# ZPRÁVA O ČINNOSTI ZA ROK 2025

Mikulovská sportovní, příspěvková organizace

Zpracoval: Mgr. Petr Kulhavý B.A.

**OBSAH**

**1. Úvodní slovo ředitele**
1.1. Stručné zhodnocení činnosti příspěvkové organizace za rok 2025

**2. Profil příspěvkové organizace**
2.1. Historie a poslání
2.2. Základní údaje
2.3. Orgány organizace
2.4. Organizační struktura
2.5. Stavebně-investiční oblast

**3. Výsledky hospodaření za rok 2025**
3.1. Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisků a ztrát)
3.2. Ledová plocha – hospodářský výsledek
3.3. Výsledek finanční kontroly
3.4. Čerpání účelově poskytnutých prostředků
3.5. Přehled o plnění rozpočtu
3.6. Použití fondů
3.7. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

**4. Plán investic na rok 2026**

**5. Závěr**

# 1. ÚVODNÍ SLOVO ŘEDITELE

## 1.1. Stručné zhodnocení činnosti příspěvkové organizace za rok 2025

Vážení radní, vážení zastupitelé,

otevíráte zprávu o činnosti Mikulovské sportovní. Uplynulý rok 2025 byl již patnáctým rokem působnosti této příspěvkové organizace a prvním rokem mého působení ve funkci ředitele. I v tomto roce došlo na několik změn, a to jak v oblasti investic a oprav, tak i v oblasti personální.

V investiční oblasti jsme v roce 2025 dokončili druhou etapu instalace nové technologie kotelny. II. etapa zahrnovala výměnu systému ohřevu teplé vody.

Kromě investic jsme byli nuceni provést řadu oprav. Z těch nejzásadnějších bych uvedl:
***Zastřešení balkónů*** – opravil se systém ukotvení zastřešení balkónů, neboť docházelo k zatékání do fasády.
***Lezecká stěna*** – tuto jsme byli nuceni zrušit bez náhrady, protože již nebyla ve stavu, aby mohly být provedeny standardní revize bez toho, aniž by se do ní muselo investovat. Bohužel se ukázalo, že nosné části lezecké stěny nejsou řádně ukotveny, a navíc nesou stopy po výrazném opotřebení. Odborná firma pak vynesla nemilosrdný verdikt. Buď zcela nová stěna nebo odstranit. S ohledem na nevhodnost prostoru a finanční náročnost pořízení nové stěny bylo nakonec rozhodnuto o jejím vrácení původnímu dárci, který jednotlivé prvky demontoval a odvezl.
***Okna velkého sálu*** – největší akcí roku 2025 byla bezesporu výměna oken a zastínění velkého sálu. Původní rozpočet 1.439 tis. byl nakonec překročen a konečná cena celé opravy se vyšplhala na 1.790 tis. korun. V průběhu realizace byly zjištěny zásadní nedostatky, včetně nevhodné elektroinstalace, které konečnou cenu výrazně navýšily. Důvodem výměny byla špatná instalace oken, které mělo za následek přehřívání vnitřního prostoru sálu, vypalování a následné praskání oken a zejména pak havarijní stav původního zastínění oken. Původně mělo dojít pouze k výměně zastínění v hodnotě cca 350 tis. korun. S ohledem na stav oken rozhodlo vedení města přistoupit raději ke kompletní výměně, neboť by k tomu následně stejně muselo dojít.

Změny nastaly i v oblasti personální. Nejzásadnější změnou byla změna na postu ředitele, a to od 01.01.2025. Na základě vyhodnocení pracovních činností Mikulovské sportovní jsme pak tým rozšířili o další pracovní pozici. Jedná se o pozici **event manager**. Na základě výběru byl na tuto pozici přijat Mgr. Radek Prokeš. Kromě organizace soustředění a koordinace obsazenosti naší haly s ostatními partnery je jeho hlavním úkolem také zvyšovat efektivitu využití sportovišť, hledání dalších možností využití, rozšiřování nabídky služeb poskytovaných Mikulovskou sportovní a v neposlední řadě také řízení PR procesů.

I letos, stejně jako v letech předchozích, byla v provozu sezónní ledová plocha, umístěná v areálu základní školy Hraničářů. Díky velké obětavosti všech, kteří se podílejí na zprovoznění plochy, mělo spuštění ledové plochy naprosto hladký průběh a opět došlo i na inovace v oblasti technického zajištění bezproblémového chodu, a to hlavně díky správci

ledové plochy **Miroslavu Králikovi**. Velké poděkování také patří správci ZŠ Hraničářů **Emilovi Šutovi**, správci Mikulovské sportovní **Erikovi Stachovi**, našemu příteli a nadšenci **Oldřichovi Jirákovi** a samozřejmě i vedení školy ZŠ Hraničářů, které nám poskytlo dobrovolníky z řad žáků 9. tříd.

Organizace dosáhla kladného hospodářského výsledku po započtení příspěvku zřizovatele. Jak již víme, kladný hospodářský výsledek Mikulovské sportovní je dán také možností pořádání sportovních soustředění, kdy se sportovní hala stává, díky příjemnému klimatu města a svou blízkostí s rakouskou a slovenskou státní hranicí, ideálním místem pro vícedenní sportovní vyžití dětí a mládeže. Nemalý finanční přínos mají také nabízené služby, které se společně s živnostníky, kteří v prostorech sportovní haly podnikají, snažíme neustále zkvalitňovat.

## 2. PROFIL PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

### 2.1. Historie a poslání

Příspěvková organizace Mikulovská sportovní, vznikla na základě Zřizovací listiny ze dne 10.02.2010, za účelem zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti uspokojování potřeb občanů v oblasti sportu a umožnění využívání sportovní haly pro všechny občany a rozvíjet tak tělovýchovnou a sportovní aktivitu ve městě. Jejím zřizovatelem je město Mikulov.

<u>Předmětem činnosti příspěvkové organizace je:</u>

a) provozování tělovýchovných zařízení města Mikulov předaných k hospodaření, sloužící regeneraci a rekondici,
b) zajišťování sportovních, tělovýchovných a rekreačních činností a služeb při provozování sportovních zařízení, v nichž se realizují, jak vlastní, tak zprostředkované sportovní, tělovýchovné a rekreační činnosti jednotlivců, kolektivů či veřejnosti,
c) organizování sportovních soutěží.

<u>Okruhy doplňkové činnosti:</u>

a) masérské, rekondiční a regenerační služby,
b) realitní činnost,
c) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí vč. lektorské činnosti,
d) půjčování věcí movitých,
e) hostinská činnost,
f) ubytovací služby,
g) nákup a prodej zboží.

Podmínkou realizace doplňkové činnost však je, že nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace a odděleně sleduje náklady a výnosy doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Statutárním orgánem, který je pověřen vystupováním za příspěvkovou organizaci, je ředitel. Ředitele jmenuje a odvolává Rada města Mikulov. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných Zřizovací listinou. Příspěvková organizace je zřízena na dobu neurčitou.

Tabulka 1. Seznam ředitelů příspěvkové organizace

| **Jméno, příjmení, titul** | **Období vykonávané funkce ředitele organizace** |
|---|---|
| Richard Stacha | Od 01.12.2009 do 06.04.2012 |
| Karel Pavlík, Mgr. | Od 06.04.2012 do 02.02.2023 |
| David Pořízek, Mgr. | Od 01.07.2023 do 31.12.2024 |
| Petr Kulhavý, Mgr. B.A. | Od 01.01.2025 do současnosti. |

## 2.2. Základní údaje

| | |
|---|---|
| Název: | Mikulovská sportovní, příspěvková organizace |
| Sídlo společnosti: | Na Hradbách 1474/13, 692 01 Mikulov |
| IČ: | 65804325 |
| Datum vzniku: | 10.02.2010 |
| Zřizovatel: | Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov |
| Právní forma: | Příspěvková organizace |
| Bankovní spojení: | číslo účtu: 86-2475490217/0100, Komerční banka, a.s. |
| Statutární orgán: | Mgr. Petr Kulhavý B.A. – ředitel |
| Kontrolní orgán: | Město Mikulov |
| Telefon/fax: | + 420 519 510 089 |
| E-mail: | reditel@mikulovskasportovni.cz |
| Web: | www.mikulovskasportovni.cz |

## 2.3. Orgány organizace

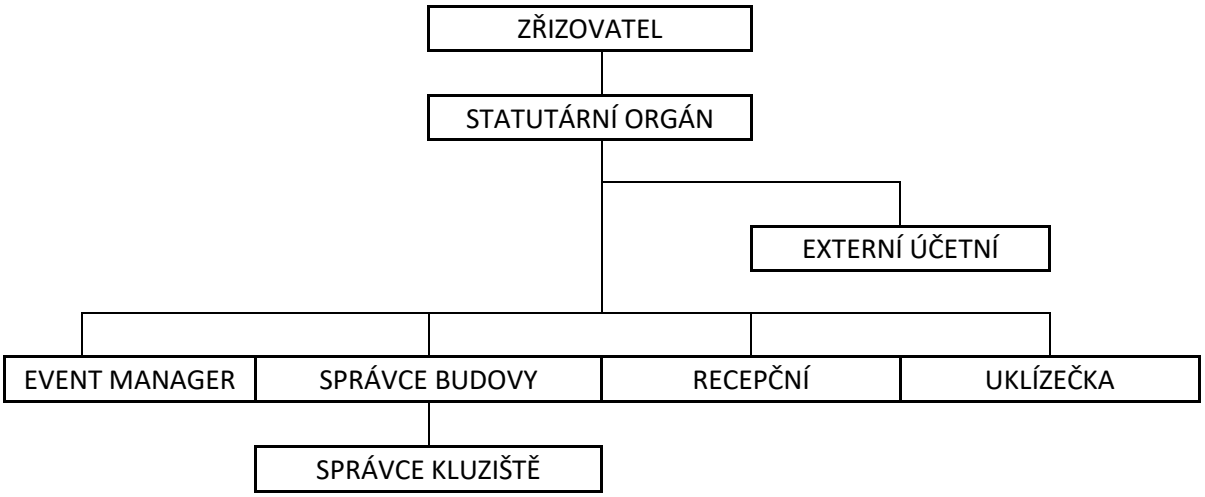
Tabulka 2. Orgány organizace

| ZŘIZOVATEL | | |
|---|---|---|
| **Jméno, příjmení, titul** | **Funkce** | **Období vykonávané funkce** |
| Město Mikulov | Kontrolní orgán | Od 10.02.2010 |

| STATUTÁRNÍ ORGÁN | | |
|---|---|---|
| **Jméno, příjmení, titul** | **Funkce** | **Období vykonávané funkce** |
| Petr Kulhavý, Mgr. B.A. | Ředitel | Od 01.01.2025 do současnosti |

## 2.4. Organizační struktura

Tabulka 3. Organizační struktura




## 2.5. Stavebně – investiční oblast

1. <u>Rekonstrukce kotelny – II etapa</u>

V dubnu roku 2024, započala rekonstrukce plynové kotelny. Její stávající atmosférické plynové kotle byly značně zastaralé, včetně principu spalování zemního plynu. Při samotné rekonstrukci došlo k výměně plynových kotlů (nově má sportovní hala čtyři) a jejich rozvodů. Dále také k instalaci nových expanzních nádob a výměně vadných čerpadel.
V druhé etapě bylo potřeba ještě vyměnit původní systém ohřevu vody za nový, který navazuje na novou technologii ohřevu vody v souvislosti s celkovou rekonstrukcí technologie kotelny.

2. <u>Oprava kotvení zastřešení balkónů</u>

Na jaře 2025 došlo vlivem silného deště v kombinaci se silným větrem k zatečení do fasády čelní strany budovy Mikulovské sportovní. Následně bylo zjištěno, že důvodem je nevhodný způsob kotvení nosných částí konstrukcí zastřešení balkónů přímo do střechy budovy. Izolace byla v těchto místech již značně zteřelá, což mělo za následek zatékání. Na základě odborného posouzení bylo rozhodnuto o změně ukotvení a byla zvolena varianta přemístění nosných částí ze střechy přímo na balkóny. Realizace se povedla na výbornou a po provedené změně již nemůže dojít k dalšímu zatečení.

3. Odstranění lezecké stěny z nářaďovny

Lezeckou stěnu jsme byli nuceni zrušit bez náhrady, protože již nebyla ve stavu, aby bylo možné provádět standardní revize bez nutnosti významných investic. Ukázalo se, že nosné části stěny nejsou řádně ukotveny a vykazují výrazné opotřebení. Odborná firma proto doporučila buď kompletní výměnu, nebo její odstranění.

Lezecká stěna vznikla v roce 2010 z iniciativy pana Michala Gilániho. Projekt byl následně dokončen za podpory města a odborné firmy. Postupem času se však ukázalo, že její provoz není ekonomicky efektivní a zároveň omezuje využití nářaďovny, kde zabírala přibližně dvě třetiny prostoru. To vedlo k nevhodnému uskladnění sportovního vybavení a ke kolizím s bezpečnostními předpisy.

Snažili jsme se najít řešení, které by umožnilo zachování stěny, včetně jejího přesunu do jiných prostor. Na základě odborného posouzení však bylo potvrzeno, že technický stav neumožňuje bezpečný provoz ani přesun bez rozsáhlých a finančně náročných úprav. Variantou byla pouze výstavba nové stěny, jejíž náklady byly odhadnuty na cca 450 tis. Kč.

S ohledem na technický stav, nevhodnost prostoru a finanční náročnost bylo nakonec rozhodnuto o vrácení stěny původnímu majiteli, který zajistil její demontáž a odvoz. Vedení města zároveň deklarovalo zájem hledat vhodné prostory pro případnou realizaci nové lezecké stěny v budoucnu.

4. Výměna oken velkého sálu

Začátkem roku 2025 bylo při revizi zjištěno, že stínění oken velkého sálu umístěné z vnitřní strany oken je v havarijním stavu a hrozí utržení vodících lan. Následným zkoumáním bylo zjištěno, že se nejedná o vnitřní stínící prvky ale o venkovní, které byly při instalaci omylem namontovány dovnitř. Toto zjištění pak ještě ukázalo, že nedošlo pouze k chybné instalaci zastínění, ale při velké rekonstrukci haly v roce 2004 pravděpodobně došlo k chybě při realizaci stavby, a kromě zastínění byla obráceně nainstalována i okna. Následkem této chyby v instalaci docházelo k vypalování skleněných výplní oken a nahřívání kovových žaluzií uvnitř haly, což mělo opačný efekt. V letních měsících se vnitřní prostor haly přehříval a okna nebyla chráněna proti vypalování. Dalším nepříjemných aspektem pak byl fakt, že z důvodu otočení uložení oken nemohla být popraskaná okna vážící kolem 500 kg měněna z venku, ale musela být demontována směrem dovnitř a následně protažena otvorem ven, což neskutečně stěžovalo manipulaci, protože bezpečné zatížení dřevěné sportovní podlahy haly neumožňuje použití těžké manipulační techniky.

Díky těmto zjištěním byly navrženy dvě varianty. První počítala s instalací stínících prvků oken a druhá počítala i s výměnou oken. Vedení města se rozhodlo, že s ohledem na stav oken bude lepší varianta celkové výměny oken včetně zastínění. Realizace byla provázena komplikacemi, které vedly k navýšení ceny z původních 1.439 tis. na konečných 1.790 tis. korun. V průběhu realizace bylo upraveno zadání typu zasklení, protože dle odborného posouzení by původně zamýšlený typ skel nesplnil očekávání a při takto vysoké investici by to jistě nebylo v pořádku. Do toho ještě vyvstal problém s elektroinstalací, neboť původní elektrický obvod, který byl potřeba k napájení motorů rolet a k ovládání oken byl velmi chabý a nedostatečný.

5. Ostatní

Menší opravy a investiční akce bodově:

- Změna systému uzamykání šatních skříněk.
- Instalace nových hromosvodů dle platné legislativy.
- Dovybavení areálu ledové plochy o další technické prvky.
- Výměna motorové sekačky a křovinořezu za elektrické.
- Rekonstrukce nářaďovny
- Oprava interiérových dveří
- Úprava nouzového východu z velkého sálu
- Oprava kování vstupních dveří
- Posílení jističů elektrického okruhu velkého sálu
- Servis a revize squashového kurtu

## 3. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2025

# Rozvaha

**PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE**

**Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Na Hradbách 1474/13, 692 01, Mikulov , sport.využití , IČ 65804325**

**sestavená k 31.12.2025**

**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**

**okamžik sestavení: 21.03.2026**

| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | č.ř. | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| | | | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| | **AKTIVA CELKEM** | **A. a B.** | **1** | **35 897 539,67** | **10 767 626,48** | **25 129 913,19** | **25 659 831,46** |
| **A.** | **Stálá aktiva** | **A.I. až A.IV.** | **2** | **33 439 128,06** | **10 767 626,48** | **22 671 501,58** | **22 968 258,58** |
| **I.** | **Dlouhodobý nehmotný majetek** | **A.I.1. až A.I.9.** | **3** | **21 146,79** | **21 146,79** | | |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 012 | 4 | | | | |
| 2. | Software | 013 | 5 | 21 146,79 | 21 146,79 | | |
| 3. | Ocenitelná práva | 014 | 6 | | | | |
| 4. | Povolenky na emise a preferenční limity | 015 | 7 | | | | |
| 5. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 018 | 8 | | | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 019 | 9 | | | | |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 041 | 10 | | | | |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 051 | 12 | | | | |
| 9. | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji | 035 | 13 | | | | |
| **II.** | **Dlouhodobý hmotný majetek** | **A.II.1. až A.II.10.** | **14** | **33 417 981,27** | **10 746 479,69** | **22 671 501,58** | **22 968 258,58** |
| 1. | Pozemky | 031 | 15 | 131 043,96 | | 131 043,96 | 131 043,96 |
| 2. | Kulturní předměty | 032 | 16 | 280 720,00 | | 280 720,00 | 280 720,00 |
| 3. | Stavby | 021 | 17 | 28 650 188,83 | 7 110 344,00 | 21 539 844,83 | 21 649 170,83 |
| 4. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022 | 18 | 1 871 801,29 | 1 151 908,50 | 719 892,79 | 907 323,79 |
| 5. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 025 | 19 | | | | |
| 6. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 028 | 20 | 2 484 227,19 | 2 484 227,19 | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 029 | 21 | | | | |
| 8. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 042 | 22 | | | | |
| 9. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 052 | 24 | | | | |
| 10. | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji | 036 | 25 | | | | |
| **III.** | **Dlouhodobý finanční majetek** | **A.III.1. až A.III.8.** | **26** | | | | |
| 1. | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 061 | 27 | | | | |
| 2. | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem | 062 | 28 | | | | |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 063 | 29 | | | | |
| 5. | Termínované vklady dlouhodobé | 068 | 31 | | | | |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 069 | 32 | | | | |
| **IV.** | **Dlouhodobé pohledávky** | **A.IV.1. až A.IV.6.** | **35** | | | | |
| 1. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462 | 36 | | | | |
| 2. | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 464 | 37 | | | | |
| 3. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 465 | 38 | | | | |
| 5. | Ostatní dlouhodobé pohledávky | 469 | 41 | | | | |
| 6. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery | 471 | 42 | | | | |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | č.ř. | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| | | | | BRUTTO | KOREKCE | NETTO | |
| **B.** | **Oběžná aktiva** | **B.I. až B.III.** | **43** | **2 458 411,61** | | **2 458 411,61** | **2 691 572,88** |
| **I.** | **Zásoby** | **B.I.1. až B.I.10.** | **44** | **5 765,23** | | **5 765,23** | |
| 1. | Pořízení materiálu | 111 | 45 | | | | |
| 2. | Materiál na skladě | 112 | 46 | | | | |
| 3. | Materiál na cestě | 119 | 47 | | | | |
| 4. | Nedokončená výroba | 121 | 48 | | | | |
| 5. | Polotovary vlastní výroby | 122 | 49 | | | | |
| 6. | Výrobky | 123 | 50 | | | | |
| 7. | Pořízení zboží | 131 | 51 | | | | |
| 8. | Zboží na skladě | 132 | 52 | 5 765,23 | | 5 765,23 | |
| 9. | Zboží na cestě | 138 | 53 | | | | |
| 10. | Ostatní zásoby | 139 | 54 | | | | |
| **II.** | **Krátkodobé pohledávky** | **B.II.1 až B.II.33.** | **55** | **451 698,00** | | **451 698,00** | **208 658,00** |
| 1. | Odběratelé | 311 | 56 | 325 180,00 | | 325 180,00 | 74 130,00 |
| 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 314 | 59 | 123 910,00 | | 123 910,00 | 134 320,00 |
| 5. | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 315 | 60 | | | | |
| 6. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 316 | 61 | | | | |
| 9. | Pohledávky za zaměstnanci | 335 | 64 | | | | |
| 10. | Sociální zabezpečení | 336 | 65 | | | | |
| 11. | Zdravotní pojištění | 337 | 66 | | | | |
| 12. | Důchodové spoření | 338 | 67 | | | | |
| 13. | Daň z příjmů | 341 | 68 | | | | |
| 14. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | 69 | | | | |
| 15. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 70 | | | | |
| 16. | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce | 344 | 71 | | | | |
