ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ DUNAJOVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

▬	řešené území
▬ ⋯ ▬ ⋯	hranice katastrálních území
▭	zastavěné území
Z.1 T.1 K.1	zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
PLOCHY BYDLENÍ			
BU	BU		BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY REKREACE			
RU	RU		REKREACE VŠEOBECNÁ
	RO		REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	OK		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PLOCHY ZELENĚ			
ZU			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SU	SU		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.v			DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
DX			DOPRAVA JINÁ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VU			VÝROBA VŠEOBECNÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
HU	HU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WU			VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ			
LU	LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.p	MU.p		PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.z			ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
	MU.r		REKREACE NEPOBYTOVÁ
PLOCHY SPECIFICKÉ			
XZ			SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
	▭	území zásadního významu pro charakter sídla

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	CNU.	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	
NRBK.	NRBK.	nadregionální biokoridor
RBC.		regionální biocentrum
LBC.	LBC.	lokální biocentrum
LBK.		lokální biokoridor
I105	I115	interační prvky

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Dunajovice	Otisk úředního razítka a podpis:
Pořadové číslo poslední změny:	č. 3	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:		
Pořizovatel:	Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí Náměstí 1, 692 20 Mikulov	
Oprávněná úřední osoba:	Irena Prochásková	
Funkce:	odborný zaměstnanec úřadu územního plánování Odbor stavební a životního prostředí, MěÚ Mikulov	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Razítko :
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	Ing. arch. Pavel Ducháček ČKA 05 505
Funkce:	hlavní projektant	Podepsal Ing. arch. Pavel Ducháček DN: cn=Ing. arch. Pavel Ducháček, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=05505, email=duchacek@usbrno.cz Datum: 2026.07.14 09:13:56 +02'00'
Podpis:		

Spolufinancováno Evropskou unií
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

HLAVNÍ VÝKRES

ÚP DOLNÍ DUNAJOVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3		
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	225 - 001 - 105	www.usbrno.cz USB urbanistické středisko brno
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ, MGR. L. BURYŠKOVÁ	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV	I. 2
MĚŘÍTKO :	1: 5 000	
DATUM :	ČERVENEC 2026	