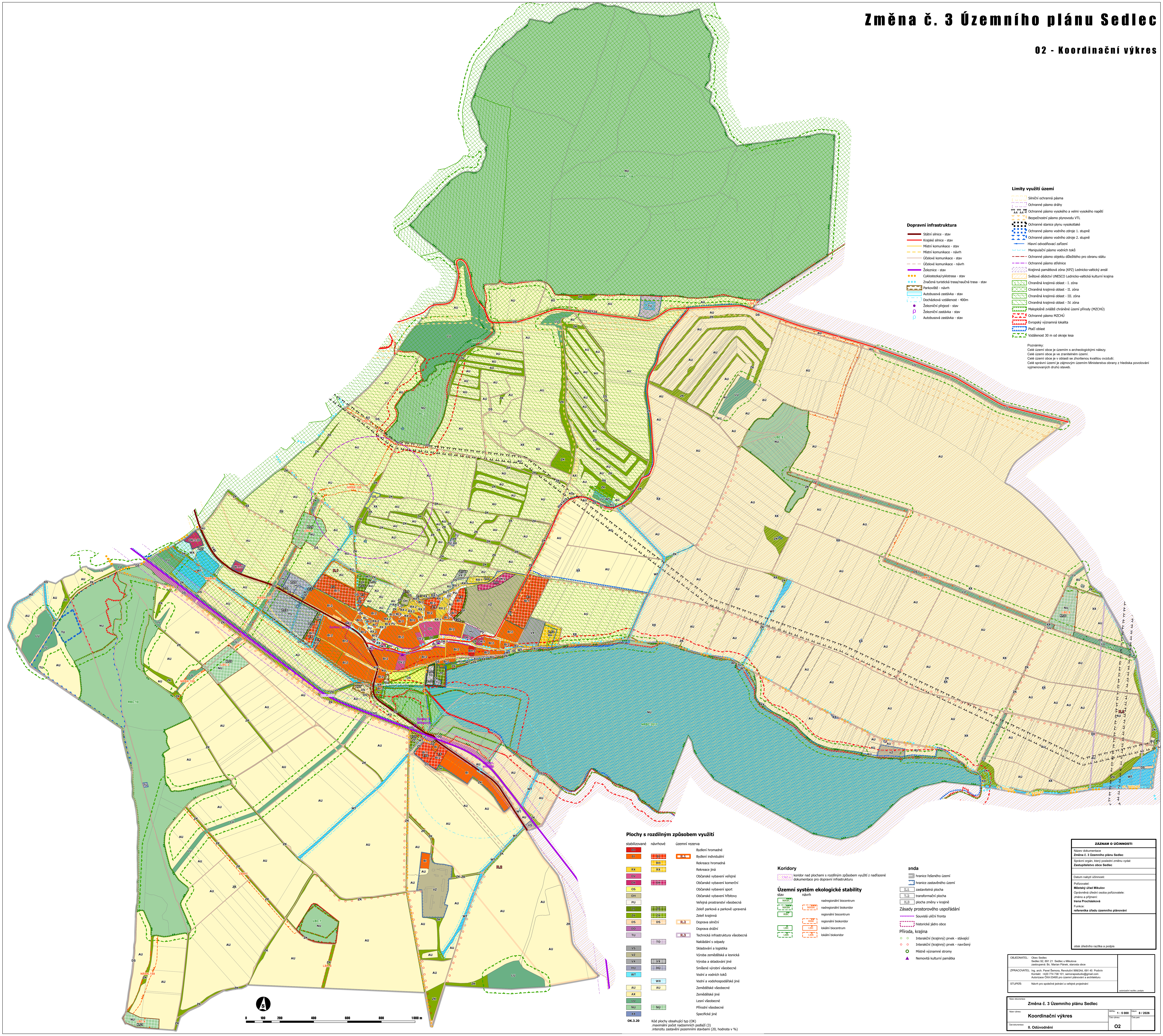
Změna č. 3 Územního plánu Sedlec

O2 - Koordinační výkres



Dopravní infrastruktura

- Státní silnice - stav
- Krajské silnice - stav
- Místní komunikace - stav
- Místní komunikace - návrh
- Účelové komunikace - stav
- Účelové komunikace - návrh
- Železnice - stav
- Cyklostezka/cyklotrasa - stav
- Značená turistická trasa/naučná trasa - stav
- Parkoviště - návrh
- Autobusová zastávka - stav
- Docházková vzdálenost - 400m
- Železniční přejezd - stav
- Železniční zastávka - stav
- Autobusová zastávka - stav

Limity využití území

- Silniční ochranná pásma
- Ochranné pásmo dráhy
- Ochranné pásmo vysokého a velmi vysokého napětí
- Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
- Ochranné stanice plynu vysokotlaké
- Ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
- Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
- Hlavní odvodňovací zařízení
- Manipulační pásmo vodních toků
- Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- Ochranné pásmo střelnice
- Krajinná památková zóna (KPZ) Lednicko-valtický areál
- Světové dědictví UNESCO Lednicko-valtická kulturní krajina
- Chráněná krajinná oblast - I. zóna
- Chráněná krajinná oblast - II. zóna
- Chráněná krajinná oblast - III. zóna
- Chráněná krajinná oblast - IV. zóna
- Maloplošně zvláště chráněné území přírody (MZCHÚ)
- Ochranné pásmo MZCHÚ
- Evropský významná lokalita
- Ptačí oblast
- Vzdálenost 30 m od okraje lesa

Poznámky:
Celé území obce je územím s archeologickými nálezy.
Celé území obce je ve zranitelném území.
Celé území obce je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BH			Bydlení hromadné
BI	BI	R.1	Bydlení individuální
	RH		Rekreace hromadná
RX	RX		Rekreace jiná
OV			Občanské vybavení veřejné
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS			Občanské vybavení sport
OH			Občanské vybavení hřbitovy
PU			Veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		Zeleň parková a parkově upravená
ZK	ZK		Zeleň krajinná
DS	DS	R.2	Doprava silniční
DD			Doprava drážní
TU		R.3	Technická infrastruktura všeobecná
	TO		Nakládání s odpady
VS			Skladování a logistika
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
VX	VX		Výroba a skladování jiné
HU	HU		Smíšené výrobní všeobecné
WT			Vodní a vodních toků
	WX		Vodní a vodohospodářské jiné
AU	AU		Zemědělské všeobecné
AX			Zemědělské jiné
LU			Lesní všeobecné
NU	NU		Přírodní všeobecné
XX			Specifické jiné

OK.3.20 Kód plochy obsahující typ (OK)
.maximální počet nadzemních podlaží (3)
.intenzitu zastavění pozemními stavbami (20, hodnota v %)

Koridory

CNZ.x koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
NRBC		nadregionální biocentrum
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC		regionální biocentrum
	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

enda

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- Z.1 zastavitelná plocha
- T.2 transformační plocha
- K.3 plocha změny v krajině

Zásady prostorového uspořádání

- Souvislá uliční fronta
- historické jádro obce

Příroda, krajina

- ○ ○ Interakční (krajinný) prvek - stávající
- ○ ○ Interakční (krajinný) prvek - navržený
- ○ Místně významné stromy
- ▲ Nemovitá kulturní památka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace
Změna č. 3 Územního plánu Sedlec

Správní orgán, který poslední změnu vydal:
Zastupitelstvo obce Sedlec

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Mikulov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení:
Irena Prochásková
Funkce:
referentka úřadu územního plánování

otisk úředního razítka a podpis

OBJEDNATEL:	Obec Sedlec Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova zastoupená: Bc. Marian Pánek, starosta obce	autorizační razítko, podpis
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com Autorizace ČKA 03495 pro územní plánování a architekturu	
STUPEŇ:	Návrh pro společné jednání a veřejné projednání	

Název dokumentace: **Změna č. 3 Územního plánu Sedlec**		
Název výkresu: **Koordinační výkres**	Měřítko: 1 : 5 000	Datum: 8 / 2026
Část dokumentace: **II. Odůvodnění**	Číslo výkresu: O2	Číslo paré: