



Limity využití území

Střivý ochranná pásna	Ochranné pásmo dráhy	Ochranné pásmo vysokého a velmi vysokého napětí	Ochranné pásmo vysokého a velmi vysokého napětí	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně	Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně	Hlavní odvodňovací zařízení	Manipulační pásmo vodních těků	Ochranné pásmo objektu důležitosti pro obranu státu	Ochranné pásmo střešnice	Krajinná památková zóna (KPPZ) Lednicko-valtický areál	Světlové odtěvní UNESCO Lednicko-valtická kulturní krajina	Ochranná krajinná oblast - I. zóna	Ochranná krajinná oblast - II. zóna	Ochranná krajinná oblast - III. zóna	Ochranná krajinná oblast - IV. zóna	Mátopokélné zvláště chráněné území přírody (MZOÚ)	Ochranné pásmo MZOÚ	Evropský významná lokality	Plazi oblast
-----------------------	----------------------	---	---	---	---	-----------------------------	--------------------------------	---	--------------------------	--	--	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	---------------------	----------------------------	--------------

Poznámky:
Celé území obce je územím s archeologickými nálezy.
Celé území obce je ve zranitelném území.
Celé území obce je v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.
Celé území obce je v záplavovém územím Ministerstva obrany z hlediska povodňového významových druhů staveb.

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	nádvahové	územní rezerva
AK	AK	AK
AV	AV	AV
OS	OS	OS
DH	DH	DH
PU	PU	PU
OS	OS	OS
OS	OS	OS
TU	TU	TU
YS	YS	YS
VZ	VZ	VZ
DO	DO	DO
W1	W1	W1
AX	AX	AX
LU	LU	LU
NU	NU	NU
KX	KX	KX

OK.3.20 Kód plochy obsahující typ (OK) maximální počet nadzemních podlaží (Z) intenzita zastavění pozemními stavbami (Z), hodnota v %

Legenda

Zásady prostorového uspořádání

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území
- zastavěná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajinně
- historické jádro obce

Příroda, krajina

- Interakční (krajinný) prvek - stávající
- Interakční (krajinný) prvek - navrhovaný
- Historické významné stromy
- Nemovité kulturní památky

Územní systém ekologické stability

- návrh
- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biokoridor
- lokální biokoridor
- lokální biokoridor

Dopravní infrastruktura

- Státní silnice - stav
- Krajní silnice - stav
- Místní komunikace - stav
- Místní komunikace - návrh
- Účelové komunikace - stav
- Účelové komunikace - návrh
- Železnice - stav
- Železnice - návrh
- Značená turistická tras/naučná trasa - stav
- Značená turistická tras/naučná trasa - návrh
- Autobusová zastávka - stav
- Autobusová zastávka - návrh
- Docházková vzdálenost - 400m
- Železniční přeloz - stav
- Železniční zastávka - stav
- Autobusová zastávka - stav

Koridory

- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

OBCEVNÍ ÚŘAD: Obec Sedlec, Selek 02, 691 21, Sedlec u Mělníka, zastupitelstvo obce, Místní úřad, okres Praha-východ	STUPEŇ: Návrh pro opakované veřejné projednání	datum: 11/2025
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Benouš, Revoltova 999/246, 691 45, Podolí, Kontakt: +420 774 778 101, email: pbenous@seznam.cz, Anotace: Číslo území pro územní plánování a architekturu	Číslo území: 02	datum: 11/2025
Změna č. 2 Územního plánu Sedlec		
Koordináční výkres		
II. Odůvodnění		