

Zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 2/B – 2024 a pronájmu nemovité věci-části pozemku č. 12/MA-2024

L) V souladu s čl. I písm. b) a II Oddílu II. Zásad pronajímání městských bytů a domů, schválených Radou města Mikulov platných k dnešnímu dni, zveřejňuje Město Mikulov záměr pronajmout v k.ú. Mikulov na Moravě na základě žádosti následující městský byt:

- **označení bytu:** byt č. 3 o velikosti 3+kk o výměře 74,80 m², ve II. nadzemním podlaží v bytovém domě na ul. Koněvova č. or. 15, č.p. 808 v Mikulově - **minimální výše nájemného bytu** (vč. vybavení bytu, bez záloh na úhrady spojené s užíváním bytu) **požadovaná městem: činí částku 11.500 Kč/měsíc. Výše peněžité jistoty**, kterou je vybraný uchazeč povinen složit na účet pronajímatele před uzavřením nájemní smlouvy, **je 3 násobkem měsíčního nájemného** uvedeného v jeho nabídce ke zveřejnění.

- **náležitosti nabídky:**

Nabídka musí obsahovat údaje uvedené **ve formuláři**, který je přílohou Zveřejnění č. 2/B-2024 a č. 12/MA-2024. K nabídce musí být současně přiloženy následující doklady:

- 1) **pracovní smlouva žadatele** (případně dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti),
- 2) **potvrzení o průměrném čistém měsíčním výdělku** žadatele za předchozí čtyři kalendářní čtvrtletí, popř. daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob za předchozí zdaňovací období, apod., kdy z těchto listin bude zřejmé, že je v možnostech žadatele platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu,
- 3) **výpis z centrální evidence exekucí, ne starší než jeden měsíc.**

Nedodržení uvedených listin a neprokázání možnosti hradit nabízené nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou důvodem k vyřazení žadatele z hodnocení nabídek a výběru nájemce.

- **způsob podání nabídky:** nabídky se podávají na formuláři v zalepené obálce označené těmito údaji: „NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 2/B-2024 a č. 12/MA-2024“, v levém horním rohu obálky jménem a adresou zájemce, v pravém dolním rohu obálky adresou a číslem bytu, který zájemce žádá pronajmout (vzor obálky s požadovanými údaji je přílohou tohoto zveřejnění),

- **místo podání nabídky:** na podatelně MěÚ Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,

- **termín pro podání nabídky:** nabídky lze předkládat nejpozději do 22.4.2024 do 11.00 hod., k nabídkám doručeným na MěÚ Mikulov po uvedeném termínu se nebude přihlížet,

- **místo, datum a hodina otevírání obálek s nabídkami zájemců o pronájem bytu:** nabídky doručené na podatelnu MěÚ Mikulov v zalepených obálkách označené shora uvedeným způsobem a v předepsaném termínu budou otevírány pracovní skupinou dne 22.4.2024 ve 13.05 hod. v zasedacím sále MěÚ Mikulov; zájemci, kteří podali nabídku, se mohou zúčastnit otevírání obálek s nabídkami,

- **termín, kdy je možné si byt prohlédnout:** dne 15.4.2024 vždy od 15.00 hod. do 15.30 hod. na místě samém,

- **o přidělení bytu rozhodne:** Rada města Mikulov na svém nejbližším zasedání; byt bude přidělen zájemci, který bude splňovat podmínky uvedené v „Zásadách pronajímání městských bytů a domů“ Oddíl I., čl. II. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejvyšší nabídnutá cena (nájemné). Při rovnosti nejvyšších nabídek o výběru rozhoduje rada. V odůvodněných případech může rada postupovat odlišně, tj. vybrat zájemce, jehož nabídnutá cena (nájemné)

není nejvyšší. Rada má právo vyřadit z hodnocení a výběru nabídky zájemců, kteří mají splatné závazky vůči městu Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov, kteří nedoložili požadované doklady k nabídce a neprokázali, že je v jejich možnostech platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Dále má rada právo vyřadit z hodnocení a výběru nabídky zájemců, kteří řádně neplní, resp. neplnili povinnosti nájemce městského bytu ve smyslu ust. § 687 až 699 občanského zákoníku ve znění platném do 31.12.2013 a ustanovení hlavy II., díl 2, oddíl 3, pododdíl 2 NOZ od 1. 1. 2014,

- upozornění:

nájemní smlouva bude s vybraným zájemcem uzavřena při dodržení ostatních podmínek teprve poté, co budoucí nájemce složí na účet pronajímatele jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného uvedeného v jeho nabídce ke zveřejnění (účelem jistoty je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci vzniklých v souvislosti s užíváním bytu za podmínek stanovených právními předpisy),

nájemní smlouva bude mj. obsahovat dohodu mezi pronajímatelem a nájemcem, že v případě zániku nájmu strpí nájemce vyklizení bytu ze strany pronajímatele, uskladnění věcí nájemce z bytu na náklady nájemce a dobrovolně předá klíče od bytu a dalších místností a sám dobrovolně opustí byt společně s osobami, které byt s ním užívaly v den jeho vyklizení.

