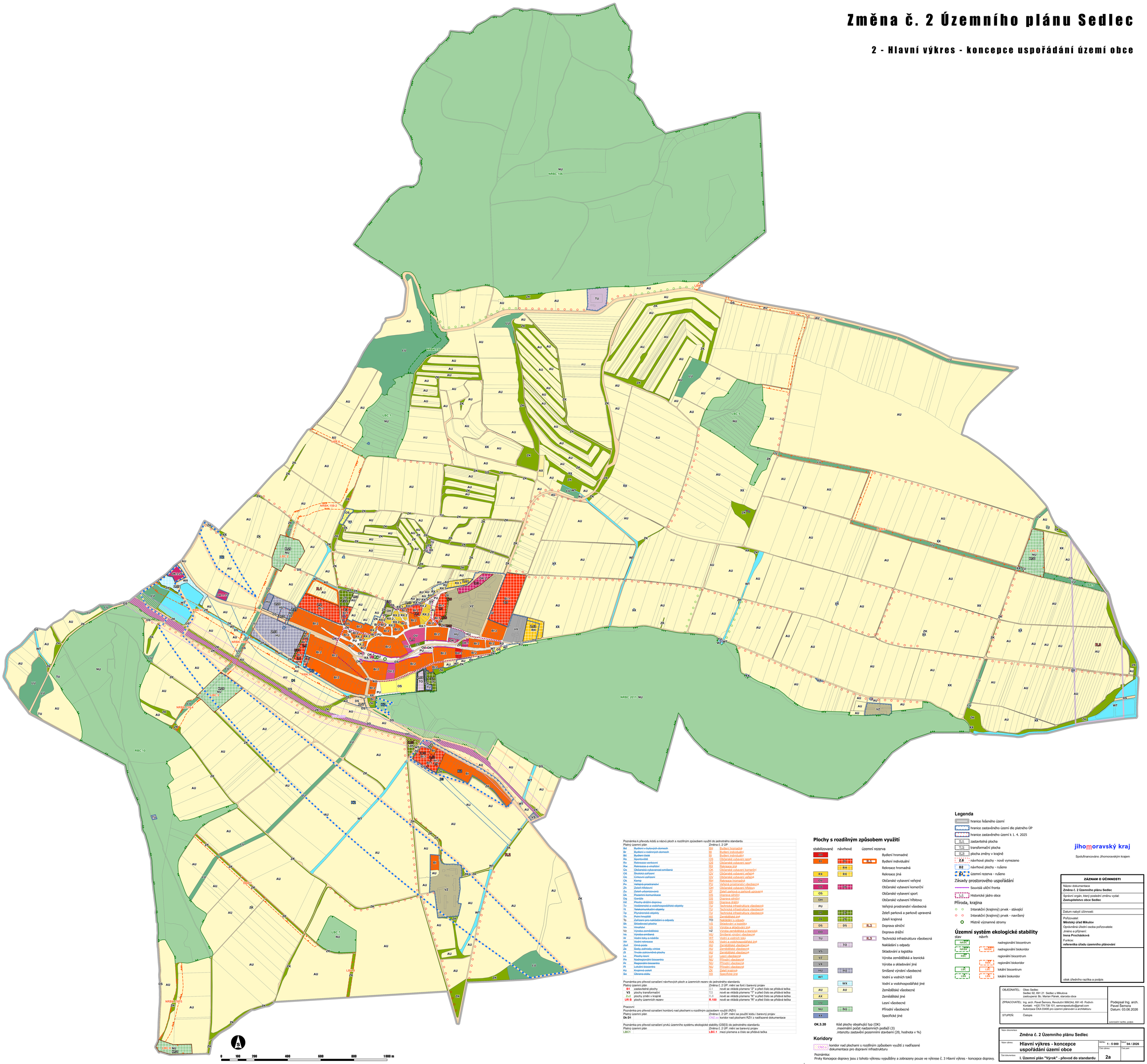
Změna č. 2 Územního plánu Sedlec

2 - Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce



Poznámka k převodu kódů a názvů ploch s rozdílným způsobem využití do jednotného standardu

Platný územní plán	Změna č. 2 ÚP
~~Bd Bydlení v bytových domech~~	BH Bydlení hromadné
~~Br Bydlení v rodinných domech~~	BI Bydlení individuální
~~Bč Bydlení čisté~~	BI Bydlení individuální
~~Rq Sportoviště~~	OS Občanské vybavení sport
~~Rv Rekreace venkovní~~	OS Občanské vybavení sport
~~Rw Rekreace s vinařství~~	RX Rekreace jiná
~~Os Občanská vybavenost smíšená~~	OK Občanské vybavení komerční
~~Oš Školská zařízení~~	OV Občanské vybavení veřejné
~~Oc Církevní zařízení~~	OV Občanské vybavení veřejné
~~Ok Kemp~~	RH Rekreace hromadná
~~Pv Veřejná prostranství~~	PU Veřejná prostranství všeobecná
~~Zh Zeleň hřbitovní~~	OH Občanské vybavení hřbitovy
~~Zu Zeleň urbanizovaná~~	ZP Zeleň parková a parkově upravená
~~Dk Místní komunikace~~	DS Doprava silniční
~~Dg Garáže~~	DS Doprava silniční
~~Dž Plochy dráhní dopravy~~	DD Doprava drážní
~~Tv Vodárenská a vodohospodářské objekty~~	TU Technická infrastruktura všeobecná
~~Tt Telekomunikační objekty~~	TU Technická infrastruktura všeobecná
~~Tp Plynárenské objekty~~	TU Technická infrastruktura všeobecná
~~Tn Polní hnojiště~~	AU Zemědělská jiné
To ~~Zařízení pro nakládání s odpady~~	TO Nakládání s odpady
~~Sk Skladovací plocha~~	VS Skladování a logistika
~~Vv Vinařství~~	VX Výroba a skladování jiné
Vz ~~Výroba zemědělská~~	VZ Výroba zemědělská a lesnická
~~Vě Výroba smíšená~~	HU Smíšené výrobní všeobecné
~~W Vodní toky a nádrže~~	WT Vodní a vodních toků
~~Wr Vodní rekreace~~	WX Vodní a vodohospodářské jiné
~~Zvl Ostatní zeleň~~	AU Zemědělské všeobecné
~~Ze Sady, zahrady, vinice~~	AU Zemědělské všeobecné
~~Zl Trvale zatravněné plochy~~	AU Zemědělské všeobecné
~~Les Plochy lesní~~	LU Lesní všeobecné
~~Pn Nadregionální biocentra~~	NU Přírodní všeobecné
~~Pr Regionální biocentra~~	NU Přírodní všeobecné
~~Pl Lokální biocentra~~	NU Přírodní všeobecné
~~Kz Krajinná zeleň~~	ZK Zeleň krajinná
~~Ob Obrana státu~~	XX Specifické jiné

Poznámka pro převod označení návrhových ploch a územních rezerv do jednotného standardu

Platný územní plán	Změna č. 2 ÚP: mění se font i barevný projev
B1 zastavitelné plochy	Z.1 nově se vkládá písmeno "Z" a před číslo se přidává tečka
V3 plochy transformační	T.2 nově se vkládá písmeno "T" a před číslo se přidává tečka
Z.2 plochy změn v krajině	K.8 nově se vkládá písmeno "K" a před číslo se přidává tečka
UR B plochy územních rezerv	**R.100** nově se vkládá písmeno "R" před číslo se přidává tečka

Pracovní

Poznámka pro převod označení koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití (RZV)

Platný územní plán	Změna č. 2 ÚP: mění se použití kódu i barevný projev
Dk D1	CNZ.xx koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace

Poznámka pro převod označení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) do jednotného standardu

Platný územní plán	Změna č. 2 ÚP: mění se barevný projev
LBC1	**LBC.1** mezi písmena a číslo se přidává tečka

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	územní rezerva	
BH	BH	R.4	Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
RH	RH		Rekreace hromadná
RX	RX		Rekreace jiná
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení sport
OH	OH		Občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		Zeleň parková a parkově upravená
ZK	ZK		Zeleň krajinná
DS	DS	R.2	Doprava silniční
DD	DD		Doprava drážní
TU		R.3	Technická infrastruktura všeobecná
	TO		Nakládání s odpady
VS			Skladování a logistika
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
VX			Výroba a skladování jiné
HU	HU		Smíšené výrobní všeobecné
WT			Vodní a vodních toků
	WX		Vodní a vodohospodářské jiné
AU	AU		Zemědělské všeobecné
AX			Zemědělské jiné
LU			Lesní všeobecné
NU	NU		Přírodní všeobecné
XX			Specifické jiné

OK.3.20 Kód plochy obsahující typ (OK)
.maximální počet nadzemních podlaží (3)
.intenzitu zastavění pozemními stavbami (20, hodnota v %)

Koridory

CNZ.x koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Poznámka:
Prvky Koncepce dopravy jsou z tohoto výkresu vypuštěny a zobrazeny pouze ve výkrese č. 3 Hlavní výkres - koncepce dopravy.

Legenda

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území dle platného ÚP
- hranice zastavěného území k 1. 4. 2025
- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině
- Z.6 návrhové plochy - nově vymezeno
- D2 návrhové plochy - rušeno
- R.2 územní rezerva - rušeno

Zásady prostorového uspořádání

- Souvislá uliční fronta
- Historické jádro obce

Příroda, krajina

- Interakční (krajinný) prvek - stávající
- Interakční (krajinný) prvek - navržený
- Místně významné stromy

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
NRBC		nadregionální biocentrum
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	RBC	regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

jihomoravský kraj
Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace	**Změna č. 2 Územního plánu Sedlec**
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	**Zastupitelstvo obce Sedlec**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Městský úřad Mikulov**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	**Irena Procházková**
Funkce:	**referentka úřadu územního plánování**
otisk úředního razítka a podpis	

OBJEDNATEL:	Obec Sedlec Sedlec 92, 691 21 Sedlec u Mikulova zastupovaná: Bc. Marian Pánek, starosta obce	
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Pavel Šemora, Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín Kontakt: +420 774 738 101, semorapstudio@gmail.com Autorizace ČKA 03/495 pro územní plánování a architekturu	Podepsal Ing. arch. Pavel Šemora Datum: 03.06.2026
STUPEŇ:	Čistopis	autorizační razítko, podpis

Název dokumentace:	**Změna č. 2 Územního plánu Sedlec**			
Název výkresu:	**Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce**	Měřítko:	**1 : 5 000**	Datum: **04 / 2026**
Číslo dokumentace:	**I. Územní plán "Výrok" - převod do standardu**	Číslo výkresu:	**2a**	Číslo paré: