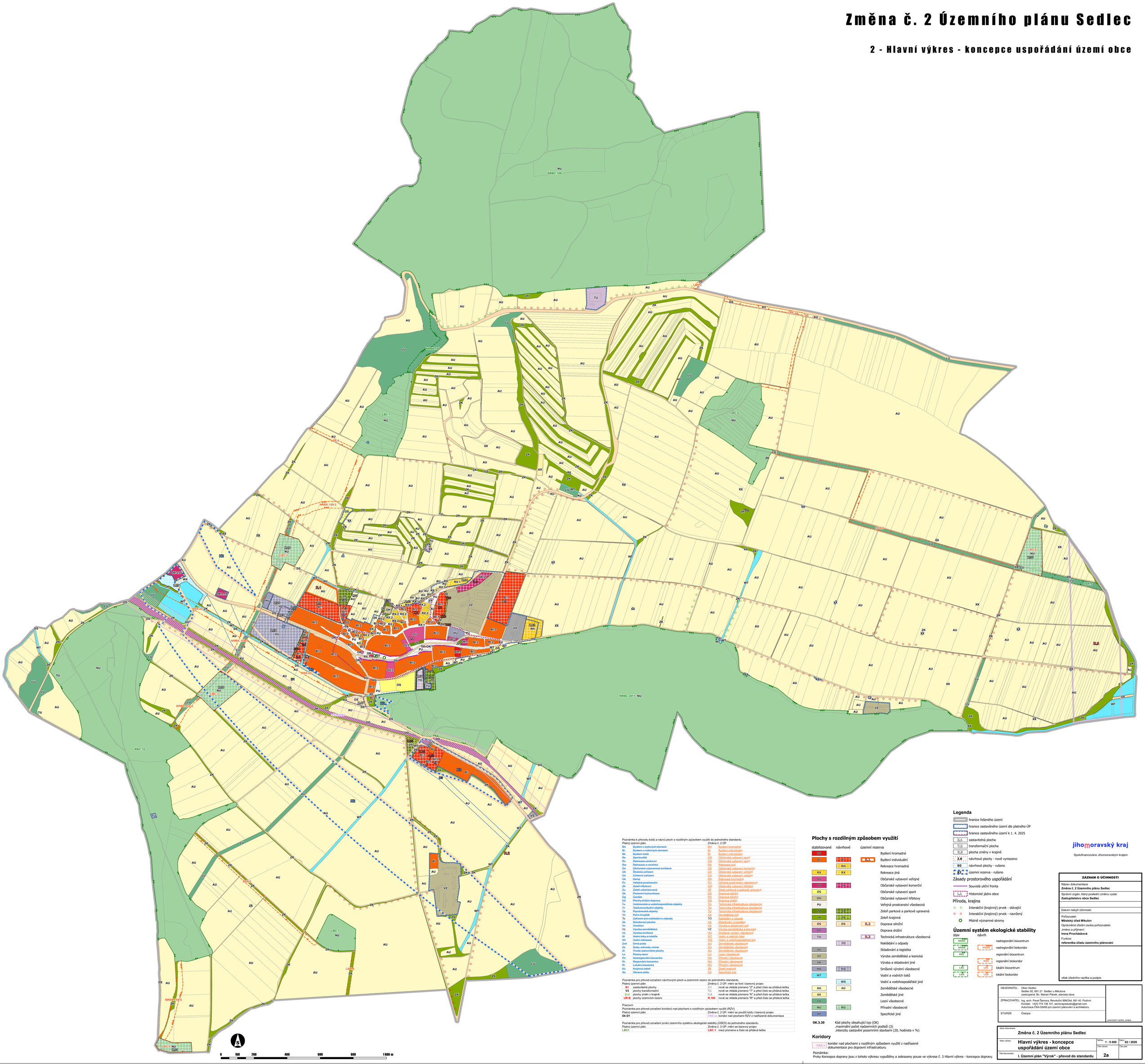
Změna č. 2 Územního plánu Sedlec

2 - Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce



Poznámka k převodu kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití do jednotného standardu

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP	
Bd	Bydlení v bytových domech	BH	Bydlení hromadné
Bi	Bydlení v rodinných domech	BI	Bydlení individuální
Bč	Bydlení čistá	BI	Bydlení individuální
Rs	Sportoviště	OS	Občanské vybavení sport
Rv	Rekreace-venkovní	OS	Občanské vybavení sport
Rx	Rekreace-v vnitřní	RX	Rekreace jiná
Ox	Občanská vybavenost-smíšená	OK	Občanské vybavení komerční
Oš	Školská zařízení	OV	Občanské vybavení veřejné
Ov	Církevní zařízení	OV	Občanské vybavení veřejné
Ok	Kemp	RH	Rekreace hromadná
Pv	Veřejná prostranství	PU	Veřejná prostranství všeobecná
Zh	Zeleň hřbitovní	OH	Občanské vybavení hřbitovy
Zu	Zeleň urbanizovaná	ZP	Zeleň parková a parkově upravená
Dk	Pozemní komunikace	DS	Doprava silniční
Dg	Garáže	DS	Doprava silniční
Dd	Plochy drážní dopravy	DD	Doprava drážní
Tv	Vodárenská a vodohospodářská objekty	TU	Technická infrastruktura všeobecná
Tt	Telekomunikační objekty	TU	Technická infrastruktura všeobecná
Tp	Plynárenská objekty	TU	Technická infrastruktura všeobecná
Th	Teplo-tepláren	AX	Zemědělské jiné
To	Zařízení pro nakládání s odpady	TO	Nakládání s odpady
Sk	Skladovací plocha	VS	Skladování a logistika
Vv	Vinařství	VX	Výroba a skladování jiné
Vz	Výroba zemědělská	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Vs	Výroba-smíšená	HU	Smíšené výrobní všeobecné
W	Vodní toky a nádrže	WT	Vodní a vodních toků
Wi	Vodní rekreace	WX	Vodní a vodohospodářské jiné
Zoš	Orná půda	AU	Zemědělské všeobecné
Ze	Sady-zahrady-vinice	AU	Zemědělské všeobecné
Zt	Trvale zatravněné plochy	AU	Zemědělské všeobecné
Le	Plochy lesní	LU	Lesní všeobecné
Pn	Nadregionální biocentra	NU	Přírodní všeobecné
Pr	Regionální biocentra	NU	Přírodní všeobecné
Pl	Lokální biocentra	NU	Přírodní všeobecné
Kz	Krajinná zeleň	ZK	Zeleň krajinná
Še	Obrana-štáb	XX	Specifické jiné

Poznámka pro převod označení návhrových ploch a územních rezerv do jednotného standardu

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP: mění se font i barevný projev	
B1	zastavitelné plochy	Z.1	nově se vkládá písmeno "Z" a před číslo se přidává tečka
V3	plochy transformační	T.3	nově se vkládá písmeno "T" a před číslo se přidává tečka
Zw2	plochy změn v krajině	K.8	nově se vkládá písmeno "K" a před číslo se přidává tečka
UR B	plochy územních rezerv	**R.100**	nově se vkládá písmeno "R" a před číslo se přidává tečka

Pracovní
Poznámka pro převod označení koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV)

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP: mění se použití kódu i barevný projev	
DK D1		CNZ.D1	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace

Poznámka pro převod označení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) do jednotného standardu

Platný územní plán		Změna č. 2 ÚP: mění se barevný projev	
LBC1		**LBC.1**	mezi písmena a číslo se přidává tečka

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BH			Bydlení hromadné
BI	Z.1	Z.A	Bydlení individuální
	RH		Rekreace hromadná
RX	RX		Rekreace jiná
OV			Občanské vybavení veřejné
OK	Z.2		Občanské vybavení komerční
OS			Občanské vybavení sport
OH			Občanské vybavení hřbitovy
PU			Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Z.3		Zeleň parková a parkově upravená
ZK	Z.4		Zeleň krajinná
DS	DS	R.2	Doprava silniční
DD			Doprava drážní
TU		R.3	Technická infrastruktura všeobecná
	TO		Nakládání s odpady
VS			Skladování a logistika
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
VX			Výroba a skladování jiné
HU	HU		Smíšené výrobní všeobecné
WT			Vodní a vodních toků
	WX		Vodní a vodohospodářské jiné
AU	AU		Zemědělské všeobecné
AX			Zemědělské jiné
LU			Lesní všeobecné
NU	NU		Přírodní všeobecné
XX			Specifické jiné

OK.3.20 Kód plochy obsahující typ (OK)
.maximální počet nadzemních podlaží (3)
.intenzitu zastavění pozemními stavbami (20, hodnota v %)

Koridory

CNZ.D1 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Poznámka:
Prvky Koncepce dopravy jsou z tohoto výkresu vypuštěny a zobrazeny pouze ve výkrese č. 3 Hlavní výkres - koncepce dopravy.

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území dle platného ÚP
- hranice zastavěného území k 1. 4. 2025
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- Z.8 návrhové plochy - nově vymezeno
- D2 návrhové plochy - rušeno
- R.2 územní rezerva - rušeno

Zásady prostorového uspořádání

- Souvislá uliční fronta
- Historické jádro obce

Příroda, krajina

- Interakční (krajinný) prvek - stávající
- Interakční (krajinný) prvek - navržený
- Místně významné stromy

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
NRBK		nadregionální biocentrum
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:
Změna č. 2 Územního plánu Sedlec

Správní orgán, který poslední změnu vydal:
Zastupitelstvo obce Sedlec

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení:
Irena Procházková
Funkce:
referentka úřadu územního plánování

otisk úředního razítka a podpis

OBJEDNATEL:	Obec Sedlec Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova zastoupená: Bc. Marian Pánek, starosta obce	
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapstudio@gmail.com Autorizace ČKA 03495 pro územní plánování a architekturu	
STUPEŇ:	Čistopis	autorizační razítko, podpis

Název dokumentace:	**Změna č. 2 Územního plánu Sedlec**		
Název výkresu:	**Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce**	Měřítko: **1 : 5 000**	Datum: **02 / 2026**
Část dokumentace:	**I. Územní plán "Výrok" - převod do standardu**	Číslo výkresu: **2a**	Číslo paré: