



- ### Limity využití území
- Silniční ochranná pásna
  - Ochranné pásmo dráhy
  - Ochranné pásmo vysokého a velmi vysokého napětí
  - Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
  - Ochranné pásmo plynu vysokotlaké
  - Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
  - Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
  - Hlavní odvodňovací zařízení
  - Manipulační pásmo vodních těků
  - Ochranné pásmo objektu důležitosti pro obranu státu
  - Ochranné pásmo střešnice
  - Krajinná památková zóna (KPPZ) Lednicko-valtický areál
  - Světové dědictví UNESCO Lednicko-valtická kulturní krajina
  - Ochranná krajinná oblast - I. zóna
  - Ochranná krajinná oblast - II. zóna
  - Ochranná krajinná oblast - III. zóna
  - Ochranná krajinná oblast - IV. zóna
  - Mátopolné zvláště chráněné území přírody (MZCHÚ)
  - Ochranné pásmo MZCHÚ
  - Evropský významná lokality
  - Plazi oblast

- ### Plochy s rozdílným způsobem využití
- | stabilizované | návrhové | územní rezerva |
|---------------|----------|----------------|
| AK            | AK       | AK             |
| OV            | OV       | OV             |
| OS            | OS       | OS             |
| DH            | DH       | DH             |
| PU            | PU       | PU             |
| DS            | DS       | DS             |
| OS            | OS       | OS             |
| TU            | TU       | TU             |
| YS            | YS       | YS             |
| VZ            | VZ       | VZ             |
| VX            | VX       | VX             |
| W1            | W1       | W1             |
| AX            | AX       | AX             |
| LU            | LU       | LU             |
| NU            | NU       | NU             |
| KX            | KX       | KX             |

- ### Koridory
- Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nařízené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

### Legenda

#### Zásady prostorového uspořádání

- Souvislá uliční fronta
- Historické jádro obce

#### Příroda, krajina

- Interakční (krájinný) prvek - stávající
- Interakční (krájinný) prvek - navrhovaný
- Historické významné stromy
- Nemovité kulturní památky

#### Územní systém ekologické stability

návrh

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biokoridor
- lokální biokoridor
- lokální biokoridor

#### Dopravní infrastruktura

- Státní silnice - stav
- Krajinská silnice - stav
- Místní komunikace - stav
- Místní komunikace - návrh
- Účelové komunikace - stav
- Účelové komunikace - návrh
- Železnice - stav
- Značená turistická trasa/návrhová trasa - stav
- Parotvňová - návrh
- Autobusová zastávka - stav
- Docházková vzdálenost - 400m
- Železniční přejezd - stav
- Železniční zastávka - stav
- Autobusová zastávka - stav

**OK.3.20** Kód plochy obsahující typ (OK) maximální počet nadzemních podlaží (Z) intenzita zastavění pozemními stavbami (Z0, hodnota v %)

OBDOBÍ: Obec Sedlec, územní plán, 02, 01, 21, Sedlec u Mělníka, zastavěná, 02, Místní územní plán, územní plán	STUPĚŇ: Územní plán	STAVBA: 1 : 5 000	ČÍSLO: 04 / 2024
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Benoušek, Revoluční 999/246, 011 45, Podolí, Krasná - +420 774 778 101, revpavel@seznam.cz, Anotace: Číslo územního plánu a územní plán	STAVBA: 1 : 5 000	ČÍSLO: 04 / 2024	STAVBA: 1 : 5 000
Změna č. 2 Územního plánu Sedlec	Koordináční výkres	02	02