

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 294/2023
O ZMĚNĚ OBSAHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY č. 82/2016

spis. zn. STZI/6528/2023/ALEL

Č.j. MUMI 23026350

Účinnost: 05. 06. 2023

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz
zastoupený: Mgr. Bc. Leona Alexová, MBA, vedoucí odboru
2. **Žadatel** KOVO PAVELKA, spol. s r.o.
IČ: 253 18 934
691 88 Milovice č. p. 77
zastoupený: Ing. Arch. Petr Ryšavý
Nar. 06. 01. 1955
Na Rozcestí 807/40, 664 48 Moravany u Brna

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany dle § 166 odst. 1 správního řádu dohodu o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby veřejnoprávní smlouvy, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby č. 82/2016, č. j. MUMI 16005525, sp. zn. STZI/36978/2015/ONDO ze dne 23. 02. 2016 nazvané:

„stavební úpravy administrativní části haly“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2010/6 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Předmětem změny je:

Změna administrativní části ve II. NP na bytovou jednotku.

Navrhovanou úpravou nebudou prováděny žádné stavební úpravy. Navržená část stavby, nacházející se ve II. NP, označená v projektové dokumentaci jako místnost 2.04 – společenská místnost firmy, bude nově určena k novému využití – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a prostor označený v původní projektové dokumentaci jako 2.05 – kancelář, bude nově určen jako pokoj se šatnou.

Vznikne bytová jednotka 2 + KK, s podlahovou plochou 69,30 m², obsahující schodiště, chodbu, hygienické zázemí, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, pokoj se šatnou. Přístup bytové jednotky bude z bočního vchodu umístěného v levé části stávajícího objektu při uličním pohledu.

Parkování pro bytovou jednotku bude zajištěno v počtu dvou stání na pozemku parc. č. 2010/7 v katastrálním území Mikulov na Moravě, vedle stávajícího objektu.

Čl. III. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy v souladu s ustanoveními § 118 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 166 správního řádu, dále podle § 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy nahrazuje změnu stavby před dokončením podle § 118 odst. 4 stavebního zákona.
2. Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil změnu stavby před dokončením podle § 118 a § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.
3. Správní orgán stanovil pro změnu stavby před dokončením podmínky, které jsou uvedeny v čl. IV. dohody.

Čl. IV. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ostatní podmínky pro umístění a provedení stavby uvedené ve veřejnoprávní smlouvě č. 82/2016 č.j. MUMI 16005525, sp. zn. STZI/36978/2015/ONDO ze dne 23. 02. 2016 zůstávají v platnosti

Čl. V. TŘETÍ OSOBY

Dohoda o změně obsahu veřejnoprávní smlouvy č. 409/2018, která nahrazuje rozhodnutí o změně stavby před dokončením se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení o změně stavby před dokončením:

Navržená změna se nedotýká práv třetích osob.

Čl. VI. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K uzavření změny veřejnoprávní smlouvy byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor JMK, Územní odbor Břeclav, ze dne 28. 12. 2022, pod č. j. HSBM-9103-3/2022
- Krajská hygienická stanice JmK, ze dne 21. 12. 2022, pod č. j. KHSJM 75963/2022/BV/HOK, spi. Zn. S-KHSJM 00215/2022
- Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí – orgán územního plánování, ze dne 02. 02. 2023, pod č. j. MUMI 23004886

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva zanikne, jestliže stavebník do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nezapočne s výstavbou výše uvedené změny stavby před dokončením.

ČL. VIII. VÝPOVĚDNÍ DŮVODY

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 167 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s vyloučením § 167 odst. 3 správního řádu.

Čl. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z osob uvedených v odstavci třetí osoby.
2. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob.
3. Závazná stanoviska dotčených orgánů, podklady pro uzavření této smlouvy a projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané k řízení, jsou součástí spisu vedeného správním orgánem pod spis. zn. STZI/6528/2023/ALEL vedeného správním orgánem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a po jednom dotčené orgány.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými předpisy, zejména správním řádem a stavební zákonem.

Mikulov, dne 05. 06. 2023

Správní orgán

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová
Vedoucí odboru

Žadatel

Ing. Arch. Petr Ryšavý