Doporučujeme zájemcům o pronájem bytu se ve vlastním zájmu seznámit se Zásadami pronajímání městských bytů a domů, které jsou vyvěšeny na Úřední desce MěÚ Mikulov a na internetových stránkách města. Informace občanům budou poskytnuty na Majetkoprávním odboru MěÚ Mikulov.

II.) Město Mikulov **zveřejňuje** dle ust. § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **záměr pronajmout** nemovitost v k. ú. Mikulov na Moravě, zapsanou u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10001 – **část pozemku p. č. 1604 o výměře 11,96 m²** (označenou č. 3 v příloze č. 2 ke zveřejnění) současně k výše uvedenému bytu nájemci bytu za následujících podmínek:

- účel užívání: parkování osobního motorového vozidla,
- výše nájemného: 600 Kč vč. DPH/měsíc,
- doba nájmu určitá: na dobu nájmu bytu konkretizovaného výše pod ad I.).

Podáním nabídky ke zveřejnění pronájmu výše uvedeného bytu pod ad I) zájemce souhlasí i s pronájmem výše uvedeného pozemku za podmínek zveřejněných pod ad II.). Byt konkretizovaný pod ad I) nelze pronajmout bez pozemku konkretizovaného pod ad II.) a tento pozemek nelze pronajmout samostatně bez uvedeného bytu.

Zájemci o pronájem výše uvedených nemovitostí se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat nabídky za podmínek uvedených pod ad I.), jak již bylo výše uvedeno, **nejpozději do 22.4.2024 do 11.00 hod.**, na podatelnu MěÚ Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov, s označením „**NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 2/B-2024 a č. 12/MA-2024**“ (další údaje viz text pod ad I.).

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov dne 20.3.2024.

Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

Příloha č. 1

Vzor obálky s požadovanými údaji

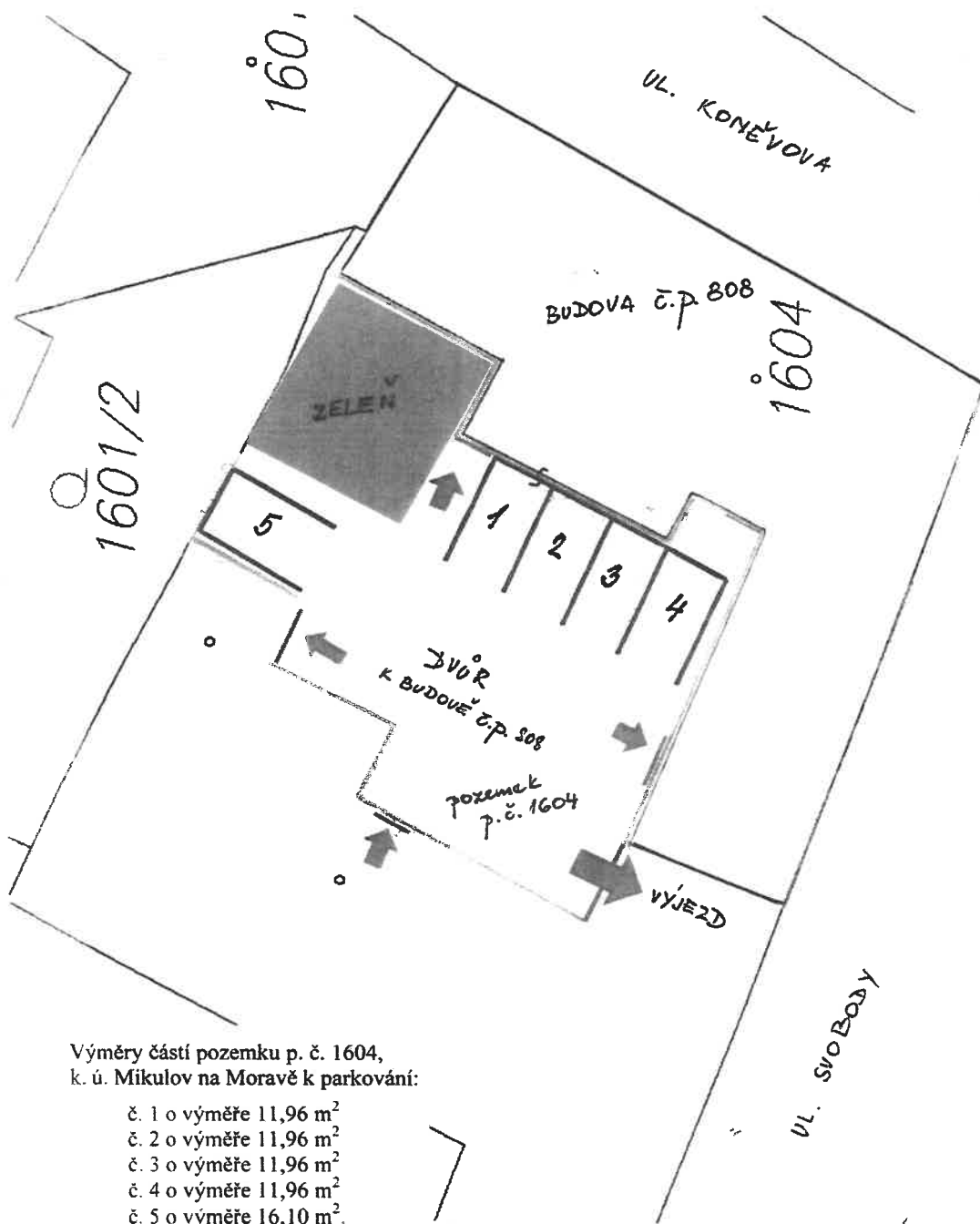
.....
Jméno + příjmení

.....
Adresa zájemce

„NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 2/B-2024“

Byt č. 3, ul. Koněvova č. or. 15, č. p. 808, Mikulov

Příloha č. 2 zveřejnění záměru pronájmu bytu č. 2/B-2024
a pronájmu nemovité věci – části pozemku č. 12/MA-2024



Příloha č. 3

Nabídka ke zveřejnění záměru pronájmu bytu - zveřejnění č. 2/B-2024 a č. 12/MA-2024

Mám zájem o pronájem bytu č. v bytovém domě na ul.
č. or., č. p. v Mikulově.

Nabízím měsíční
nájemné ve výši
(v Kč)

--

1. ŽADATEL

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Trvalé bydliště, adresa pro doručování	Kontaktní telefon
Zaměstnání	Státní příslušnost

2. MANŽEL*, MANŽELKA*, DRUH*, DRUŽKA*

/*nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Trvalé bydliště, adresa pro doručování	Kontaktní telefon
Zaměstnání	Státní příslušnost

3. DĚTI ŽADATELE, které se nastěhují do bytu

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození

str. 2 nabídky

4. DALŠÍ OSOBY, které se nastěhují do bytu

Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	
Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	
Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	

5. POTVRZENÍ PROKAZUJÍCÍ, ŽE ZÁJEMCE NEMÁ VŮČI MĚSTU MIKULOV A SPOL. TEDOS MIKULOV S.R.O. ZÁVAZKY (splatné závazky) /* nehodící se škrtněte

Finanční odbor Města Mikulov – výše uvedený žadatel:

* má vůči městu závazky po době splatnosti

* nemá vůči městu závazky po době splatnosti

V Mikulově dne

podpis, razítko

Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. – výše uvedený žadatel:

* má vůči spol. TEDOS Mikulov závazky po době splatnosti

* nemá vůči spol. TEDOS Mikulov závazky po době splatnosti

V Mikulově dne

podpis, razítko

7. PŘÍLOHY NABÍDKY - doklady prokazující, že je v možnostech žadatele platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, tj. pracovní smlouva žadatele (případně dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti), potvrzení o průměrném čistém měsíčním výdělku žadatele za předchozí čtyři kalendářní čtvrtletí, popřípadě daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob za předchozí zdaňovací období apod.:

.....
.....
.....

6. PROHLÁŠENÍ

Já tímto prohlašuji, že ke dni podání „Nabídky“ nemám závazky po době splatnosti vůči městu Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Souhlasím s nakládáním a zpracováním údajů, vč. osobních a citlivých údajů, které jsem uvedl/a v této „Nabídce“ městem Mikulov (zejm.majetkoprávní odbor, finanční odbor, odbor sociálních věcí, komise pro otevírání obálek) v souvislosti s řízením o výběru nájemce výše uvedené bytu a dále souhlasím s poskytnutím těchto údajů Radě města Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Souhlas uděluji na dobu řízení o přidělení bytu a na dobu uchování podkladových materiálů dle platného skartačního řádu Městského úřadu Mikulov. Současně prohlašuji, že údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé.

Datum:

Podpis žadatele: