

# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ

## úplné znění po změně č. 3

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.4.2025

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	označení	rezerva	popis
[Symbol]	[Symbol]	SV	[Symbol]	BV bydlení venkovské
[Symbol]	[Symbol]	OV	[Symbol]	OU občanské vybavení všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	OK	[Symbol]	OV občanské vybavení veřejné
[Symbol]	[Symbol]	OS	[Symbol]	OK občanské vybavení komerční
[Symbol]	[Symbol]	OH	[Symbol]	OS občanské vybavení - sport
[Symbol]	[Symbol]	PU	[Symbol]	OH občanské vybavení - hřbitovy
[Symbol]	[Symbol]	ZZ	[Symbol]	PU veřejná prostranství všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	ZK	[Symbol]	ZZ zezeň - parky a parkové upravené plochy
[Symbol]	[Symbol]	SV	[Symbol]	ZZ zezeň - zahrady a sady
[Symbol]	[Symbol]	SV	[Symbol]	ZK zezeň krajinná
[Symbol]	[Symbol]	SV	[Symbol]	SV smíšené obytné venkovské
[Symbol]	[Symbol]	DS	[Symbol]	DS doprava silniční
[Symbol]	[Symbol]	DS.g	[Symbol]	DS.g doprava silniční - garáže
[Symbol]	[Symbol]	DS.p	[Symbol]	DS.p doprava silniční - parkování
[Symbol]	[Symbol]	DX.u	[Symbol]	DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
[Symbol]	[Symbol]	TU	[Symbol]	TU technická infrastruktura všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	VU	[Symbol]	VU výroba všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	VD	[Symbol]	VD výroba drobná a služby
[Symbol]	[Symbol]	HX.z	[Symbol]	HX.z smíšené výrobní jiné - zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	HX.v	[Symbol]	HX.v smíšené výrobní jiné - vinařství kapacitní
[Symbol]	[Symbol]	WT	[Symbol]	WT vodní a vodních toků
[Symbol]	[Symbol]	AP	[Symbol]	AP orná půda
[Symbol]	[Symbol]	AL	[Symbol]	AL trvalé travní porosty
[Symbol]	[Symbol]	AT	[Symbol]	AT trvalé kultura
[Symbol]	[Symbol]	LU	[Symbol]	LU lesní všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	LU.z	[Symbol]	LU.z lesní - zvláštního určení
[Symbol]	[Symbol]	NU	[Symbol]	NU přírodní všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	MU.z	[Symbol]	MU.z smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní
[Symbol]	[Symbol]	CZ	[Symbol]	CZ těžba nerostů - stavby a zařízení
[Symbol]	[Symbol]	XX	[Symbol]	XX specifické jiné
[Symbol]	[Symbol]	Z.39	[Symbol]	označení zastavěných ploch
[Symbol]	[Symbol]	F.232	[Symbol]	označení transformačních ploch
[Symbol]	[Symbol]	F.19	[Symbol]	označení ploch změn v krajině
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranění zastavěných ploch a ploch změn v krajině

### KORIDORY

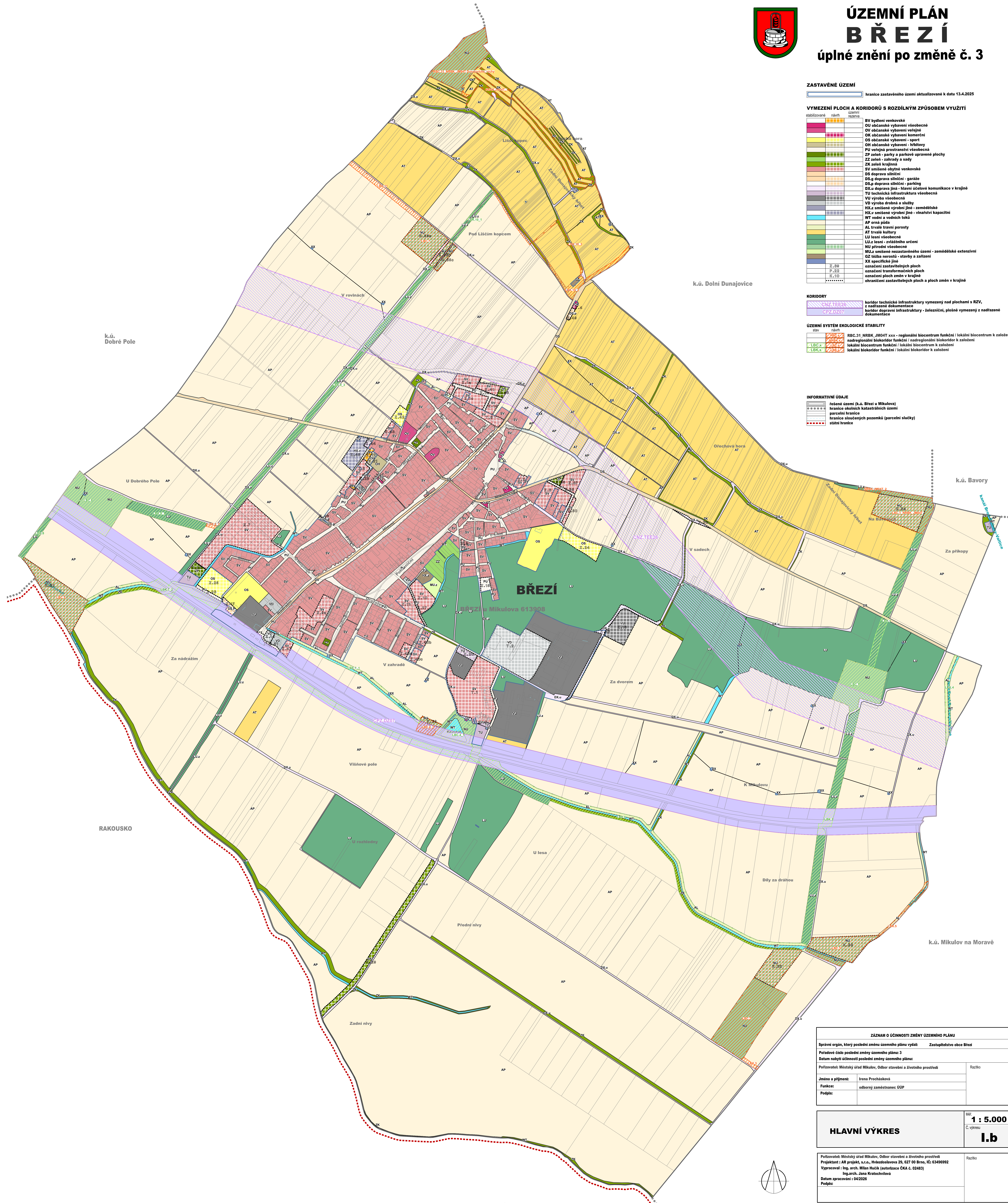
koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s RZV, z nadřazené dokumentace  
 koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STV [Symbol] RBC.31 NRBK JM04T xxx - regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení  
 nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení  
 LBC.x [Symbol] lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení  
 LBK.x [Symbol] lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

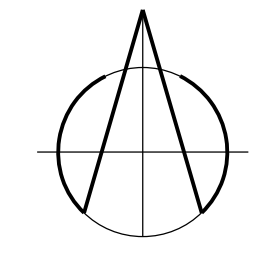
řešené území (k.ú. Břeží u Mikulova)  
 hranice okolních katastrálních území  
 parcelní hranice  
 hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)  
 státní hranice



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Břeží
Pořadové číslo poslední změny územního plánu:	3
Datum nabylí účinnosti poslední změny územního plánu:	
Podpis: [Signature]	Razítko
Jméno a příjmení: Irena Procházková	
Funkce: odborný záměstnanec ÚUP	
Podpis: [Signature]	

<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	M 1 : 5 000
	C. výřezu 1.b

Podpis: [Signature]  
 Vypracoval: Ing. arch. Milana Hučík (autORIZACE ČKA č. 02483)  
 Ing. arch. Jana Kratochvílová  
 Datum zpracování: 04/2025  
 Podpis: [Signature]



\*Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov\*