

Územní studie
BŘEZÍ
plocha "P1" - ZEMANŮV KOPEC

REGULATIVY ÚZEMNÍ STUDIE

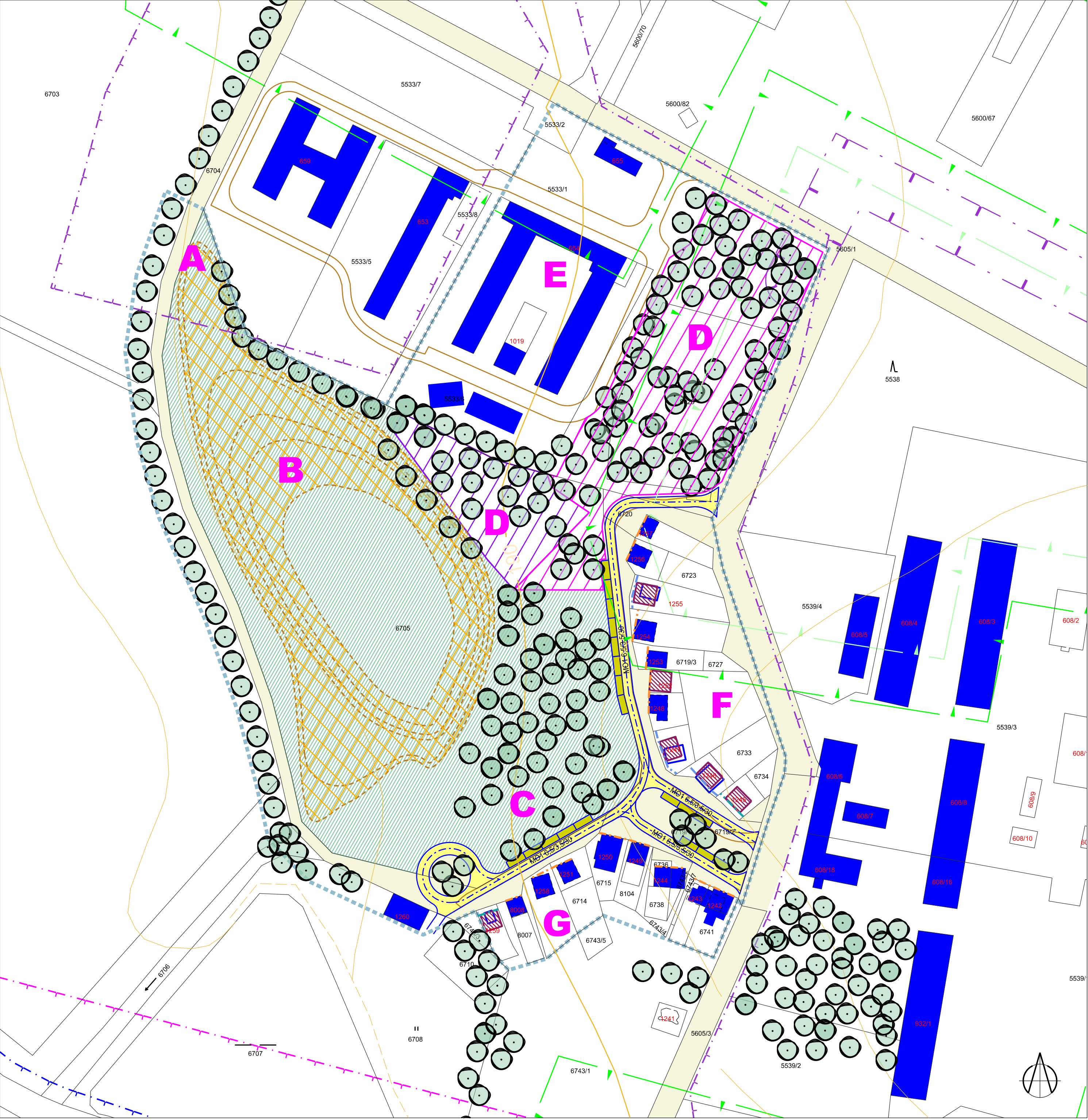
- regulační stavební čáry - dané stávajícími objekty nebo parcel.hranicemi
- regulační stavební čáry - 1m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 2m od hranice veřejného prostranství
- regulační stavební čáry - 3m od hranice veřejného prostranství
- návrh komunikací funkčních skupin D1
- parkovací místa navrhovaná
- veřejná prostranství - zeleň, stromy stávající / navrhované
- plochy svahů, pro upřesnění ozelenění a protierozních opatření
- plochy stávající obory
- plochy navržené obory

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- území řešené územní studií
- stávající hranice pozemku
- stávající komunikace
- orientační umístění nových staveb
- stávající stavby nadzemní
- stávající stavby podzemní
- zastavěné území
- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo železnice
- pásmo do 50 m od okraje lesa
- pásmo 30 m od okraje lesa
- pásmo užívání pozemků podél vodního toku
- pásmo maximálního vlivu ploch výroby na životní prostředí



KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:1.000

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 20 Mikulov
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 06/2023

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali:
Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Veronika Křížová
Ing. Michaela Kolibová

Č. výkr.

7