



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU **DOLNÍ DUNAJOVICE**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3 ÚP DOLNÍ DUNAJOVICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [duchacek@usbrno.cz](mailto:duchacek@usbrno.cz)

[ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 895

+420 545 175 896

| Akce:                  | ZMĚNA č. 3 ÚP DOLNÍ DUNAJOVICE                        |                                                          | VÝSLEDNÝ NÁVRH                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Evidenční číslo:       | 225 – 001 – 105                                       |                                                          |                                                  |
| Pořizovatel:           | Městský úřad Mikulov                                  |                                                          |                                                  |
| Zhotovitel:            | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.             |                                                          |                                                  |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová<br>Mgr. Martin Novotný     |                                                          |                                                  |
| Projektanti:           | urbanismus, architektura,<br>dopravní infrastruktura: | Ing. arch. Pavel Ducháček,<br>Ing. arch. Vanda Ciznerová |                                                  |
|                        | vodní hospodářství:                                   | Ing. Pavel Veselý                                        |                                                  |
|                        | energetika, veřejné<br>komunikační sítě:              |                                                          |                                                  |
|                        | ekologie, životní prostředí:                          | Mgr. Martin Novotný                                      |                                                  |
|                        | ochrana ZPF, PUPFL:                                   |                                                          |                                                  |
|                        | grafické práce                                        | Mgr. Lucie Buryšková                                     |                                                  |
| Datum:                 | Červenec 2026                                         |                                                          | <a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a> |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                        |                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Správní orgán, který změnu č. 3 ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Dolní Dunajovice                                                              |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:     |                                                                                                   |
| Pořizovatel:                              | <b>Městský úřad Mikulov,</b><br>Odbor stavební a životního prostředí<br>Náměstí, 692 20 Mikulov   |
| Oprávněná úřední osoba:                   | Irena Prochásková                                                                                 |
| Funkce:                                   | odborný zaměstnanec úřadu územního plánování<br>Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov |
| Podpis:                                   |                                                                                                   |
| Razítko:                                  |                                                                                                   |

|                   |                                          |          |
|-------------------|------------------------------------------|----------|
| Zhotovitel:       | Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. | Razítko: |
| Jméno a příjmení: | Ing. arch. Pavel Ducháček                |          |
| Funkce:           | hlavní projektant                        |          |
| Podpis:           |                                          |          |

## **OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 3 ÚP DOLNÍ DUNAJOVICE:**

### **I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Dolní Dunajovice**

|                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                                       | <b>1</b>  |
| <b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....</b>                                                                                                             | <b>1</b>  |
| <b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE .....</b>                                                                                                                            | <b>2</b>  |
| <b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....</b>                                                                                                                  | <b>19</b> |
| <b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>                                                                                                                      | <b>22</b> |
| <b>6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>                                                       | <b>28</b> |
| <b>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....</b> | <b>37</b> |
| <b>8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>                                        | <b>38</b> |
| <b>9. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....</b>                                                                                                          | <b>39</b> |

### **I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Dolní Dunajovice**

|                                                                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>                                                                              | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I.2 HLAVNÍ VÝKRES</b>                                                                                                | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I.3 HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b><br>dopravní infrastruktura, zásobování vodou, odkanalizování | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I.4 HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b><br>zásobování plynem, el. energií, spoje                     | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>I.5 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>                                                        | <b>1 : 5 000</b> |

## **I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 3 ÚP Dolní Dunajovice**

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V prvním odstavci se za částí textu „Zastavěné území“ ruší celý zbývající text ~~„bylo vymezeno v průzkumech a rozborech pro územní plán v srpnu 2008. Zohledněna byla hranice současně zastavěného území vymezená platným územním plánem sídelního útvaru a jeho změnami. Je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území“~~ a nahrazuje se textem **„je aktualizováno k 30. 9. 2025“**.

Ruší se celý zbývající text v kapitole.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo **„ZÁKLADNÍ“** a za slovem „obce“ se ruší zbývající část textu ~~„OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“~~.

### **2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

V prvním odstavci, v závorce, se před číslo „2“ vkládá římská číslice „I.“.

Za pátým odstavcem se ruší podnadpisy ~~„PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“~~ a ~~„PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU“~~.

Ruší se celá část ~~„REGULAČNÍ ZÁSADY ÚZEMÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER SÍDLA“~~ s veškerým textem.

Ruší se celá část ~~„SCHEMA: PŘÍPUSTNÉ VÝŠKY OBJEKTŮ V ÚZEMÍ ZÁSAVNÍHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER SÍDLA, MĚŘENO NA ULIČNÍ STRANĚ OD UPRAVENÉHO TERÉNU PO ŘÍMSU STŘECHY“~~ s veškerým textem, včetně grafického znázornění.

Ruší se celá část ~~„REGULAČNÍ ZÁSADY ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍHO OBRAZ SÍDLA“~~ s veškerým textem.

Ruší se podnadpis ~~„REGULAČNÍ ZÁSADY KRAJINY“~~.

V následující části textu se ruší devátá odrážka s textem ~~„není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čaru bez přímého přístupu z veřejného prostranství“~~ a v sedmácté odrážce se za částí textu „pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu,“ ruší text ~~„změnou č. 2 je navržena lokalita 2.12 SMr“~~ a nahrazuje se textem **„jsou vymezeny plochy změn Z.2 RU, Z.69 RO a K.7 MU.r“**.

Na konci části (OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU) se ruší text ~~„Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:“~~ a dále se ruší veškerý zbývající text v kapitole.

### **2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Za třetí odrážku se doplňuje nová odrážka s textem **„v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací“**.

Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem **„chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je přípustný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo“**.

Ruší se veškerý zbývající text v kapitole.

### **2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

Ve druhé větě se před číslo „2“ vkládá římská číslice „I.“ a za částí textu „Hlavní výkres“ se ruší závorka s textem ~~„(návrh uspořádání území)“~~.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~“.

Pod nadpis kapitoly se vkládá věta „**Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkres č. I.2 Hlavní výkres.**“.

#### 3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Ve druhém odstavci se za slovem „Prioritou“ ruší slovo „~~sídla~~“.

Ve třetím odstavci se na začátku ruší část textu „~~Plocha přestavby 1-B (plochy pro bydlení) je navržena~~“ a nahrazuje se textem „**Plochy změn (Z1a – Z.1c) pro obytnou výstavbu jsou vymezeny**“ a dále se na konci ruší část textu „~~Ploti pro bytové domy~~“ a nahrazuje se slovem „**Polní**“.

Ve čtvrtém odstavci se za částí textu „Pro rozvoj“ ruší část textu „~~sídla jsou navrženy jsou~~“ a nahrazuje se textem „**bydlení v rodinných domech jsou vymezeny**“, za částí textu „plochy změn“ se ruší část textu „~~v území pro bydlení rodinné~~“ a za částí textu „formou ploch smíšených obytných v prolukách“ se ruší část textu „~~„enklávách ploch smíšených nezastavěného území v plochách vhodných pro bydlení~~“ a nahrazuje se spojkou „**a**“.

V pátém odstavci se za částí textu „Pro rozvoj rekreace“ ruší část textu „~~je navržena plocha změny v území pro rozvoj rekreace~~“ a nahrazuje se textem „**jsou vymezeny plochy změn**“, v závorce se ruší kód „~~2-R~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.2 RU**“ a za závorku se doplňuje text „**a v bývalé cihelně (Z.69 RO)**“.

V šestém odstavci se za část textu „Stabilizována jsou všechna stávající zařízení občanského vybavení. Pro rozvoj občanského vybavení jsou navrženy plochy změn v“ vkládá text „**rámci zastavěného**“, za slovem „území“ se ruší část textu „~~4-O a plochy přestavby 3-O, 5-O~~“ a nahrazuje se textem „**(T.2, T.3, T.4 – OK a T.16, T.18 – OV)**“ a za část textu „Občanské vybavení je“ se vkládá slovo „**dále**“.

V sedmém odstavci se za částí textu „Pro tělovýchovu a sport“ ruší část textu „~~jsou navrženy plochy změn v území 6-A~~“ a nahrazuje se textem „**je vymezena zastavitelná plocha (Z.6)**“.

V osmém odstavci se ruší celý text:

„~~Pro veřejná prostranství jsou navrženy:~~

a. ~~plochy, i.č. 7-U v severní části Kostelní ulici, 8-U v Příční ulici a 9-U Za školou; jsou určeny pro zajištění urbanistické kvality prostředí (ve smyslu vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, odst. 2)~~

b. ~~koridory, zajišťující obsluhu ploch změn v území, 10-U – 22-U~~

a nahrazuje se textem „**Pro rozvoj veřejných prostranství jsou vymezeny plochy změn (Z.7, Z.8 a T.5) umožňující zvýšení urbanistické kvality prostředí. Ostatní plochy změn jsou vymezeny pro zajištění obsluhy území a ploch změn.**“.

V devátém odstavci, v závorce, se ruší kód „~~59-SV~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.59**“ a za závorku se doplňuje text „**a menší plochy změn na severním okraji sídla (Z.66 a Z.67). Dále je navržen rozvoj ploch pro vinařství (s prezentací, degustačními prostory a ubytováním včetně dopravní a technické infrastruktury) formou „vinařských dvorů“ (plochy změn Z.60 – Z.65)**“.

V desátém odstavci se za částí textu „Plochy dopravní infrastruktury jsou v řešeném území stabilizovány,“ ruší část textu „~~nejsou navrženy plochy změn~~“ a nahrazuje se textem „**plocha změny (Z.70) je vymezena v lokalitě bývalé cihelny pro realizaci parkoviště u navrženého rekreačního areálu**“.

Za desátý odstavec se vkládá nový odstavec s textem „**Plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizovány, plocha změny (Z.68) je vymezena pro rozšíření ČOV.**“.

Ruší se veškerý zbývající text v kapitole.

#### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V názvu kapitoly se za část textu „VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A“ vkládá slovo „**TRANSFORMAČNÍCH**“ a za slovem „PLOCH“ se ruší slovo „~~PŘESTAVBY~~“.

**3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Ruší se všechny tabulky s veškerým textem a za poslední tabulkou se ruší celá věta s textem „Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.“.

Do kapitoly se doplňuje nová tabulka s textem:

| ozn. plochy          | způsob využití plochy | umístění plochy                         | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.1a<br>Z.1b<br>Z.1c | BU                    | střed obce, mezi ul. Zahradní a Polní   | <p>intenzifikace vnitrobloku mezi ulicemi Zahradní a Polní<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>                                                                                    |
| Z.2                  | RU                    | severní část řešeného území             | <p>rekreace u vodní nádrže<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území lokálně</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP léčivého pramene</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP + podkroví</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| Z.3                  | PU                    | jižní část obce, ul. U Rybníka          | <p>pěší propojení<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství v ul. U Rybníka a navržených u hřiště</li> <li>- TI – bez napojení na TI</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Z.4                  | PU                    | jižní část obce, na konci ul. U Vodárny | <p>místní komunikace pro obsluhu ploch Z.46, Z.47, Z.55<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství, ul. U Vodárny</li> <li>- TI – bez napojení na TI</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z.5                  | SU                    | jižní část obce, ul. Rudé armády        | <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády)</li> <li>- umístění chráněných prostorů a chráněných prostorů staveb v dalších stupních projektové přípravy navrhopat tak, aby nebyla oslabena funkce stávající silnice III. třídy</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul> |
| Z.6                  | OS                    | jižní část obce, ul. U Rybníka          | <p>rozšíření hřiště<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.18</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky území s archeologickými nálezy</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>                                                                           |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                                    | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.7         | PU                    | severní část obce, ul. Kostelní                                    | veřejné prostranství v severní části Kostelní ul.<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.10 a Z.11<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Z.8         | PU                    | západní část obce, ul. Zemědělská                                  | zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území<br>veřejné prostranství u výrobního areálu<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.15<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat podmínky OP léčivého pramene                                                                                                                     |
| Z.9         | SU                    | severní část obce, na konci ulice Hlavní ve směru na Brod nad Dyjí | <u>obsluha území</u><br>- umístění chráněných prostorů a chráněných prostorů staveb v dalších stupních projektové přípravy navrhopat tak, aby nebyla oslabena funkce stávající silnice III. třídy<br>- dopravní ze stávající plochy smíšené obytné<br>- TI – zajistit obsluhu ze stávající plochy smíšené obytné<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn a vodovodního řadu<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>max. 1 NP + podkroví |
| Z.10        | PU                    | severní část obce                                                  | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.7, Z.23, Z.24a, Z.24b, Z.26<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Kostelní, ul. Pod Vápenkou a ul. U Potoka<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka                                                                                                                                                                                                                                 |
| Z.11        | PU                    | severní část obce, prodloužení ul. Kostelní                        | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.7, Z.24b, Z.25<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Kostelní<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Z.12        | PU                    | severní část obce, prodloužení ul. Boční                           | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.27, Z.28, Z.29, Z.56<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Boční<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP trafostanice a OP přírodních léčivých zdrojů<br>- respektovat koridor CNU.E3                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z.13        | PU                    | severní část obce, ul. Hlavní                                      | místní komunikace – propojení ul. Hlavní a ul. U Pekárny<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Hlavní<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                         | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                         | <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP plynovodu<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Z.14        | PU                    | severozápadní část obce, ul. Mlýnská    | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.30, Z.31<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Mlýnská<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů                                                                                                                                                                         |
| Z.15        | PU                    | severozápadní část obce                 | zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území<br>místní komunikace pro obsluhu ploch Z.8, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, T.13<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Zemědělská<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn<br>- respektovat koridor CNU.E5<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů  |
| Z.16        | PU                    | západní část obce, ul. Příční           | zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území<br>místní komunikace pro obsluhu ploch Z.34, Z.35<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Příční<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat koridory CNU.E5 a CNU.E6<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů |
| Z.17        | PU                    | severozápad obce, prodloužení ul. Polní | zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území<br>místní komunikace pro obsluhu ploch Z.34, Z.36<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Polní<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů                                                                               |
| Z.18        | PU                    | jižní část obce, ul. Pálavská           | místní komunikace (propojení ul. Rudé armády a U Vodárny) pro obsluhu ploch Z.6, Z.41, Z.42, Z.44, Z.45, Z.46, Z.57, T.14<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Pálavská<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat koridor CNU.E7                                                                                                                     |
| Z.19        | PU                    | jižní část obce, ul. Pálavská           | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.42, Z.43a, Z.43b, T.14<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.18<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                                      | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                                                      | <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Z.20        | PU                    | jižní část obce, ul. K Větrolamu                                     | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.41, Z.53, Z.57, T.11<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. K Větrolamu<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                         |
| Z.21        | PU                    | východní část obce, prodloužení ul. Mušovská                         | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.52, Z.58a, Z.58b, T.5<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Mušovská<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena kabelizace                                                                              |
| Z.22        | PU                    | jihovýchodní část obce, prodloužení ul. Lipová                       | místní komunikace pro obsluhu ploch Z.47, Z.48, Z.49, Z.50<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících veřejných prostranství, ul. Lipová<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP vodovodu<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn                                                               |
| Z.23        | SU                    | severní část obce, za zástavbou v ul. Pod Vápenkou                   | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.10<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka a nová trafostanice<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                     |
| Z.24a       | SU                    | severní část obce, za zástavbou v ul. Pod Vápenkou                   | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.10<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka a nová trafostanice<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                     |
| Z.24b       | SU                    | severní část obce, za zástavbou mezi ul. Pod Vápenkou a ul. Kostelní | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.10 a Z.11<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka a nová trafostanice<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP             |
| Z.25        | SU                    | severní část obce, ul. Kostelní                                      | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.11<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                        | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                                        | navržena přeložka a nová trafostanice<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Z.26        | SU                    | severní část obce, ul. Pod Vápenkou                    | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.10<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP kanalizace včetně objektu na kanalizaci<br>- respektovat podmínky OP vodovodu a plynovodu<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                                                                                                                                                                     |
| Z.27        | SU                    | severní část obce, ul. Boční                           | <u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Boční) a z navržené plochy veřejného prostranství Z.12, lokalita s ní bude zarovnána<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat koridor CNU.E3<br>- respektovat podmínky OP kanalizace<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP |
| Z.28        | SU                    | severní část obce, ul. Boční                           | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.12<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat koridor CNU.E3<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                                                                                                                                                                                                    |
| Z.29        | SU                    | severní část obce, ul. Boční                           | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.12<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP kanalizace<br>- respektovat koridor CNU.E3<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                                                                                                                                                            |
| Z.30        | SU                    | severozápadní část obce, mezi ul. Hlavní a ul. Mlýnská | <u>obsluha území</u><br>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.14<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- realizovat opatření proti vlivům hluku z výrobního areálu<br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka<br>- respektovat podmínky OP vodovodu<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP                                                           |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                             | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.31        | SU                    | severozápadní část obce, mezi ul. Mlýnská a ul. U Traktorky | <p>zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.14 a Z.15</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat opatření proti vlivům hluku z výrobního areálu</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka</li> <li>- respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle územní studie</li> </ul> |
| Z.32        | SU                    | severozápadní část obce, ul. U Traktorky                    | <p>zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.15</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat opatření proti vlivům hluku z výrobního areálu</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle územní studie</li> </ul>                                                                       |
| Z.33        | SU                    | severozápadní část obce, ul. Zemědělská                     | <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Zemědělská) a z navržené plochy veřejného prostranství Z.15</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z.34        | SU                    | severozápadní část obce, lok. „Za mlýnem“                   | <p>zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.15 a Z.16</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat opatření proti vlivům hluku z výrobního areálu</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena přeložka</li> <li>- respektovat koridor CNU.E5</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle územní studie</li> </ul>  |
| Z.35        | SU                    | západní část obce, lok. „Za mlýnem“                         | <p>zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.16</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat opatření proti vlivům hluku z výrobního areálu</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                           | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka</li> <li>- respektovat koridory CNU.E5 a CNU.E6</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- dle územní studie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Z.36        | SU                    | severozápadní část obce, lok. „Za mlýnem“ | <p>zpracování územní studie (US.2) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.17</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadz. vedení vn – je navržena přeložka</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- dle územní studie</li> </ul> |
| Z.37        | SU                    | západní část obce, ul. Polní              | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Polní)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                       |
| Z.38        | SU                    | západní část obce, ul. Sklepní            | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Sklepní)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> <li>- respektovat podmínky OP kanalizace</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>       |
| Z.39        | SU                    | jižní část obce, ul. Rudé armády          | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP telekomunikačního vedení</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                               |
| Z.40        | SU                    | jižní část obce, ul. Rudé armády          | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         |

| ozn. plochy    | způsob využití plochy | umístění plochy                                      | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.41           | SU                    | jižní část obce, mezi ul. K Větrolamu a ul. Pálavská | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.18 a Z.20</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      |
| Z.42           | SU                    | jižní část obce, ul. Pálavská                        | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.18 a Z.19</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena kabelizace</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                     |
| Z.43a<br>Z.43b | SU                    | jižní část obce, ul. Pálavská                        | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.19</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |
| Z.44           | SU                    | jižní část obce, ul. Pálavská                        | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.18</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                              |
| Z.45           | SU                    | jižní část obce, ul. Pálavská                        | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.18</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ a dobývacího prostoru PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                |
| Z.46           | SU                    | jihovýchodní část obce, ul. U Vodárny                | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.4 a Z.18</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                  |
| Z.47           | SU                    | jihovýchodní část obce, ul. U Vodárny                | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.4, Z.18 a Z.22</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení a vedení nn</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul> |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                         | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.48        | SU                    | jihovýchodní část obce, ul. U Vodárny                   | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. U Vodárny) a z navržené plochy veřejného prostranství Z.22</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                 |
| Z.49        | SU                    | jihovýchodní část obce, ul. U Vodárny                   | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. U Vodárny) a z navržené plochy veřejného prostranství Z.22</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                 |
| Z.50        | SU                    | východní část obce, lok. „za hřbitovem“                 | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.22</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky pásma okolo veřejných pohřebišť</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                              |
| Z.51        | SU                    | východní část obce, ul. U Kina                          | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. U Kina)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky pásma okolo veřejných pohřebišť</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                 |
| Z.52        | SU                    | východní část obce, zahrady za školou                   | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.21</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu a OP nadzemního vedení vn</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul> |
| Z.53        | SU                    | jižní část obce, zahrady za zástavbou v ul. Rudé armády | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.20</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |
| Z.54        | SU                    | jižní část obce, ul. Rudé armády                        | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury</li> <li>- umístění chráněných prostorů a chráněných prostorů staveb v dalších stupních projektové přípravy navrhovat tak, aby nebyla oslabena funkce stávající silnice III. třídy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                       | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z.55        | SU                    | jihovýchodní část obce, ul. U Vodárny                 | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.4</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP plynovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Z.56        | SU                    | severní část obce, za ulicí Boční                     | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy smíšené obytné Z.29</li> <li>- TI – z navržené plochy smíšené obytné Z.29</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat trasu a podmínky OP kanalizace</li> <li>- respektovat koridor CNU.E3</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z.57        | SU                    | jižní část obce, mezi ul. K Větroslamu a ul. Pálavská | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.18 a Z.20</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Z.58a       | SU                    | východní část obce, ul. Mušovská                      | zpracování územní studie (US.1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území<br><u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.21</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky BP sběrných VTL plynovodů</li> <li>- respektovat podmínky OP a BP VTL plynovodu do 40 barů</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- orientace zahrad do volné krajiny</li> <li>- řešit vnější ozelenění lokality podél východní hranice</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- dle územní studie</li> </ul> |
| Z.58b       | SU                    | východní část obce, ul. Mušovská                      | zpracování územní studie (US.1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území<br>je stanovena etapizace výstavby (II. etapa), plocha bude využita po realizaci 75 % zástavby plochy Z.58a a po stanovení podmínek vymezené zóny havarijního plánování<br><u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.21</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> </ul>                                                                                                                                                     |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                      | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- orientace zahrad do volné krajiny</li> <li>- řešit vnější ozelenění lokality podél severní a východní hranice</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dle územní studie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Z.59        | HU                    | západní část obce, lok. „Traktorka“  | rozšíření stávajícího areálu jižním a západním směrem<br><u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace) a ze stávajícího areálu</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území ze stávající plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace) a ze stávajícího areálu</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat koridor CNU.E5</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m</li> </ul> |
| Z.60        | HU                    | severovýchodní část obce, ul. Lipová | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejných prostranství (ul. Lipová)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP, u halových objektů výška římsy max. 5 m nad terénem</li> </ul>                                                                    |
| Z.61        | HU                    | areál vinných sklepů západně od obce | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</li> <li>- respektovat prostupnost krajiny, stávající polní cesty budou zachovány</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území lokálně</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma sondy a vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>                                                                         |
| Z.62        | HU                    | areál vinných sklepů západně od obce | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, v rámci plochy řešit parkování vozidel</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území lokálně</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky vnějšího havarijního plánu zóny havarijního plánování</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP bez nástaveb s využitím konfigurace ve svahu, zapuštěním do terénu s průčelím k východu</li> </ul>                                                        |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                       | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.63        | HU                    | areál vinných sklepů u bývalé cihelny západně od obce | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území lokálně</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat vzrostlou zeleň podél západní hranice plochy</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 65 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                  |
| Z.64        | HU                    | areál vinných sklepů západně od obce                  | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stabilizované plochy HU</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území ze stávajícího areálu</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez zástavby nadzemním objektem, s ohledem na terénní konfiguraci uplatnit podzemní stavbu rozšířením sklepní části</li> <li>- realizovaná zástavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Z.65        | HU                    | areál vinných sklepů u bývalé cihelny západně od obce | <p>plocha pro realizaci areálu vinařství</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území lokálně</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana vzrostlého ořešáku a porostů podél západní hranice plochy</li> <li>- provedení vnějšího ozelenění podél severní a jižní hranice</li> <li>- objekty umístit do východní, níže položené části plochy do blízkosti cesty</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 50 %</li> </ul> |
| Z.66        | HU                    | severní část obce, ul. Boční a U Potoka               | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Boční a U Potoka)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat koridor CNU.E1</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li>- provedení vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 50 %</li> </ul>                                                                                                                                                             |
| Z.67        | HU                    | severní část obce, ul. Boční                          | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat podmínky OP vodovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                       | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- provedení vnějšího ozelenění podél severní a západní hranice plochy</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 60 %</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Z.68        | TU                    | severní část obce, u ČOV              | rozšíření stávajícího areálu čistírny odpadních vod<br><u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a ze stávajícího areálu</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území ze stávajícího areálu</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je daná technologií zařízení</li> </ul>                                                                   |
| Z.69        | RO                    | lok. „bývalá cihelna“ západně od obce | plocha pro realizaci rekreačního areálu s převažujícím přírodním charakterem<br><u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území lokálně</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li>- max. respektovat stávající vzrostlou zeleň</li> <li>- zohlednit stávající interakční prvek I148</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP</li> </ul> |
| Z.70        | DS                    | lok. „bývalá cihelna“ západně od obce | plocha pro realizaci parkoviště<br><u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající účelové komunikace</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li>- povrch parkoviště realizovat pouze formou zpevněného šterkového trávníku, příp. jiným způsobem umožňujícím zasakování</li> <li>- zohlednit stávající interakční prvek I153</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |

### 3.2.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V názvu kapitoly se na začátek vkládá slovo „TRANSFORMAČNÍ“ a za slovem „PLOCHY“ se ruší slovo „PŘESTAVBY“.

Ruší se všechny tabulky s veškerým textem.

Do kapitoly se doplňuje nová tabulka s textem:

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                  | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|-----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.1         | BU                    | severní část obce, mezi ul. U Potoka a ul. Boční | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (ul. Boční a U Potoka)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul> |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                          | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.2         | OK                    | jižní část obce, ul. Rudé armády                         | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| T.3         | OK                    | severní část obce, mezi ul. Hlavní a ul. U Pekárny       | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Hlavní) a příp. z navazujících veřejných prostranství</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP plynovodu</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>                                                                                |
| T.4         | OK                    | východní okraj obce, mezi ul. Mušovská a ul. Rudé armády | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní stávajícím způsobem</li> <li>- TI – ze stávajících sítí</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu do 40 barů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 60%</li> </ul>                                                                                                                                                               |
| T.5         | PU                    | východní část obce, ul. Mušovská                         | <p>plocha veřejného prostranství za školou</p> <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.21</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP a BP VTL plynovodu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| T.6         | SU                    | severní část obce, mezi ul. Hlavní a ul. U Pekárny       | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Hlavní), stávající plochy veřejného prostranství (ul. U Pekárny) a z navržené plochy veřejného prostranství Z.13</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- řešit opatření k ochraně proti vlivům hluku z dopravy</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul> |
| T.7         | SU                    | severní část obce, ul. U Pekárny                         | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající veřejného prostranství (ul. U Pekárny)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> </ul> <u>výšková regulace zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 2 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| T.8         | SU                    | jižní část obce, ul. Rudé armády                         | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády) a stávajících ploch veřejných prostranství (ul. Polní)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                         | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| T.9         | SU                    | severní část obce, ul. U Potoka                         | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejných prostranství (ul. U Potoka)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>                                                                                                                                                                                                |
| T.10        | SU                    | jižní část obce, ul. Rudé armády                        | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády)</li> <li>- umístění chráněných prostorů a chráněných prostorů staveb v dalších stupních projektové přípravy navrhnout tak, aby nebyla oslabena funkce stávající silnice III. třídy</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci plochy dopravní infrastruktury</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul> |
| T.11        | SU                    | jižní část obce, zahrady za zástavbou v ul. Rudé armády | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržené plochy veřejného prostranství Z.20</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 1 NP + podkroví</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| T.12        | SU                    | východní část obce, mezi ul. Kostelní a ul. Lipová      | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (ul. Kostelní a Lipová)</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat plochu s vzrostlou zelení v JV části plochy</li> <li>- chránit borovice v JV části plochy a ochrana vzrostlých lip</li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 50 %</li> </ul>                 |
| T.13        | SU                    | severozápadní část obce, ul. Zemědělská                 | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Zemědělská) a z navržené plochy veřejného prostranství Z.15</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat podmínky CHLÚ PZP</li> <li>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- max. 2 NP + podkroví</li> <li>- intenzita využití pozemku max. 50 %</li> </ul>                                                                                               |
| T.14        | SU                    | jižní část obce, ul. Pálavská                           | <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní z navržených ploch veřejných prostranství Z.18 a Z.19</li> <li>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                          | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                                                          | <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – je navržena kabelizace<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 1 NP + podkroví<br>- intenzita využití pozemku max. 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| T.15        | BU                    | střed obce, ul Zahradní                                  | plocha pro realizaci bytových domů a domu s pečovatelskou službou<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Zahradní) a z navržené plochy veřejného prostranství T.17<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 2 NP+ podkroví, výška říms do ulice: max. 7,5 - 8,5m od UT<br>- sklon střech: 15-35 st.<br>- směrem do ul. Zahradní respektovat stávající výškovou hladinu říms bytových domů s odchylkou do +0,5m<br>- u občanského vybavení nebo obecních stavebních záměrů libovolný typ střechy s max. výškou římsy nebo atiky do 10,5m od UT |
| T.16        | OV                    | střed obce, mezi ul. Rudé armády a Zahradní              | plocha pro realizaci dopravního terminálu s vybaveností<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Zahradní) a z navržené plochy veřejného prostranství T.17<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 2NP, římsa nebo atika max. 10,5m od UT + ustupující hmota technologického zázemí do 12,5m od UT                                                                                                                                                                                                                                             |
| T.17        | PU                    | střed obce, mezi ul. Rudé armády, Polní, Zahradní a Nová | <u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávající plochy dopravní infrastruktury (ul. Rudé armády) a ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Zahradní)<br>- řešit zastávky autobusů ve vazbě na navazující plochu (T.16) pro dopravní terminál s vybaveností<br>- řešit dopravní propojení do ul. Nová<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky OP přírodních léčivých zdrojů                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| T.18        | OV                    | střed obce, mezi ul. Kostelní a Lípová                   | plocha pro rozšíření areálu MŠ<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (ul. Lípová a Kostelní)<br>- TI – zajistit obsluhu území v rámci veřejných prostranství<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat podmínky CHLÚ PZP<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- max. 2 NP+ podkroví, nebo ustupující podlaží                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| T.19        | PU                    | střed obce, mezi ul. Kostelní a Lípová                   | <u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávající plochy veřejného prostranství (ul. Kostelní)<br>- řešit pěší propojení z ul. Kostelní ke kostelu sv. Jiljí a revitalizaci prostranství okolo kostela<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

Ruší se celá následující kapitola „3.4. VYMEZENÍ DALŠÍCH ZMĚN“ s veškerým textem.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se za slovem „INFRASTRUKTURY“ ruší zbývající část textu „VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ“.

### 4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se ruší slovo „DOPRAVY“ a nahrazuje se textem „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“.

Pod nadpis kapitoly se vkládá věta „**Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres a č. I.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura, zásobování vodou, odkanalizování.**“.

Ve dvanáctém odstavci se za částí textu „Územní plán řeší napojení ploch změn v území“ ruší slovo „koridory“ a nahrazuje se textem „**vymezenými plochami**“.

Za třináctým odstavcem se ruší celý zbývající text v kapitole.

### 4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V prvním odstavci se ruší celý text „~~Plochy a koridory a návrh koncepcí technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech Hlavní výkres a Koncepce dopravní a technické infrastruktury.~~“ a nahrazuje se textem „**Koncepce technické infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. I.2 Hlavní výkres, č. I.3 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní infrastruktura, zásobování vodou, odkanalizování a č. I.4 Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – zásobování plynem, el. energií, spoje.**“.

V první odrážce se za částí textu „inženýrské sítě v zastavěném území a“ ruší slovo „zastavitelných“ a za slovo „plochách“ se vkládá slovo „**změn**“.

Za druhou odrážkou se ruší celý zbývající text v kapitole.

#### 4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Za částí textu „V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:“ se ruší celý následující text:

„TK1 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – u lokality 24 SO  
TK2 – koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice – napojení lokalit 23 SO, 24 SO, 25 SO  
TK3 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – u lokality 27 SO  
TK4 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – u lokality 30 SO  
TK5 – koridor pro přeložku nadzemního vedení vn – u lokalit 34 SO, 35 SO  
TK6 – koridor pro podzemní vedení vn – napojení stávající trafostanice  
TK7 – koridor pro podzemní vedení vn – kabelizace vedení u lokality 42 SO  
TK8 – koridor pro podzemní vedení vn – kabelizace vedení u lokality 52 SO“

a nahrazuje se tabulkou s textem:

| ozn.   | účel koridoru                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------|
| CNU.E1 | koridor pro přeložku nadzemního vedení vn                        |
| CNU.E2 | koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice               |
| CNU.E3 | koridor pro přeložku nadzemního vedení vn                        |
| CNU.E4 | koridor pro přeložku nadzemního vedení vn                        |
| CNU.E5 | koridor pro přeložku nadzemního vedení vn                        |
| CNU.E6 | koridor pro podzemní vedení vn – napojení stávající trafostanice |
| CNU.E7 | koridor pro podzemní vedení vn – kabelizace vedení               |

## **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

V první odrážce se za částí textu „rozvody v zastavěném“ ruší část textu „~~a zastavitelném~~“, za slovo „území“ se vkládá text „**a plochách změn**“, za část textu „budou řešeny v rámci“ se vkládá slovo „**ploch**“ a za částí textu „veřejných prostranství a ploch“ se ruší text „~~pro dopravu~~“ a nahrazuje se textem „**dopravní infrastruktury**“.

Ve druhé odrážce se za částí textu „v rámci veřejných prostranství a ploch“ ruší část textu „~~pro dopravu~~“ a nahrazuje se textem „**dopravní infrastruktury**“.

Za poslední odrážkou se ruší celý zbývajcí text v kapitole.

### **4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V první odrážce se na začátku ruší slovo „~~zastavitelné~~“ a za slovo „plochy“ se vkládá slovo „**změn**“.

Ve druhé odrážce se na začátku ruší slovo „~~zastavitelných~~“ a za slovo „ploch“ se vkládá slovo „**změn**“.

Ve třetí odrážce se se za částí textu „kanalizační sběrače v zastavěném“ ruší část textu „~~a zastavitelném~~“, za slovo „území“ se vkládá text „**a plochách změn**“, za část textu „budou řešeny v rámci“ se vkládá slovo „**ploch**“ a za částí textu „veřejných prostranství a ploch“ se ruší text „~~pro dopravu~~“ a nahrazuje se textem „**dopravní infrastruktury**“.

Doplňuje se nová odrážka s textem „**pro rozšíření ČOV je vymezena zastavitelná plocha Z.68**“.

Za poslední odrážkou se ruší celý zbývajcí text v kapitole.

### **4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Beze změn.

## **4.2.3. ENERGETIKA**

### **4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Ve druhé odrážce, v závorce, se ruší kódy „~~TK1, TK3, TK4, TK5~~“ a nahrazují se kódy „**CNU.E1, CNU.E3, CNU.E4, CNU.E5**“.

Ve třetí odrážce, v závorce, se ruší kód „~~TK2~~“ a nahrazuje se kódem „**CNU.E2**“.

Ve čtvrté odrážce, v závorce, se ruší kódy „~~TK6, TK7, TK8~~“ a nahrazují se kódy „**CNU.E6, CNU.E7**“.

V páté odrážce se za část textu „sít' nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci“ vkládá slovo „**ploch**“ a za částí textu „veřejných prostranství a ploch“ se ruší text „~~pro dopravu~~“ a nahrazuje se textem „**dopravní infrastruktury**“.

V šesté odrážce se za částí textu „v rámci“ ruší část textu „~~zastavitelné plochy~~“ a nahrazuje se textem „**ploch změn**“.

Za poslední odrážkou se ruší celý zbývajcí text v kapitole.

### **4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V první odrážce se za částí textu „STL a NTL plynovody v zastavěném“ ruší část textu „~~a zastavitelném~~“, za slovo „území“ se vkládá text „**a plochách změn**“, za část textu „budou řešeny v rámci“ se vkládá slovo „**ploch**“ a za částí textu „veřejných prostranství a ploch“ se ruší text „~~pro dopravu~~“ a nahrazuje se textem „**dopravní infrastruktury**“.

Ve druhé odrážce se na začátku ruší slovo „~~zastavitelné~~“ a za slovo „plochy“ se vkládá slovo „**změn**“.

Za poslední odrážkou se ruší celý zbývajcí text v kapitole.

### **4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Za odrážkou se ruší celý zbývajcí text v kapitole.

#### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

##### **4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE**

Za poslední odrážkou se ruší celý zbývajících text v kapitole.

##### **4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE**

Za poslední odrážkou se ruší celý zbývajících text v kapitole.

#### **4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší slovo „ROZVOJE“.

Pod nadpis kapitoly se vkládá věta „**Koncepce občanského vybavení je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.**“.

Za následující větu „Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Vzhledem k významu obce je na dobré úrovni.“ se doplňuje nadpis „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**“ a nový odstavec s textem „**Transformační plochy (T.16, T.18) jsou vymezeny v centrální části obce pro realizaci dopravního terminálu s vybaveností a rozšíření areálu MŠ.**“.

Doplňuje se nadpis „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**“.

Ruší se text „Územní plán navrhuje plochu změny v území pro obchodní vybavení (4-OK). Dále jsou navrženy plochy přestavby areálu v severní části obce (5-OK) a areálu v jižní části obce (3-OK).“ a nahrazuje se textem „**Plochy změn jsou vymezeny na jižním okraji obce (T.2), v severozápadní části obce (T.3) a na východním okraji obce (T.4).**“.

Doplňuje se nadpis „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**“ a nová věta s textem „**Areál hřbitova je stabilizován.**“.

Doplňuje se nadpis „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**“.

V první větě, v závorce, se ruší kód „6-A“ a nahrazuje se kódem „**Z.6**“.

Ruší se celá poslední věta s textem „~~Koncepce občanského vybavení je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.~~“.

#### **4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší slovo „ROZVOJE“.

Pod nadpis kapitoly se vkládá věta „**Koncepce veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. I.2 Hlavní výkres.**“.

Ve druhém odstavci se na začátku ruší část textu „~~Ve smyslu § 7 vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou navrženy~~“ a nahrazuje se textem „**Jsou vymezeny**“, v první závorce se ruší kód „7-U“ a nahrazuje se kódem „**Z.7**“, ruší se slovo „~~Příční~~“, za slovo „ulic“ se vkládá slovo „**Zemědělské**“, ve druhé závorce se ruší kód „8-U“ a nahrazuje se kódem „**Z.8**“ a ve třetí závorce se ruší kód „9-U“ a nahrazuje se kódem „**T.5**“.

Ve třetím odstavci se na začátku ruší slovo „~~Koridory~~“ a nahrazuje se textem „**Ostatní plochy**“, za částí textu „veřejných prostranství jsou navrženy pro obsluhu“ se ruší část textu „~~lokalit č. 6-A, 7-U, 8-U, 9-U, 19-U, 23-SO, 24-SO, 24a-SO, 25-SO, 26-SO, 27-SO, 28-SO, 29-SO, 30-SO, 31-SO, 32-SO, 34-SO, 35-SO, 36-SO, 41-SO, 42-SO, 43-SO, 44-SO, 45-SO, 47-SO, 48-SO, 49-SO, 50-SO, 52-SO, 60-SV~~“ a nahrazuje se textem „**ploch změn**“, za částí textu „Jedná se o prostranství“ se ruší část textu „~~k umístění zejména místní komunikace a inženýrských sítí~~“ a nahrazuje se textem „**, která zahrnují místní komunikace, pěší komunikace, plochy pro parkování, technickou infrastrukturu a doprovodnou zeleň.**“.

Za třetím odstavcem se ruší celý zbývajících text v kapitole.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

V názvu kapitoly se za slovem „KRAJINY“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~“.

Pod nadpis kapitoly se vkládá věta „**Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 1.2 Hlavní výkres.**“.

Doplňuje se nadpis kapitoly:

### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Za druhou odrážkou se ruší nadpis kapitoly „~~5.1 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~“.

Ruší se celá tabulka s veškerým textem a za tabulkou se ruší celá věta s textem „~~Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.~~“.

#### **5.1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V názvu kapitoly se na konci ruší závorka s kódem „(N)“.

#### **5.1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V názvu kapitoly se na konci ruší závorka s kódem „(E)“.

Ve druhé větě se ruší celý text „~~Navrhováno je rozšíření plochy přírodní jihovýchodně západně od zastavěného území obce v prostoru soutoku s prokázaným výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů~~“ a nahrazuje se textem „**Plochy změn (K.1 – K.5) jsou vymezeny severně a jižně od obce pro realizaci lokálních biocenter**“.

#### **5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V názvu kapitoly se na konci ruší závorka s kódem „(P)“.

Ruší se celá druhá věta s textem „~~Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských (zastavitelné plochy vymezené zejména severně od zastavěného území obce)~~“.

