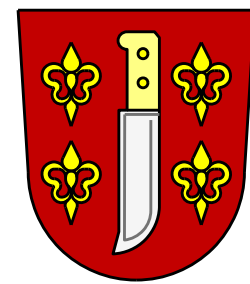


# ÚZEMNÍ PLÁN

# MILOVICE

## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2



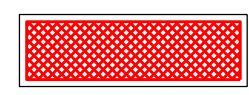
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ  
zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb, k 20.11.2014

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
A PLOCHY PŘESTAVBY

| stav | návrh | PLOCHY BYDLENÍ                              |
|------|-------|---------------------------------------------|
|      |       | BR plochy bydlení v rodinných domech        |
|      |       | BD plochy bydlení v bytových domech         |
|      |       | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ                  |
|      |       | OV plochy občanského vybavení               |
|      |       | OT plochy pro tělovýchovu a sport           |
|      |       | RE plochy občanského vybavení - rekreace    |
|      |       | OZ plochy pro hřbitovy                      |
|      |       | ÚZEMÍ SMÍŠENÁ                               |
|      |       | SO plochy smíšené obytné                    |
|      |       | SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace |
|      |       | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                  |
|      |       | VS plochy výroby a skladování               |
|      |       | VD plochy výroby drobné                     |
|      |       | ÚZEMÍ OSTATNÍ                               |
|      |       | UP plochy veřejných prostranství            |
|      |       | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně          |
|      |       | TI plochy technické infrastruktury          |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY              |
|      |       | DS plochy silniční dopravy                  |
|      |       | DP plochy záchranných parkovišť             |
|      |       | DG plochy garáží                            |

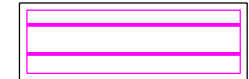
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ  
VYVLÁSTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM  
(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje a státu)



veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII  
NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM



plochy a koridory k prověření územní studie

OSTATNÍ OMEZENÍ



vinici trati  
zúrodňovací opatření - závlahy

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území (= hranice k.ú. Milovice u Mikulova)

hranice katastrálních území

označení zastavitelných ploch a ploch přestavby

SO 2

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ                     |
|  |  | ZZ plochy zahrad a sadů               |
|  |  | ZV vinice                             |
|  |  | ZT trvalé travní porosty              |
|  |  | ZO orná půda                          |
|  |  | OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY            |
|  |  | NL plochy lesní                       |
|  |  | NS plochy smíšené nezastavěného území |
|  |  | NP plochy přírodní                    |
|  |  | NV plochy vodní a vodohospodářské     |

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

DOPRAVA

|  |  |                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------|
|  |  | silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužná) |
|  |  | místní komunikace (funkce obslužná)                 |
|  |  | účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)     |
|  |  | rušené úseky komunikací                             |
|  |  | komunikace pro pěší                                 |
|  |  | rozhledové trojúhelníky                             |

PŘÍRODA, KRAJINA, ÚSES

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | NRBK - nadregionální biokoridor               |
|  | NRBC - nadregionální biocentrum               |
|  | RBC - regionální biocentrum                   |
|  | LBC - místní biocentrum                       |
|  | LBK - místní biokoridor                       |
|  | interakční prvky - stromotadi, keřové porosty |

HYDROLOGIE

|  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
|  |  | vodní plochy                          |
|  |  | ostatní vodní toky v otevřeném korytě |
|  |  | zatrubněné vodní toky                 |
|  |  | záchranné příkopy a občasné vodoteče  |

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5.000

|                                                                                                                                                                                  |                                                                |                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor územního plánování a životního prostředí<br>Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno<br>Datum zpracování : 03/2016 |                                                                | <br>projekt, s.r.o. |
| Vedoucí projektant :<br>Ing. arch. Milan Hučík                                                                                                                                   | Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík<br>Ing. Michaela Kolibová |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                | I. 02                                                                                                    |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU                                                                                                              |         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Milovice<br>Číslo jednací:<br>Datum vydání:<br>Datum nabývání účinnosti:                 | Razítko |  |
|                                                                                                                                                      |         |  |
|                                                                                                                                                      |         |  |
| Pořizovatel : MěÚ Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu<br>Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Irena Procházková<br>Funkce: | Razítko |  |
|                                                                                                                                                      |         |  |
|                                                                                                                                                      | Podpis: |  |