

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ Změna č. 3

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.4.2025

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

číslo	územní plocha	územní rezerva
1	BV bydlení venkovské	
2	OU občanské vybavení všeobecné	
3	OV občanské vybavení veřejné	
4	OK občanské vybavení komerční	
5	OS občanské vybavení - sport	
6	OH občanské vybavení - hřiště	
7	PU veřejná prostranství všeobecná	
8	ZP zeleně - parky a parkové upravené plochy	
9	ZZ zeleně - zahrady a sady	
10	ZK zeleně krajinná	
11	SV smíšené obytné venkovské	
12	DS doprava silniční	
13	DS-g doprava silniční - garáže	
14	DS-p doprava silniční - parking	
15	DX doprava jiná - hlavní ucelové komunikace v krajině	
16	TU technická infrastruktura všeobecná	
17	VU výroba všeobecná	
18	VD výroba drobná a služby	
19	MU smíšená výrobní jiná - zemědělská	
20	MZ smíšená výrobní jiná - výroba kapacitní	
21	WT vodní a vodních toků	
22	AP orná půda	
23	AL trvalé travní porosty	
24	AT trvalé kultura	
25	LU lesní všeobecné	
26	LUz lesní - zvláštního určení	
27	NU přírodní všeobecné	
28	MUZ smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní	
29	GZ tráva nerosty - stavby a zařízení	
30	XX specifické jiné	
31	označení zastavěných ploch	
32	označení transformačních ploch	
33	označení ploch změn v krajině	
34	obranění zastavěných ploch a ploch změn v krajině	
35	obranění nábřevních ploch vymezených změnou ÚP	

KORIDORY

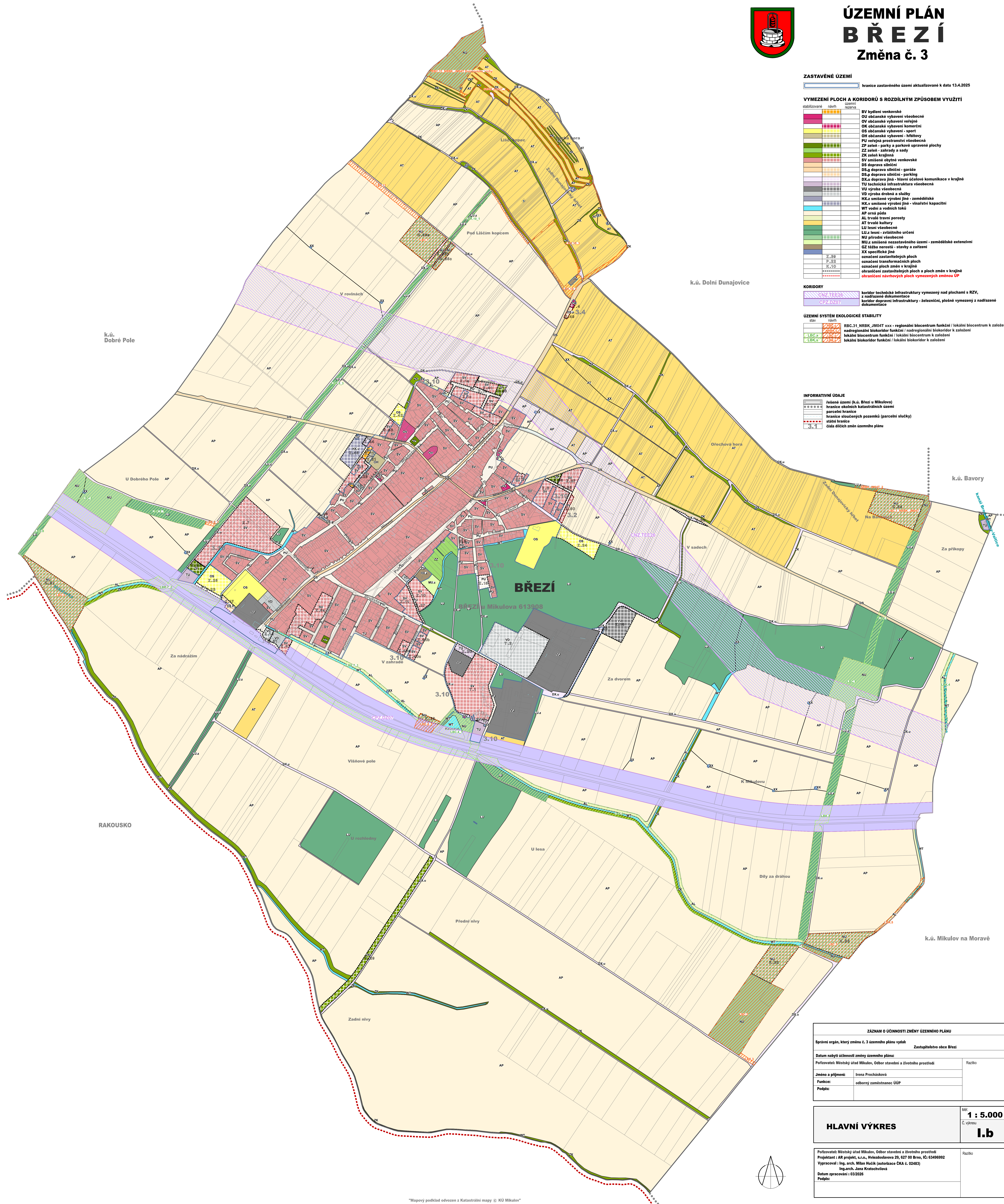
GNZ TEE26 koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s RZV, z nadřazené dokumentace
GPZ 47407 koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošné vymezený z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

S21 sídliště
RBC.31.NRBK.JM04T xxx - regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení
lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

řešené území (k.ú. Březí u Mikulova)
hranice okolních katastrálních území
parcelní hranice
hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
státní hranice
3.1 čísla dílčích změn územního plánu

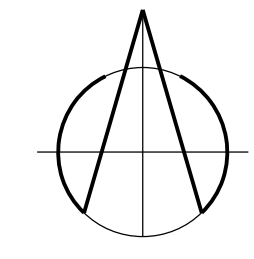


ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu č. 3 územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Březí	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Podpis: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí	Razítko
Jméno a příjmení: Irena Procházková	
Funkce: odborný zaměstnanec ÚUP	
Podpis:	

HLAVNÍ VÝKRES	MM: 1 : 5.000 č. výřezu: I.b
----------------------	--

Podpis: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí	Razítko
Projektant: IAB projekt, s.r.o., Hlávčická 29, 527 00 Březe, IČ: 63495992	
Vypracoval: Ing. arch. Milana Hučík (autORIZACE ČKA č. 02483)	
Ing. arch. Jana Kratochvílová	
Datum zpracování: 03/2025	
Podpis:	



Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov