

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ odůvodnění Změny č. 3

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.4.2025

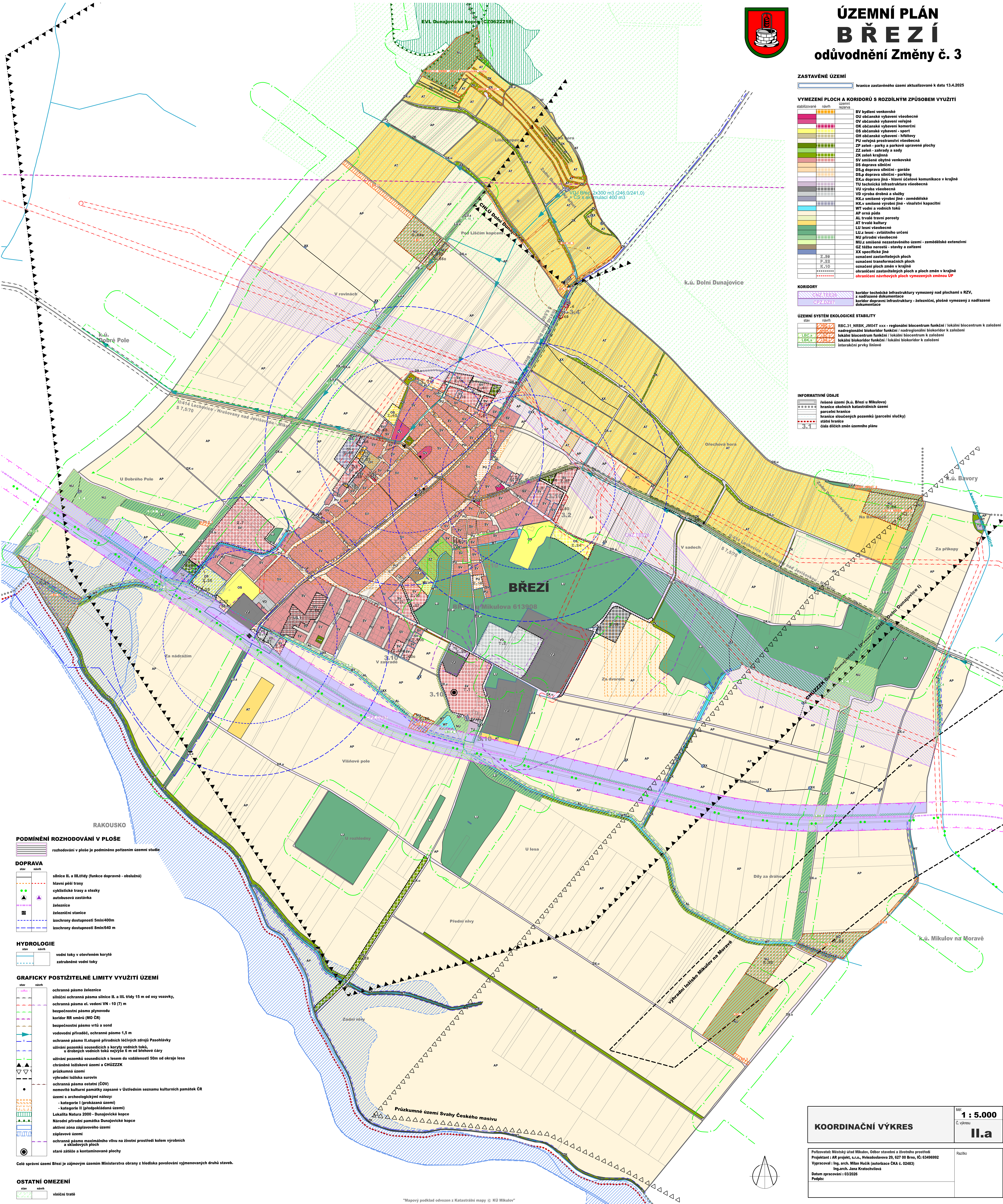
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	rezerva	oznčení
SV	bydlení venkovské		
OU	občanské vybavení všeobecné		
OV	občanské vybavení veřejné		
OK	občanské vybavení komerční		
OS	občanské vybavení - sport		
OH	občanské vybavení - hřbitovy		
PU	veřejná prostranství všeobecná		
ZP	zeleň - parky a parkové upravené plochy		
ZZ	zeleň - zahrady a sady		
ZK	zeleň krajinná		
SV	smíšené obytné venkovské		
DS	doprava silniční		
DSg	doprava silniční - garáže		
DSp	doprava silniční - parkování		
DXu	doprava jiná - hlavní ucelové komunikace v krajině		
TU	technická infrastruktura všeobecná		
VU	výroba všeobecná		
VO	výroba drobná a služby		
HUx	smíšená výrobní jiná - zemědělská		
HUv	smíšená výrobní jiná - vinařství kapacitní		
WT	vodní a vodních toků		
AP	orná půda		
AL	trvalé travní porosty		
AT	trvalé kultyury		
LU	lesní všeobecné		
LUX	lesní - zvláštního určení		
NU	přírodní všeobecné		
MUx	smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní		
GZ	zeleň nerostů - stavby a zařízení		
XX	specifické jiné		
	označení zastavěných ploch		
	označení transformačních ploch		
	označení ploch změn v krajině		
	ochranné zastavěných ploch a ploch změn v krajině		
	ochranné nárokových ploch vymezených změnou ÚP		

KORIDORY
GNZ 17E26 koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s RZV, z nadřazené dokumentace
GP 24D707 koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošné vymezený z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
S21 síť
RBC.31.NRBK.JM04T xxx - regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení
lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
interakční prvky liniové

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
řešené území (k.ú. Březí a Mikulova)
hranice okolních katastrálních území
parcelní hranice
hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
státní hranice
3.1 čísla dílčích změn územního plánu



PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOŠE

rozhodování v ploše je podmíněno pořízením územní studie

DOPRAVA

- silnice II. a III.třídy (funkce dopravní - obslužná)
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka
- železnice
- železniční stanice
- izochrony dostupnosti 5min/400m
- izochrony dostupnosti 8min/640 m

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- zatrubněné vodní toky

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo železnice
- silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
- ochranné pásmo et. vedení VN - 10 (7) m
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- koridor RR směrů (MO ČR)
- bezpečnostní pásmo vrtů a sond
- vodovodní přívaděč, ochranné pásmo 1,5 m
- ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
- užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- chráněné ložiskové území a CHUZZK
- průzkumné území
- výhradní ložiska surovin
- ochranné pásmo ostatní (COV)
- nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
- území s archeologickými nálezky:
 - kategorie I (prozkoumaná území)
 - kategorie II (předprozkoumaná území)
- Lokalita Natura 2000 - Dunajovické kopce
- Národní přírodní památka Dunajovické kopce
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
- staré zátěže a kontaminované plochy

Celé správní území Březí je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení výjimečných druhů stávek.

OSTATNÍ OMEZENÍ

- viniční trať

KOORDINAČNÍ VÝKRES
MŠ: 1:5000
Č. výkresu: II.a

Porizovatel: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí
Projektant: AB projekt, s.r.o., Hlásčova 29, 527 00 Brno, IČ: 63496992
Výpracoval: Ing. arch. Milan Hučík (autofazca ČKA č. 02483)
Ing. arch. Jana Kratochvílová
Datum zpracování: 03/2025
Podpis:

Změna č. 3 ÚP Březí byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje. jihomoravsky.kraj.cz

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov