Mikulov

Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

SPISOVÁ ZN.: STZI/49881/2026/PROI
Č.J.: MUMI 26051466
VYŘIZUJE: Irena Procházková
TEL.: 519444509
E-MAIL: prochaskova@mikulov.cz

DATUM: 05.11.2026

SDĚLENÍ O POSKYTNUTÍ INFORMACE

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 09.02.2026 pod č.p. MUMI 26004604 Vaši žádost o poskytnutí informace, podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje orgán územního plánování (dále jen „povinná osoba"), následující informace na základě Vašeho požadavku:

Vážení,
obracím se na Vás jako člen Zastupitelstva obce Nový Přerov s žádostí o poskytnutí informací podle ***zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím****, týkajících se aktuálního stavu pořizování změny č. 3 Územního plánu Nový Přerov, jejímž pořizovatelem je Městský úřad Mikulov.*
Žádám o poskytnutí následujících informací:
1. Aktuální stav pořizování změny
V jaké konkrétní fázi se ke dni vyřízení této žádosti nachází pořizování změny č. 3 Územního plánu Nový Přerov?
2. Zpracování návrhu změny
Bylo již schválené zadání předáno projektantovi a byl vypracován návrh změny č. 3? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí v elektronické podobě.
3. Dosavadní projednávání
Proběhlo již společné jednání, veřejné projednání nebo jiné procesní kroky směřující k vydání změny? Pokud ano, žádám o sdělení příslušných termínů a poskytnutí souvisejících dokumentů.
4. Možnost doplnění či úpravy požadavků
Je v současné fázi pořizování ještě možné doplnit nové požadavky na změnu využití konkrétních pozemků, případně upravit nebo vypustit některé z již zahrnutých požadavků?
5. Postup při změně schváleného zadání
Jaký konkrétní postup by muselo zastupitelstvo obce Nový Přerov zvolit, pokud by chtělo schválené zadání změny č. 3 rozšířit nebo upravit?
6. Dopady případného rozšíření změny
Vyžadovalo by případné doplnění nových lokalit opakované projednání s dotčenými orgány, případně nové posouzení vlivů na životní prostředí? Jaký dopad by takový postup mohl mít na časový harmonogram pořizování změny?
7. Harmonogram dokončení
Existuje předpokládaný harmonogram dalších kroků a termín dokončení změny č. 3? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.
8. Schválené zadání a řešené lokality

Žádám o poskytnutí aktuálního schváleného zadání změny č. 3, včetně všech příloh, grafických podkladů a přehledu pozemků či lokalit, kterých se připravovaná změna týká.

9. Původní požadavky a jejich případné úpravy

Žádám o sdělení, zda byly v průběhu pořizování změny č. 3 některé původně předložené požadavky vyřazeny, zamítnuty nebo upraveny. Pokud ano, žádám o poskytnutí dostupných dokumentů zachycujících tyto změny a jejich odůvodnění.

Účelem této žádosti je získání uceleného přehledu o aktuálním stavu pořizování územně plánovací dokumentace a o možnostech jejího případného doplnění či úpravy v návaznosti na budoucí rozvoj obce Nový Přerov.

V případě, že některé požadované informace nebo dokumenty jsou již veřejně dostupné, žádám o uvedení konkrétního odkazu na jejich zveřejnění.

Požadované informace a dokumenty žádám poskytnout v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, ze které bude žádost odeslána".

Na základě výše uvedeného, poskytuje jako povinná osoba následující informace:

K bodu 1 a 2

Na základě sdělení Obce Nový Přerov ze dne 29.10.2026 již byla podepsána smlouva o dílo se zpracovatelem AR projekt s.r.o., na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Nový Přerov. Dle telefonického hovoru bylo potvrzeno, že již byly zahájeny práce na zpracování návrhu změny územního plánu. Podkladem pro Změnu územního plánu je schválené ZADÁNÍ Změny č. 3 ÚP Nový Přerov.

K bodu 3

Žádné projednání se doposud nekonalo.

K bodu 4

Postupuje se podle schváleného zadání, nelze již přidávat další změny využití pozemků.

K bodu 5

Lze rozhodnutím Zastupitelstva obce zastavit a ukončit práce na pořízení Změny č. 3 ÚP.

Zároveň může zastupitelstva obce rozhodnout o pořízení Změny č. 4 ÚP s tím, že se nově zpracuje obsah (zadání) změny č. 4 územního plánu, jenž by zrevidoval předchozí rozsah řešeného území a nové požadavky na změnu využití území jednotlivých pozemků.

K bodu 6

Pořizovatel nemá k dispozici veškeré smlouvy, jež Obec Nový Přerov uzavřela na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu. V případě zastavení prací dojde k porušení smluvních vztahů mezi navrhovateli/žadateli a Obcí Nový Přerov. Stejně tak se změní i cena za dílo, jenž je dohodnutá se zpracovatelem územně plánovací dokumentace.

K bodu 7

První etapa návrhu změny ÚP pro veřejné projednání by měla být odevzdána do 15.04.2027. Po projednání NÁVRHU ÚP bude předložena zastupitelstvu obce změna územního plánu ke schválení/vydání, nejdříve však na podzim 2027. Termíny nelze jednoznačně sdělit, neboť z projednání návrhu může vzejít požadavek na úpravu návrhu, a tím může dojít i k opakovanému veřejnému projednání.

K bodu 8

Zadání Změny č. 3 územního plánu Nový Přerov je ke stažení na webových stránkách města Mikulov: https://www.mikulov.cz/obcan/projednavana-dokumentace-novy-prerov

Zadání obsahuje vymezení řešeného území – dílčí změny.

K bodu 9

Obec podmínila pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny územně plánovací dokumentace, v souladu se stavebním zákonem.

Zastupitelstvo obce Nový Přerov rozhodlo usnesením ze dne 27.11.2025 o vyřazení třech dílčích změn z pořízení změny územního plánu. Mimo jiné navrhovatelé nesouhlasili s úhradou nákladů na pořízení změny územního plánu. Ve dvou případech žadatelé neprokázali ani vlastnické právo k pozemkům, ani jiné právo hospodařit v dané ploše.

- Jednalo se o zrušení zastavitelné plochy – pozemek parc. č. 2356/2 a 2356/1 z plochy „VD – V1" plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, služby, na plochu NZ – plochy nezastavěného území – orná půda.
- Dále o požadavek změny využití území „SS" vinné sklepy: S1 - S3 úprava podmínek zastavitelnosti, Zastavěná plocha (= plocha zastavěná nadzemní částí stavby) nesmí překročit 70 m2 – NAVRHUJE snížit na plochy zastavěnou na 50 m2.

- změnu využití území – pozemek parc. č. 1519/10 z plochy „NL“ plochy lesní na plochu „BV“ – plochy bydlení, zábor o výměře cca 374,37 m2.

otisk razítka

Irena Prochásková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

xxxxxxxxxxxxxxxx, IDDS: eq92cny
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zkratky:
ÚP – územní plán