



Městský úřad Mikulov
Sekretariát tajemníka
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací
MUMI 23011950
Spis
MUMIS 23009996 2000/ZOUP

Vyřizuje
Petr Zoubek
Tel: 519444559
Mail: zoubek@mikulov.cz

V Mikulově dne 16.03.2023
Počet stran:
Vaše číslo jednací:

- 1. Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 6979711, se sídlem Praha-Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00, jako opatrovník**
- 2. Neznámá osoba – vlastník pozemku p. č. 1212 v k. ú. Jevišovka, v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný osobními údaji manželé Petr Huhuk a Anna Huhuková, č.p. 83, 691 83 Jevišovka, jako opatrovanec**

U S N E S E N Í

Městský úřad Mikulov-sekretariát tajemníka (dále jen „vyvlastňovací úřad“) ve vyvlastňovacím řízení o vyvlastnění práva u části pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka, zahájeném na návrh společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, datová schránka: nf5dxbu, zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 1. 2021 společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591 se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 21516, PSČ 370 01 (dále jen „vyvlastnitel“), rozhodl v souladu s § 32 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), takto:

Podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, se Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 6979711, se sídlem Praha, Rašínovo nábřeží, PSČ 128 00, ustanovuje opatrovníkem účastníka vyvlastňovacího řízení - neznámého vlastníka pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka, v katastru nemovitostí nedostatečně identifikovaný osobními údaji manželé Petr Huhuk a Anna Huhuková, č.p. 83, 691 83 Jevišovka, neboť podle návrhu vyvlastnitel mu má být vyvlastněno právo k pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka.

Odůvodnění:

Podáním doručeným dne 6. 3. 2023 vyvlastnitel navrhl vyvlastnit pro sebe právo k části pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka. Doručením uvedené žádosti bylo dne 6. 3. 2023 zahájeno vyvlastňovací řízení podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů. Z údajů katastru nemovitostí vyvlastňovací úřad zjistil, že pozemek p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka je evidován na LV č. 168 s tím, že v části s údaji o oprávněných osobách je

uvedeno „SJM Huhuk Petr a Huhuková Anna, č.p. 83, 691 83 Jevišovka“ a v části D poznámka „ předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM, nedostatečně identifikovaný vlastník“.

Podle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu osobám které nejsou známy správní orgán ustanoví opatrovníka. Podle § 32 odst. 4 opatrovníkem správní orgán ustanoví toho, u koho je osoba, již se opatrovník ustanovuje v péči nebo jinou vhodnou osobu. Vzhledem k tomu , že se v daném případě jedná o neznámou osobu, není možné zjistit osobu u které by tato osoba byla v péči ani další osoby náležející do okruhu osob blízkých.

Z ustanovení § 32 odst. 3 správního řádu nelze dovodit, že v daném případě by opatrovník nemusel či nemohl být ustanoven, neboť podle návrhu vyvlastnitel má být neznámému vlastníkovi pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka vyvlastněno právo u části tohoto pozemku.

Šetřením vyvlastňovací úřad také zjistil, že na úřední desce Jevišovka byl vyvěšen dokument vyhotovený dne 20. 8. 2015 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Břeclav, nám T.G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav. K uvedenému dokumentu je přílohou seznam pozemků v k.ú. Jevišovka s neznámým vlastníkem. Jedním z pozemků uvedených v seznamu je také pozemek p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka.

Předmětný dokument kromě jiného obsahuje upozornění, že pokud se nepodaří vlastníka nemovité věci zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku 10 let, kdy vlastnické právo k nemovité věci nebude vykonáváno, bude tato považována za opuštěnou a stane se vlastnictvím státu. Na základě uvedeného vyvlastňovací úřad dospěl k závěru, že by se pozemek p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka případně jeho část mohl v budoucnu stát vlastnictvím České republiky.

Pokud vyvlastňovací úřad dojde ve vyvlastňovacím řízení k závěru, že podmínky pro vyvlastnění jsou splněny, pak podle § 24 odst. 2 zákona o vyvlastnění rozhodne také o náhradě za vyvlastnění. Podle § 24 odst. 4 písm. a) zákona o vyvlastnění výrokem o náhradě za vyvlastnění vyvlastňovací úřad stanoví výši náhrady pro vyvlastňovaného a uloží vyvlastniteli, aby mu náhradu zaplatil ve lhůtě stanovené ve výroku rozhodnutí o vyvlastnění. Pokud po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění vyvlastniteli nebude osoba věřitele oprávněného k přijetí náhrady známa, bude muset náhradu za vyvlastnění složit do úschovy soudu podle § 185a a násl. Občanského soudního řádu. Podle § 185g odst. 1 Občanského soudního řádu po uplynutí tří let od právní moci usnesení o přijetí do úschovy rozhodne soud, že předmět úschovy připadne státu, jestliže se o předmět úschovy nikdo nepřihlásí do tří roků ode dne vyhlášení usnesení soudu. Z uvedeného je patrné, že náhrady, které by mohly být ve vyvlastňovacím řízení stanoveny ve prospěch neznámých vlastníků, by se v budoucnu mohly stát vlastnictvím České republiky.

V případě České republiky neshledal vyvlastňovací úřad důvod k obavě, že by Česká republika měla na výsledku vyvlastňovacího řízení takový zájem, který by vedl k tomu, že nebude řádně hájit zájmy v současné době neznámého vyvlastňovaného vlastníka pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka. Vyvlastňovací úřad shledal Českou republiku nejhodnějším k ustanovení opatrovníkem také z důvodu, že organizační složka, která vystupuje za Českou republiku v právních vztazích tj. Úřad pro zastupování v právních vztazích disponuje kvalifikovanými zaměstnanci, kteří jsou dostatečně způsobilými k zastupování účastníka vyvlastňovacího řízení v postavení vyvlastňovaného.

S ohledem na výše uvedené vyvlastňovací úřad dospěl k závěru, že nejvhodnější osobou k ustavení opatrovníkem neznámého vlastníka pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka je Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neboť jako v úvahu přicházející budoucí vlastník pozemku samotného případně jeho části nebo náhrady za omezení práva k němu, bude mít největší zájem, aby stávající neznámý vlastník pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka v průběhu vyvlastňovacího řízení neutrpěl újmu např. vyvlastněním v rozsahu, které není nezbytné nebo znehodnocením pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka vyvlastněním tak, že jej nebude možno užívat celý nebo jeho části vůbec nebo jen s obtížemi. Nedbalé

hájení práv neznámého vlastníka pozemku p.č. 1212 v k.ú. Jevišovka tímto usnesením ustanoveným opatrovníkem by mohlo vést ke zmenšení hodnoty majetku, jehož budoucí nabytí může opatrovník očekávat. Takové jednání státního orgánu je dle názoru vyvlastňovacího úřadu málo pravděpodobné. Z uvedeného důvodu vyvlastňovací úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno, a to podáním učiněným u Městského úřadu Mikulov-sekretariát tajemníka, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Bc. Petr Zoubek
odborný zaměstnanec

podepsáno elektronicky



Určeno:

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží
390/42, 128 00 Praha-Nové Město, ID: 96vaa2e
Úřední deska MěÚ Mikulov
do spisu