

# **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ**

**okr. Břeclav, ORP Mikulov**



## **I.A TEXTOVÁ ČÁST**

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí  
Objednatel: Obec Březí, Hlavní č. 113, 691 81 Březí, IČ: 00283070

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: [mail@arprojekt.cz](mailto:mail@arprojekt.cz)  
[www.arprojekt.cz](http://www.arprojekt.cz)

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 942  
Datum zpracování: 08/2020

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Březí**

Datum nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Březí:

Pořizovatel:

**Městský úřad Mikulov**

Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Jméno a příjmení:

Prochásková Irena

Funkce:

Odborný pracovník úřadu územního  
plánování

Podpis:

Razítko



PROJEKT, s.r.o.

Hviezdoslavova 29, 627 00, Brno

Tel./Fax.: 545 217 035

E-mail: mail@arprojekt.cz

ÚP Březí, změna č. 2

Textová část

Strana: **2**

## Změna č. 2 územního plánu Březí

Zastupitelstvo Obce Březí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

### tuto Změnu č. 2 územního plánu Březí,

který byl vydán Zastupitelstvem obce Březí formou opatření obecné povahy dne 15.3.2012, v účinnosti ode dne 11.4.2012, ve znění Změny č. 1 ÚP Březí, která nabyla účinnosti 12.9.2018 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem Změny č. 2 ÚP Březí jsou tyto dílčí změny:

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.01 | Vymezení zastavěné (stabilizované) plochy SO - plocha smíšená obytná.                                                                                                                                                                  |
| 2.02 | Vymezení zastavitelné plochy DG – plocha dopravní infrastruktury – plocha garáží (Z46)                                                                                                                                                 |
| 2.03 | Vymezení zastavitelné plochy OT – tělovýchova a sport (Z42)                                                                                                                                                                            |
| 2.04 | Vymezení zastavitelné plochy SO - plocha smíšená obytná (Z47) a související plochy UP – plochy veřejných prostranství (Z49)                                                                                                            |
| 2.05 | Vymezení zastavěné (stabilizované) plochy SVz plocha smíšená výrobní – zemědělská a stabilizované plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území                                                                                       |
| 2.06 | Vymezení zastavitelné plochy SVv – plochy smíšené výrobní – vinařství (Z45)                                                                                                                                                            |
| 2.07 | Vymezení zastavěné (stabilizované) plochy SVs – plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace                                                                                                                                       |
| 2.08 | Vymezení zastavitelné plochy SO - plocha smíšená obytná (Z43)                                                                                                                                                                          |
| 2.09 | Rozdělení zastavitelné plochy Z1 (SO – plocha smíšená obytná) na dílčí plochy Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4, Z1.5 a vymezení zastavitelné plochy Z41 (SO - plocha smíšená obytná) a vymezení plochy Z48 (UZ – plochy veřejných prostranství). |
| 2.10 | Redukce výměry zastavitelné plochy Z2. Zastavitelná plocha je omezena na proluku na ulici U sálu, zbytek původně vymezené zastavitelné plochy se vrací do zemědělského půdního fondu.                                                  |
| 2.11 | Vymezení zastavěné (stabilizované) plochy SO - plocha smíšená obytná                                                                                                                                                                   |
| 2.12 | Vymezení zastavěné (stabilizované) plochy SO - plocha smíšená obytná                                                                                                                                                                   |
| 2.13 | Vymezení zastavitelné plochy TI - plocha technické infrastruktury (Z44)                                                                                                                                                                |
| 2.14 | Prověření návaznosti místního ÚSES na územní plány okolních obcí. Byly provedeny tyto úpravy ÚSES: <ul style="list-style-type: none"><li>• zrušena část biokoridoru LBK 5</li><li>• navržen nový biokoridor LBK 11</li></ul>           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.15 | Změna územního plánu byla zpracována s prvky regulačního plánu. Doplněna byla regulace prostorového uspořádání a výkres č. I.F „Výkres urbanistické kompozice“.                                                                                                                                                  |
| 2.16 | Aktualizace zastavěného území                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.17 | Prověření hranic veřejného prostranství ve vztahu k již existujícím stavbám, i novým záměrům.<br>Byly zpracovány realizované změny využití území - mezi ulicemi Mládežnická a Sklepní, sklep na křižovatce ulic Pohraniční a Lesní a drobné opravy na ulicích Družstevní, Příční, Polní, Ne Štěrkách a U Hřiště. |

