

## Zveřejnění pronájmu bytu č. 12/B - 2023

**V souladu s čl. I písm. b) a II Oddílu II. Zásad pronajímání městských bytů a domů, schválených Radou města Mikulov platných k dnešnímu dni, zveřejňuje Město Mikulov záměr pronajmout v k.ú. Mikulov na Moravě následující městský b y t :**

- **označení bytu:** byt č. 3 o velikosti 2+kk o výměře 30,26 m<sup>2</sup>, ve III. nadzemním podlaží bytového domu na Náměstí č. or. 10, č.p. 198 v Mikulově - **minimální výše nájemného** (vč. vybavení bytu, bez záloh na úhrady spojené s užíváním bytu) **požadovaná městem: činí 6.000 Kč/měsíc. Výše peněžité jistoty**, kterou je vybraný uchazeč povinen složit na účet pronajímatele před uzavřením nájemní smlouvy, **je 3násobkem měsíčního nájemného** uvedeného v jeho nabídce ke zveřejnění.

- **náležitosti nabídky:**

Nabídka musí obsahovat údaje uvedené ve formuláři, který je přílohou Zveřejnění č. 12/B-2023. K nabídce musí být současně přiloženy následující doklady:

- 1) **pracovní smlouva žadatele** (případně dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti),
- 2) **potvrzení o průměrném čistém měsíčním výdělku** žadatele za předchozích 12 měsíců, popř. daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob za předchozí zdaňovací období, apod., kdy z těchto listin bude zřejmé, že je v možnostech žadatele platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
- 3) **výpis z centrální evidence exekucí, ne starší než jeden měsíc.**

Nedoložení uvedených listin a neprokázání možnosti hradit nabízené nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou důvodem k vyřazení žadatele z hodnocení nabídek a výběru nájemce.

- **způsob podání nabídky:** nabídky se podávají na formuláři v zalepené obálce označené těmito údaji: „NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 12/B-2023“, v levém horním rohu obálky jménem a adresou zájemce, v pravém dolním rohu obálky adresou a číslem bytu, který zájemce žádá pronajmout (vzor obálky s požadovanými údaji je přílohou tohoto zveřejnění),

- **místo podání nabídky:** na podatelně MěÚ Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,

- **termín pro podání nabídky:** nabídky lze předkládat nejpozději do 21.12.2023 do 11:00 h, k nabídkám doručeným na MěÚ Mikulov po uvedeném termínu se nebude přihlížet,

- **místo, datum a hodina otevírání obálek s nabídkami zájemců o pronájem bytu:** nabídky doručené na podatelnu MěÚ Mikulov v zalepených obálkách označené shora uvedeným způsobem a v předepsaném termínu budou otevírány pracovní skupinou dne 21.12.2023 ve 13:10 h v malém zasedacím sále MěÚ Mikulov; zájemci, kteří podali nabídku, se mohou zúčastnit otevírání obálek s nabídkami,

- **termín, kdy je možné si byt prohlédnout:** dne 18.12.2023 od 14:00 h do 14:30 h na místě samém,

- **o přidělení bytu rozhodne:** Rada města Mikulov na svém nejbližším zasedání; byt bude přidělen zájemci, který bude splňovat podmínky uvedené v „Zásadách pronajímání městských bytů a domů“ Oddíl I., čl. II. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejvyšší nabídnutá cena (nájemné). Při rovnosti nejvyšších nabídek o výběru rozhoduje rada. V odůvodněných případech může rada postupovat odlišně, tj. vybrat zájemce, jehož nabídnutá cena (nájemné)

není nejvyšší. Rada má právo vyřadit z hodnocení a výběru nabídky zájemců, kteří mají splatné závazky vůči městu Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov, kteří nedoložili požadované doklady k nabídce a neprokázali, že je v jejich možnostech platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Dále má rada právo vyřadit z hodnocení a výběru nabídky zájemců, kteří řádně neplní, resp. neplnili povinnosti nájemce městského bytu ve smyslu ust. § 687 až 699 občanského zákoníku ve znění platném do 31.12.2013 a ustanovení hlavy II., díl 2, oddíl 3, pododdíl 2 NOZ od 1. 1. 2014,

**- upozornění:**

nájemní smlouva bude s vybraným zájemcem uzavřena při dodržení ostatních podmínek teprve poté, co budoucí nájemce složí na účet pronajímatele jistotu ve výši 3násobku měsíčního nájemného uvedeného v jeho nabídce ke zveřejnění (účelem jistoty je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci vzniklých v souvislosti s užíváním bytu za podmínek stanovených právními předpisy),

nájemní smlouva bude mj. obsahovat dohodu mezi pronajímatelem a nájemcem, že v případě zániku nájmu strpí nájemce vyklizení bytu ze strany pronajímatele, uskladnění věcí nájemce z bytu na náklady nájemce a dobrovolně předá klíče od bytu a dalších místností a sám dobrovolně opustí byt společně s osobami, které byt s ním užívaly v den jeho vyklizení.

Doporučujeme zájemcům o pronájem bytu se ve vlastním zájmu seznámit se Zásadami pronajímání městských bytů a domů, které jsou vyvěšeny na Úřední desce MěÚ Mikulov a na internetových stránkách města. Informace občanům budou poskytnuty na Majetkoprávním odboru MěÚ Mikulov.

Mgr. Petr Augustin  
vedoucí majetkoprávního odboru  
Městský úřad Mikulov  
odbor majetkoprávní  
- 4 -

**Příloha č. 1**

**Vzor obálky s požadovanými údaji**

.....  
Jméno + příjmení

.....  
Adresa zájemce

**„NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 12/B-2023“**

**Byt č. 3, Náměstí č. or. 10, č. p. 198, Mikulov**

## **Příloha č. 2**

### **Nabídka ke zveřejnění záměru pronájmu bytu - zveřejnění č. 12/B-2023**

Mám zájem o pronájem bytu č. .... v bytovém domě na ul. ....  
č. or. ...., č. p. .... v Mikulově.

Nabízím měsíční  
nájemné ve výši  
(v Kč)

--

#### **1. ŽADATEL**

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Trvalé bydliště, adresa pro doručování	Kontaktní telefon
Zaměstnání	Státní příslušnost

#### **2. MANŽEL\*, MANŽELKA\*, DRUH\*, DRUŽKA\***

/\*nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Trvalé bydliště, adresa pro doručování	Kontaktní telefon
Zaměstnání	Státní příslušnost

#### **3. DĚTI ŽADATELE, které se nastěhují do bytu**

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození

#### 4. DALŠÍ OSOBY, které se nastěhují do bytu

Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	
Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	

#### 5. POTVRZENÍ PROKAZUJÍCÍ, ŽE ZÁJEMCE NEMÁ VŮČI MĚSTU MIKULOV A SPOL. TEDOS MIKULOV S.R.O. ZÁVAZKY (splatné závazky) /\* nehodící se škrtněte

##### Finanční odbor Města Mikulov – výše uvedený žadatel:

\* má vůči městu závazky po době splatnosti

\* nemá vůči městu závazky po době splatnosti

V Mikulově dne

podpis, razítko

##### Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. – výše uvedený žadatel:

\* má vůči spol. TEDOS Mikulov závazky po době splatnosti

\* nemá vůči spol. TEDOS Mikulov závazky po době splatnosti

V Mikulově dne

podpis, razítko

7. PŘÍLOHY NABÍDKY - doklady prokazující, že je v možnostech žadatele platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, tj. pracovní smlouva žadatele (případně dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti), potvrzení o průměrném čistém měsíčním výdělků žadatele za předchozí čtyři kalendářní čtvrtletí, popřípadě daňové příznání k dani z příjmů fyzických osob za předchozí zdaňovací období apod.:

.....  
.....  
.....

#### 6. PROHLÁŠENÍ

Já ..... tímto prohlašuji, že ke dni podání „Nabídky“ nemám závazky po době splatnosti vůči městu Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Souhlasím s nakládáním a zpracováním údajů, vč. osobních a citlivých údajů, které jsem uvedl/a v této „Nabídce“ městem Mikulov (zejm.majetkoprávní odbor, finanční odbor, odbor sociálních věcí, komise pro otevírání obálek) v souvislosti s řízením o výběru nájemce výše uvedené bytu a dále souhlasím s poskytnutím těchto údajů Radě města Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Souhlas uděluji na dobu řízení o přidělení bytu a na dobu uchování podkladových materiálů dle platného skartačního řádu Městského úřadu Mikulov. Současně prohlašuji, že údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Dále prohlašuji, že souhlasím s podmínkami pronájmu stanovenými v platných Zásadách pronajímání městských bytů a domů, vč. závazku nahradit městu ušlé nájemné dle Odd. II Zásad, a to čl. II, odst. 6, čl. III, odst. 6 nebo čl. IV, odst. 6.

Datum:

Podpis žadatele: