

# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZÍ

## odůvodnění úplného znění po změně č. 3

### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.4.2025

### VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	označení	rezerva
[Symbol]	[Symbol]	SV	BY bydlení venkovské
[Symbol]	[Symbol]	OV	občanské vybavení všeobecné
[Symbol]	[Symbol]	OK	občanské vybavení veřejné
[Symbol]	[Symbol]	OS	občanské vybavení - sport
[Symbol]	[Symbol]	OH	občanské vybavení - hřbitovy
[Symbol]	[Symbol]	PU	veřejná prostranství všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	ZP	zeleň - parky a parkové upravené plochy
[Symbol]	[Symbol]	ZZ	zeleň - zahrady a sady
[Symbol]	[Symbol]	ZK	zeleň krajinná
[Symbol]	[Symbol]	SV	smíšené obytné venkovské
[Symbol]	[Symbol]	DS	doprava silniční
[Symbol]	[Symbol]	DS-g	doprava silniční - garáže
[Symbol]	[Symbol]	DS-p	doprava silniční - parkoviště
[Symbol]	[Symbol]	DX-u	doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
[Symbol]	[Symbol]	TU	technická infrastruktura všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	VU	výroba všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	VD	výroba drobná a služby
[Symbol]	[Symbol]	HX-z	smíšené výrobní jiné - zemědělské
[Symbol]	[Symbol]	HX-u	smíšené výrobní jiné - vlnatví kapacitní
[Symbol]	[Symbol]	WT	vodní a vodních toků
[Symbol]	[Symbol]	AP	orná půda
[Symbol]	[Symbol]	AL	trvalé travní porosty
[Symbol]	[Symbol]	AT	trvalé kulturek
[Symbol]	[Symbol]	LU	lesní všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	LU-z	lesní - zvláštního určení
[Symbol]	[Symbol]	NU	přírodní všeobecná
[Symbol]	[Symbol]	MU-z	smíšené nezastavěného území - zemědělské extenzivní
[Symbol]	[Symbol]	CZ	těžiš nerostů - stavby a zařízení
[Symbol]	[Symbol]	XX	specifické jiné
[Symbol]	[Symbol]		označení zastavěných ploch
[Symbol]	[Symbol]		označení transformovaných ploch
[Symbol]	[Symbol]		označení ploch změn v krajině
[Symbol]	[Symbol]		ochranění zastavěných ploch a ploch změn v krajině

### KORIDORY

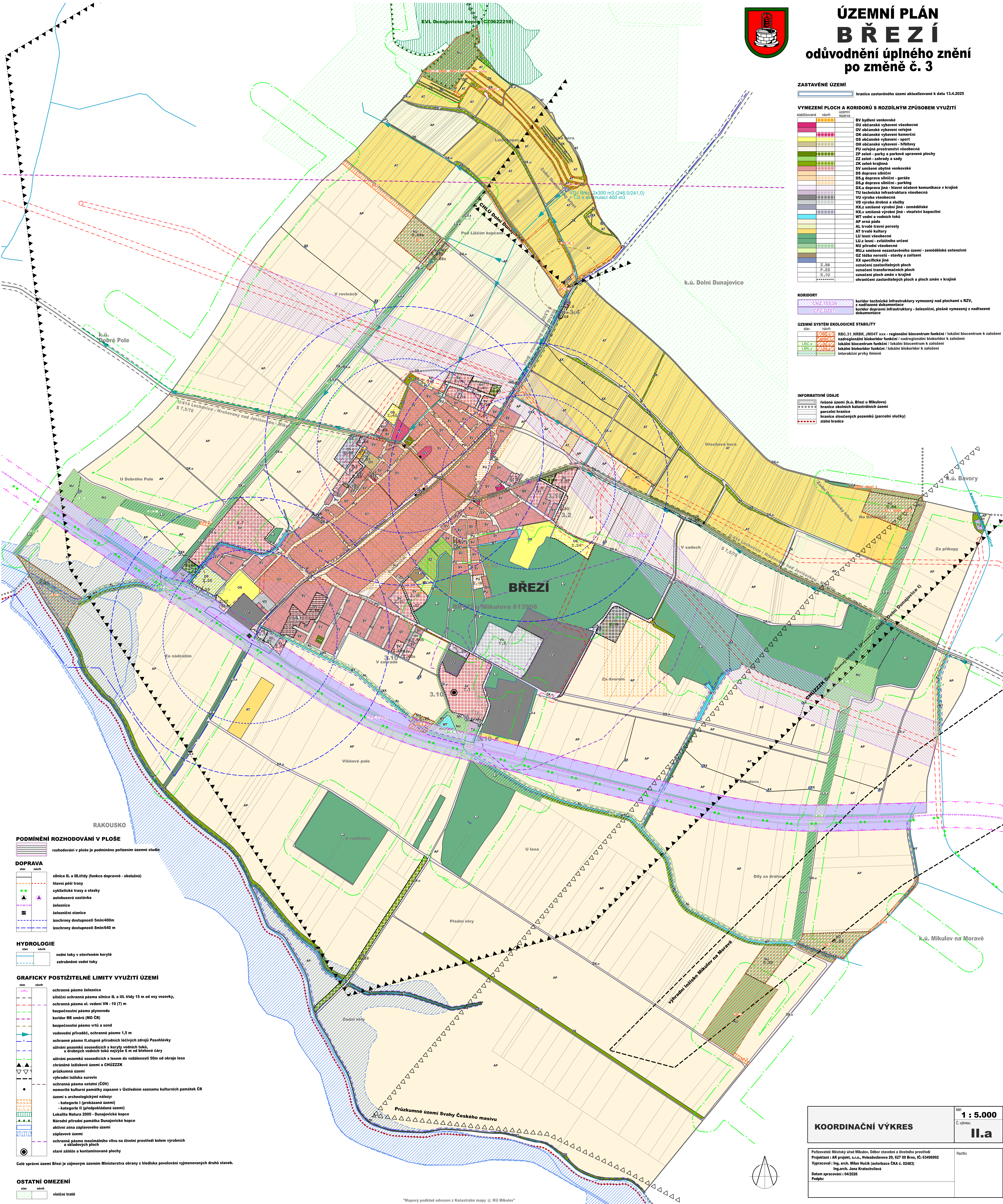
[Symbol]	CN2,TEE26	koridor technické infrastruktury vymezený nad plochami s RVZ, z nadřazené dokumentace
[Symbol]	OP240207	koridor dopravní infrastruktury - železniční, plošně vymezený z nadřazené dokumentace

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

[Symbol]	STV	RBC.31 NRBK JM04T xxx - regionální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
[Symbol]	LBK.x	nadregionální biokoridor funkční / nadregionální biokoridor k založení
[Symbol]	LBK.z	lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
[Symbol]	LBK.x	lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
[Symbol]		interakční prvky liniové

### INFORMATIVNÍ ÚDAJE

[Symbol]		řešené území (k.ú. Březí u Mikulova)
[Symbol]		hranice okolních katastrálních území
[Symbol]		parcelní hranice
[Symbol]		hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
[Symbol]		státní hranice



### PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ V PLOŠE

rozhodování v ploše je podmíněno pořízením územní studie

### DOPRAVA

[Symbol]	silnice II. a III.třídy (funkce dopravní - obslužná)
[Symbol]	hlavní pěší trasy
[Symbol]	cyklistické trasy a stezky
[Symbol]	autobusové zastávky
[Symbol]	železnice
[Symbol]	železniční stanice
[Symbol]	izochrony dostupnosti 5min/400m
[Symbol]	izochrony dostupnosti 8min/640 m

### HYDROLOGIE

[Symbol]	vodní toky v otevřeném korytě
[Symbol]	zatrubněné vodní toky

### GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

[Symbol]	ochranné pásmo železnice
[Symbol]	silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
[Symbol]	ochranné pásmo et. vedení VN - 10 (7) m
[Symbol]	bezpečnostní pásmo plynovodu
[Symbol]	koridor RR směrů (MO ČR)
[Symbol]	bezpečnostní pásmo vrtů a sond
[Symbol]	vodovodní přívadec, ochranné pásmo 1,5 m
[Symbol]	ochranné pásmo II.stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
[Symbol]	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
[Symbol]	užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
[Symbol]	chráněné ložiskové území a CHUZZK
[Symbol]	průzkumná území
[Symbol]	výhradní ložiska surovin
[Symbol]	ochranné pásmo ostatní (COV)
[Symbol]	nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
[Symbol]	území s archeologickými nálezy:
[Symbol]	- kategorie I (prokazovaná území)
[Symbol]	- kategorie II (předpokládaná území)
[Symbol]	Lokalita Natura 2000 - Dunajevické kopce
[Symbol]	Národní přírodní památka Dunajevické kopce
[Symbol]	aktivní zóna záplavového území
[Symbol]	záplavové území
[Symbol]	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
[Symbol]	staré zátěže a kontaminované plochy

Celé správní území Březí je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

### OSTATNÍ OMEZENÍ

[Symbol]	viniční trati
----------	---------------

\*Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Mikulov\*

<p><b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b></p>	<p>1 : 5.000</p> <p><b>II.a</b></p>
----------------------------------	-------------------------------------

<p>Porizované: Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí          Projektant: IAB projekt, s.r.o., Hleččova 29, 527 00 Brno, IČ: 63496992          Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík (autorstvo ČKA č. 02483)          Ing. arch. Jana Kratochvílová          Datum zpracování: 04/2025          Podpis:</p>	<p>Razítko</p>
--	----------------