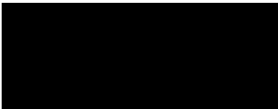
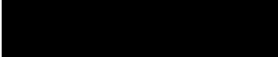
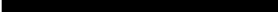


SPISOVÁ ZN.: STZI/45913/2026/LEVH
Č.J.: MUMI 26046089
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 

DATUM: 25. 09. 2026

Sdělení č. 2080/2026

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), (dále jen "správní řád"), obdržel dne 23. 09. 2026 žádost, kterou podala společnost **ArchFactory, s.r.o., IČ: 292 75 831, se sídlem Pražákova č. p. 1008/69, 639 00 Brno** o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů o sdělení informací, která se týká právního a faktického stavu výstavby obytného komplexu, resp. projektu s názvem „*Mikulovské Terasy*“, kdy výstavba obytného komplexu je realizována podle územního rozhodnutí vydaného dne 17. 01. 2019 odborem stavebním Městského úřadu v Mikulově pod č. j. MUMI 18057474, které nabylo právní moci dne 12. 02. 2019 a stavebního povolení vydaného dne 14. 05. 2020 odborem stavebním Městského úřadu v Mikulově pod č. j. MUMI 20015604 (dále rovněž jako „Výstavba“).

Výstavba je realizována na pozemcích parc. č. 651, 652, 654 a 655 zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 242 katastrálním území Mikulov na Moravě, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Žadatel konkrétně žádá po vinném subjektu o sdělení:

- a) jaký je aktuální stav Výstavby výše uvedeného projektu, je-li tato skutečnost stavebnímu úřadu známa, a to i s ohledem na případné úřední úkony provedené v rámci dozorové či kontrolní činnosti stavebního úřadu;
- b) zda byla ve věci uvedené Výstavby podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (popř. o vydání kolaudačního souhlasu), a pokud ano, kdy k podání došlo a pod jako spisovou značkou je řízení vedeno;
- c) jaké skutečnosti, resp. podmínky nebyly (prozatím) splněny k tomu, aby kolaudační rozhodnutí mohlo být vydáno.

K požadované informaci dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám stavební úřad poskytuje jako povinná osoba následující informaci:

- a) stavebnímu úřadu není ke dni vyhotovení tohoto vyjádření znám aktuální faktický stav výstavby výše uvedeného projektu. Při posledním úředním zjištění stavebního úřadu byla stavba rozestavěná. Od této doby stavební úřad aktuální stav stavby místním šetřením ani kontrolní prohlídkou neověřoval, a nemůže proto potvrdit, zda byla stavba následně dokončena, popřípadě v jakém rozsahu byly stavební práce provedeny.

Z uvedeného důvodu stavební úřad uvádí jako poslední jemu známý stav stavby stav před dokončením, nikoli jako potvrzení jejího současného faktického stavu.

- b) stavebník do dnešního dne o vydání kolaudačního rozhodnutí nepožádal;
- c) stavebnímu úřadu nejsou známy žádné skutečnosti, které brání k vydání kolaudačního rozhodnutí.

otisk razítka


odborný zaměstnanec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ArchFactory, s.r.o., IDDS: v5t2syz; sídlo: Pražákova č. p. 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno 39

