Územní studie
MIKULOV, NA HRADBÁCH - SPORT PLOCHA Z40, Z53, P22

deskarchitekti

K1 NAPOJENÍ VDT 13
Napojení lokality přes stávající parkoviště Billa, využití veřejné prospěšné stavby.

K2 KŘIŽOVATKA PIARISTŮ
Požadavek na vytvoření dopravní studie s řešením např. kruhového objezdu a celkové řešení dopravního uzlu Rep. obrany, Piaristů, Pod Platanem, Na Hradbách.

K3 NAPOJENÍ NA SILNICI I/40
Prověření možnosti připojení lokality na obchvat a možné budoucí proopojení s lázeňským areálem. Požadavek na vytvoření dopravní studie.

OS.4
OS.1
OS.2
OS.3
ZP.1
ZP.2
ZO.3
PU
RU
K1
K2
K3
průhledová osa (brána/ kostel sv.Michala)
pohledová osa (Zámek)
pohledová osa (Sv. kopeček)
hranice zastavění
uliční čára

hranice řešeného území
rozšíření území k řešení
katastrální mapa_hranice parcel
OS.1 označení sekce
K1 návrh komunikace mimo řešené území
hranice zastavění
významná pohledová osa
významná průhledová osa
významný rozhledový bod

OS.1 SPORTOVNÍ HALA A VOLNOČASOVÝ PARK

plocha	18.490 m2
KZP	0,4
KZ	0,25
V	11
V+	pouze objekt sportovní haly (13 m)

OS.2 TENISOVÝ AREÁL

plocha	5.995 m2
KZP	0,35
KZ	0,1
V	11
V+	-

OS.3 DOPLŇKOVÉ KOMERČNÍ SLUŽBY

plocha	10.181 m2
KZP	0,6
KZ	0,15
V	11 m (3NP)
V+(podmíněně přípustné)	max 20% ZP

S4 PLOCHY STÁVAJÍCÍ A PLOCHY PŘESTAVEB

plocha	8.800 m2
KZP	0,4
KZ	0,15
V	11

ZP/ZO PLOCHY VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ

plocha	17.332 m2
ZP_ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	13.860 m2
ZO_ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	3.472 m2

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

plocha	6.093 m2

MĚŘÍTKO: 1/1000

SITUACE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ 02