

# ZADÁNÍ

## ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLEC

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Sedlec  
Obec Sedlec  
Sedlec č.p. 92  
691 21 Sedlec

**Pověřený zastupitel:** Bc. Marian Pánek, starosta obce

**Pořizovatel:** Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov  
Irena Prochásková, oprávněná osoba pořizovatele

**Datum:** Schválené v Zastupitelstvu obce Sedlec dne 24.8.2026 pod č. usnesení 22/2026

### ÚVOD

Obec Sedlec má platný Územní plán Sedlec (dále jen ÚP), který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 29.6.2017, v účinnosti dne 4.8.2017, Změnu č. 2 ÚP ze dne 02.06.2026, v účinnosti dne 26.06.2026 a úplné znění po Změně č. 2 ÚP v účinnosti dne 26.06.2026.  
Pořízení Změny č. 1 ÚP bylo zastaveno rozhodnutím Zastupitelstva obce Sedlec dne 10.10.2024

Výše uvedená územně plánovací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách města Mikulova: <https://www.mikulov.cz/obcan/sedlec>.

Územní plán byl zpracován společností Studio Region, s.r.o., IČO: 276 81 921, Zelná 104/13, 619 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.

Změna č. 2 ÚP v jednotném standartu a úplné znění zpracována Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Autorizace ČKA 03495 pro územní plánování a architekturu.

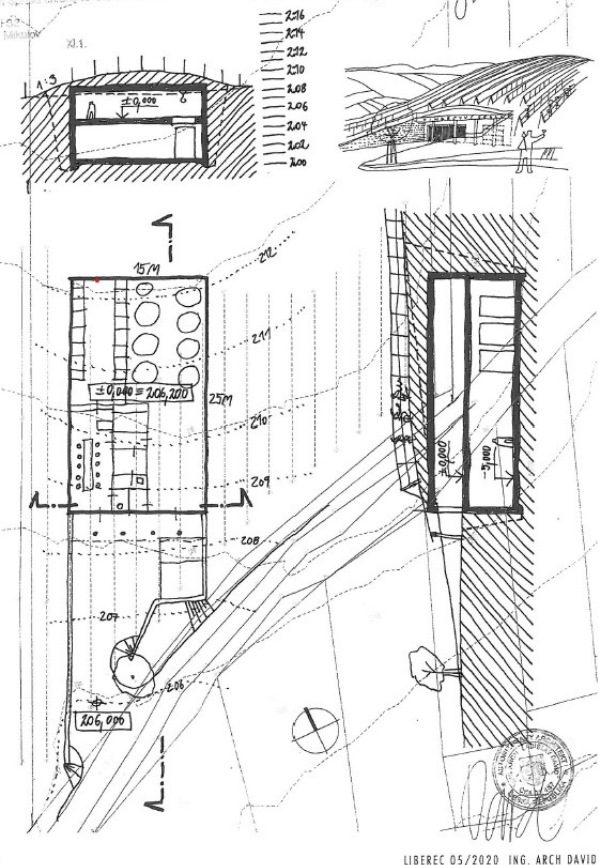
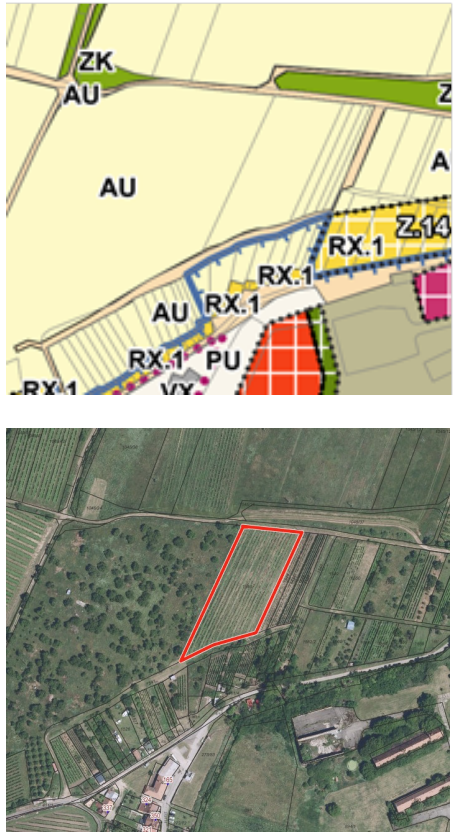
O pořízení Změny č. 3 ÚP bylo rozhodnuto rozhodnutím Zastupitelstva obce Sedlec dne 21.07.2026

Pořízení změny zajišťoval Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, Irena Prochásková (čís. osvědčení 800017698).

Na základě podnětu Obce Sedlec a podnětu vlastníka nemovitosti, byl vypracován ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, s panem starostou obsah zadání Změny č. 3 Územního plánu Sedlec:

### (1) ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBSAHUJE

- a) vymezení řešeného území
- b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace
- c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

| Pořadové číslo | Vymezení území, popis a účel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Snímek                                                                              |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.01           | <p>Změnou ÚP má být prověřeno vymezení návrhové plochy pro realizaci záměru výstavby vinařství na pozemku parc. č. 1543, změna funkčního využití z ploch „Au“ – plochy zemědělské obecně na plochy „V“ plochy výroby vinařství.</p>                                                             |  |
| 3.02           | <p>V rámci ploch bydlení individuálního BI prověřit podmínku prostorového uspořádání „Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v návrhových plochách: 800–2000 m<sup>2</sup>“ tak, aby možno realizovat stavby i na pozemcích menších o velikosti od 500 m<sup>2</sup>.<br/>Dále bude provedena revize funkčních regulativ, prostorových regulativ a doplnění pojmů ÚP.</p> |                                                                                     |
| 3.03           | <p>Vymezení současně zastavěného území obce.<br/>Uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |

#### D) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, NEJEDNÁ-LI SE O ZADÁNÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) a dále ve spojení s § 89 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, IČO 00283347, o posouzení záměru „Návrhu zadání změny územního plánu: Změna č. 3 Územní plánu Sedlec“, vydává ve smyslu § 45i odst. 1 zákona **stanovisko, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Odůvodnění:

Agentura obdržela dne 23. 7. 2026 od Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí, návrh zadání Změny č. 3 územního plánu Sedlec k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona. Podkladem pro posouzení byl dokument „Návrh zadání Změny územního plánu: Změna č. 3 Územní plán Sedlec“, zpracovaný v červenci 2026.

Návrh zadání obsahuje tři dílčí změny. Změna 3.01 požaduje prověřit vymezení návrhové plochy pro výstavbu vinařství na pozemku parc. č. 1543 a změnu jeho funkčního využití z ploch zemědělských obecně (AU) na plochy výroby – vinařství (V). Změna 3.02 spočívá v úpravě podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení individuálního tak, aby bylo možné vymezovat stavební pozemky již od výměry 500 m<sup>2</sup>, a dále v revizi funkčních a prostorových regulativů a doplnění pojmů územního plánu. Změna 3.03 zahrnuje aktualizaci zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s platnými právními předpisy.

Správní území obce Sedlec se nachází v území s vysokou koncentrací lokalit soustavy Natura 2000. Z hlediska možného ovlivnění byly posouzeny zejména ptačí oblasti Pálava a Lednické rybníky a evropsky významné lokality Slanisko u Nesytu a Lednické rybníky. Agentura se zabývala možnými přímými, nepřímými i kumulativními vlivy koncepce na jejich předměty ochrany a celistvost, zejména možným záborem nebo zhoršením biotopů, rušením, změnami vodního režimu nebo zvýšením dopravního zatížení. Změna 3.01 je podle předloženého zákresu situována na zemědělsky využívaném pozemku při okraji stávajícího sídla, v návaznosti na již zastavěné a rekreačně využívané plochy. Navrhovaná změna přímo nezasahuje do evropsky významných lokalit Slanisko u Nesytu ani Lednické rybníky.

