



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

---

SPIS. ZN.: STZI/39304/2022/KANL  
Č.J.: MUMI 22048803  
VYŘIZUJE: Bc. Lenka Kaňová  
TEL.: 519444513  
E-MAIL: kanova@mikulov.cz  
DATUM: 10.11.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### O Z N Á M E N Í

#### o zahájení řízení o změně stavby před dokončením

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 07.09.2022 žádost o povolení změny stavby před dokončením stavby nazvané "**Revitalizace návrší Kozího hrádku v Mikulově**" (dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 618/1, 625/2, 626/2, 626/5, 628, 630/1, 662/1, 3329/1, 3330/1, 3332/1, 3332/2, 3332/3, 3332/4, 3333/1, 3333/12, 3335/1, 3336/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov**, které zastupuje desk architekti s. r. o., IČO 03011674, Heřmanova 720/27, 170 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

#### Změna stavby obsahuje:

- Původně navržený objekt zázemí SO 701 bude posunut blíže ke komunikaci Vinohrady
- Bude provedena úprava přípojek kanalizace, vody a NN k objektu zázemí SO 701
- Původně navržená trasa vodovodu bude upravena u napojovacího bodu v komunikaci ul. Vinohrady
- Původně navržené vyhlídkové molo SO 702 8,35 x 1,87 m bude nově rozměrů 6,05 x 1,83 m.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona na výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námitky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.**

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě **do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.



Účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona - jednotlivě:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Josef Čermák, Kozí hrádek č.e. 768, 692 01 Mikulov na Moravě  
Ing. Michal Solařík, Vídeňská č.p. 227/2, 692 01 Mikulov na Moravě  
Jiří Dusil, Vinohrady č.p. 369/2, 692 01 Mikulov na Moravě  
Renáta Dusilová, Vinohrady č.p. 369/2, 692 01 Mikulov na Moravě  
Věra Dusilová, Vinohrady č.p. 369/2, 692 01 Mikulov na Moravě  
František Dusil, Vinohrady č.p. 369/2, 692 01 Mikulov na Moravě  
Mgr. Josef Hrdlička, Větrná č.p. 1303/3, 692 01 Mikulov na Moravě  
Lydie Hrdličková, Větrná č.p. 1303/3, 692 01 Mikulov na Moravě

dotčené správní úřady:

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě  
Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě  
Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a ŽP, památková péče, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě  
Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov  
Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní odbor Břeclav, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Dopravní inspektorát Břeclav Policie ČR, Krajské ředitelství policie JmK, IDDS: jy dai6g  
místo podnikání: Národních hrdinů č.p. 15, 690 16 Břeclav 2

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním pozemkům parc. č. 2345, 2346, 597/2, 3329/3, 3333/3, 3333/4, 3333/7, 3333/8, 3333/11, 3333/5, 632/1, 632/4, 634, 635, 3335/4, 641, 3335/2, 3336/3, 642/1, 642/2, 644, 645/1, 645/2, 648/2, 648/1, 649/2, 652, 653, 618/2, 662/2, 3332/6, 3332/7, 624, 626/1, 626/3, 626/6, 3332/5 v katastrálním území Mikulov na Moravě

Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k sousedním stavbám Mikulov č.p. 1510, č.p. 32, č.p. 1762, č.p. 356, č.p. 359, č.p. 1373, č.e. 694, č.e. 768

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň