



Obec Milovice

Milovice č. p. 38, PSČ 691 88

Změna č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN MILOVICE

Zastupitelstvo obce Milovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dle ustanovení §§ 171 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4) stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 3.6.2015 pod bodem usnesení č. 7)

VYDÁVÁ

Změnu č. 1 - Územního plánu Milovice.

Územní plán Milovice byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 2.4.2009, v účinnosti dne 22.4.2009.

Závazná část výše uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Milovice (dále jen „ÚP“) je dílčí změna

1.1 SO 1	návrh SO – plochy smíšené obytné
-----------------	----------------------------------

2. Funkční plocha 1.1 SO 1 vymezená v odstavci 1., se zařazuje do ploch přestavby.
3. V OOP (opatření obecné povahy, dále jen „OOP“) kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci „Vymezení zastavěného území“ na konci první věty za datum 10.5.2007 doplňuje čárka a text, který zní: .., v území řešené změnou č. 1 bylo aktualizováno k 24.02.2014.
4. V OOP kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, článku „Základní zónování obce“ se na konci odstavce doplňuje text, který zní: Změnou č.1 ÚP Milovice je ve východní části jádrového území obce nově vymezena plocha přestavby se změnou funkčního využití z plochy výroby drobné na plochu smíšenou obytnou.
5. V OOP, kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, článek „Smíšená území“ se na konci doplňuje o text a tabulku, které zní: V centru obce je navržena plocha přestavby 1.1. SO 1 – Plocha smíšená obytná

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
----------	---	--

SO 1	Plochy smíšené obytné	Navrhovaná plocha na východním okraji jádrového území obce leží v zastavěném území. Nepožaduje se prověření změn využití plochy územní studií. Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není zpracování regulačního plánu. <i>Etapa realizace nebyla stanovena.</i>
-------------	-----------------------	---

6. V OOP, kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, se článek „Zásobování vodou“ na konci stávající tabulky doplňuje o text, který zní:

SO 1	Plochy smíšené obytné	Plocha bude napojena na stávající vodovodní síť vedoucí v navazujícím uličním prostoru.
-------------	-----------------------	---

7. V OOP, kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, se článek „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ na konci stávající tabulky doplňuje text:

SO 1	Plochy smíšené obytné	Plocha přestavby bude odkanalizována navrženou splaškovou kanalizací obsaženou v platném ÚP Milovice
-------------	-----------------------	--

8. V OOP, kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, se článek „Základní pojmy“ na konci doplňuje o text který zní: **Rodinné vinné sklepy:** jsou převážně podzemní objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto podmínky splňují objekty pro zpracování vinné révy a uchování vína, jejichž zastavěná plocha nadzemní částí objektu nepřesahuje 80m² a celková zastavěná plocha, včetně podzemní části, nepřesahuje 300 m². Rodinné vinné sklepy mohou mít, pokud to umožňuje maximální podlažnost stanovená pro danou plochu, rekreační nástavbu umožňující ubytování, ale nikoliv trvalé bydlení. Dále mohou rodinné vinné sklepy obsahovat místnost určenou k posezení a degustaci vína, jejíž velikost a kapacita ale musí zohlednit polohu sklepa ve vztahu k nejbližším obytným objektům a objektům občanského vybavení, aby se zamezilo hlukovému obtěžování.

9. V OOP, kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH, článek „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádkem SS PLOCHY SMÍŠENÉ – VINNÉ SKLEPYA REKREACE doplňuje nový řádek, který zní:

SO	plochy Smíšené OBYTNÉ	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro občanské vybavení místního významu. <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, rodinné vinné sklepy. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály, malé i velké stavby odpadového hospodářství. <u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a pokud bude v navazujícím řízení prokázáno respektování požadavků týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizované v §30 odst.3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice
-----------	-----------------------	---

		jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.
--	--	--

10. Součástí změny č. 1 ÚP Milovice je textová a tabulková část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

11. Součástí změny č. 1 ÚP Milovice jsou tyto výkresy grafické části, zpracované ve výřezích:

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území

1 : 5.000 1x

I.02 Hlavní výkres

1 : 5.000 1x