Dotčená intenzivně obhospodařovaná zemědělská plocha nepředstavuje přírodní stanoviště ani významný biotop druhu, který je předmětem ochrany uvedených evropsky významných lokalit. Vinařství může být spojeno s lok Dotčená intenzivně obhospodařovaná zemědělská plocha nepředstavuje přírodní stanoviště ani významný biotop druhu, který je předmětem ochrany uvedených evropsky významných lokalit.

Vinařství může být spojeno s lokálním zvýšením stavební činnosti, dopravy, pohybu osob a osvětlení. Vzhledem k malé rozloze navrhované plochy, její poloze v přímé návaznosti na zastavěné a již antropogenně ovlivněné území a charakteru okolních zemědělských ploch však nelze předpokládat významný úbytek, fragmentaci nebo zhoršení hnízdních nebo potravních biotopů předmětů ochrany ptačích oblastí Pálava a Lednické rybníky. Změna rovněž nemá potenciál významně ovlivnit vodní režim rybníka Nesyt nebo EVL Slanisko u Nesytu. Konkrétní technické řešení stavby, nakládání se srážkovými a odpadními vodami, dopravního napojení a venkovního osvětlení bude předmětem navazujících postupů, v nichž lze případné lokální vlivy přiměřeně omezit.

Změna 3.02 se týká úpravy regulativů již vymezených ploch bydlení a obecných podmínek územního plánu. Snížení minimální výměry stavebního pozemku z 800 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup> může umožnit poněkud intenzivnější využití zastavitelných ploch, nevymezuje však samo o sobě nové zastavitelné plochy ani zásah do lokalit soustavy Natura 2000. Případné důsledky budou omezeny, na již urbanizované nebo k zastavění určené území a nemají potenciál významně ovlivnit předměty ochrany ani celistvost dotčených evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna 3.03 je převážně formálního a technického charakteru. Aktualizace zastavěného území zachycuje skutečný stav v území a uvedení dokumentace do souladu s právními předpisy samo o sobě nezakládá nové využití ploch. Tato část koncepce proto nemá potenciál ovlivnit lokality soustavy Natura 2000.

Jednotlivé změny jsou rozsahem omezené a s výjimkou plochy vinařství se týkají především regulace již vymezených zastavitelných ploch nebo technické aktualizace dokumentace. Ve vzájemné kombinaci ani ve spojení se známým využitím okolního území nevytvářejí souvislý tlak, který by mohl významně

narušit ekologické funkce, migrační, potravní nebo reprodukční vazby či celistvost dotčených lokalit soustavy Natura 2000.

Na základě povahy, rozsahu a umístění navrhovaných změn Agentura dospěla k závěru, že lze vyloučit významný vliv koncepce na předměty ochrany a celistvost ptačích oblastí Pálava a Lednické rybníky i evropsky významných lokalit v její územní působnosti. Tímto stanoviskem nejsou dotčeny jiné zájmy ochrany přírody a krajiny ani povinnost posoudit konkrétní záměry v navazujících postupech podle jejich podrobného technického řešení a aktuálního stavu dotčeného území.

Agentura se zabývala rovněž otázkou, zda je splněna podmínka uvedená v § 45g zákona. Na základě výše uvedeného dospěla k závěru, že kladné stanovisko lze vydat.

Stanovisko se nevzdává ve smyslu § 90 odst. 1 zákona v režimu, na který se vztahují obecné předpisy o správním řízení. Opravu nebo zrušení tohoto stanoviska lze provést podle ustanovení § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, ze dne 05.08.2026 pod č.j. JMK 117056/2026**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 23.07.2026 žádost o stanoviska k „Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Sedlec“ ve smyslu § 89 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Obsah předmětné změny: 3.01, 3.02, 3.03, *shodný s návrhem zadání*

#### **Stanoviska:**

1) Stanovisko ve smyslu § 89 stavebního zákona dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ZOPK):

Zdejší správní orgán konstatuje, že návrh zadání změny č. 3 územního plánu Sedlec se týká území CHKO Pálava a Ptačí oblasti Pálava, tedy území mimo působnost krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody. Z tohoto důvodu se k návrhu zadání změny nevyjadřujeme.

Věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody je v daném případě Správa CHKO Pálava (viz § 78 zákona o ochraně přírody a krajiny).

OŽP obdržel dne 03.08.2026 stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky oddělení Správy CHKO Pálava, č. j. SR/0351/JM/2026-2 ze dne 03.08.2026, kterým vyloučil významný vliv návrhu zadání změny č. 3 ÚP Sedlec na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

2) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Sedlec na životní prostředí.

Odůvodnění:

**„Návrh zadání změny č. 3 územního plánu Sedlec“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

**(2) ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE MŮŽE DÁLE OBSAHOVAT DALŠÍ POŽADAVKY ODPOVÍDAJÍCÍ OBSAHU PŘÍSLUŠNÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE:**

## **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje**

### **A) Územní rozvojový plán:**

Usnesením vlády ČR ze dne 28. srpna 2024 č. 581 vláda schválila první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který nabyl účinnosti dne 21. října 2024, ovšem podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebyl závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace ani pro rozhodování v území. Stejným usnesením vláda schválila pořízení Změny č. 1 ÚRP. Usnesením vlády ČR ze dne 16. dubna 2025 č. 271 vláda rozhodla o rozdělení Změny č. 1 ÚRP na dvě dílčí změny, označené jako Změna č. 1a ÚRP a Změna č. 1b ÚRP, a zároveň schválila jejich zadání. K rozdělení na dvě dílčí změny došlo na základě prověření záměrů, které měly být v rámci první změny ÚRP řešeny, a to především s ohledem na skutečnost, zda byly přebírané záměry již v minulosti v zásadách územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí a zda bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, či nikoliv.

Změna č. 1a ÚRP převzala záměry z vydaných ZÚR jednotlivých krajů nebo ze změn ZÚR v pokročilém stádiu projednávání. Usnesením vlády ČR ze dne 13. 4. 2026 č. 230 byla Změna č. 1a ÚRP schválena a účinnosti nabyla dne 18.07.2026. Nabytím účinnosti Změny č. 1a ÚRP se ÚRP stal závazným pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, tzn. ZÚR, územních plánů, regulačních plánů, a pro rozhodování v území.

Vláda ČR schválila usnesením vlády ČR ze dne 27. července 2026 č. 493 Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu vymezuje akcelerační oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. K jednotlivým oblastem jsou zároveň schválena územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních pro povolení, provedení a užívání záměrů OZE. Obec není dotčena vymezením akcelerační oblasti.

Materiál je umístěn zde (pod záložkou Dokumentace, soubor Z1a ÚRP – ZIP balíček): <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/uzemni-rozvojovy-plan> Územní plán bude uveden do souladu s výše nadřazenou dokumentací.

### **B) Zásadami územního rozvoje:**

<https://www.jmk.cz/content/30032>

Obec Sedlec u Mikulova je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) jenž byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016, účinnosti nabýly dne 03.11.2016. Dne 17.09.2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, účinnosti nabýly dne 31.10.2020. Dne 25.04.2024 byla vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024, a dne 05.09.2024 byla vydána Aktualizace č. 3b ZÚR JMK s účinností od 26.10.2024. Dne 24.02.2025 byla vydána Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění) nabýly účinnosti dne 18.04.2025. ZÚR JMK změnily podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou osu N-OS2: DS17 silnice I/40 Mikulov – Sedlec, západ, homogenizace, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)
- koridor regionální železniční trati DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace (veřejně prospěšná stavba)
- Cyklistické koridory: EuroVelo 9 a EuroVelo 13, Greenways Praha – Vídeň, Sedlec – U Tří Grácií
- Územní systém ekologické stability: nadregionální a regionální biocentra NRBC 2011 (Hlohovecké rybníky), NRBC 106 (Milovický les), RBC 1535 (Nový rybník), RBC 14 (Sinaj), nadregionální a regionální biokoridor K 159T, RK JM039, RK JM040
- ZÚR JMK dále vymezují územní rezervu silnice I. třídy RDS10 I/40 Sedlec, obchvat ve variantách RDS10-A Varianta severní a RDS10-B Varianta jižní
- Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byla nově na celém území kraje vymezena specifická oblast SOB9. Tato oblast přebírá úkoly pro uspořádání a využití území stanovené Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) pro území ohrožená suchem.

