



hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.4.2025

stabilizované	návrh	územní rezerva
---------------	-------	----------------

KORIDORY	
CNZ.TEE26	koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s RZV, z nadřazené dokumentace
CPZ.DZ07	koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošné vymezený z nadřazené dokumentace

stav	návrh	
		RBC.31_NRBK_JM04T xxx - regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
		nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení
		lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
		interakční prvky liniové

	řešené území (k.ú. Břeží u Mikulova)
	hranice okolních katastrálních území
	parcelní hranice
	hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
	státní hranice
	čísla dílčích změn územního plánu

rozhodování v ploše je podmíněno pořízením územní studie

star	návrh
	silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obsluha)
	hlavní pěší trasy
	cyklistické trasy a stezky
	autobusová zastávka
	železnice
	železniční stanice
	izochrony dostupnosti 5min/400m
	izochrony dostupnosti 8min/840 m

stav	návrh
	vodní toky v otevřeném korytě zatrubněné vodní toky

Celé správní území Břeží je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

stav	návrh

viniční tra

"Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov"



Möf. 1 5 000

1 : 3.000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992
Vypracoval : Ing. arch. Milan Hučík (autorizace ČKA č. 02483)

Razilko

Datum zpracování : 03/2026
Podpis:

změna č. 3 ÚP Březi byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje. **jihomoravský kraj**