

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZÍ

okr. Břeclav, ORP Mikulov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí

Objednatel: Obec Březí, Hlavní č. 113, 691 81 Březí, IČ: 00283070

Projektant Změny č.3 ÚP Březí: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel. 774288223
E-mail: jednatel@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing.arch. Jana Kratochvílová (převod do jednotného standardu)

Číslo zakázky: 991

Datum zpracování Změny č.3 ÚP Březí: 03/2026

**Změna č. 3 ÚP Březí byla podpořena z rozpočtu
Jihomoravského kraje.**

jihomoravský kraj

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Březí

Pořadové číslo poslední změny: 3

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel:

Městský úřad Mikulov

Odbor stavební a životního prostředí,

Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Jméno a příjmení: Irena Prochásková

Funkce: Vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko

Změna č. 3, kterou se mění územní plán Březí

Zastupitelstvo obce Březí, příslušné podle § 27 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění, za použití § 323 odst. 9 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č.

tuto Změnu č. 3 územního plánu Březí,

který byl vydán Zastupitelstvem obce Březí dne 15.03.2012 formou opatření obecné povahy č. j. 2/14 a nabyl účinnosti dne 11.04.2012,

ve znění Změny č. 1 územního plánu Březí, která byla vydána Zastupitelstvem obce Březí dne 09.08.2018 formou opatření obecné povahy č. j.06/3 a nabyla účinnosti dne 12.9.2018,

ve znění Změny č. 2 územního plánu Březí, která byla vydána Zastupitelstvem obce Březí a nabyla účinnosti dne 17.12.2021 (dále jen „OOP“).

1. Předmětem změny č. 3 ÚP Březí jsou tyto dílčí změny:

3.2	Změna využití pozemku parc. č. 6900 v k. ú. Březí u Mikulova v územním plánu vedeném jako plocha „ZO“ (pozemky zemědělského půdního fondu) na zastavitelnou plochu SV (smíšená obytná venkovská).
3.4	Změna využití pozemku parc. č. 6191 v k. ú. Březí u Mikulova, v územním plánu vedeném jako plocha „SVs“ plochy smíšené výrobní, a částí sousedních pozemků, na transformační plochu T.4 (OK – občanské vybavení komerční) a zastavitelnou plochu Z.49 (DS.p doprava silniční - parking)
3.8	Prověření požadavku na revizi ploch veřejného prostranství a veřejné zeleně, revize zastavěného území ve vztahu k navazujícím plochám veřejného prostranství. Výsledkem prověření ale není změna územního plánu.
3.9	Převedení územního plánu do jednotného standardu, dle ustanovení § 59 stavebního zákona
3.10	Aktualizace vymezení zastavěného území

2. Plochy Z.50 a Z.49 se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Plocha T.4 se zařazuje do ploch transformačních.

4. V celém textu územního plánu se mění označení zastavitelných ploch. Místo označení „Z1, Z2,

Z3,...Z15, Z.16, ...“ se používá identifikátor „Z.1, Z.2, Z.3,...Z.15, Z.16,...“.

5. V celém textu územního plánu se mění označení transformačních (přestavbových) ploch. Místo označení „P1, P2, P3,...“ se používá identifikátor „T.1, T.2, T.3,...“.
6. V celém textu územního plánu se mění označení ploch změn v krajině. Místo označení „N34, N35, N36,...“ se používá identifikátor „K.34, K.35, K.36,...“.
7. V celém textu územního plánu se mění označení prvků ÚSES. Místo označení „LBC 1, LBC 2, LBC 3, ..., LBK 1, LBK 2, LBK 3, ...“ se používá označení „LBC.1, LBC.2, LBC.3, ..., LBK.1, LBK.2, LBK.3, ...“.
8. V celém textu územního plánu se termín „plochy přestavby“, či „plochy přestavbové“, nahrazuje termínem „plochy transformační“.
9. V OOP, kap. I.A., „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, se první věta nahrazuje textem, který zní:
„Zastavěné území Březí bylo aktualizováno k datu 13.04.2025 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve Výkrese základního členění č. I.a.“
10. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.4. „Smíšená území“, nahrazuje název kapitoly textem, který zní: „Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní“
11. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.4. „Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní“ nahrazuje text odřádek v prvním odstavci textem, který zní:
 - plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - plochy smíšené výrobní, které jsou podrobněji členěny na:
 - o HX.z smíšené výrobní jiné – zemědělské
 - o HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní
12. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.4. „Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní“ v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních:“ vypouští řádky Z4 a Z8 a na konci tabulky se doplňuje řádek Z.50, který zní:

Z.50	SV Smíšené obytné venkovské	Žádné požadavky.
-------------	--	------------------
13. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.4. „Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní“ nahrazuje text v 1. sloupci tabulky textem, který zní:
 - V prvním řádku se text Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.4 nahrazuje textem „Z.1a, Z.1c, Z.1d“
 - V dalších řádcích se kódy mění podle článku č. 4
 - V řádku Z9.1, Z9.2 se tyto kódy nahrazují identifikátorem „Z.9a“
 - V řádku Z40a se uvedený kód nahrazuje identifikátory „Z.40a, Z.40b, Z.40c“
14. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.4. „Plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní“ nahrazuje text ve 2. sloupci tabulky textem, který zní:
 - SO Plochy smíšené obytné se nahrazují textem „SV Smíšené obytné venkovské“
 - SVv Plochy smíšené výrobní – vinařské provozovny textem „HX.v smíšené výrobní jiné – vinařství kapacitní“
15. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.5. „Plochy bydlení“ nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech“ textem, který zní: „Bydlení venkovské“ a kódy „BR“ se nahrazují identifikátory „BV“.
16. V OOP, v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.6. „Plochy výroby a skladování“ nahrazuje text „VS plochy výroby a skladování“ textem, který zní „VU výroba všeobecná“ a text „VD plochy výroby drobné“ se nahrazuje textem, který zní: „VD výroba drobná a

služby“.

17. V OOP, v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.6. „Plochy výroby a skladování“ vypouští v tabulce řádek Z15.
18. V OOP, v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.7. mění název podkapitoly na „Plochy veřejných prostranství“ a text podkapitoly se nahrazuje textem, který zní:
Plochy veřejných prostranství jsou podrobněji členěny na:
- PU veřejná prostranství všeobecná

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.1e	PU veřejná prostranství všeobecná	Žádné požadavky.
Z.18	PU veřejná prostranství všeobecná	Žádné požadavky.
Z.23	PU veřejná prostranství všeobecná	Žádné požadavky.
Z.27		
Z.28	PU veřejná prostranství všeobecná	Žádné požadavky.
Z.36		
Z.51	PU veřejná prostranství všeobecná	Žádné požadavky.

19. OOP, v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se za podkapitolu I.C.7. vkládají nové podkapitoly I.C.8. a I.C.9., které zní:

„I.C.8. PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně jsou podrobněji členěny na:

- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.22 Z.38	ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy	Žádné požadavky.
Z.48	ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy	V navazujícím řízení bude zohledněno ochranné pásma elektrického vedení VN.

I.C.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

-
- DS doprava silniční
- DS.g doprava silniční – garáže
- DS.p doprava silniční – parking
- DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách transformačních:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z.17	DS.p doprava silniční – parking	Žádné požadavky.
Z.46	DS.g doprava silniční – garáže	Žádné požadavky.
Z.26 Z.30	DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	Žádné požadavky.
Z.49	DS.p doprava silniční – parking	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none">- bude zohledněno silniční ochranné pásmo, výstavba v silničním ochranném pásmu bude dohodnuta s dotčeným orgánem,- využití ploch T.4/OK a Z.49/DS.p, vymezených mimo jádrové území obce, podél silnice III/4146 vedené ve volné krajině bude podmíněno jediným dopravním napojením obou ploch na silnici III/4146,- bude upřesněna kapacita parkovacích míst, odpovídající potřebě občanského vybavení v ploše T.4,- pamatováno bude i na parkování jednostopých motorových vozidel a jízdních kol,- nakládání s dešťovými vodami bude řešeno akumulací a vsakováním.

Územní plán Břeží dále vymezuje koridor dopravní infrastruktury - železniční CPZ.DZ07. Blíže viz kapitola I.D.1. „Doprava“.

Číslování dalších podkapitol se posunuje.

20. V OOP, v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.10. „Plochy technické infrastruktury“ vypouští v tabulce řádek Z19 a text „TI Plochy technické infrastruktury“ se nahrazuje textem, který zní: „TU technická infrastruktura všeobecná“.

Následující text pod tabulkou se nahrazuje textem, který zní:

„Územní plán Břeží dále vymezuje/zpřesňuje koridor technické infrastruktury z nadřazené

dokumentace CNZ.TEE26. Blíže viz kapitola I.D.2. „Technická infrastruktura“.

21. V OOP, v kap. I.C., „URBANISTICKÁ KONCEPCE, ...“, se v podkapitole I.C.11. „Plochy občanského vybavení“, nahrazuje text odrážek textem, který zní:

- „OU Občanské vybavení všeobecné
- OV občanské vybavení veřejné
- OK občanské vybavení komerční
- OS Občanské vybavení - sport
- OH Občanské vybavení – hřbitovy“

V následné tabulce se v druhém sloupci nahrazuje:

- v prvním řádku text „OZ Veřejná zeleň – zeleň hřbitovní“ textem, který zní: „OH Občanské vybavení - hřbitovy“.
- V řádcích Z.24, Z.25, Z.42 se ve druhém sloupci nahrazuje text „OT Plochy pro tělovýchovu a sport“ textem, který zní: „OS Občanské vybavení - sport“.

Na konci tabulky se doplňuje řádek, který zní:

T.4	OK Občanské vybavení komerční	V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none">- bude zohledněno silniční ochranné pásmo, výstavba v silničním ochranném pásmu bude dohodnuta s dotčeným orgánem,- nutno respektovat podmínky bezpečnostního pásma vrtů a sond, stanovené oprávněným investorem (provozovatelem sondy),- Využití plochy bude v případě situování nadzemních pevných objektů nebo prvků v ploše, tvořících z hlediska řešení silnice III. třídy pevnou překážku, podmíněno realizací záchytného bezpečnostního zařízení na silnici III/4146 pro eliminaci bezpečnostního rizika,- Využití ploch T.4/OK a Z.49/DS.p vymezených mimo jádrové území obce podél silnice III/4146 vedené ve volné krajině bude podmíněno jediným dopravním napojením obou ploch na silnici III/4146,- koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7,- výška staveb nepřesáhne 10,0 m od povrchu přilehlé silnice,- ve směru od silnice bude poslední podlaží odsazeno od líce budovy nejméně o ½ hloubky budovy (měřeno v její nadzemní části),- připouští se zastřešení stavby plochou střechou,- stavba bude připojena na vodovod pro veřejnou potřebu, dešťové vody budou akumulovány a vsakovány, splaškové vody shromažďovány v jímce na vyvážení,- bude dořešeno zásobování elektrickou energií, a to přípojkou z obce, nebo napojením na trafostanici sloužící pro závlahy.
------------	--	--

22. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.1. „Doprava“, v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ se vypouští text, který zní: „vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších“ a nahrazuje se textem „aktuálních“.

Na konci odstavce se doplňuje text, který zní:

„Územní plán vymezuje plochy změn (zastavitelné plochy), uvedené v kap. I.C.9. „Plochy dopravní infrastruktury“.“

V odstavci „Doprava v klidu (odstavná stání)“ se text prvního odstavce nahrazuje textem, který zní:

„Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny, musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. Požadavky na počet parkovacích stání stanoví § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Pro řešené území se přitom stanovuje procentuální korekce pro minimální požadovaný počet stání, a to:

- pro obytné stavby +100%
- pro ostatní stavby +50%.“

V odstavci „Železniční doprava“ se první odstavec nahrazuje textem, který zní:

„Územní plán Březí zpřesňuje koridor z nadřazené dokumentace, koridor dopravní infrastruktury - železniční CPZ.DZ07, pro optimalizaci železniční tratě č. 246 Břeclav Mikulov, včetně souvisejících staveb, dopravních zařízení, dopravního vybavení.“

V tabulce „Podmínky využití koridoru:“ se v prvním sloupci mění označení koridoru na „CPZ.DZ07“ a ve 2. sloupci název koridoru na „Koridor dopravní infrastruktury – železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace“. Ve 3. sloupci se na konci doplňuje text, který zní:

„Specifické koncepční podmínky pro řešení v koridoru:

Vedle umístění železnice, včetně souboru souvisejících staveb, bude v koridoru upřesněno i umístění cyklistických tras nadmístního významu Euro Velo 9 a Greenways Praha-Vídeň, a dále lokálního ÚSES, při zohlednění koncepce obsažené v hlavním výkrese.“

V odstavci „Cyklistická a pěší doprava“ se text prvních dvou odstavců nahrazuje textem, který zní:

„Cyklotrasa – Greenways Praha-Wien: Hevlín – Nový Přerov – Březí – Mikulov – Sedlec – Úvaly – Schratzenberg – Herrnbaumgarten – Poysdorf jevedena v koridoru CPZ.DZ07. Její poloha v rámci tohoto koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení.

Kolem obce prochází také mezinárodní dálková cyklistická trasa EuroVelo 9, která vede v k.ú. Březí ve stejné trase jako Greenways Praha-Wien je vedena v koridoru CPZ.DZ07. Její poloha v rámci tohoto koridoru bude upřesněna v navazujícím řízení.“

23. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura“, v odstavci „Odkanalizování a čištění odpadních vod“ doplňuje na konec odstavce text, který zní: „obdobně bude odkanalizována i plocha T.4.“

Dále se v odstavci „Zásobování elektrickou energií“ mění text prvního odstavce a tabulky, které po úpravě zní:

„V řešeném území je zpřesněn koridor z nadřazené dokumentace, koridor technické infrastruktury CNZ.TEE26, určený pro rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV. Podmínky jeho využití:

Označení	Název koridoru	Podmínky využití koridoru
CNZ.TEE26	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV, Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE	Šířka koridoru: 200 m, v místě kolize se zastavitelnými plochami zúžení na 117 m. Hlavní využití: koridor je vymezen pro rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Přípustné využití: umístění související dopravní a technické infrastruktury, cyklostezek, komunikací pro pěší, pozemků veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně. Podmíněně přípustné využití: umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky prokázání, že neznemožní, neztíží ani ekonomicky neznevýhodní

		rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV. <u>Nepřípustné využití:</u> umístění jakýchkoliv staveb a změn v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV.“
--	--	--

V poslední větě odstavce „Zásobování elektrickou energií“ se text za slovem „provedení“ vypouští.

24. V OOP, v kap. I.D „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura“, se v odstavci „Využití obnovitelných zdrojů energie“ doplňuje další odrážka, která zní:

- Solární a fotovoltaické panely (umístění je přípustné v zastavěném území a zastavitelných plochách na střechách objektů, nad parkovišti a na pozemcích vedených jako ostatní plocha, v nezastavěném území je přípustné umístění pouze na nezemědělské půdě, na nelesní půdě a na nekvalitní zemědělské půdě IV. a V. třídy ochrany).

V odstavci „Přenos informací“ se za slovo „kabelech“ vkládá tečka a zbytek věty se vypouští.

25. V OOP, v kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.1 „Plochy s rozdílným způsobem využití“ se text podkapitoly nahrazuje textem, který zní:

„Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- AP orná půda
- AL trvalé travní porosty
- AT trvalé kultury.

A dále na:

- LU lesní všeobecné
- LU.z lesní - zvláštního určení
- NU přírodní všeobecné
- MU.z smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní
- WT vodní a vodních toků
- ZZ zeleň - zahrady a sady
- ZK zeleň krajinná
- GZ těžba nerostů - stavby a zařízení
- XX specifické jiné

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

- NU přírodní všeobecné K.31, K.32, K.33, K.34, K.35a, K.35b, K.35c, K.39
- ZK zeleň krajinná K.29.

Pro stávající i návrhové plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.“

26. V OOP, v kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.2 „Krajinný ráz“ se za první odstavce doplňuje text, který zní:

„Ve volné krajině je vymezena transformační plocha T.4 (OK občanské vybavení komerční). Její vliv na krajinný ráz bude při splnění podmínek využití plochy nevýznamný.“

27. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“, se mění text první odrážky, který po úpravě zní:

- „díleční části nadregionálního biokoridoru NRBK.JM04T v prostoru jeho teplomilné doubravní osy: vložené regionální biocentrum RBC.31_NRBK_JM04T Dunajovické vrchy, vložené lokální biocentrum LBC.1_NRBK_JM04T a úseky mezi vloženými biocentry NRBK.JM04T_1 a NRBK.JM04T_2 (vložené RBC a úsek NRBK zasahují na území obce jen částí své celkové plochy);“

28. V OOP, kap. I.E „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY“, v podkapitole I.E.3 „Územní systém ekologické stability“, se v tabulce v prvním sloupci nahrazuje původní text textem, který zní:

- V prvním řádku „RBC.31_NRBK.JM04T_Dunajovické_vrchy“
- Ve 2. řádku „NRBK.JM04T_1“
- Ve 3. řádku „NRBK.JM04T_2“
- Ve 4. řádku „LBC.1_NRBK.JM04T“
- V dalších řádcích se mění označení prvků ÚSES dle článku č. 7.

29. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v odrážce „Podmínky prostorového uspořádání:“ vypouští text, který zní: „(§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)“.

30. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“ doplňuje za položku „1. Hygienické limity“ doplňuje nová položka „2. Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti“ a číslování dalších odstavců se posunuje.

Vložený text zní:

„2. **Nadlimitní stavby, zařízení a činnosti:** jsou stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí v souhrnu překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (tj. vlivy vyplývající z provozu jednotlivých záměrů na předmětných plochách v souhrnu jednotlivých areálů nesmí zasahovat mimo vymezenou plochu, resp. vlivy záměrů umístěných v ploše nesmí zasahovat mimo hranice vymezené plochy, a to ani v součtu kumulativních účinků všech záměrů v ploše umístěných).“

31. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“, u položky č. „10. Koeficient zastavění plochy (KZP)“ doplňuje na konci text, který zní: „U stávajících (již zastavěných) ploch, jejichž intenzita zastavění nevyhovuje stanovenému koeficientu KZP, lze tento stav chápat jako přípustný a stabilizovaný, není ale přípustné jej dále zhoršovat.“

32. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“, vkládá nová položka č. 15, která zní:

„15. **Nejvyšší přípustná výška staveb (maximální výška zástavby)** je definovaná jako nepřekročitelná maximální přípustná výška stavby a je zobrazena ve výkrese označeném I.f. „Výkres prostorového uspořádání s prvky regulačního plánu“. Výška stavby se zjišťuje v místě stavby přilehlé k sousedícímu veřejnému prostranství. Maximální výška stavby udávaná v metrech je měřena od upraveného terénu po projektovanou římsu střechy.

Přitom u objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.“

33. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.1 „Základní pojmy“, vkládají nové položky č. 17-21, které zní:

17. Cyklostezkou územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.

18. Cyklotrasou územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením.

19. Souvislá uliční zástavba je zástavba řadovými domy, dvojdomy, nebo samostatně stojícími domy v souvislé řadě pozemků v ulici nebo na návsi či náměstí.

20. Hospodářská zvířata jsou zvířata, která přináší přímý hospodářský užitek (např. skot, prasata, drůbež, ovce, kozy, koně, králíci).

21. Související dopravní a technická infrastruktura jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení dopravního a technického vybavení, např. účelové komunikace, vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení, atd., související s funkčním využitím dané plochy, anebo ploch navazujících.

34. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před první řádek nový řádek s textem „PLOCHY BYDLENÍ“ a v řádku BR se nahrazuje kód „BR“ kódem „BV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Bydlení venkovské.“

35. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před řádek „OV“ nový řádek s textem, který zní: „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“

36. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OV nahrazuje kód „OV“ kódem „OU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „občanské vybavení všeobecné.“

37. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce za řádek „OU“ vkládá nový řádek, který zní:

OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (ploch pro maloobchodní i velkoobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, kulturu), staveb pro ochranu obyvatelstva.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, centra dopravních služeb, stavby pro skladování, parkoviště pro osobní automobily, nákladní automobily a stavební stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, nadlimitní stavby, zařízení a činnosti, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Maximální výšky objektů jsou stanoveny ve výkresu I.f Výkres urbanistické kompozice, u ploch více vzdálených od centra obce pak v kapitole I.C.9.</p>
-----------	---	---

		Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7, pokud není v kap. I.C.9 uvedeno jinak.
--	--	---

38. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OE nahrazuje kód „OE“ kódem „OV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ“.

Ve 3. sloupci se v tomto řádku nahrazuje text „výhledovém stupni automobilizace 1:2,5“ textem, který zní: „splnění požadavků uvedených v kap. I.D.1“.

39. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OT nahrazuje kód „OT“ kódem „OS“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Občanské vybavení - sport“.

40. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku OZ nahrazuje kód „OZ“ kódem „OH“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Občanské vybavení - hřbitovy“.

41. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá před řádek „SO“ nový řádek s textem, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“

42. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SO nahrazuje kód „SO“ kódem „SV“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené obytné venkovské“.

43. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „SV“ vkládá nový řádek, který zní: „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“. Následující řádek se vypouští.

44. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SVv nahrazuje kód „SVv“ kódem „HX.v“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní“.

Ve třetím sloupci řádku HX.v se v odstavci „Přípustné využití“ doplňují „objekty pro skladování a posklizňovou úpravu zemědělské produkce“ a v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ se v první odrážce vypouští text „(vyhl.č. 501/2006 Sb.)“ a ve druhé odrážce se text „motorizaci 1:2,5“ nahrazuje textem, který zní: „splnění požadavků uvedených v kap. I.D.1“.

45. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku SVz nahrazuje kód „SVz“ kódem „HX.z“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Smíšené výrobní jiné - zemědělské“.

Za tento řádek se vkládá další řádek, který zní:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

46. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v řádku VS nahrazuje kód „VS“ kódem „VU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Výroba všeobecná“.

47. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ nahrazuje v řádku „VD“ ve druhém sloupci původní text textem, který zní: „Výroba drobná a služby“.

48. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „VD“ nový řádek, který zní:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY ZELENĚ
--

49. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku UP nahrazuje kód „UP“ kódem „PU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Veřejná prostranství všeobecná“.

50. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku UZ nahrazuje kód „UZ“ kódem „ZP“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

51. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku NK nahrazuje kód „NK“ kódem „ZK“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Zeleň krajinná“.

52. V OOP, kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „ZK“ nový řádek „ZZ“, který zní:

ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY	<p><u>Hlavní využití:</u> užitkové zahrady s ovocnými stromy a keři.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související technická infrastruktura.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> Nepřípustné je jakékoliv využití, které by mohlo výrazněji snížit hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci užitkové vegetace nebo nepříznivě ovlivnit vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Nepřípustné je oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek.</p>
-----------	-------------------------------	---

Za tento řádek se vkládá další řádek, který zní:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

53. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku TI nahrazuje kód „TI“ kódem „TU“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Technická infrastruktura všeobecná“.
54. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „TU“ nový řádek, který zní:

PLOCHY SPECIFICKÉ

55. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku FS nahrazuje kód „FS“ kódem „XX“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Specifické jiné“.
56. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „XX“ doplňuje nový řádek, který zní:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

57. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DS“ ve druhém sloupci původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční“.
58. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DZ“ nahrazuje kód „DZ“ kódem „DD“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava drážní“.
59. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DG“ nahrazuje kód „DG“ kódem „DS.g“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční - garáže“.
60. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DP“ nahrazuje kód „DP“ kódem „DS.p“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava silniční - parking“.
61. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „DU“ nahrazuje kód „DU“ kódem „DX.u“ a ve druhém sloupci se původní text nahrazuje textem, který zní: „Doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině“. Za tento řádek se pak vkládá nový řádek, který zní:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

62. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „ZO“ nahrazuje v prvním sloupci text „ZO“ textem „AP“.

Řádek „ZZ“ se vypouští.

V následujícím řádku se nahrazuje text „ZT“ textem „AL“.

V řádku ZV se kód „ZV“ nahrazuje textem „AT“ a text „vinice, viniční tratě“ textem, který zní: „Trvalé kultury“.

63. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ vkládá za řádek „AT“ nový řádek, který zní:

PLOCHY PŘÍRODNÍ

64. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NP“ nahrazuje v prvním sloupci text „NP“ textem „NU“ a ve druhém sloupci se text „Plochy přírodní“ nahrazuje textem „Přírodní všeobecné“.

65. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ se v tabulce za řádek „NU“ vkládá nový řádek, který zní:

PLOCHY LESNÍ

66. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NL“ nahrazuje text „NL“ textem „LU“ a ve druhém sloupci text „Plochy lesní“ nahrazuje textem „Lesní všeobecné“.

67. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NU“ nahrazuje text „NU“ textem „LU.z“ a ve druhém sloupci text „Plochy lesů – zvláštního určení“ nahrazuje textem „Lesní - zvláštního určení“.

68. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „LU.z“ nový řádek, který zní:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

69. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NS“ nahrazuje text „NS“ textem „MU.z“ a ve druhém sloupci text „Plochy smíšené nezastavěného území“ nahrazuje textem „Smíšené nezastavěného území – zemědělské extenzivní“.

70. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ vypouští řádek „NK“.
71. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „MU.z“ nový řádek, který zní:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

72. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NS“ nahrazuje text „NV“ textem „WT“ a ve druhém sloupci text „Plochy vodní a vodohospodářské“ nahrazuje textem „Vodní a vodních toků“.
73. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce vkládá za řádek „WT“ nový řádek, který zní:

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

74. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.2 „Podmínky pro využití ploch“ v tabulce v řádku „NT“ nahrazuje text „NT“ textem „GZ“ a ve druhém sloupci text „Plochy těžby nerostů“ nahrazuje textem „Těžba nerostů – stavby a zařízení“.
75. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.3 „Další podmínky prostorového uspořádání“ vkládá do 2. odstavce za 4. slovo text „transformační výstavbě“ a mění se text 3. odstavce, který po úpravě zní: „Část územního plánu Březí je vymezena s prvky regulačního plánu – viz výkr. č. 1.a, Výkres základního členění území, plochy označené U.1, U.2, U.3, U.4, U.5 a U.6. V ÚP Březí se stanovují **pro zastavěné území a zastavitelné území obce** tyto prvky, které mají podrobnost regulačního plánu:“
76. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se v podkapitole I.F.3 „Další podmínky prostorového uspořádání“, v části „B) **Území významné pro obraz obce - sklepní lokality** (zakresleny oranžově), nahrazuje ve 3. odrážce text „štítem do ulice“ textem, který zní: „zohlední stávající poměry v té které lokalitě.“
77. V OOP, v kap. I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“ se podkapitola I.F.4 „Podmínky využití koridorů dopravní a technické infrastruktury“ vypouští.

78. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se první tabulka nahrazuje tabulkou, která zní:

VD	VPS dopravní infrastruktury v ploše/koridoru (plochy komunikací pro motorovou dopravu, cyklodopravu a pěší dopravu a plochy pro veřejnou technickou infrastrukturu a s nimi provozně související zařízení)
VT	VPS technické infrastruktury (vedení a stavby veřejného technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
VU	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability
VZ	VPS zelené infrastruktury
VP	VPS veřejného prostranství

79. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se tabulka „Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb na vyvlastnění:“ nahrazuje tabulkou, která zní:

Označení VPS a VPO	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření
VD.1, VD.2, VD.5, VD.6, VD.7, VD.8, VD.9, VD.10, VD.11	VPS dopravní infrastruktury v ploše
VT.1, VT.2	VPS technické infrastruktury v ploše (odpadový dvůr, čistírna odpadních vod)
VT.9, VT.33, VT.39, VT.47, VT.48, VT.51, VT.57,	VPS technické infrastruktury vyjádřené liniově (vodovody pro veřejnou potřebu, kanalizace, elektrická vedení VN, apod.)
VU.1, VU.2, VU.3 až VU.6, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12	VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability
VZ.1, VZ.2, VZ.3	VPS zelené infrastruktury (parky)
VP.1	VPS veřejného prostranství
VO.1	VPS občanského vybavení (hřbitov)

80. V OOP, kap. I.G „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se v tabulce „Přehled Koridory pro veřejně prospěšné stavby, ve kterých je možné u konkrétních staveb vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.c)“, nahrazuje v prvním sloupci text „KD1“ textem „VD.12“ a text „KT1“ textem „VT.3“. Ve druhém sloupci se v prvním řádku nahrazuje text „KD – Koridor“ textem, který zní: „VPS dopravní infrastruktury v koridoru“.

Ve druhém řádku se text „KT – Koridor“ nahrazuje textem, který zní: „VPS technické infrastruktury v koridoru“.

81. V OOP se kapitola I.H „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ vypouští a číslování následujících kapitol se posunuje.

82. V OOP, kap. I.H „STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ“, se v prvním odstavci vypouští text, který zní: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

83. V OOP, kapitole I.K. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ nahrazuje text kapitoly textem, který zní: „V ÚP Březí jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto zastavitelné plochy:

Z.9a SV - plocha smíšená obytná – územní studie US.1“

Tato územní studie se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, upřesnění polohy staveb), s přihlédnutím k existujícím limitům využití území,
- vymezení polohy veřejných prostranství u ploch o výměře nad 2 ha, s tím, že na každé 2 ha bude vymezena plocha o výměře min. 1000 m². Do této výměry se nepočítají plochy komunikací.
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí, řešení nakládání s dešťovými vodami (v US.1 bude zohledněna kapacita zatrubněné části vodního toku Mikulovka)
- Vodovodní řady je nutno situovat do veřejně přístupných ploch (např. do chodníků, zelených pásů podél komunikací) a hledat možnosti jejich zaokrouhování,
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby, tvar střech.

Lhůta pro pořízení územní studie US.1, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání Změny č. 3 územního plánu Břeží.

84. V OOP, kapitole I.N. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se mění počet stran textové části a označení výkresů, které po úpravě zní:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.f Výkres urbanistické kompozice	1 : 5.000	1x

85. Součástí změny č. 3 ÚP Břeží je textová část, která obsahuje 18 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

86. Součástí změny č. 3 ÚP Břeží jsou tyto výkresy grafické části:

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.d Výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.e Výkres technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.f Výkres urbanistické kompozice	1 : 5.000	1x