V rámci změny územního plánu bude prověřena aktuálnost souladu územního plánu se ZÚR JMK.

### **C) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje – 5.aktualizace**

[https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/uap\\_jmk\\_2021/text.html](https://www.kr-jihomoravsky.cz/archiv/oupsr/uap_jmk_2021/text.html)

- Nástroji územního plánování podporovat opatření snižující erozní ohrožení (zatravňování, zalesňování apod.).
  - Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci případných střetů záměrů s limity území. Posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území v souvislosti s limity využití území a se stávajícím využitím území. Hledat převažující veřejný zájem nebo navrhnout kompromisní řešení.
  - Vytvářet územní podmínky pro zlepšení vodohospodářské infrastruktury včetně protipovodňových opatření.
  - Provéřit územní podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury.
  - Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.
  - Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci ohrožení území sesuvy.
  - Vytvářet územní podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží.
  - Nástroji územního plánování podporovat zadržení vody v krajině, hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Vytvářet územní podmínky pro obnovu a vybudování zavlažovacích systémů v postiženém území.
  - Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze.
  - Nástroji územního plánování podporovat realizaci rozvojových záměrů infrastruktury.
  - Nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje, zlepšení dopravní a technické infrastruktury v postižených oblastech.
- Požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- Záměr D108 (v ZÚR – DS17) I/40 Mikulov-Sedlec, západ homogenizace – střet s RBC 1535, CHKO
  - Záměr D109A (v ZÚR – RDS10-A) I/40 Mikulov-Sedlec, obchvat varianta severní – střet s RBC 2011, CHKO, PO
  - Záměr D109B (v ZÚR – RDS10-B) I/40 Sedlec, obchvat; varianta jižní

**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Mikulov – 6. aktualizace** <https://www.mikulov.cz/obcan/uzemne-analyticke-podklady-orp-mikulov>

závady urbanistické

- hierarchické nesoulady ÚSES
- vymezit zastavitelné plochy pro podnikání

závady dopravní

- nevyhovující úsek komunikace
- rizikové křížení silnice a železnice

střety rozvojových záměrů navzájem

- rozvojové plochy leží v koridoru pro dopravní stavbu.

**(3) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších zákonů, a vyhláškou č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

**OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

- **Textová část** se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- **Hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA, NATURA) v případě, že bude požadováno**
- **Grafická část v jednotném standartu**

|    |                                                |           |
|----|------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území                | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres – koncepce uspořádání území obce | 1 : 5 000 |
| 3. | Hlavní výkres – koncepce dopravy               | 1 : 5 000 |
| 6. | Veřejně prospěšné stavby a opatření            | 1 : 5 000 |

**Odůvodnění:**

➤ **Textová část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

➤ **Srovnávací text**

➤ **Grafická část:**

|    |                                   |            |
|----|-----------------------------------|------------|
| O1 | Výkres širších vztahů             | 1 : 50 000 |
| O2 | Koordinační výkres                | 1 : 5 000  |
| O3 | Předpokládaný zábor půdního fondu | 1 : 5 000  |

Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních k veřejnému projednání v tištěné podobě a 1x na CD/DVD nebo flash disku ve formátu:

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF

Dokumentace bude odevzdána ve 2 vyhotoveních (po vydání Změny ÚP) v tištěné podobě a 1x na CD/DVD nebo flash disku ve formátu:

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN, nebo SHP
- v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JMK KÚ, OÚP Brno

Po ukončení projednání bude vypracováno úplné znění územního plánu po Změně č. 3 Územního plánu Sedlec a tento bude předán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD/DVD nebo flash disku ve formátu:

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN, nebo SHP
- v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JMK KÚ, OÚP Brno

**Zpracovala:** Irena Prochásková