| 17. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | 72 | | | | |
| 18. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348 | 73 | | | | |
| 28. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 373 | 83 | | | | |
| 30. | Náklady příštích období | 381 | 84 | 2 400,00 | | 2 400,00 | |
| 31. | Příjmy příštích období | 385 | 85 | | | | |
| 32. | Dohadné účty aktivní | 388 | 86 | | | | |
| 33. | Ostatní krátkodobé pohledávky | 377 | 87 | 208,00 | | 208,00 | 208,00 |
| **III.** | **Krátkodobý finanční majetek** | **B.III.1. až B.III.17.** | **88** | **2 000 948,38** | | **2 000 948,38** | **2 482 914,88** |
| 1. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 251 | 89 | | | | |
| 2. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 253 | 90 | | | | |
| 3. | Jiné cenné papíry | 256 | 91 | | | | |
| 4. | Termínované vklady krátkodobé | 244 | 92 | | | | |
| 5. | Jiné běžné účty | 245 | 93 | | | | |
| 9. | Běžný účet | 241 | 97 | 1 900 940,66 | | 1 900 940,66 | 2 450 727,94 |
| 10. | Běžný účet FKSP | 243 | 98 | 41 015,72 | | 41 015,72 | 27 498,94 |
| 15. | Ceniny | 263 | 103 | | | | |
| 16. | Peníze na cestě | 262 | 104 | 20 000,00 | | 20 000,00 | |
| 17. | Pokladna | 261 | 105 | 38 992,00 | | 38 992,00 | 4 688,00 |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | Číslo řádku | 1 ÚČETNÍ OBDOBÍ BĚŽNÉ | 2 ÚČETNÍ OBDOBÍ MINULÉ |
|---|---|---|---|---|---|
| | **PASIVA CELKEM** | **C. a D.** | **106** | **25 129 913,19** | **25 659 831,46** |
| C. | **Vlastní kapitál** | **C.I. až C.IV.** | **107** | **24 409 053,81** | **24 860 687,24** |
| I. | **Jmění účetní jednotky a upravující položky** | **C.I.1. až C.I.7.** | **108** | **24 459 991,79** | **24 756 739,79** |
| 1. | Jmění účetní jednotky | 401 | 109 | 24 459 991,79 | 24 756 739,79 |
| 3. | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku | 403 | 111 | | |
| 4. | Kurzové rozdíly | 405 | 112 | | |
| 5. | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody | 406 | 113 | | |
| 6. | Jiné oceňovací rozdíly | 407 | 114 | | |
| 7. | Opravy předcházejících účetních období | 408 | 115 | | |
| II. | **Fondy účetní jednotky** | **C.II.1. až C.II.6.** | **116** | **2 241 228,17** | **2 325 836,29** |
| 1. | Fond odměn | 411 | 117 | 1 830,00 | 1 830,00 |
| 2. | Fond kulturních a sociálních potřeb | 412 | 118 | 46 757,94 | 34 204,58 |
| 3. | Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413 | 119 | 963 386,04 | 875 329,72 |
| 4. | Rezervní fond z ostatních titulů | 414 | 120 | | |
| 5. | Fond reprodukce majetku, fond investic | 416 | 121 | 1 229 254,19 | 1 414 471,99 |
| III. | **Výsledek hospodaření** | **C.III.1. až C.III.3.** | **123** | **-2 292 166,15** | **-2 221 888,84** |
| 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | | 124 | 17 779,01 | 88 056,32 |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 431 | 125 | | |
| 3. | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432 | 126 | -2 309 945,16 | -2 309 945,16 |
| D. | **Cizí zdroje** | **D.I. až D.III.** | **132** | **720 859,38** | **799 144,22** |
| I. | **Rezervy** | **D.I.1.** | **133** | | |
| 1. | Rezervy | 441 | 134 | | |
| II. | **Dlouhodobé závazky** | **D.II.1. až D.II.8.** | **135** | | |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 451 | 136 | | |
| 2. | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 452 | 137 | | |
| 4. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 455 | 139 | | |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 459 | 143 | | |
| 8. | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 472 | 144 | | |
| III. | **Krátkodobé závazky** | **D.III.1. až D.III.38.** | **145** | **720 859,38** | **799 144,22** |
| 1. | Krátkodobé úvěry | 281 | 146 | | |
| 4. | Jiné krátkodobé půjčky | 289 | 149 | | |
| 5. | Dodavatelé | 321 | 150 | 177 957,13 | 215 316,22 |
| 7. | Krátkodobé přijaté zálohy | 324 | 152 | | |
| 9. | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 326 | 154 | | |
| 10. | Zaměstnanci | 331 | 155 | 244 218,00 | 271 161,00 |
| 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům | 333 | 156 | | |
| 12. | Sociální zabezpečení | 336 | 157 | 89 950,00 | 106 958,00 |
| 13. | Zdravotní pojištění | 337 | 158 | 38 764,00 | 45 266,00 |
| 14. | Důchodové spoření | 338 | 159 | | |
| 15. | Daň z příjmů | 341 | 160 | | |
| 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | 161 | 32 323,00 | 34 623,00 |
| 17. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 162 | | |
| 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce | 345 | 164 | | |
| 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním instutucím | 347 | 165 | | |
| 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím | 349 | 166 | | |
| 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374 | 179 | | |
| 35. | Výdaje příštích období | 383 | 180 | 8 137,25 | |
| 36. | Výnosy příštích období | 384 | 181 | | |
| 37. | Dohadné účty pasivní | 389 | 182 | 129 510,00 | 125 820,00 |
| 38. | Ostatní krátkodobé závazky | 378 | 183 | | |

# Výkaz zisku a ztráty

## PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

**Mikulovská sportovní, příspěvková organizace, Na Hradbách 1474/13, 692 01, Mikulov , sport.využití , IČ 65804325**
**sestavený k 31.12.2025**
**(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)**
**okamžik sestavení: 21.03.2026**

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | č.ř. | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | | BĚŽNÉ | | MINULÉ | |
| | | | | Hlavní činnost | Hospodářská č. | Hlavní činnost | Hospodářská č. |
| **A.** | **NÁKLADY CELKEM** | **A.I. až A.V.** | **1** | **10 960 188,22** | **177 891,47** | **8 997 281,67** | **190 496,51** |
| **I.** | **Náklady z činnosti** | **A.I.1. až A.I.36.** | **2** | **10 959 888,22** | **177 891,47** | **8 979 461,67** | **190 496,51** |
| 1. | Spotřeba materiálu | 501 | 3 | 527 237,29 | | 383 659,25 | 9 834,55 |
| 2. | Spotřeba energie | 502 | 4 | 996 827,01 | 36 131,48 | 1 272 005,24 | 32 137,96 |
| 3. | Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek | 503 | 5 | 202 795,13 | | 186 725,00 | |
| 4. | Prodané zboží | 504 | 6 | | 6 980,99 | | |
| 5. | Aktivace dlouhodobého majetku | 506 | 114 | | | | |
| 6. | Aktivace oběžného majetku | 507 | 115 | | | | |
| 7. | Změna stavu zásob vlastní výroby | 508 | 116 | | | | |
| 8. | Opravy a udržování | 511 | 7 | 1 994 291,06 | | 448 160,89 | 39 271,00 |
| 9. | Cestovné | 512 | 8 | | | 13 885,00 | |
| 10. | Náklady na reprezentaci | 513 | 9 | 23 252,40 | | 24 653,00 | |
| 11. | Aktivace vnitroorganizačních služeb | 516 | 117 | | | | |
| 12. | Ostatní služby | 518 | 10 | 2 255 007,97 | 95 029,00 | 2 152 806,49 | 92 578,00 |
| 13. | Mzdové náklady | 521 | 11 | 3 281 734,00 | | 2 817 337,00 | |
| 14. | Zákonné sociální pojištění | 524 | 13 | 1 067 507,00 | | 908 889,00 | |
| 15. | Jiné sociální pojištění | 525 | 14 | | | | |
| 16. | Zákonné sociální náklady | 527 | 15 | 63 249,36 | | 53 779,80 | |
| 17. | Jiné sociální náklady | 528 | 16 | | | | |
| 18. | Daň silniční | 531 | 17 | | | | |
| 19. | Daň z nemovitostí | 532 | 18 | | | | |
| 20. | Jiné daně a poplatky | 538 | 19 | | 39 750,00 | | 16 675,00 |
| 22. | Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 541 | 21 | | | | |
| 23. | Jiné pokuty a penále | 542 | 22 | | | | |
| 24. | Dary a jiná bezúplatná předání | 543 | 23 | | | | |
| 25. | Prodaný materiál | 544 | 24 | | | | |
| 26. | Manka a škody | 547 | 25 | | | | |
| 27. | Tvorba fondů | 548 | 26 | | | | |
| 28. | Odpisy dlouhodobého majetku | 551 | 27 | 526 878,00 | | 702 838,00 | |
| 29. | Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek | 552 | 28 | | | | |
| 30. | Prodaný dlouhodobý hmotný majetek | 553 | 29 | | | | |
| 31. | Prodané pozemky | 554 | 30 | | | | |
| 32. | Tvorba a zúčtování rezerv | 555 | 31 | | | | |
| 33. | Tvorba a zúčtování opravných položek | 556 | 32 | | | | |
| 34. | Náklady z vyřazených pohledávek | 557 | 33 | | | | |
| 35. | Náklady z drobného dlouhodobého majetku | 558 | 118 | | | | |
| 36. | Ostatní náklady z činnosti | 549 | 34 | 21 109,00 | | 14 723,00 | |
| **II.** | **Finanční náklady** | **A.II.1. až A.II.5.** | **35** | | | | |
| 1. | Prodané cenné papíry a podíly | 561 | 36 | | | | |
| 2. | Úroky | 562 | 37 | | | | |
| 3. | Kurzové ztráty | 563 | 38 | | | | |
| 4. | Náklady z přecenění reálnou hodnotou | 564 | 39 | | | | |
| 5. | Ostatní finanční náklady | 569 | 40 | | | | |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | č.ř. | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | | BĚŽNÉ | | MINULÉ | |
| | | | | Hlavní činnost | Hospodářská č. | Hlavní činnost | Hospodářská č. |
| **III.** | **Náklady na transfery** | **A.III.1. až A.III.2.** | **41** | | | | |
| 1. | Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery | 571 | 42 | | | | |
| 2. | Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery | 572 | 43 | | | | |
| **V.** | **Daň z příjmů** | **A.V.1. až A.V.2.** | **119** | **300,00** | | **17 820,00** | |
| 1. | Daň z příjmů | 591 | 111 | 300,00 | | 17 820,00 | |
| 2. | Dodatečné odvody daně z příjmů | 595 | 112 | | | | |

| Číslo položky | Název položky | Syntetický účet | č.ř. | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | | BĚŽNÉ | | MINULÉ | |
| | | | | Hlavní činnost | Hospodářská č. | Hlavní činnost | Hospodářská č. |
| **B.** | **VÝNOSY CELKEM** | **B.I. až B.V.** | **53** | **10 608 958,80** | **546 899,90** | **8 750 802,50** | **525 032,00** |
| **I.** | **Výnosy z činnosti** | **B.I.1. až B.I.17.** | **54** | **6 258 958,80** | **546 899,90** | **4 550 802,50** | **525 032,00** |
| 1. | Výnosy z prodeje vlastních výrobků | 601 | 55 | | | | |
| 2. | Výnosy z prodeje služeb | 602 | 56 | 4 337 993,00 | | 4 296 303,50 | 5 800,00 |
| 3. | Výnosy z pronájmu | 603 | 57 | | 536 651,90 | | 519 232,00 |
| 4. | Výnosy z prodaného zboží | 604 | 58 | | 10 248,00 | | |
| 8. | Jiné výnosy z vlastních výkonů | 609 | 62 | | | | |
| 9. | Smluvní pokuty a úroky z prodlení | 641 | 71 | | | | |
| 10. | Jiné pokuty a penále | 642 | 72 | | | | |
| 11. | Výnosy z vyřazených pohledávek | 643 | 73 | | | | |
| 12. | Výnosy z prodeje materiálu | 644 | 74 | | | | |
| 13. | Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku | 645 | 75 | | | | |
| 14. | Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků | 646 | 76 | | | | |
| 15. | Výnosy z prodeje pozemků | 647 | 77 | | | | |
| 16. | Čerpání fondů | 648 | 78 | 1 920 965,80 | | 254 399,00 | |
| 17. | Ostatní výnosy z činnosti | 649 | 79 | | | 100,00 | |
| **II.** | **Finanční výnosy** | **B.II.1. až B.II.6.** | **80** | | | | |
| 1. | Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů | 661 | 81 | | | | |
| 2. | Úroky | 662 | 82 | | | | |
| 3. | Kurzové zisky | 663 | 83 | | | | |
| 4. | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou | 664 | 84 | | | | |
| 6. | Ostatní finanční výnosy | 669 | 86 | | | | |
| **IV.** | **Výnosy z transferů** | **B.IV.1. až B.IV.2.** | **97** | **4 350 000,00** | | **4 200 000,00** | |
| 1. | Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů | 671 | 98 | | | | |
| 2. | Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů | 672 | 99 | 4 350 000,00 | | 4 200 000,00 | |
| C. | **VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ** | | **109** | | | | |
| 1. | Výsledek hospodaření před zdaněním | B. - (A.I. až A.IV.) | 110 | -350 929,42 | 369 008,43 | -228 659,17 | 334 535,49 |
| 2. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | B. - A. | 120 | -351 229,42 | 369 008,43 | -246 479,17 | 334 535,49 |

### 3.2. Ledová plocha – hospodářský výsledek

2025/2026

| Příjmy | Tržby |
|---|---|
| listopad | 39 200,00 Kč |
| prosinec | 182 700,00 Kč |
| leden | 105 100,00 Kč |
| únor | 67 970,00 Kč |
| březen | 0,00 Kč |
| **celkem** | **394 970,00 Kč** |
| **VÝSLEDEK** | **-106 335,00 Kč** |

2025/2026

| Výdaje | Energie | Mzdy |
|---|---|---|
| listopad | 50 699,00 Kč | 69 132,00 Kč |
| prosinec | 54 860,00 Kč | 76 368,00 Kč |
| leden | 36 151,00 Kč | 69 134,00 Kč |
| únor | 37 656,00 Kč | 71 513,00 Kč |
| březen | 0,00 Kč | 35 792,00 Kč |
| **celkem** | 179 366,00 Kč | 321 939,00 Kč |

Stejně jako předešlé roky, tak i letos je hospodářský výsledek ledové plochy v záporných číslech.

Tržby ledové plochy klesly oproti minulému roku o 12,7 %. Zatím co v prosinci jsme zaznamenali nárůst tržeb o 80 %, tak v lednu byl naopak stejně vysoký propad. Velký vliv na odliv bruslařů měl i fakt, že v lednu bylo velmi příznivé počasí, které lákalo k bruslení na přírodních ledových plochách v okolí. Mrazivé počasí se výrazně projevilo i na spotřebách energií. Z celkové tržby, tvoří zhruba 60 % tržby z veřejného bruslení, zbytek pak z pronájmu ledové plochy hokejistům. Náklady na energie klesly o 71.042, -Kč. Pokles tržeb byl o 57.230, -Kč a ostatní náklady stouply o 10.013, -Kč. Suma sumárum jsme si oproti loňské sezóně polepšili o 3.799, -Kč.

Vzhledem k zápornému hospodářskému výsledku, je nutno brát provoz ledové plochy i nadále, především jako službu občanům našeho města. Při téhle filozofii ale nesmíme zapomínat na skutečnost, že s finanční ztrátou z ledové plochy není kalkulováno v ročním příspěvku města Mikulovské sportovní a ztráta z kluziště, tak ovlivňuje hospodaření celé organizace.

### 3.3. Výsledek finanční kontroly

Zpráva o výsledcích finančních kontrol byla daňovým poradcem předána na Městský úřad Mikulov, vedoucí finančního odboru, paní Ing. Ingrid Klanicové.

Výsledky kontrol v oblastech využití fondů, cestovních náhrad, bilanční kontinuity, stavů účtů, pokladny, rozpočtu, výsledku hospodaření, zveřejnění účetní závěrky, nájemních smluv a smluv o dílo, byly shledány bez závad.

### 3.4. Čerpání účelově poskytnutých prostředků

V roce 2025 čerpala příspěvková organizace Mikulovská sportovní účelově poskytnuté prostředky ve výši 2.189.000, - Kč a to takto:

- 1.439.000, - Kč – výměna oken velkého sálu a instalace venkovního zastínění
- 750.000, - Kč – mimořádný příspěvek na provoz a mzdy (v souvislosti s podhodnocením rozpočtu MS na rok 2025 a navýšení konečné ceny výměny oken)

## 3.5. Přehled o plnění rozpočtu

### Plnění rozpočtu r.2025

Název organizace: Mikulovská sportovní, příspěvková organizace
IČ:65804325

v tis. Kč

| | | Rozpočet r.2025 | | | Skutečnost 2025 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Hl. činnost | doplňková činnost | Celkem | Hl. činnost | doplňková činnost | Celkem |
| 1. | Tržby | | | | | | 0 |
| 2. | Příspěvek zřizovatele – účelový | | | | 1439 | | 1439 |
| 3. | Ostatní provozní dotace | | | | | | 0 |
| 4. | Zúčtování 403 do výnosů | | | | | | 0 |
| 5. | Zapojení fondů do výnosů | | | | 1921 | | 1921 |
| 6. | Ostatní výnosy: | 4200 | 400 | 4600 | 4338 | | 4338 |
| 7. | z toho příjmy z pronájmu | | | | | 536 | |
| 8. | příjmy z prodeje majetku | | | | | 10 | |
| 9. | **Výnosy celkem** | **4200** | | **4600** | **6259** | **546** | **6805** |
| 10. | Opravy a udržování | 355 | 10 | 365 | 1994 | | |
| 11. | Spotřeba materiálu | 200 | 20 | 220 | 527 | | |
| 12. | Spotřeba energií | 1190 | 30 | 1220 | 1200 | 36 | 1236 |
| 13. | Služby | 2055 | 90 | 2145 | | | 0 |
| 14. | Mzdové náklady | 2600 | | 2600 | 3281 | | 3281 |
| 15. | Povinné pojistné | 878 | | 878 | 1131 | | 1131 |
| 16. | Daně a poplatky | 5 | 20 | 25 | | 39 | 39 |
| 17. | Odpisy | 737 | | 737 | 527 | | 527 |
| 18. | Ostatní náklady | 10 | | 10 | 2300 | 102 | 2402 |
| 19. | **Náklady celkem** | **8030** | **170** | **8200** | **10960** | **177** | **11137** |
| 20. | Výsledek hospodaření bez příspěvku zřizovatele | -3830 | 230 | 3600 | -4701 | | -4701 |
| 21. | Příspěvek zřizovatele | 3600 | | 3600 | 4350 | | 4350 |
| 22. | Výsledek hospodaření | 0 | | 0 | -351 | 369 | **18** |
| 23. | Odvod | | | | | | |
| 24. | Investiční dotace | | | | | | |

## 3.6. Použití fondů

**Použití fondů:**

| **Tvorba a použití fondu investic** | |
|---|---|
| Stav investičního fondu k 1.1. | 1414471 |
| Příděl – odpisy | 526869 |
| Příděl – rezervní fond | |
| investiční dotace | 1439000 |
| ostatní | |
| *Celkem zdroje:* | 3380340 |
| | |
| opravy a udržování nemovitého majetku | 2151086 |
| pořízení dlouhodobého majetku | |
| ostatní použití | |
| odvod zřizovateli | |
| *Použití celkem* | 2151086 |

| **Rezervní fond** | |
|---|---|
| Stav 1.1. | 875329 |
| příděl se zlepšeného výsledku hospodaření | 88056 |
| ostatní zdroje | |
| *Celkem zdroje* | 963386 |
| | |
| použití – převod do investičního | |
| ostatní použití – úhrada ztráty | |
| použití na provozní náklady | |
| *Celkem použití* | |
| | |

| Fond odměn | |
|---|---|
| stav 1.1. | 1830 |
| příděl se zlepšeného hospodaření | 0 |
| Celkem zdroje | 0 |
| | |
| Použití fondu | 0 |

Sestavil: Monika Hrušovská
Schválil: Mgr. Petr Kulhavý B.A.

## 3.7. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek příspěvkové organizace ve výši **18.079, -** Kč navrhuji rozdělit takto:

- Investiční fond 18.079, - Kč.

## 4. Plán investic na rok 2026

V roce 2026 neplánujeme větší investice, protože postupně vyvstávají další a další opravy stávajícího vybavení. Budova zrekonstruovaná v roce 2004 již nese v mnoha ohledech známky opotřebení, včetně jejího vybavení.

Největší položkou, která nás čeká je oprava povrchu velkého sálu, neboť za dobu používání došlo pouze k lehkému broušení povrchu a přelakování. V tuto chvíli je povrch velkého sálu bohužel již ve stavu, kdy potřebuje větší zásah. Realizaci této opravy plánujeme na jaro 2026.

Ostatní zjištěné závady v bodech:

- vstupní plastové dveře již nelze seřídit a jejich životnost je u konce – cca 350 tis. Kč
- konstrukce basketbalových košů již nejde seřídit a nese známky opotřebení, na které již nebude stačit běžný servisní zásah a poté neprojdou revizí – cca 500 tis. Kč
- výsledková tabule velkého sálu je technicky velmi zastaralá a nelze ji již v případě výpadku opravit – cca 150–350 tis. Kč dle zvoleného typu a velikosti
- osvětlení velkého sálu výrazně zeslabuje a přestává fungovat. Bohužel v důsledku zákazu výroby trubic již tyto nelze sehnat a v případě výpadku většího počtu trubic budeme muset celý systém vyměnit za nový typ led osvětlení – cca 850 tis. Kč
- sprchové kouty ubytovny se rozpadají a nelze je již opravit, neboť instalované prvky se již nevyrábějí – cca 95 tis. Kč
- zabezpečovací systém haly má vysokou chybovost, jsou problémy s kódováním a každý další servisní zásah je velmi složitý. Firmou, která nám ji servisuje, jsme byli upozorněni na fakt, že systém může kdykoliv vypovědět službu – cca 90 tis. Kč

## 5. ZÁVĚR

Rok 2025 byl pro Mikulovskou sportovní, příspěvkovou organizaci, obdobím významných změn, investic a provozních výzev. V průběhu roku se podařilo úspěšně dokončit druhou etapu rekonstrukce kotelny, realizovat výměnu oken a zastínění velkého sálu a provést řadu nezbytných oprav, které přispěly ke stabilizaci technického stavu budovy a zajištění jejího bezpečného provozu.

Současně došlo k organizačním a personálním změnám, včetně obsazení nové pracovní pozice event managera, jejímž cílem je zvýšení efektivity využití sportovišť, rozvoj doplňkových služeb a posílení komunikace s partnery a klienty. Tyto kroky již v průběhu roku přinesly pozitivní dopady na provoz organizace.

Hospodaření organizace bylo i přes zvýšené náklady spojené s realizovanými investicemi a opravami stabilní a bylo zakončeno kladným hospodářským výsledkem. Nadále však přetrvává negativní hospodářský výsledek sezónní ledové plochy, která je z dlouhodobého hlediska provozována především jako služba veřejnosti. V této oblasti bude i nadále nutné hledat rovnováhu mezi dostupností služby a její ekonomickou udržitelností.

V průběhu roku se rovněž potvrdilo, že technický stav některých částí objektu a vybavení již vyžaduje rozsáhlejší zásahy. Mezi klíčové priority pro nadcházející období proto patří zejména oprava povrchu velkého sálu, modernizace technického vybavení a postupná obnova opotřebovaných prvků budovy.

Cílem organizace do dalších let zůstává zajištění kvalitního a bezpečného zázemí pro sportovní aktivity, efektivní využití svěřeného majetku a další rozvoj služeb pro občany města Mikulov i návštěvníky regionu.

Závěrem mi dovolte poděkovat zřizovateli – městu Mikulov, Radě města Mikulov a Zastupitelstvu města Mikulov za podporu a spolupráci v průběhu celého roku. Poděkování patří rovněž všem zaměstnancům, sportovním klubům, partnerům a dalším spolupracujícím subjektům, kteří se podíleli na zajištění provozu a rozvoji Mikulovské sportovní.