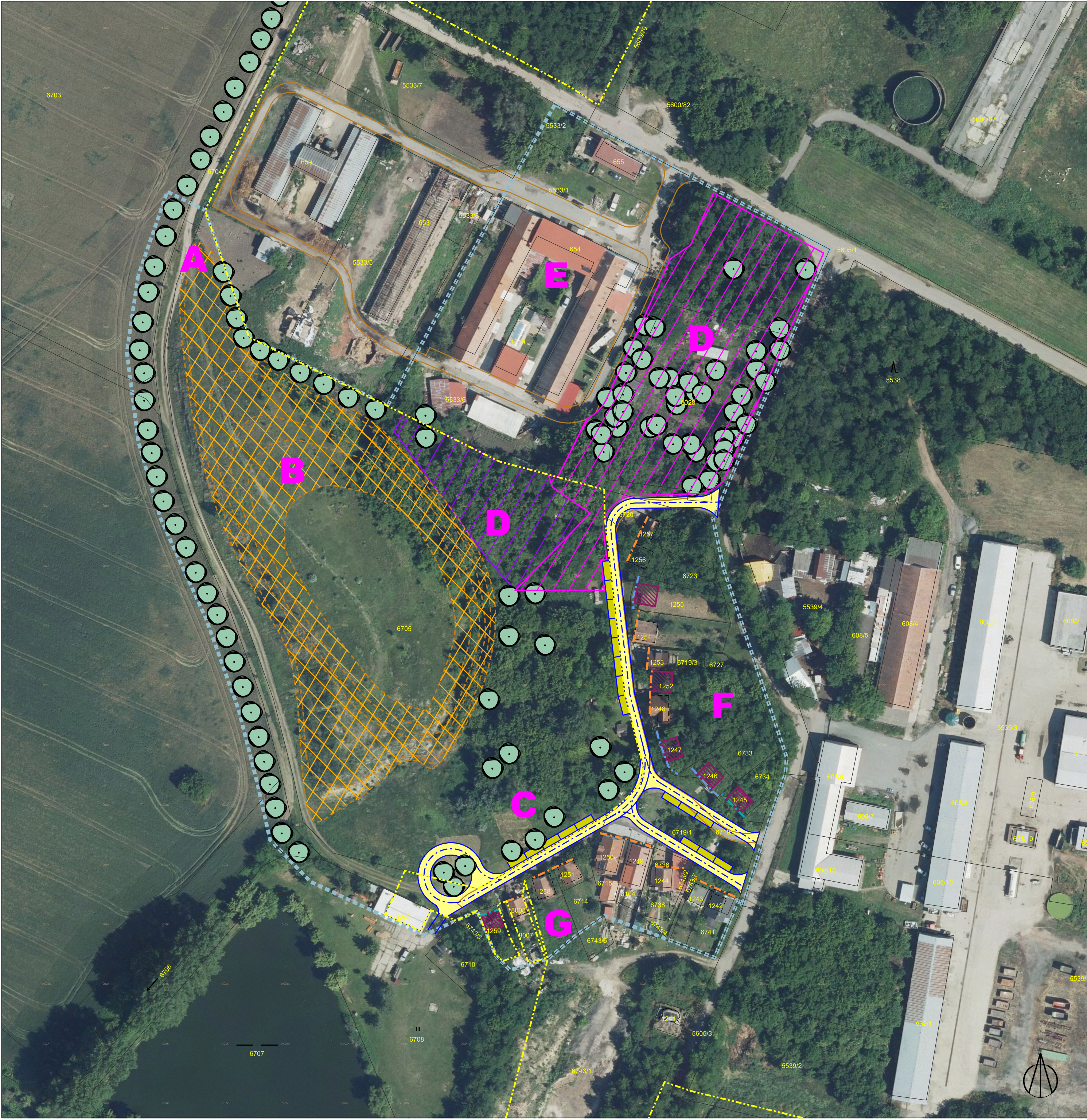




Územní studie BŘEZÍ plocha "P1" - ZEMANŮV KOPEC

REGULATIVY ÚZEMNÍ STUDIE

- regulační stavební čáry - dané stávajícími objekty
- regulační stavební čáry - 1m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 2m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 3m od hranice veřejného prostranství
- návrh komunikací funkčních skupin D1
- parkovací místa navrhovaná
- veřejná prostranství - zeleň, stromy navrhované
- plochy svahů, pro upřesnění ozelenění a protierozních opatření
- plochy stávající obory
- plochy navržené obory

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- území řešené územní studií
- stávající hranice pozemku
- stávající komunikace
- orientační umístění nových staveb
- stávající stavby podzemní
- hranice zastavěného území

MOTIVAČNÍ OBRÁZKY

A - Parkoviště, zázemí pro bike park a cyklotrial



B - Bike park, cyklotrial



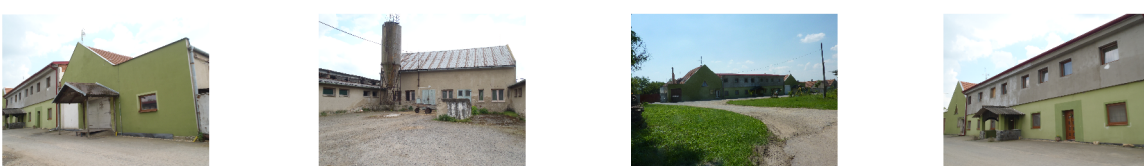
C - Lesopark, sad, lavice, herní prvky, ohniště



D - Obora



E - Občanská vybavenost, bydlení, nerušící výroba



F, G - Zástavba vinných sklepů



HLAVNÍ VÝKRES nad ortofotomapou 1:1000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 06/2023

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali:
Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Veronika Křížová
Ing. Michaela Kolibová

Č. výkr.

3