Doplňuje se nadpis kapitoly:

#### **5.1.4. PLOCHY LESNÍ**

Doplňuje se nový odstavec s textem „**Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn (K.8 – K.23) jsou vymezeny severně a jižně od obce pro realizaci zalesnění – interakčních prvků.**“.

#### **5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „5“, za částí textu „PLOCHY SMÍŠENÉ“ se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEN (K)~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

Doplňuje se nadpis „**PŘÍRODNÍ PRIORITY**“.

Ve druhé větě se ruší celý text „~~Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch pro realizaci územního systému ekologické stability v severní části katastru obce~~“ a nahrazuje se textem „**Plocha změny (K.6) je vymezena v severní části řešeného území pro realizaci nadregionálního biokoridoru**“.

Ruší se nadpis kapitoly „~~5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)~~“ a nahrazuje se nadpisem „**ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ**“.

Doplňuje se nadpis „**REKREACE NEPOBYTOVÁ**“.

Doplňuje se nová věta s textem „**Pro realizaci letního posezení s ohništěm je vymezena plocha změny (K.7) v areálu vinných sklepů západně od obce.**“.

Ruší se celá poslední věta s textem „~~Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.~~“.

Doplňuje se nadpis kapitoly:

### **5.1.6. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Do kapitoly se doplňuje nová tabulka s textem:

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy                                       | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K.1         | NU                    | severně od obce, u Dunajovického potoka               | <p>plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.4<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat meliorační zařízení</li> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>                                                                 |
| K.2         | NU                    | jižně od obce                                         | <p>plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.3<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>- respektovat meliorační zařízení</li> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.3         | NU                    | jižní okraj řešeného území                            | <p>plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.1<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>                                                                                                            |
| K.4         | NU                    | severní část řešeného území, u vodní nádrže           | <p>plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.5<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>                                                                                                            |
| K.5         | NU                    | jihozápadní část řešeného území, u silnice na Březi   | <p>plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.2<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>                                                                                                            |
| K.6         | MU.p                  | severní část řešeného území, u vodní nádrže           | <p>plocha pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK.K161N<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>                                                                                               |
| K.7         | MU.r                  | areál vinných sklepů u bývalé cihelny západně od obce | <p>plocha pro letní posezení s ohništěm<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících ploch účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy             | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                             | <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- bez zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| K.8         | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I107<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |
| K.9         | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I108<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |
| K.10        | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I109<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |
| K.11        | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I111<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |
| K.12        | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I112<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |
| K.13        | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I113<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |
| K.14        | LU                    | severní část řešeného území | plocha pro zalesnění – interakční prvek I114<br><u>obsluha území</u><br>- dopravní ze stávajících účelových komunikací<br>- bez napojení na technickou infrastrukturu<br><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u><br>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě<br><u>výšková regulace zástavby</u><br>- nebude zastavováno |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy             | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K.15        | LU                    |                             | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I115<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.16        | LU                    | severní část řešeného území | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I116<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.17        | LU                    | severní část řešeného území | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>      |
| K.18        | LU                    | severní část řešeného území | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I118<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.19        | LU                    | severní část řešeného území | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I119<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.20        | LU                    | severní část řešeného území | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I120<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.21        | LU                    | jižní část řešeného území   | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I134<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> </ul> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |
| K.22        | LU                    | jižní část řešeného území   | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I133<br/><u>obsluha území</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| ozn. plochy | způsob využití plochy | umístění plochy           | doplňující podmínky využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                       |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- nebude zastavováno</li> </ul>                                                                              |
| K.23        | LU                    | jižní část řešeného území | <p>plocha pro zalesnění – interakční prvek I132<br/><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní ze stávajících účelových komunikací</li> <li>- bez napojení na technickou infrastrukturu</li> <li><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></li> <li>- respektovat stanovištní podmínky při výsadbě</li> <li><u>výšková regulace zástavby</u></li> <li>- nebude zastavováno</li> </ul> |

## 5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V první větě, v označení výkresu, se před číslo „2“ vkládá římská číslice „I.“.

V části (NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY), v závorkách, se před označení biokoridorů „K161V“ a „K161N“ vkládá kód „**NRBK**.“ a ve druhé větě se za část textu „Biokoridor je existující, částečně funkční, v nivní ose je navrženo posílení funkce biokoridoru založením vloženého“ vkládá slovo „**lokálního**“ a za slovem „biocentra“ se ruší část textu „~~místního významu~~“.

Před označení biokoridoru „KJM04T“ se vkládá kód „**NRBK**.“

V části (REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY) se mezi kód „RBC“ a číselné označení „31“ vkládá tečka „.“.

V části (LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY), v tabulkách, se mezi všechny kódy „LBC“ a „LBK“ a jejich číselná označení vkládá tečka „.“. Dále se před obě označení biokoridoru „KJM04T“ vkládá kód „**NRBK**.“

V části (INTERAKČNÍ PRVKY), v prvním odstavci, se v první větě za částí textu „Na území obce“ ruší část textu „~~je komplexní pozemkovou úpravou vymezeno celkem 65 interakčních prvků~~“ a nahrazuje se textem „**jsou vymezeny interakční prvky**“ a dále se ruší celá čtvrtá věta s textem „~~Změnu využití území vyžadují následující interakční prvky.~~“.

V části (INTERAKČNÍ PRVKY) se za prvním odstavcem ruší celý zbývající text.

## 5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V první větě za částí textu „Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury“ ruší část textu „~~účelových komunikací~~“ a nahrazuje se textem „**(DX), zahrnujících účelové komunikace**“.

## 5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změn.

## 5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

## 5.6. REKREACE

V sedmém odstavci se ruší kód „6-A“ a nahrazuje se kódem „**Z.6**“.

Doplňuje se nový odstavec s textem „**V rámci ploch smíšených obytných je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.**“.

Doplňuje se nadpis „**REKREACE VŠEOBECNÁ**“.

Ve druhé větě se za za částí textu „Pro rozvoj“ ruší část textu „~~rekreace v řešeném území je navržena~~“ a nahrazuje se textem „**je vymezena**“ a za částí textu „plocha změny“ se ruší text „~~v území pro rekreaci hromadnou Z-R~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.2**“.

Doplňuje se nadpis „**REKREACE NA ODDYCHOVÝCH PLOCHÁCH**“.

Doplňuje se nový odstavec s textem „**Pro realizaci rekreačního areálu s převažujícím přírodním charakterem je vymezena plocha změny (Z.69) v lokalitě bývalé cihelny západně od obce.**“.

Doplňuje se nadpis „**REKREACE NEPOBYTOVÁ**“ a odkaz na kapitolu „**Viz kap. 5.1.5.**“.

Ruší se celá poslední věta s textem „~~Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu — plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.~~“.

## 5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V prvním odstavci se za část textu „...stanoveným dobývacím prostorem“ vkládá text „**– ident. č. 40031**“, za částí textu „DP Dolní Dunajovice“ se ruší text „~~stanoveného rozhodnutím č. j. 1770/90 ze dne 14. 11. 1980 a změnou pod č. j. 1738/80 ze dne 16. 11. 1983~~“, za částí textu „...chráněnými ložiskovými územími“ se vkládá text „**CHLÚ** – **ident. č. 21457200**“ a za částí textu „CHLÚ Dolní Dunajovice a“ se ruší zkratka „CHLÚ“ a nahrazuje se textem „**ident. č. 40019000 CHÚZZZK**“.

Ve druhém odstavci se za částí textu „výhradní ložisko Dolní Dunajovice“ ruší římská číslice „I“.

Do kapitoly se doplňuje nový odstavec s textem „**V plochách, kde se nachází výhradní ložisko, jsou podmíněně přípustné činnosti a umísťování staveb směřujících k hospodárnému vydobytí zásob výhradního ložiska včetně následných sanací a rekultivací území ovlivněných těžbou za podmínek, že svým provozováním a technickým zařízením nedojde k narušení užívání stávajících staveb a zařízení ve svém okolí, nebude znemožněno využití vymezených ploch změn, nedojde k narušení hodnot území a nebude narušena funkčnost prvků ÚSES.**“.

## 5.8. DEFINICE POJMŮ A POUŽITÉ ZKRATKY

U pojmu (intenzita využití pozemků) se ruší část textu „~~v plochách (koeficient zastavění)~~“.

U pojmu (výšková hladina zástavby) se ruší celý text „~~výška staveb nad přílehlým terénem, dána převládající výškou hřebenů střech (či atik rovných střech) stávající zástavby v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě~~“ a nahrazuje se textem:

„**Výšková hladina zástavby je charakteristická výška staveb v určitém území nebo uliční frontě, vyjádřená výškou hlavní hmoty stavby, zpravidla měřenou jako výška římsy nebo atiky nad upraveným terénem. Výšková hladina se posuzuje v kontextu převažující zástavby uliční fronty, nikoli podle jednotlivé výškové odchylky nebo výjimečné stavby.**

Výšková hladina se stanovuje:

- a) v uliční frontě jako převažující výška hlavní hmoty staveb v souvislé zástavbě v rozsahu minimálně 50 m na každou stranu od posuzovaného záměru,
- b) v ostatních případech jako výška odpovídající převažujícímu prostorovému uspořádání okolní zástavby,
- c) s přihlédnutím k charakteru území, typu zástavby a způsobu zastřešení.

**Za rozhodující se považuje výška římsy nebo atiky; u staveb bez výrazné římsy může být rozhodující výška hřebene nebo horní hrany hlavní hmoty stavby.**

U pojmu (výšková regulace zástavby) se za část textu „počet nadzemních podlaží nad sebou, počítá se po hlavní římsu“ vkládá text „**nebo atiku**“.

U pojmu (plochy změn) se za částí textu „plochy (lokality), jejichž využití se návrhem mění - plochy zastavitelné, plochy“ ruší část textu „~~k přestavbě~~“ a nahrazuje se slovem „**transformační**“ a za slovem „plochy“ se ruší část textu „~~navržené pro rozvoj krajiny~~“ a nahrazuje se textem „**změn v krajině**“.

U pojmu (plochy přestavby) se ruší slovo „~~přestavby~~“ a před slovo „plochy“ se vkládá slovo „**transformační**“.

Na závěr pojmů se doplňuje text:

|                              |                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| „ <b>dominanta nadmístní</b> | <b>dominanta viditelná ze širšího okolí</b>              |
| <b>dominanta lokální</b>     | <b>dominanta viditelná z pohledů, či průhledů v obci</b> |

V části (použité zkratky) se u zkratky „CHÚZZZK“ vkládá písmeno „**Z**“.

Na závěr zkratk se doplňuje text:

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| „ <b>MŠ</b> | <b>mateřská škola</b> |
| <b>UT</b>   | <b>upravený terén</b> |

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se na začátku ruší část textu „STANOVENÍ PODMÍNEK“ a nahrazuje se slovem „**PODMÍNKY**“, za část textu „PRO VYUŽITÍ“ se vkládá text „**A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH**“ a za částí textu „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se ruší celý zbývající text „S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ PODMÍNEK, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.

### 6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve druhém odstavci, v označení výkresu, se před číslo „2“ vkládá římská číslice „I.“.

V části (V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ) se ruší celý následující text:

~~„plochy bydlení—B  
plochy rekreace—R  
plochy občanského vybavení—O  
plochy veřejného vybavení—OV\*  
plochy obchodního vybavení—OK\*  
plochy hřbitova—OH\*  
plochy sportu—A\*\*  
plochy veřejných prostranství—U  
plochy sídelní zeleně—Z\*\*  
plochy smíšené obytné—SO  
plochy dopravní infrastruktury—D  
plochy silniční dopravy—DS\*  
plochy účelových komunikací—DU\*  
plochy dopravního vybavení—DV\*  
plochy technické infrastruktury—T  
plochy výroby a skladování—V  
plochy smíšené výrobní—SV  
plochy vodní a vodohospodářské—N  
plochy zemědělské—P  
plochy lesní—L  
plochy přírodní—E  
plochy smíšené nezastavěného území—krajinná zeleň—K\*  
plochy smíšené nezastavěného území—SM  
plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové—SMr  
plochy specifické—F  
plochy specifické—FX~~

~~poznámka:~~

~~\*—plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území~~

~~\*\*—plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území“~~

a nahrazuje se tabulkou s textem:

|                            |                                  |    |
|----------------------------|----------------------------------|----|
| PLOCHY BYDLENÍ             | Bydlení všeobecné                | BU |
| PLOCHY REKREACE            | Rekreace všeobecná               | RU |
|                            | Rekreace na oddechových plochách | RO |
| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | Občanské vybavení veřejné        | OV |
|                            | Občanské vybavení komerční       | OK |
|                            | Občanské vybavení hřbitovy       | OH |
|                            | Občanské vybavení sport          | OS |

|                                 |                                      |      |
|---------------------------------|--------------------------------------|------|
| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ   | Veřejná prostranství všeobecná       | PU   |
| PLOCHY ZELENĚ                   | Zeleň všeobecná                      | ZU   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ           | Smíšené obytné všeobecné             | SU   |
| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  | Doprava silniční                     | DS   |
|                                 | Doprava silniční – dopravní vybavení | DS.v |
|                                 | Doprava jiná                         | DX   |
| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | Technická infrastruktura všeobecná   | TU   |
| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ      | Výroba všeobecná                     | VU   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ          | Smíšené výrobní všeobecné            | HU   |
| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ  | Vodní a vodohospodářské všeobecné    | WU   |
| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ               | Zemědělské všeobecné                 | AU   |
| PLOCHY LESNÍ                    | Lesní všeobecné                      | LU   |
| PLOCHY PŘÍRODNÍ                 | Přírodní všeobecné                   | NU   |
| PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ         | Přírodní priority                    | MU.p |
|                                 | Zemědělství extenzivní               | MU.z |
|                                 | Rekreace nepobytová                  | MU.r |

Na závěr kapitoly se doplňuje text:

#### „ÚZEMNÍ PLÁN STANOVUJE PRO TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Hlavní využití je využití pro určitý účel, znamená vždy převažující využití (převažující znamená více jak ostatní dohromady, tedy více než přípustné a podmíněně přípustné využití dohromady). Hlavní využití je pro danou plochu s rozdílným způsobem využití určující, proto všechny záměry na změny v území musí být posuzovány v kontextu tohoto hlavního využití.

Přípustné využití je využití pro jiný účel, než je hlavní využití, který však není s hlavním využitím v rozporu.

Podmíněně přípustné využití je využití, které lze v území v konkrétních případech připustit jen na základě bližšího posouzení urbanistických, hygienických, dopravních, vodohospodářských, ekologických případně dalších hledisek a podmínek, pro typ plochy s rozdílným způsobem využití stanovených. Využití, které je pro danou plochu s rozdílným způsobem využití stanovováno jako podmíněně přípustné, nesmí vyloučit (nebo podstatně omezit) její hlavní využití. Přípustnost podmíněně přípustného využití musí být vždy prokázána v řízení o povolení záměru, pokud územní plán nestanoví, že přípustnost je nutné ověřit podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem; v případě, že přípustnost nebude prokázána, je stanovené využití nepřípustné.

Nepřípustné využití je obecně jakékoliv jiné využití, které není hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím a které zároveň neumožňují ani stanovené obecné nebo specifické podmínky využití území. U jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití je jako nepřípustné využití uváděno jen takové nepřípustné využití, které nemusí být z hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití a z obecných podmínek využití území jednoznačně zřejmé.

Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití může být pro jednotlivou základní plochu omezeno či jinak upraveno prostřednictvím obecných a doplňujících podmínek využití území nebo specifikací.“

#### 6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „–B“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|    |                   |
|----|-------------------|
| BU | BYDLENÍ VŠEOBECNÉ |
|----|-------------------|

V části (PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ) se ruší celá třetí odrážka s textem „do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít

~~negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací“.~~

V části (PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ) se za část textu „pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například“ vkládá text „**veřejné občanské vybavení,**“.

Doplňuje se nadpis „**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**“ a odrážka s textem „**do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací**“.

V části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU), ve druhé pododrážce, se za částí textu „plochy změn –“, ruší část textu „~~max. 2 NP + podkroví~~“ a nahrazuje se textem „**viz doplňující podmínky využití území (kap. 3.2.1. a 3.2.2.)**“.

### **6.1.2. PLOCHY REKREACE**

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „-R“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| <b>RU</b> | <b>REKREACE VŠEOBECNÁ</b> |
|-----------|---------------------------|

Doplňuje se nadpis s označením plochy a text:

|           |                                         |
|-----------|-----------------------------------------|
| <b>RO</b> | <b>REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH</b> |
|-----------|-----------------------------------------|

#### **„HLAVNÍ VYUŽITÍ**

**Rekreace na oddechových plochách s převažujícím přírodním charakterem území.**

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, zařízení a stavby které související a jsou slučitelné s aktivitami rekreace (např. lesní školka, minizoo, občerstvení, informační centra, ekologická hygienická zařízení, rekreační louky, odpočívadla, mobiliář, stavby pro vyhlídky, informační tabule, apod.)
- přírodní sportoviště, hřiště a posilovny, cyklistické stezky, turistické trasy, pumptrack
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- pozemky pro extenzivní zemědělství (sady, vinice, pastviny, apod.)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná), vodní plochy a toky
- opatření přispívající k vyšší ekologické stabilitě území, např. interakční prvky
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- činnosti a zařízení snižující ekologickou hodnotu území

#### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví“

### **6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V názvu kapitoly se na konci ruší kód „-O“.

Ruší se nadpis „~~6.1.3.1. PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ –OV~~“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| <b>OV</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b> |
|-----------|----------------------------------|

V části (PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ) se za část textu „pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství“ doplňuje text „**dopravní terminál**“.

V části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU), ve druhé pododrážce, se za částí textu „plochy změn –“, ruší část textu „~~dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~“ a nahrazuje se textem „**viz doplňující podmínky využití území (kap. 3.2.2.)**“.

Ruší se nadpis „6.1.3.2. PLOCHY OBCHODNÍHO VYBAVENÍ – OK“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>OK</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b> |
|-----------|-----------------------------------|

V nadpisu části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU) se za část textu „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ doplňuje text „**A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**“.

V části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU), ve druhé pododrážce, se za částí textu „plochy změn –“, ruší část textu „~~dle podmínek využití viz. kap. 3.2.1. Zastavitelné plochy~~“ a nahrazuje se textem „**viz doplňující podmínky využití území (kap. 3.2.2.)**“.

Ruší se nadpis „6.1.3.3. PLOCHY HŘBITOVA – OH“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                   |
|-----------|-----------------------------------|
| <b>OH</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</b> |
|-----------|-----------------------------------|

Ruší se nadpis „6.1.4. PLOCHY SPORTU – A“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| <b>OS</b> | <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</b> |
|-----------|--------------------------------|

V části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU) se doplňuje druhá pododrážka s textem „**plochy změn – viz doplňující podmínky využití území (kap. 3.2.1. a 3.2.2.)**“.

#### **6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „5“ a nahrazuje se číslem „4“ a dále se se na konci ruší kód „-U“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| <b>PU</b> | <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b> |
|-----------|---------------------------------------|

#### **6.1.5. PLOCHY ZELENĚ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „6“ a nahrazuje se číslem „5“, za slovem „PLOCHY“ se ruší text „~~SÍDELNÍ (VEŘEJNÉ)~~“ a za slovem „ZELENĚ“ se ruší kód „-Z“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| <b>ZU</b> | <b>ZELEŇ VŠEOBECNÁ</b> |
|-----------|------------------------|

#### **6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „7“ a nahrazuje se číslem „6“ a dále se se na konci ruší kód „-SO“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| <b>SU</b> | <b>SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ</b> |
|-----------|---------------------------------|

V části (PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ) se ruší celá druhá odrážka s textem „činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně“.

V části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU), v první pododrážce, se ruší text „maximálně 2 nadzemní podlaží“ a nahrazuje se textem „**stabilizovaná území – respektování stávajícího stavu**“ a doplňuje se druhá pododrážka s textem „**plochy změn – viz doplňující podmínky využití území (kap. 3.2.1. a 3.2.2.)**“.

#### **6.1.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

V názvu kapitoly se ruší číslo „8“ a nahrazuje se číslem „7“ a dále se se na konci ruší kód „-D“.

Ruší se nadpis „6.1.8.1. SILNIČNÍ DOPRAVA – DS“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| <b>DS</b> | <b>DOPRAVA SILNIČNÍ</b> |
|-----------|-------------------------|

Ruší se nadpis „6.1.8.2. ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| <b>DX</b> | <b>DOPRAVA JINÁ</b> |
|-----------|---------------------|

Ruší se nadpis „6.1.8.3. PLOCHY DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ – DV“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|             |                                             |
|-------------|---------------------------------------------|
| <b>DS.v</b> | <b>DOPRAVA SILNIČNÍ – DOPRAVNÍ VYBAVENÍ</b> |
|-------------|---------------------------------------------|

#### **6.1.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V názvu kapitoly se ruší číslo „9“ a nahrazuje se číslem „8“ a dále se se na konci ruší kód „-T“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                           |
|-----------|-------------------------------------------|
| <b>TU</b> | <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ</b> |
|-----------|-------------------------------------------|

V části (HLAVNÍ VYUŽITÍ) se ruší celá druhá a třetí věta s textem „~~Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a č. 2 Hlavní výkres. Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.~~“.

#### **6.1.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „10“ a nahrazuje se číslem „9“ a dále se se na konci ruší kód „-V“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| <b>VU</b> | <b>VÝROBA VŠEOBECNÁ</b> |
|-----------|-------------------------|

#### **6.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „11“ a nahrazuje se číslem „10“ a dále se se na konci ruší kód „-SV“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| <b>HU</b> | <b>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ</b> |
|-----------|----------------------------------|

V části (PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU), v první pododrážce, se na začátek vkládá text „**stabilizovaná území –**“ a doplňuje se třetí pododrážka s textem „**plochy změn – viz doplňující podmínky využití území (kap. 3.2.1.)**“.

**6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „12“ a nahrazuje se číslem „11“ a dále se se na konci ruší kód „-N“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                          |
|-----------|------------------------------------------|
| <b>WU</b> | <b>VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ</b> |
|-----------|------------------------------------------|

**6.1.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „13“ a nahrazuje se číslem „12“ a dále se se na konci ruší kód „-P“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>AU</b> | <b>ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</b> |
|-----------|-----------------------------|

V části (PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), v první odrážce, se za část textu „pouze nezbytně nutné stavby pro“ vkládá text „lesnictví a“ a za část textu „myslivost, ochranu přírody“ se vkládá text „a krajiny“.

**6.1.13. PLOCHY LESNÍ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „14“ a nahrazuje se číslem „13“ a dále se se na konci ruší kód „-L“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| <b>LU</b> | <b>LESNÍ VŠEOBECNÉ</b> |
|-----------|------------------------|

V části (PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), v první odrážce, se za část textu „pouze nezbytně nutné stavby pro“ vkládá text „lesnictví a“ a za část textu „myslivost, ochranu přírody“ se vkládá text „a krajiny“.

**6.1.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „15“ a nahrazuje se číslem „14“ a dále se se na konci ruší kód „-E“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| <b>NU</b> | <b>PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b> |
|-----------|---------------------------|

**6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „16“ a nahrazuje se číslem „15“ a za částí textu „PLOCHY SMÍŠENÉ“ se ruší část textu „NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ – K“ a nahrazuje se slovem „KRAJINNÉ“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| <b>MU.p</b> | <b>PŘÍRODNÍ PRIORITY</b> |
|-------------|--------------------------|

Ruší se nadpis „6.1.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| <b>MU.z</b> | <b>ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ</b> |
|-------------|-------------------------------|

V části (PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), v šesté odrážce, se na závěr doplňuje text „a krajiny“.

V části (PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), v první odrážce, se za část textu „nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství“ vkládá text „lesnictví a“.

Ruší se nadpis „6.1.17.1 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – SMR“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| <b>MU.r</b> | <b>REKREACE NEPOBYTOVÁ</b> |
|-------------|----------------------------|

Ruší se nadpis „6.1.18. PLOCHY SPECIFICKÉ – F“ a veškerý text v kapitole:

~~„HLAVNÍ VYUŽITÍ~~

~~Plochy po ukončené těžbě případně ukládání odpadů, jiným způsobem upravené pozemky.~~

~~PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ~~

- ~~• rekultivace, změna využití~~
- ~~• pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy~~
- ~~• izolační zeleň, vyhrazená zeleň~~
- ~~• pozemky ZPF a PUPFL, vodní plochy~~
- ~~• realizace ÚSES~~

~~PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~

- ~~• objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant~~

~~NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ~~

- ~~• jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území~~

### **6.1.16. PLOCHY SPECIFICKÉ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „18“ a nahrazuje se číslem „16“ a dále se na konci ruší kód „-FX“.

Doplňuje se nadpis s označením plochy:

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| <b>XZ</b> | <b>SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b> |
|-----------|-------------------------------------|

## **6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

V názvu kapitoly se na začátku ruší část textu „~~NAVRŽENÉ ZÁSADY~~“ a nahrazuje se slovem „**PODMÍNKY**“ a za částí textu „PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A“ se vkládá slovo „**DALŠÍ**“.

V části (OBEČNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ), ve třetí odrážce, se u zkratky „CHÚZZK“ vkládá písmeno „Z“ a ve čtvrté odrážce se za část textu „v území nebudou vytvářeny nové“ vkládá slovo „**nadmístní**“ a za částí textu „dominanty, ať již“ se ruší text „~~hmotností souborů nebo jeho částí~~“ a nahrazuje se textem „**výškou, či objemovými parametry staveb**“.

Doplňuje se nadpis „**PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**“ a text:

- **výška zástavby:**
  - max. 1 – 2 NP + podkroví, ve stabilizovaných plochách dle převažující výškové hladiny zástavby a způsobu zastřešení okolních staveb, v plochách změn dle stanovených doplňujících podmínek, nebo dle zhotovené a schválené územní studie
  - ve stabilizovaných plochách je *podmíněně přípustná* výstavba v prolukách a přestavba stávajících staveb (např. zvýšení stávající stavby RD z 1 NP na 2 NP + podkroví) pouze za podmínky, že bude respektována stávající výšková hladina a způsob zastřešení okolní zástavby a nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby (prokázat zákresem návrhu do stávající uliční fronty v délce ulice min. 50 m na každou stranu od stavebního záměru)
  - *podmíněně přípustné* je umístění stavby vyšší, než je výšková hladina stávající okolní zástavby, a to v případě, že dojde k vytvoření pozitivní lokální dominanty v území (např. nároží, nebo stavby solitérního charakteru), stavba bude řešena vhodným architektonickými ztvárněním a nedojde k narušení charakteru stávající okolní zástavby a hodnot území
  - ve vzdálenosti 50 m od okraje obce (hranice zastavěného území + plochy změn na okrajích zastavěného území) směrem do zastavěného území neumisťovat stavby vyšší než 1 NP + podkroví

- **intenzita využití pozemků, hustota a kapacita zástavby:**
  - u ploch bydlení a ploch smíšených obytných = max. 50 %
  - u ploch občanského vybavení = max. 80 %
  - u ploch smíšených výrobních = max. 60 %, v zastavěném území max. 80%
  - intenzitu využití pozemků ve stabilizovaných plochách respektovat a dále nezvyšovat, tento požadavek se neuplatní u staveb občanského vybavení
  - u ploch rekreace bude intenzita využití pozemků posuzována individuálně ve vztahu k navrženému způsobu využití, zohledněn bude význam zeleně a její vazba na zeleň krajinnou
  - ve stabilizovaných plochách bydlení (BU) a stabilizovaných plochách smíšených obytných (SU) je *nepřípustné* zahušťování stávající zástavby takovým způsobem, že po demolici původního RD bude tento nahrazen dvěma, či více stavbami nových RD
  - *nepřípustná* je výstavba nových staveb pro bydlení v zahradách stabilizovaných ploch a ploch změn pro bydlení (BU) a ploch smíšených obytných (SU) bez přímého přístupu z veřejného prostranství, které splňuje šířkové parametry dle platné legislativy, kromě staveb dle přílohy č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb. odst. (1), písm. q) – tzv. výminek
  - ve stabilizovaných plochách bydlení (BU) a stabilizovaných plochách smíšených obytných (SU) s převažující nízkopodlažní zástavbou RD je *nepřípustná* výstavba kapacitních bytových domů (nad 6 BJ) a ubytovacích zařízení (hotel, penzion, apod.)
  - v příslušných plochách změn je výstavba kapacitních bytových domů (nad 6 BJ) a ubytovacích zařízení (hotel, penzion, apod.) *podmíněně přípustná* za podmínek, že nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby, odpovídající parkovací kapacity budou zajištěny na vlastním pozemku ze 100% a na základě zhotovené a schválené územní studie
- **velikost pozemků:**
  - v plochách změn, umožňujících výstavbu RD (plochy BU, SU), bude velikost stavebního pozemku min. 450 m<sup>2</sup>, v případě řadové zástavby min. 400 m<sup>2</sup>
  - v případě realizace RD s více bytovými jednotkami bude velikost stavebního pozemku min. 400 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku
- **parkování a odstavování vozidel:**
  - parkování a odstavování vozidel bude řešeno u nové výstavby vždy na pozemku stavebníka
  - při realizaci komerčních a výrobních zařízení (novostavby, přestavby, nebo změny užívání stavby) ve stabilizovaných plochách i plochách změn budou odpovídající parkovací kapacity zajištěny na vlastním pozemku ze 100%
- **stavby v krajině:**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| stavby pro zemědělství               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, max. 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– stavby pro ukládání krmiva a steliva (sena, slámy apod.) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– stavby sloužící pro uskladňování výpěstků (stavby neslouží k trvalému bydlení, nejedná se o stavby pro rekreaci) – max. 1 NP + podkroví, max. 1 podzemní podlaží, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>– stavby pro chovatelství a pěstitelství, přístřešky, seníky, kůlny, altány – max. 1NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– včelíny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 15 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky</li> </ul> |
| stavby pro lesnictví a myslivost     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti (např. krmelce, stavby pro skladování krmiva, sazenic stromů...) – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> <li>– posedy, kazatelny</li> <li>– zařízení pro chov, např. voliéry</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| stavby pro ochranu přírody a krajiny | <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby k zajištění ochrany přírody a krajiny – max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hygienická zařízení | <b>Veřejná WC vybavená zdravotně technickými zařízovacími předměty. Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 3 m výšky.</b>                                                                                        |
| informační centra   | <b>Stavby pro osvětu a informaci návštěvníků území se zaměřením např. na ochranu přírody a krajiny, prezentaci kulturních a přírodních hodnot území...<br/>Max. 1 NP, bez podkroví, bez podsklepení, do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky.</b> |

V následujícím nadpisu se ruší část textu „~~PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI~~“ a nahrazuje se textem „**OSTATNÍ PODMÍNKY**“ a za část textu „PRO VYMEZENÉ PLOCHY“ se doplňuje slovo „**ZMĚN**“.

Ruší se celá první odrážka s textem „~~výšková hladina zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)~~“.

Ve druhé odrážce se za částí textu „při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území“ ruší část textu „~~výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě,~~“ a nahrazuje se slovem „**je**“ a dále se za slovem „nepřípustná“ ruší slovo „~~je~~“.

Ruší se celá kapitola „~~6.3. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ~~“ s veškerým textem a tabulkou.

Vkládá se celá nová kapitola s textem:

### **6.3. REGULAČNÍ PRVKY**

#### **REGULAČNÍ PRVKY V ÚZEMÍ ZÁSADEHO VÝZNAMU PRO CHARAKTER SÍDLA**

- maximálně respektovat historickou stavební čáru
- respektovat měřítko zástavby v ulici, důraz bude kladen na architektonický soulad staveb se starou zástavbou
- při zástavbě proluk zohlednit polohu bezprostředně navazující zástavby včetně jejich vzdálenosti od komunikace
- respektovat řadový způsob zástavby
- respektovat hákový a trojstranný tvar zástavby
- výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu
- zastřešení sedlovou střechou se sklonem 30-45°, s orientací střešních rovin okapem do ulice, přípustné jsou dále valbové střechy za dodržení poměru délky střechy a délky hřebene min. 2 :1
- stavby občanského vybavení mohou mít jiné řešení zastřešení, v případě rovných střech max. výška atiky 10,5 m
- nepřípustné jsou pásové střešní vikýře, střešní lodžie, balkony
- respektovat tradiční barevnost fasád, barva střešní krytiny červená, hnědá
- předzahrádky nebudou oplocovány
- ploty na hranici s veřejným prostranstvím budou vysoké max. 2 m, nepřípustné je použití betonových prvků

#### **REGULAČNÍ PRVKY V OSTATNÍM ÚZEMÍ**

- respektovat stavební čáru vzniklou stavebním vývojem, tento požadavek se neuplatní pro stavby občanského vybavení s požadavkem na řešení veřejného předprostoru stavby
- při zástavbě proluk zohlednit polohu bezprostředně navazující zástavby, včetně jejich vzdálenosti od komunikace, tento požadavek se neuplatní pro stavby občanského vybavení s požadavkem na řešení veřejného předprostoru stavby
- u jednopodlažní zástavby bude výška římsy do 4,5 m, měřeno na uliční straně, od upraveného terénu po římsu střechy nebo dle stávající výškové hladiny vyskytující se ve stávající uliční frontě
- u dvoupodlažní zástavby výška římsy do 6,5 m, měřeno na uliční straně, od upraveného terénu po římsu střechy nebo dle stávající výškové hladiny vyskytující se ve stávající uliční frontě

- zastřešení sedlovou střechou se sklonem 30-45° (v plochách změn bude sklon střech min. 25-35°), s orientací střešních rovin okapem do ulice, přípustné jsou dále valbové střechy za dodržení poměru délky střechy a délky hřebene min. 2 :1
- v plochách změn a stabilizovaných plochách jsou místo sedlové či valbové střechy s podkrovím *podmíněně přípustná* i jiná řešení zastřešení v případě, že nedojde k narušení hodnot území a charakteru okolní zástavby nebo dle zhotovené a schválené územní studie
- v zástavbě sklepů v ulicích U Pekárny, Vinařské a Sklepní je přípustné zastřešení štítem do ulice
- na dvorních křídlech a vedlejších stavbách ve dvoře je přípustná pultová nebo vegetační střecha, neuplatní se regulace týkající se sklonu a orientace střech, regulace se na vedlejší stavby nevztahují
- stavby občanského vybavení mohou mít jiné řešení zastřešení, v případě rovných střech max. výška atiky 10,5 m
- respektovat tradiční barevnost fasád a střešní krytiny
- v plochách smíšených výrobních bude realizována výsadba zeleně, především po jejich obvodu
- rodinné domy v zastavitelných plochách umístěných na okrajích sídla musí být umístěny tak, aby nezastavěná část jejich pozemku směřovala do krajiny
- předzahrádky nebudou oplocovány
- oplocení na hranici s veřejným prostranstvím budou vysoké max. 2 m
- oplocení do volné krajiny bude řešeno jako propustné, bez podezdívky, max. výšky 2 m

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V názvu kapitoly se za část textu „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB.“ vkládá text „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ,**“ a za částí textu „STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ se ruší text „~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

V prvním odstavci, v první větě, se za částí textu „Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č.“ ruší text „~~5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace~~“ a nahrazuje se textem „**1.5 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“ a dále se ruší celá druhá věta s textem „~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.~~“.

Ruší se obě tabulky s veškerým textem a do kapitoly se doplňuje nadpis a nová tabulka s textem:

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

| ozn.                            | účel VPS                                                                     | katastrální území |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b> |                                                                              |                   |
| VT.1                            | rozšíření čistírny odpadních vod                                             | Dolní Dunajovice  |
| <b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>        |                                                                              |                   |
| VO.1                            | dopravní terminál                                                            | Dolní Dunajovice  |
| VO.2                            | rozšíření areálu MŠ                                                          |                   |
| <b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>     |                                                                              |                   |
| VP.1                            | veřejné prostranství Za školou                                               | Dolní Dunajovice  |
| VP.2                            | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.3                            | prodloužení ulice Boční – komunikace, technická infrastruktura               |                   |
| VP.4                            | propojení ul. Hlavní a U Pekárny – komunikace, technická infrastruktura      |                   |
| VP.5                            | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.6                            | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.7                            | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.8                            | propojení ul. Rudé armády a U Vodárny – komunikace, technická infrastruktura |                   |
| VP.9                            | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.10                           | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.11                           | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |

| ozn.  | účel VPS                                                                     | katastrální území |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| VP.12 | komunikace, technická infrastruktura                                         |                   |
| VP.13 | pěší propojení, technická infrastruktura                                     |                   |
| VP.14 | komunikace, pěší propojení, technická infrastruktura                         |                   |
| VP.15 | veřejné prostranství okolo kostela, pěší propojení, technická infrastruktura |                   |

Doplňuje se nadpis a nová tabulka s textem:

## 7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

| ozn.                                                         | účel VPO                             | katastrální území |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b> |                                      |                   |
| VU.1                                                         | lokální biocentrum LBC.3             | Dolní Dunajovice  |
| VU.2                                                         | lokální biocentrum LBC.1             |                   |
| VU.3                                                         | nadregionální biokoridor NRBK.K 161N |                   |
| VU.4                                                         | lokální biocentrum LBC.2             |                   |
| VU.5                                                         | lokální biocentrum LBC.4             |                   |

Doplňuje se nadpis a text:

## 7.3. ASANACE A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

Nejsou vymezeny.

Ruší se celá následující kapitola „8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ s veškerým textem a tabulkou.

## **8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V názvu kapitoly se ruší číslo „9“ a nahrazuje se číslem „8“ a za částí textu „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ se ruší zbývající část textu „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.

V první větě se se za část textu „Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu“ vkládá text „č. I.1 Výkres“.

V tabulce se ruší celý sloupec „lokalita“.

Ve sloupci (ozn.) se se mezi kód „US“ a číselné označení „1“ vkládá tečka „.“.

Ve sloupci (plochy změn) se ruší kódy „2.14a“ a „2.14b“ a nahrazují se kódy „Z.58a“ a „Z.58b“.

Ve sloupci (způsob využití území) se ruší kód „SQ“ a nahrazuje se kódem „SU“.

Ve sloupci (u vymezených ploch bude předmětem řešení:) se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „prověřit příp. umístění bytových domů“ a v následujících odrážkách se ruší kódy „2.14a“ a „2.14b“ a nahrazují se kódy „Z.58a“ a „Z.58b“.

Do tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

|      |                                                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| US.2 | Z.8<br>Z.15<br>Z.16<br>Z.17<br>Z.31<br>Z.32<br>Z.34<br>Z.35<br>Z.36 | plochy veřejných<br>prostranství PU,<br>plochy smíšené<br>obytné SU | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozsah a způsob uspořádání zástavby</li> <li>prověřit příp. umístění bytových domů</li> <li>upřesnit výškovou regulaci zástavby</li> <li>obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou</li> <li>sřety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území</li> </ul> |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

V posledním odstavci se za částí textu „Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do“ ruší část textu „~~evidence územně plánovací činnosti~~“ a nahrazuje se textem „**národního geoportálu územního plánování**“, za částí textu „se stanovuje na“ se ruší část textu „~~4 roky~~“ a nahrazuje se textem „**6 let**“ a za částí textu „od nabytí účinnosti změny č.“ se ruší číslo „~~2~~“ a nahrazuje se číslem „**3**“.

## **9. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~10~~“ a nahrazuje se číslem „**9**“, za část textu „STANOVENÍ POŘADÍ“ se vkládá slovo „**PROVÁDĚNÍ**“ a za částí textu „ZMĚN V ÚZEMÍ“ se ruší slovo „~~(ETAPIZACE)~~“.

V prvním odstavci, v první větě, se za částí textu „Etapizace je stanovena pro“ ruší část textu „~~lokality 2.14a a 2.14b, které mění funkční využití plochy 60-SV dle ÚP na plochy smíšené obytné~~“ a nahrazuje se textem „**plochy změn Z.58a, Z.58b**“. Dále se v odstavci ruší celý zbývající text „~~V první etapě bude zpracována územní studie ÚS1 pro území ploch 2.14a a 2.14b plochu dle podmínek stanovených v kap. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, s respektováním podmínek využití území, stanovených pro plochy 2.14a a 2.14b v kap. 3.2.1 Zastavitelné plochy.~~“.

Ve druhém odstavci se za částí textu „V první etapě bude realizována plocha“ ruší kód „~~2.14a~~“ a nahrazuje se kódem „**Z.58a**“ a ruší se část textu „~~a ve druhé etapě plocha 2.14b~~“ a nahrazuje se textem „**, plocha Z.58b bude využita po realizaci 75 % zástavby plochy Z.58a a po stanovení podmínek vymezené zóny havarijního plánování**“.

Ruší se celá následující kapitola „~~11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2B ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~“ s veškerým textem.