19%</i>

Rozpis odložené daně (v tis. Kč):

DAŇ Z PŘÍJMU ODLOŽENÁ	31. 12. 2024		31. 12. 2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku	-	1 572	-	1 973
Opravné položky	-	-	-	-
Odložená daň celkem	-	1 572	-	1 973



12. TRŽBY

Rozpis tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

TRŽBY	2024	2023
Tržby za služby	80 471	89 193
Tržby za prodej zboží	-	-
Tržby celkem	80 471	89 193

13. VÝKONOVÁ SPOTŘEBA

Rozpis nákladů výkonové spotřeby (v tis. Kč):

VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	2024	2023
Prodané zboží	-	-
Spotřeba materiálu	5 935	7 746
Spotřeba energie	19 555	20 470
Nakoupené služby	29 315	32 070
Výkonová spotřeba celkem	54 805	60 286

14. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

OSOBNÍ NÁKLADY	2024	2023
Průměrný počet zaměstnanců	36	37
Mzdy	16 465	16 359
- z toho členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	1 204	77
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	5 292	5 384
Ostatní sociální náklady	686	793
Osobní náklady celkem	22 443	22 536

15. OSTATNÍ VÝNOSY A NÁKLADY

Jiné provozní výnosy zahrnují za rok 2024 (2023) přijaté dotace ÚP ve výši 49 tis. Kč (241 tis. Kč), a jiné provozní výnosy 92 tis. Kč (34 tis. Kč).



Jiné provozní náklady zahrnují za rok 2024 (2023) náklady na pojištění ve výši 146 tis. Kč (161 tis. Kč), odpis pohledávek ve výši 0 tis. Kč (216 tis. Kč), a jiné provozní náklady 73 tis. Kč (5 tis. Kč).

Nákladové úroky zahrnují za rok 2024 (2023) úroky plynoucí z přijatých úvěrů od finančních institucí ve výši 0 tis. Kč (15 tis. Kč).

Ostatní finanční náklady zahrnují za rok 2024 (2023) náklady na bankovní poplatky 95 tis. Kč. (110 tis. Kč).

16. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Vedení společnosti neidentifikovalo žádné významné riziko, které by mohlo mít za následek ukončení nepřetržitého trvání společnosti, tudíž účetní závěrka neobsahuje žádné úpravy v důsledku takového rizika.

17. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nedošlo po rozvahovém dni k významným událostem, které by měly vliv na prezentovanou účetní závěrku.

Sestaveno dne:

17. června 2025

Podpis statutárního orgánu:

Ing. J. [REDACTED]

Jednatelka