2. V OOP se obsah a struktura textu upravují podle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.
3. V OOP se v kapitole „I.A. Vymezení zastavěného území“ nahrazuje původní text textem, který zní:  
  
Zastavěné území Březí bylo aktualizováno k datu 13.08.2019 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve Výkrese základního členění území č. I.A.
4. V OOP se mění název kapitoly I.B., který po úpravě zní: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“
5. V OOP se v kapitole I.B. „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“ mění název i text podkapitoly I.B.2, který po úpravě zní:

#### **I.B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ**

Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a architektonických hodnot území. Předmětem ochrany jsou v územním plánu zejména tyto hodnoty:

##### **Kulturní a architektonické hodnoty**

- vyhlášené kulturní památky
- území s archeologickými nálezy
- významné dominanty, pohledové osy

##### **Přírodní hodnoty**

- územní systém ekologické stability (ÚSES)
- kvalitní zemědělská půda (třída ochrany 1 a 2)

Viz též kap. I.C.2.

6. V OOP se mění název kapitoly „I.C. na „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
7. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole „I.C.1. Základní zónování obce“ vypouští 4. a 5. odstavec a na začátek následujícího odstavce se doplňuje věta „Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány u železnice a východně od obce.“ Na konci předposledního odstavce se doplňuje věta „Tato plocha je stabilizována.“ V posledním odstavci se pak ruší poslední věta.

8. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, vkládá za podkapitolu „I.C.1. Základní zónování obce“ nová podkapitola „I.C.2. Urbanistická kompozice“, která zní:

### **„I.C.2. URBANISTICKÁ KOMPOZICE**

Při územním rozvoji obce budou respektovány kulturní hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky, k nimž patří i urbanistická skladba sídla, architektura staveb, kompoziční osy (průhledy), urbanistické hodnoty a místní zástavba lidového rázu.

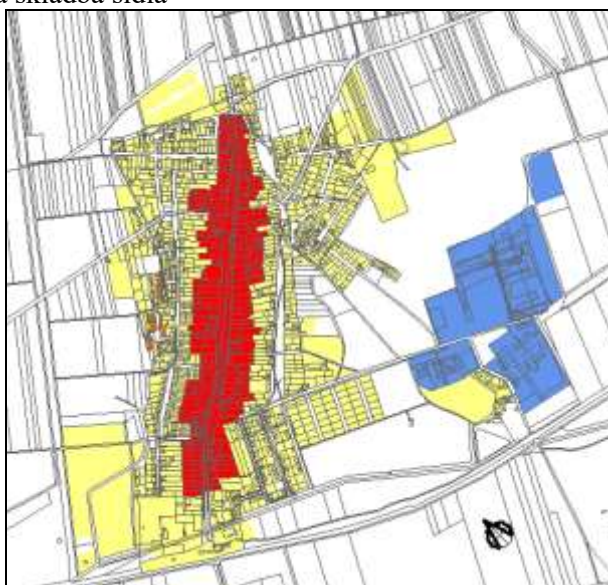
ÚP ve výkrese I.F „Výkres urbanistické kompozice“ vymezuje:

- architektonicky a urbanisticky významné lokality – k ochraně a obnově (centrální návesní ulice). Zde je nutné věnovat zvýšenou pozornost úpravě parteru (dlažba, zeleň, drobná architektura),
- parky a významnou veřejnou zeleň v obci – k ochraně a obnově,
- kompoziční osy a významné průhledy, které jsou nezastavitelné a je doporučeno jejich zohlednění i při výsadbě dřevin (z důvodu zachování průhledů na kostel),
- architektonickou dominantu (budovu kostela),
- architektonicky cenné objekty – k ochraně a obnově,
- stanoviště významných pohledů: v případě pochybností o vlivu zamýšlené stavby na obraz obce bude v navazujícím řízení požadováno prověření kompozičních vztahů zákresem do fotografie pořízené z uvedených stanovišť, nebo jiným vhodným průkazným způsobem.
- významnou zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny) - k ochraně a obnově.

Urbanistická skladba sídla: území obce rozděluje územní plán z hlediska jejich cennosti, vlivu na obraz obce a krajinný ráz, do těchto zón, které jsou znázorněny na vloženém schéma:

- A) Historické jádro obce (znázorněno červenou barvou)
- B) Území dotvářející obraz obce - sklepní lokality (oranžovou barvou)
- C) Území dotvářející obraz obce (žlutě)
- D) Území dotvářející obraz obce – výrobní lokality (modře)

Schéma: urbanistická skladba sídla



V kapitole I.F.3 jsou vymezeny podmínky prostorového uspořádání jednotlivých zón A-D.“

Číslování dalších podkapitol se posunuje.

9. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.3. nahrazuje poslední věta textem, který zní:

„ÚP navrhuje především plochy smíšené obytné, dále plochy smíšené výrobní, plochy technické infrastruktury, plochy pro rozšíření veřejné zeleně-zeleně hřbitovní a jiné.“

10. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.4. „Smíšená území“ nahrazuje text prvních 3 odstavců textem, který zní:

„Územní plán vymezuje:

- plochy smíšené obytné (SO)
- plochy smíšené výrobní, které jsou podrobněji členěny na:
  - o SVs plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace
  - o SVz plochy smíšené výrobní – zemědělské
  - o SVv plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny.“

11. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.4. „Smíšená území“ nahrazuje v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:“ text prvních 2 řádků textem, který zní:

|                                                          |                                           |                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z1.1</b><br><b>Z1.2</b><br><b>Z1.3</b><br><b>Z1.4</b> | <b>SO</b><br><b>Plochy smíšené obytné</b> | Požaduje se respektování zaevidované územní studie.<br>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:<br>- Bude respektován vodovodní přívaděč,<br>- Bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení. |
| <b>Z2</b>                                                | <b>SO</b><br><b>Plochy smíšené obytné</b> | Žádné požadavky.                                                                                                                                                                                              |

Text v řádku Z9 této tabulky se mění takto:

|                             |                                           |                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Z9.1,</b><br><b>Z9.2</b> | <b>SO</b><br><b>Plochy smíšené obytné</b> | Při využití plochy zohlednit zpracovanou územní studii. |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

a na konci tabulky se doplňují řádky, které zní:

|            |                                           |                                                                                         |
|------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z41</b> | <b>SO</b><br><b>Plochy smíšené obytné</b> | Žádné požadavky                                                                         |
| <b>Z43</b> | <b>SO</b><br><b>Plochy smíšené obytné</b> | V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:<br>- bude zohledněno ochranné pásmo |

|            |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                                   | elektrického vedení.<br>- bude zohledněno silniční ochranné pásmo.<br>- bude respektován vodovodní příváděcí řád a jeho ochranné pásmo.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Z45</b> | <b>SVv</b><br><b>Plochy smíšené výrobní - vinařské provozovny</b> | V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:<br>- bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení,<br>- bude zohledněno bezpečnostní pásmo plynovodu a regulační stanice plynu.<br>- bude zohledněno silniční ochranné pásmo.                                                                                                                                                                      |
| <b>Z47</b> | <b>SO</b><br><b>Plochy smíšené obytné</b>                         | V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:<br>- ochrana proti hluku ze železniční dopravy bude řešena investorem stavby,<br>- bude respektováno ochranné pásmo železnice, výstavba se předpokládá mimo OP železnice, případná výstavba v OP železnice je možná pouze se souhlasem dotčeného orgánu.<br>- bude respektováno užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků - 6 m od břehové čáry. |

12. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.5. „Plochy bydlení“ se v první větě doplňuje před slovo „členěny“ slovo „podrobněji“. Druhá věta se vypouští.

13. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.6. Plochy výroby a skladování, nahrazuje první odstavec textem, který zní:

„Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VS plochy výroby a skladování
- VD plochy výroby drobné.“

14. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, se mění název podkapitoly I.C.7. na „Plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury“ a nahrazuje se text prvních 5 odstavců textem, který zní:

„Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:

- UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
- UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy drážní dopravy
- DG plochy garáží
- DP plochy záchytných parkovišť.“

15. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH

PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.7. „Plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury“ vkládají na začátek tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:“ řádky, které zní:

|             |                                                                       |                  |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Z1.5</b> | <b>UP</b><br><b>Plochy veřejných prostranství a plochy komunikací</b> | Žádné požadavky. |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|

Na konci tabulky se pak doplňují řádky, které zní:

|            |                                                                    |                                                                             |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z46</b> | <b>DG</b><br><b>Plochy dopravní infrastruktury – plochy garáží</b> | Žádné požadavky.                                                            |
| <b>Z48</b> | <b>UZ</b><br><b>plochy veřejné (parkové) zeleně</b>                | V navazujícím řízení bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení VN. |

16. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.8. „Plochy technické infrastruktury“ nahrazuje text prvních 2 odstavců textem, který zní:

„Plochy technické infrastruktury nejsou podrobněji členěny.“

V následující tabulce se na konci doplňuje řádek, který zní:

|            |                                                     |                                                                                                                                                            |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z44</b> | <b>TI</b><br><b>Plochy technické infrastruktury</b> | V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:<br>- bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení,<br>- bude zohledněno silniční ochranné pásmo. |
|------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

17. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.9. „Plochy občanského vybavení“ nahrazuje první odstavec textem, který zní:

„Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV plochy občanského vybavení
- OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ veřejná zeleň - zeleň hřbitovní.“

V následující tabulce se na konci doplňuje řádek, který zní:

|            |                                                    |                  |
|------------|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Z42</b> | <b>OT</b><br><b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b> | Žádné požadavky. |
|------------|----------------------------------------------------|------------------|

18. V OOP se v kapitole „I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole I.C.10. „Plochy těžby nerostů“ doplňuje věta, která zní:

„Plochy těžby nerostů nejsou v územním plánu podrobněji členěny.“

19. V OOP se v kapitole „I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, doplňuje na konec první věty text, který zní: „a její poloha je stabilizována“. Na konci 2.odstavce se doplňuje text, který zní: „I tato silnice je polohově stabilizována.“ Odstavec „Silnice“ se celý ruší.

20. V OOP se v kapitole „I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA, doplňuje na konec odstavce „Doprava v klidu“ věta, která zní:



„Je navrženo rozšíření plochy stávajících garáží – Z46.“

21. V OOP se v kapitole „I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. Technická infrastruktura“ vypouští v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ první věta.

22. V OOP se v kapitole „I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole „I.D.2. Technická infrastruktura“ doplňuje v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ text, který zní: „V řešeném území je zpřesněn koridor technické infrastruktury KT1, určený pro rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV. Podmínky jeho využití jsou stanoveny v kapitole I.F.4. „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“.“

23. V OOP se pod název kapitoly „I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, doplňuje text, který zní: **„včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.**

24. V OOP se v kapitole „I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ mění název podkapitoly I.E.1. na „Plochy s rozdílným způsobem využití“ a na konci podkapitoly se doplňuje další odrážka, která zní: „NU Plochy lesů zvláštního určení.“

25. V OOP se v kapitole „I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“ v podkapitole „I.E.3. Územní systém ekologické stability“ mění ve 3. odrážce text „LBK 10“ na „LBK 11“. V následující tabulce se na konci doplňuje řádek, který zní:

|        |                    |                 |
|--------|--------------------|-----------------|
| LBK 11 | Lokální biokoridor | Lesní mezofilní |
|--------|--------------------|-----------------|

26. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v odstavci „I.F.1. Základní pojmy“ se v řádce „5. Vinné sklepy“ doplňuje na konci text, který zní: „pokud tím nepřekročí maximálně přípustnou výšku staveb uvedenou ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.“

27. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v odstavci „I.F.1. Základní pojmy“ se v řádce „9. Koeficient zastavění plochy (KZP)“ doplňuje na konci text, který zní: „Nezapočítávají se podzemní části staveb, pokud je terén nad nimi zahradně upraven (ozeleněn) – například u podzemních částí vinných sklepů.“

28. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ v řádcích „BR“, „OV“, „OZ“ a „SO“ nahrazuje ve 3. sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní: „jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.“

29. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ v řádcích „OE“ a „OT“ nahrazuje ve 3. sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní: „objektů jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.“

30. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ doplňují v tabulce za řádek „SO“ řádky, které zní:

|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SVs | PLOCHY SMÍŠENÉ<br>VÝROBNÍ – VINNÉ<br>SKLEPY A REKREACE | <p><u>Hlavní využití:</u> rodinné vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> nadlimitní stavby, zařízení a činnosti. Dále veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>Stavby pro bydlení a občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl.č. 501/2006 Sb.)</li> <li>• ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci a objektu občanského vybavení musí vést zpevněná pozemní komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m, jejíž umístění a technické řešení umožní bezpečnou dostupnost zástavby technikou jednotek požární ochrany,</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</li> <li>• Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní síť technické infrastruktury (vodovod, el.energie)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</li> </ul> <p>Stavby pro bydlení musí splňovat dále následující podmínky: bude se jednat o bydlení majitele či správce a v územním řízení, popřípadě v odůvodněných případech v dalších řízeních bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku veřejného zdraví. Současně se hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby na takovou stavbu nevztahují. Takové byty nelze pronajímat dalším osobám.</p> <p>Stavby pro ubytování jsou přípustné za podmínky, že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</p> <p>Prostorové regulativy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.</li> </ul> |
| SVv | PLOCHY SMÍŠENÉ<br>VÝROBNÍ – VINAŘSKÉ<br>PROVOZOVNY     | <p><u>Hlavní využití:</u> vinařské provozovny</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro osobní i nákladní automobily a zemědělské stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zdravotnictví, školství, stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou živočišnou výrobu (ustájení zvířat), občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>Stavby pro bydlení a občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení), za podmínky, že:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|            |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m (vyhl.č. 501/2006 Sb.)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavování vozidel) při motorizaci 1:2,5</li> <li>• Pozemek určený pro trvalé bydlení či občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie)</li> <li>• V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</li> <li>• Občanská vybavenost bude funkčně souviset s hlavním využitím (kupř. prodejna vína, vinárna).</li> </ul> <p>Stavby pro bydlení musí dále splňovat následující podmínky: bude se jednat o bydlení majitele či správce a v územním řízení, popřípadě v odůvodněných případech v dalších řízeních bude prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány limity hluku stanovené právními předpisy na úseku veřejného zdraví. Současně se hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby na takovou stavbu nevztahují. Takové byty nelze pronajímat dalším osobám.</p> <p>Stavby pro ubytování jsou přípustné za podmínky, že umístění takových objektů umožní limity znečištění prostředí.</p> <p>Prostorové regulativy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Maximální výšky objektů jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.</li> <li>• Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</li> </ul> |
| <b>SVz</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ<br/>VÝROBNÍ –<br/>ZEMĚDĚLSKÉ</b> | <p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, například včelíny, stavby pro dosoušení sena, slámy, skladování mrvy, hnoje, skladování produktů rostlinné výroby apod.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako například stavby pro rodinnou rekreaci, pozemky pro občanské vybavení místního významu vyjma staveb uvedených v podmíněně přípustném využití, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> solární a fotovoltaické systémy – pouze na střechách objektů a nad parkovišti.</p> <p>Byty a pozemky staveb pro bydlení určené pro majitele či správce, pouze v omezeném rozsahu s tím, že v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.</p>                                                                                                                                                                                                                             |

V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ v řádku „VS“ nahrazuje ve 3. sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní: „jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres

urbanistické kompozice. Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.“

31. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ v řádcích „VD“ a „TI“, nahrazuje ve 3. sloupci text v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ textem, který zní: „jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice.“
32. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ v řádku „FS“, doplňuje ve 3. sloupci text, který zní: „Podmínky prostorového uspořádání: v plochách FS je stanovena maximální výška od upraveného terénu po římsu střechy do 4 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné, budou ale považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné a v navazujícím řízení u nich musí být jednoznačně prokázáno, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Rovněž umístování prostorově potenciálně významných krajinných dominant nutno podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.“
33. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“, v řádku „DZ“, doplňuje ve 3. sloupci text, který zní: „Podmínky prostorového uspořádání: jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice. U ploch DZ, v nichž není výška objektů stanovena, se postupuje dle kap. I.F.3., odstavce „Maximální výška zástavby ve volné krajině“.
34. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.2. Podmínky pro využití ploch“ v řádku „DG“, „DP“ doplňuje ve 3. sloupci text, který zní: „Podmínky prostorového uspořádání: jsou stanoveny ve výkrese I.F Výkres urbanistické kompozice. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.“
35. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, mění označení podkapitoly „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ na I.F.4. a před tuto podkapitolu se vkládá text, který zní:

### „I.F.3. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území bude zachován tradiční charakter zástavby. Podrobné podmínky pro objemovou a architektonickou regulaci jsou stanoveny ve výkrese I.F „Výkres urbanistické kompozice“.

V ÚP Březí se stanovují **pro celé území obce** tyto prvky, které mají podrobnost regulačního plánu:

- Ve výkrese I.F jsou stanoveny nejvyšší přípustné výšky říms objektů, v metrech, měreno na uliční straně od povrchu komunikace (před posuzovaným domem, v jejím nejvyšším místě) po spodní úroveň římsy. Ojedinelé stávající stavby, které jsou vyšší, lze považovat za stabilizované.
- Stavby budou výškově osazeny tak, aby před budovami nebyla umístěna předsunutá schodiště o více než 5 stupních, delší schodiště jsou podmíněně přípustná jen po stranách objektů. Preferováno bude zapuštění schodiště do terénu. Při umístění stavby ve svažitém terénu a nutnosti překonání většího terénního převýšení budou terénní schodiště řešena tak, aby nepůsobila v ulici rušivě.
- V případě umístění garáží v podzemním podlaží není přípustný vjezd do garáže z ulice.

- Budovy ani oplocení (pokud je oplocení v dané zóně přípustné) nebudou obsahovat nadměrně zdobné prvky (balustrády, nadměrně zdobné kovové ploty, zdobné plotové tvarovky, apod.).
- V nezastavěných částech stavebních pozemků směřujících do krajiny jsou nepřipustná plná neprůhledná oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání v **zónách vymezených v kapitole C.2 „Urbanistická kompozice“**:

**A) Historické jádro obce** (ve schéma zakresleno červeně)

- V zóně „A“ se stanovuje pro zastavěné plochy koeficient zastavění plochy KZP=0,7 s tím, že podmínčně přípustné je i intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Případné střešní vikýře k prosvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující podlaží. Nevhodné jsou široké vikýře, velikost vikýřů musí být v architektonickém souladu s objemem stavby, střešní lodžie nejsou na uliční straně domů přípustné.
- Při zástavbě proluk a volných pozemků bude zohledněna historická stopa sídla, tj. umístění stavebních čar zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Novou výstavbou nebude narušována kompaktní struktura (řadové) zástavby.
- Bude respektováno měřítko zástavby v ulici, zvláštní důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou.
- Na uliční straně nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová a plochá. Sklon střešních rovin bude 35-45°, orientace střešních rovin okapem do ulice. Sklon střech na dvorních křídlech a vedlejších stavbách se nestanovuje.
- Střecha staveb lemujících ulici bude souměrná (oboustranně stejný sklon a délka střešních rovin). Přesahy střešních rovin na uliční straně se budou pohybovat v rozmezí 25-50 cm.
- Jako krytina střech bude použita pálená taška, popřípadě její napodobeniny, v barvách červené, hnědé, okrové.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl). Obklady fasád dřevem, sklem a jakékoliv lesklé obklady (kupř. glazovanou keramikou) nejsou v průčelí přípustné.
- Vrata garáží a vjezdů do dvorů budou optimálně dřevěná, přípouští se i vrata z plastových nebo plechových lamel.
- Velikost okenních otvorů zohlední tradiční architektonický výraz návsi, otvory budou pravoúhlé.
- Oplocení před domy (oplocení předzahrádek v ulici) není přípustné, výjimkou je historické oplocení fary.

**B) Území významné pro obraz obce - sklepní lokality** (zakresleny oranžově)

- V zóně „B“ se koeficient zastavění plochy nestanovuje.
- Budou chráněny architektonicky cenné objekty vyznačené ve výkrese I.F,
- Nejsou přípustné balkony a lodžie.
- Stavby budou opatřeny sedlovou střechou o sklonu 35-45°, orientace střešních rovin štítem do ulice. Přesahy střešních rovin na uliční straně a po stranách se budou pohybovat v rozmezí 30-100 cm.
- V exteriérech budou použity tradiční materiály odpovídající architektonickému výrazu historických staveb v obci (omítnuté stěny, tmavší sokl).

**C) Území dotvářející obraz obce** (žlutě).

- V zóně „C“ se stanovuje koeficient zastavění plochy  $KZP=0,7$ . Podmíněně přípustné je intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- Rodinné domy na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny. U staveb pro výrobu a skladování bude pamatováno na výsadbu izolační zeleně, tj. ozelenění areálů po jejich obvodu.
- Při zástavbě proluk umístění nových objektů zohlední polohu okolních staveb (jejich vzdálenost od komunikace).
- Stavby pro bydlení budou opatřeny sedlovou střechou o sklonu střešních rovin bude 25-40°, pouze na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná střecha pultová nebo plochá.
- U staveb pro výrobu a skladování se připouští sklon střechy nižší (od 15°) a u staveb občanského vybavení a staveb pro výrobu a skladování popřípadě i obloukový tvar zastřešení.
- Oplocení směřující do volné krajiny musí být průhledné, případné zneprůhlednění je přípustné vegetací.

#### D) Území dotvářející obraz obce – výrobní lokality (zakresleny modře)

- V zóně „D“ se stanovuje koeficient zastavění plochy  $KZP=0,6$ . Podmíněně přípustné je intenzivnější zastavění plochy, za podmínky, že se jedná o současný stav. V takových případech ale není přípustné tento stav zhoršovat.
- sklon střech nejméně 15°, připouští se i obloukový tvar zastřešení.

#### Společné ustanovení pro celé území obce:

stávající stavby, které nevyhovují výše uvedeným podmínkám pro celé území obce a/nebo pro zóny A-D, pokud byly tyto stavby realizovány na základě pravomocného rozhodnutí vydaného do doby nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP Březí, resp. v souladu se stavebními předpisy platnými v době jejich stavby, lze považovat za stabilizované a územním plánem akceptovatelné.

#### Maximální výška zástavby ve volné krajině

U pozemních staveb přípustných nebo podmíněně přípustných v plochách zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a popřípadě dalších plochách ve volné krajině se stanovuje maximální výška od upraveného terénu po římsu střechy do 4 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné, budou ale považovány za stavby architektonicky a urbanisticky významné a v navazujícím řízení u nich musí být jednoznačně prokázáno, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz. Rovněž umístování prostorově potenciálně významných krajinných dominant nutno podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Výše uvedená ustanovení se netýkají staveb technické infrastruktury, například stožárů nadzemních vedení elektrizační soustavy.“

36. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.4. Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ v tabulce v řádku KD1 mění ve 3. sloupci šířka koridoru. Text zní: „Šířka koridoru: 120 m, v místě kolize se zastavěným územím zúžení na 76 m.“

37. V OOP se v kap. I.F. „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“, v podkapitole „I.F.4. Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ doplňuje na konec podkapitoly text, který zní: „**Vztah regulace uvedené pro koridor a pro části ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterými je koridor vymezen:** do doby započetí užívání dokončené stavby dopravní nebo technické infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní nebo technické

infrastruktury, zatímco podmínky využití překrytých ploch se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.“

38. V OOP se název kapitoly I.G. mění na „I.G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT“. Dále se vypouští název podkapitoly I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“.

V následující tabulce se v řádku „V“ vypouští text, který zní: „snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny,“ a text „a ochranu archeologického dědictví“.

39. V OOP se v kapitole „I.G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT“ vkládá pod první tabulku text a další tabulky, které zní:

„Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění:

| Označení VPS a VPO                                                           | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| DT1, DT2, DT4 až DT11                                                        | veřejná dopravní a technická infrastruktura                 |
| DT3                                                                          | veřejná dopravní a technická infrastruktura (odpadový dvůr) |
| D1 až D6                                                                     | veřejná dopravní infrastruktura (pěší komunikace)           |
| D7                                                                           | veřejná dopravní infrastruktura (místní komunikace)         |
| T3, T5, T9, T12 až T15, T18, T28, T33, T37, T39, T45, T47 až T49, T51 až T59 | veřejná technická infrastruktura                            |
| V1, V3 až V6, V8 až V12                                                      | plochy pro založení územního systému ekologické stability   |

Koridory pro veřejně prospěšné stavby, ve kterých je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.C):

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KD1 | <p>KD - Koridor dopravní infrastruktury</p> <p>Jedná se o koridor pro umístění veřejné dopravní infrastruktury (optimalizaci železniční tratě včetně souvisejících staveb).</p> <p>Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je optimalizace železniční tratě a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují uživatelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přeložky TI, přechody pro zvěř apod..</p> <p>Některé z vedlejších (souvisejících) staveb (především stavby liniové technické infrastruktury) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.</p> |
| KT1 | <p>KT - Koridor technické infrastruktury</p> <p>Jedná se o koridor pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV.</p> <p>Do veřejně prospěšných staveb se zařazuje celý soubor staveb, v nichž stavbou hlavní je elektrické vedení 110 kV a vedlejšími stavbami takové stavby, které se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní, jako např. vyvolané přeložky jiné technické infrastruktury, přeložky účelových komunikací, polních cest apod.. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Koridory vymezují stavbu natolik obecně, aby mohlo být umístění předmětem řešení v navazujícím řízení.“

40. V OOP se v kapitole „I.G. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT“ místo názvu podkapitoly I.G.2. vkládá nový název kapitoly I.H. který zní: „I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“. Číslování následujících kapitol se pak posunuje.

41. V OOP se v kapitole „I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ vypouští v první tabulce řádek „DT“ a v řádku „P“ se vypouští text „větrolamy“. V textu pod tabulkou se slova „VPS a VPO“ nahrazují textem „veřejně prospěšná opatření“.

V další tabulce se vypouští řádky DT1, DT2, DT3, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9, v řádku P1 se v posledním sloupci doplňuje pozemek p.č. 6011, v řádku „P3“ se ve 3.sloupci doplňují pozemky p.č. 3034/14, 3034/16 a následující řádek se označuje „P5“ a ve 3. sloupci se všechna parcelní čísla nahrazují textem, který zní: „6508/2, 6509/1“.

Na konci tabulky se vkládá nový řádek P6, který zní:

|    |                      |            |        |
|----|----------------------|------------|--------|
| P6 | Veřejná prostranství | Obec Březí | 6145/1 |
|----|----------------------|------------|--------|

Poznámka pod tabulkou a celý zbytek kapitoly, včetně tabulky s řádky „KD1, KT1“ a podkapitoly „Asanační úpravy“, se ruší.

42. V OOP se za kapitolu I.H. vkládá nová kapitola „I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ, která zní:

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, k eliminaci negativních vlivů koncepce na soustavu Natura 2000.

Číslování dalších kapitol se posunuje.

43. V OOP se v kapitole „I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ mění všechny odrážky (výčet ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování). Text po úpravě zní:

- „Z7 SO - plocha smíšená obytná
- Z8 SO - plocha smíšená obytná
- Z9.1, Z9.2 SO - plocha smíšená obytná“

44. V OOP se v kapitole „I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ mění v poslední větě lhůta pro pořízení studií. Text po úpravě zní: „Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání Změny č. 2 územního plánu Březí.“



45. V OOP se v kapitole „I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ upravují čísla a názvy jednotlivých výkresů a doplňuje se výkres I.F.

Seznam grafických příloh po úpravě zní:

|                                                           |           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----|
| „I.A Výkres základního členění území                      | 1 : 5.000 | 1x  |
| I.B Hlavní výkres                                         | 1 : 5.000 | 1x  |
| I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 | 1x  |
| I.D Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství  | 1 : 5.000 | 1x  |
| I.E Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje  | 1 : 5.000 | 1x  |
| I.F Výkres urbanistické kompozice                         | 1 : 5.000 | 1x“ |

46. Součástí Změny č. 2 ÚP Břeží je textová část, která obsahuje 17 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

47. Součástí Změny č. 2 ÚP Břeží jsou tyto výkresy grafické části:

|                                                           |           |    |
|-----------------------------------------------------------|-----------|----|
| I.A Výkres základního členění území                       | 1 : 5.000 | 1x |
| I.B Hlavní výkres                                         | 1 : 5.000 | 1x |
| I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5.000 | 1x |
| I.D Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství  | 1 : 5.000 | 1x |
| I.E Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje  | 1 : 5.000 | 1x |
| I.F Výkres urbanistické kompozice                         | 1 : 5.000 | 1x |