

SPISOVÁ ZN.: STZI/33519/2026/CIZM

Č.J.: MUMI 26036192

VYŘIZUJE: [REDACTED]

TEL.: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 16.07.2026

Sdělení č. 1513/2026

Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 03.07.2026 žádost, kterou podal [REDACTED] o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to cit.:

„poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to kopii posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí na objekt č.p. 279, na pozemku parc.č. 376/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.“

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad (dále jen „povinná osoba“), poskytuje požadovanou kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Městský úřad Mikulov
odbor stavební
a životního prostředí



[REDACTED]
odborný zaměstnanec

Příloha:
Kolaudační rozhodnutí

Obdrží:
účastníci (dodejky)

[REDACTED]



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz



SPIS. ZN.: STZI/40723/2025/CIZM
Č.J.: MUMI 25043903
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: [redacted]
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 24.11.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.11.2025
V Mikulově dne 24.11.2025

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ č. 854/2025

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil podle § 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou 27.10.2025 podal [redacted] (dále jen stavebník) a na základě tohoto posouzení podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby nazvané: „Apartmán Adam“
na pozemku: parc. č. 376/1
v katastrálním území: Sedlec u Mikulova.

Druh, účel stavby, číslo popisné nebo evidenční,
Ubytovací zařízení.
Stavba pro ubytování.

Místo stavby uvedením parcelního čísla pozemku a katastrálního území podle katastru nemovitostí:
Parc.č. 376/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého, byla stavba provedena:
Pro výše uvedenou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno rozhodnutí č. 281/2025, ze dne 14.04.2025, pod č. j. MUMI 25014380, spis. zn. STZI/14487/2024/CIZM.

Údaje o zkušebním provozu, pokud byl prováděn, popřípadě o předčasném užívání stavby:
Zkušební provoz nebyl prováděn. Stavba nebyla předčasně užívána.

Datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:
Při závěrečné kontrolní prohlídce konané dne 21.11.2025 stavební úřad zjistil, že stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace a současně konstatoval, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dále stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných k povolení stavby.
Výsledkem kontrolní prohlídky je, že stavba garáže je způsobilá k užívání.

Vymezení účelu užívání stavby:

Ubytovací zařízení.

Stavba obsahuje:

1. NP obsahuje – sklad, sklep, chodba, technická miestnosť; 1. apartmán – 2x pobytová miestnosť, kúpeľňa s WC; 2. apartmán – pobytová miestnosť, chodba, kúpeľňa s WC.
2. NP obsahuje – 3. apartmán – chodba, kúpeľňa, pobytová miestnosť, lodžie;
4. apartmán – 2x chodba, 2x pobytová miestnosť, WC, kúpeľňa.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovením § 167 písm. a) stavebního zákona provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence.
2. Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovením § 167 písm. b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat.
3. Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovením § 167 písm. c) uchovávat stavební deník po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
4. Vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovením § 167 písm. d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.
5. **Předmětem kolaudace není 1 apartmán v 2.NP.**

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

Nebyly shledány nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Tyto podmínky nebyly stanoveny.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 27.10.2025 žádost [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Apartmán Adam“ na pozemku parc. č. 376/1 v katastrálním území Sedlec u Mikulova.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Pro výše uvedenou stavbu bylo zdejší stavebním úřadem vydáno rozhodnutí č. 281/2025, ze dne 14.04.2025, pod č. j. MUMI 25014380, spis. zn. STZI/14487/2024/CIZM.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.10.2025 vyrozuměl účastníky řízení v souladu s ustanovením § 234 odst. 1 stavebního zákona o konání závěrečné kontrolní prohlídky na den 21.11.2025.

Stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce zjistil, že stavba byla provedena podle schválené projektové dokumentace a současně konstatoval, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dále stavební úřad nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných k povolení stavby. O průběhu kontrolní prohlídky byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu vedeného správním orgánem.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník stavby je povinen užívat ji v souladu s účelem podle tohoto rozhodnutí.

Stavebníkovi se připomíná, že stavbu lze užívat až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, se sídlem v Brně.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.




[Redacted]
odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted]
[Redacted]

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS:
jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2