



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

---

SPISOVÁ ZN.: STZI/59328/2021/RAPM  
Č.J.: MUMI 22024787  
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: [rapant@mikulov.cz](mailto:rapant@mikulov.cz)  
DATUM: 14.06.2022

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

# STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## s t a v e b n í p o v o l e n í

### 1 a) Druh a účel stavby:

Jedná se o dopravní stavbu.

Doba trvání: stavba trvalá.

Název stavby: **Polní cesta C2 a IP na pozemku KN p.č. 1850 v kú Bavory** (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Polní cesta C2

Je navržena polní cesta kategorie P4,0/20 (jednopruhová, obousměrná s výhybnami) v délce 823m. Asfaltový kryt bude v délce 789m a šterkový kryt 34m. Ve vybraných úsecích jsou

navrženy přetokové profily, které jsou řešeny lokálním snížením nivelity vozovky a změnou povrchu vozovky na dlažbu zlomového kamene. V trase polní cesty jsou navrženy dvě výhybny (levostranná km 0,134 00 až km 0,168 20, pravostranná 0,396 81 až km 0432 00). Navržená konstrukce polní cesty v hlavní části (staničení km 0,000 až 0,789) je následující: asfaltový beton obrusný ACO 11 40mm, postřík spoj. emulzí PS-E 0,3kg/m<sup>2</sup>, asfaltový beton podkladní ACP 16+ 70mm, Postřík infiltrační PI 2,5kg/m<sup>2</sup>, vibrovaný štěrk VŠ 150mm, štěrkodrt' ŠDB 200mm. Celková tloušťka komunikace v hlavní části bude 460mm. Navržená konstrukce polní cesty v prostoru mimo vinice (staničení km 0,789 30 až km 0,822 54) je následující: vibrovaný štěrk VŠ 200mm, štěrkodrt' ŠDB 200mm. Celková tloušťka komunikace v prostoru mimo vinice bude 400mm.

Součástí SO 101 je i výsadba stromů podél polní cesty C2. Celkem bude vysázeno 12ks stromů.

- SO 801 Interakční prvek IP

Bude provedena výsadba solitérních stromů na parcele č. 1850. Celkem bude vysázeno 15ks stromů.

**1 b) Katastrální území, parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje:**

na pozemku parc. č.: 1729/1, 1729/2, 1789, 1810, 1848, 1849, 1850, 1914 v katastrálním území Bavory.

**1 c) Podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany životního prostředí, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby:**

- 
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc, odpovědný projektant Ing. Pavel Ježík Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Michal Svěrák ČKAIT 1201659. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
  3. Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu.
  5. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
  6. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., kterým se mění některá nařízení vlády vydaná k provedení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
8. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení štítku, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
9. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
10. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**2 a) Zabezpečení splnění požadavků uplatněných dotčenými orgány, nejsou-li stanoveny rozhodnutími, případně požadavků vlastníků technické infrastruktury k napojení na ni:**

Stavebník zajistí splnění následujících požadavků uvedených v Koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 16.11.2021, pod č.j. MUMI 21054518:

Z hlediska ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Vodoprávní úřad bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Stavební materiál, zejména lehce odplavitelný materiál a ropné produkty, bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta vodního toku.
- Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Dolní Věstonice (Dolní Věstonice 142, 691 29 Dolní Věstonice, pan Jindřich Grufík, DiS, tel. 519 517 686, e-mail: grufik@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu min. 7 dní oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací.
- Po skončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uvedeny do provozuschopného stavu a veškerý přebytečný materiál z nich musí být odstraněn.

Stavebník zajistí splnění následujících požadavků uvedených ve stanovisku Policie ČR Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav ze dne 03.11.2021 č.j. KRPB-192065-1/ČJ-2021-060406 PAZ:

- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- PČR navrhuje umístit v místě vyústění polní cesty na místní komunikaci v obci Bavory u hřbitova směrové sloupky červené dle TP 58.

**2 b) Uložení povinnosti oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět:**

Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

**2 c) Stanovení termínu dokončení stavby:**

Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 31.12.2023.

**2 d) Stanovení, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu:**

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

**3 a) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:**

- Vymezení a vyznačení staveniště (včetně zařízení staveniště)
- Kácení zeleně, odstranění stromů, keřů a náletových dřevin
- Odstranění navážky ve stávajících zaužívaných cestě, sejmutí drnu po stranách stávajících cest
- Stabilizace pláně – provedení statických zkoušek na únosnost základové spáry
- Uložení drenáží DN 150 včetně jejich vyústění
- Pokládka nových konstrukčních vrstev polních cest
- Ohumusování a osetí ploch dotčených stavbou druhově obohacenou travní (luční) směsí

**3 b) Vymezení nezbytného rozsahu staveniště:**

Jako staveniště bude průběžně využívána předmětná komunikace v celé její šířce a délce. Pro výstavbu bude používána voda a energie na základě dohody dodavatele a investora. Odvod dešťových vod z prostoru staveniště bude řešeno vsakem do okolního terénu. Přístup na staveniště bude zajištěn stávající silniční sítí a místními komunikacemi. Připojení staveniště na zdroj el. energie pomocí přípojky z venkovních rozvodů se nepředpokládá. Zásobování el. energie bude provedeno pomocí dieslových agregátů. Připojení na zdroj pitné vody se nepředpokládá. Nevhodný materiál (zejména antropogenní navážka) a přebytečná zemina ze stávajících cest budou odvezeny na skládku. Zřízení skládky materiálu se předpokládá na jižním okraji obecní parcely č. 1916 (v blízkosti KÚ navržené polní cesty C2). Materiál (představován zeminou, kameny, betonem) se bude ukládat přímo do konstrukce bez meziskládky, případně se dočasně uloží do vymezeného staveniště (dotčené parcely navrženými opatřeními). Předpokládá se, že odvoz antropogenní navážky z prostoru stávající zaužívané komunikace se provede bez překládání a bez zřízení mezideponie.

**3 c) Provedení zkušebního provozu a případné podmínky jeho provedení:**

Není požadován.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 112 odst. 1:****Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona**

AGPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf

sídlo: Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona**

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona**

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevarská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

**Odůvodnění**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 23.12.2021 žádost **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, IČ 013 12 774, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, kterého zastupuje AGPOL s.r.o., IČ 285 97 044, Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc** o stavební povolení pro stavbu „**Polní cesta C2 a IP na pozemku KN p.č. 1850 v kú Bavory**“ na pozemcích parc. č. 1729/1, 1729/2, 1789, 1810, 1848, 1849, 1850, 1914 v katastrálním území Bavory.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Po prostudování podkladů tvořících přílohu žádosti stavebníka bylo zjištěno, že stavebník nedoložil v žádosti doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1848 v k.ú. Bavory. Z uvedeného důvodu vyzval speciální stavební úřad žadatele opatřením č.j. MUMI 22005251 ze dne 08.02.2022 v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů k jeho doplnění ve stanovené lhůtě a řízení usnesením č.j. MUMI22005247 ze dne 08.02.2022 přerušil. Vzhledem k charakteru požadavku na doplnění byla tato skutečnost oznámena pouze stavebníkovi.

Speciální stavební úřad po doplnění podání v řízení pokračoval. Pokračování účastníkům řízení speciální stavební úřad neoznamoval, protože doplnění smlouvy o právu stavby nemělo vliv na zákonem chráněná práva ostatních účastníků řízení.

Jelikož doplněná předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby přípisem ze dne 20.04.2022 oznámil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení dle § 109 stavebního zákona přitom zjistil, že tomto konkrétním případě je účastníkem řízení:

§ 109 písm. a) stavebník - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, zastoupený AGPOL s.r.o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc;

§ 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno - Obec Bavory, Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě, Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno;

§ 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, v katastrálním území Bavory - parc. č. 55, 65/1, 65/6, 1737, 1739, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1766/3, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806/1, 1806/2, 1807, 1808, 1809/2, 1811, 1815, 1816/1, 1816/2, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828/1, 1828/2, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844/1, 1845, 1846, 1851, 1915, 1916 v katastrálním území Bavory

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje speciální stavební úřad účastníkům řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Dále speciální stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení vlastníkům veřejné technické infrastruktury: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav, Povodí Moravy s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno.

Další vlastnická ani jiná práva ke stavbám a pozemkům a jiná věcná práva, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože poměry staveniště mu byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení, případné dotazy a připomínky veřejnosti musí být v souladu s ustanovením § 112 odst.2 stavebního zákona uplatněny nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim podle § 112 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V průběhu stavebního řízení nebyly vzneseny žádná závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- Závazné stanovisko Policie ČR Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, Národních hrdinů 15, 690 16 Břeclav ze dne 03.11.2021 č.j. KRPB-192065-1/ČJ-2021-060406-PAZ.
- Stanovisko akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69011 Břeclav, ze dne 05.11.2021 č.j. POZ-2021-005838.
- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 20.10.2021, pod zn. E7456-26146435.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č.j. 829005/21 ze dne 20.10.2021
- Souhlasné závazné stanovisko s pokácením stromů Obecního úřadu Bavory, Bavory 9, 692 01, ze dne 21.10.2021
- Rozhodnutí č. 3/2021 ve věci zřízení napojení z místní komunikace na nově vzniklou polní cestu Obecního úřadu Bavory, Bavory 9, 692 01, ze dne 24.11.2021
- Vyjádření Obce Bavory, Bavory 9, 692 01, ze dne 01.11.2021
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 16.11.2021, pod č.j. MUMI 21054518
- Vyjádření Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, Oblast jih Lidická 132A, 690 02 Břeclav, ze dne 26.10.2021 zn. 22086/2021
- Vyjádření Archeologického ústavu AVČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 3.8.2016 zn. ARUB/4752/16
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, zn. 5002485502 ze dne 20.10.2022
- Vyjádření společnosti MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, č.j. 973/21 ze dne 21.10.2021
- Stanovisko RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10, e-mailová zpráva ze dne nevedeno, zn. nevedeno
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Pálava, ze dne 26.11.2021, pod č.j. 02476/JM/21
- Stanovisko Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 22.10.2021, pod č.j. KHSJM 64498/2021/BV/HOK
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 20.10.2021, zn. MW9910185038350933
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, ze dne 20.10.2021 zn. E52814/21
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav ze dne 15.11.2021, pod č.ev.HSBM-7529-2/2011
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. SpMO 1048-1546/2021-1150 ze dne 27.10.2021
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 29.10.2021 č.j. PM-47803/2021/5203/Žu

Speciální stavební úřad obdržel vyjádření Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno ze dne 29.10.2021 č.j. PM-47803/2021/5203/Žu a akciové společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69011 Břeclav, ze dne 05.11.2021 č.j. POZ-2021-005838. Jelikož podané připomínky, námítky vlastníků technické infrastruktury a účastníků řízení mají občanskoprávní charakter nebo vyplývají z právních předpisů nebo norem, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 stavebního zákona k těmto vyjádřením nepřihlížel.

Dále speciální stavební úřad obdržel rozhodnutí č. 3/2021 ze dne 24.11.2021 ve věci zřízení napojení z místním komunikace parc.č. 65/1 na nově vzniklou polní cestu parc.č. 1729/1 v k.ú. Bavory, které se tímto rozhodnutím povoluje. Toto rozhodnutí obsahuje podmínky, které musí stavebník dodržet a obecní úřad si je sám kontroluje.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí. Podmínkami, mající občansko právní charakter, se speciální stavební úřad nezabýval, jelikož překračují jeho rozhodovací pravomoc, případně vyplývají z platných právních předpisů.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle přílohy č.5 vyhlášky č.146/2008Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Nedojde k obtěžování okolí hlukem, prachem, kouřem, plyny, pachy, odpady, světlem, stíněním či vibracemi nad míru přiměřenou poměrům.

Protože v průběhu řízení speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku – vydal pro stavbu stavební povolení a pro její provedení stanovil podmínky.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že toto rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dále speciální stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:



- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do 15 dnů (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Marian Rapant  
odborný zaměstnanec

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce OÚ Bavory a MěÚ Mikulov po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce

dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

**Obdrží:****Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona**

AGPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf

sídlo: Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,

Pobočka Břeclav, T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. b) stavebního zákona**

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona**

Obec Bavory, IDDS: rcrazte

sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona**

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

**Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona**

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. 55, 65/1, 65/6, 1737, 1739, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1766/3, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806/1, 1806/2, 1807, 1808, 1809/2, 1811, 1815, 1816/1, 1816/2, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828/1, 1828/2, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833/1, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844/1, 1845, 1846, 1851, 1915, 1916 v katastrálním území Bavory, nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství JMK, Dopravní inspektorát Břeclav, IDDS: jydaí6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverí, 602 00 Brno 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Dále se doručí:

Obecní úřad Bavory, IDDS: rcrazte, sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedenou dobu.

Vypraveno dne: