



## Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

SPISOVÁ ZN.: STZI/5589/2024/RAPM  
Č.J.: MUMI 24010823  
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: [rapant@mikulov.cz](mailto:rapant@mikulov.cz)  
DATUM: 25.03.2024

### Veřejná vyhláška

## O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a dle § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 08.02.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „**Oprava chodníků v obci Klentnice**“ (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 200/1, 335, parc. č. 185/2, 189/1, 189/2, 193, 195, 206, 216, 217, 218, 250/1, 251/1, 293, 316/1, 316/2, 323/1, 325/1, 325/9, 332, 366/1, 366/3, 366/4, 367, 368/3, 369, 370, 371/1, 397/1, 443, 481/1, 481/2, 482, 491 v katastrálním území Klentnice, kterou podala Obec Klentnice, IČ: 006 00 199, Klentnice 24, 692 01 Klentnice zastoupená společností Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723, Mariánské nám. 1, 617 00 Brno (dále jen „žadatel“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu. Podáním žádosti bylo dle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu stávající stavby. Změna stavby je vyvolána špatným stavem komunikací pro pěší a absencí prvků pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z důvodu zlepšení poměrů statické dopravy jsou navržena podélná parkovací a odstavná stání.

Stavba obsahuje jeden stavební objekt:

SO 101 – Chodníky, autobusové zastávky, parkování

Návrh oprav chodníků v obci Klentnice je vyvolána špatným stavem komunikací pro pěší a absencí prvků pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Z důvodu zlepšení poměrů statické dopravy jsou navržena podélná parkovací a odstavná stání.

Oprava chodníků je navržena po obou stranách komunikace III/42120 přibližně od obecního úřadu obce Klentnice po konec obce ve směru Perná / Pavlov. Na začátku úpravy navazuje chodník na stávající chodník. Cílem je dosažení co největšího množství návrhových parametrů s ohledem na výše uvedenou vyhlášku. Délka oboustranné úpravy je přibližně 920 m. Délka oprav komunikací pro pěší je tedy přibližně dvojnásobek této délky, 1 840 m. Současně s chodníkem budou opraveny také autobusové zastávky a vybudována nová podélná parkovací stání.

V celém úseku se nachází sjezdy k nemovitostem. Tyto sjezdy budou zachovány. Nové samostatné sjezdy nejsou budovány.

Základní šířka zpevnění chodníku je 1,50 m. S ohledem na průběh zástavby má chodník proměnnou šířku. V místech, kde se chodník zužuje na šířku menší než 1,50 m je dodržena minimální průchozí šířka 0,90 m. Maximální příčný sklon chodníku je 2,00 % k vozovce. Vnitřní silniční obrubník směrově sleduje původní silniční obrubník. Základní výška nášlapu silničního obrubníku je 10 cm. Tento nášlap je měřen od výšky současné vozovky. V místech sjezdů, míst pro přecházení a autobusových zastávek se může výška nášlapu lišit. Podél silničního obrubníku je obnovena a vybudována přídlažba z žulového dvojřádku. Vnější chodníkový obrubník vytváří vodící linii a má proměnnou vzdálenost od silničního obrubníku s ohledem na šířku chodníku. Základní výška nášlapu je 7 cm. Tento nášlap je měřen od výšky nově budovaného chodníku. V místech přístupů k nemovitostem je tento nášlap snížen na 0 cm.

V místech autobusových zastávek je místo silničního obrubníku primárně použit zastávkový (kasselský) obrubník. Výška nášlapu 16 cm. Nástupní hrana má minimálně 13,0 m. Tato nástupní hrana je ze strany chodníku lemována kontrastním nehmatným pásem. Minimální šířka chodníkové části autobusové zastávky je 2,0 m. Celkem jsou opraveny 4 autobusové zastávky.

Součástí stavby je také vybudování lokálně umístěných podélných parkovacích stání. Základní šířka parkovacího stání je 2,0 m a délka 5,75 m. Délka krajních stání je zvětšena o manipulační klín délky 1,0 m. Tedy délka krajních stání na hraně vozovky je 6,75 m. Celkem je budováno 14 podélných parkovacích stání. Z těchto jsou 3 budována v km 0,180 000 u č. p. 145 (obchod se smíšeným zbožím), 7 park. stání v km 0,630 000 a 4 park. stání v km 0,690 000 před č. p. 78.

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona

## **o z n a m u j e**

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště, a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i od ústního jednání.

Závazná stanoviska a námítky účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona mohou být uplatněny **nejpozději do 15 - ti dnů ode dne doručení oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona uplatňovat závazná stanoviska, podle § 4 odst. 4 stavebního zákona - dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně

změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace se dle §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení, jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

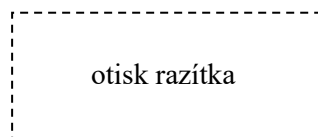
V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 94m odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 08:00 – 17:00 hod., Út. 08:00 – 14:00 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení zahájení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky.



Ing. Marian Rapant  
odborný zaměstnanec

Toto oznámení o zahájení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Klentnice po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:**

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské nám. č.p. 1, 617 00 Brno 3

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:**

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

#### **Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Bc. Vladana Rusková, Klentnice č.p. 34, 692 01 Mikulov na Moravě  
Miroslav Fiala, Vřesová č.p. 8, 357 35 Chodov u Karlových Var 1  
Robert Fiala, Klentnice č.p. 153, 692 01 Mikulov na Moravě  
Jiří Fiala, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě  
Anna Fialová, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě  
Miroslav Hála, Klentnice č.p. 124, 692 01 Mikulov na Moravě  
Bonaf Investments s.r.o., IDDS: u7tn98q  
    sídlo: Šířava č.p. 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2  
Jan Strouhal, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě  
Jaroslava Strouhalová, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě  
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq  
    sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
    sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2  
Mgr. Jeanette Macháčková, Hromádkova č.p. 2996/29, Židenice, 636 00 Brno 36  
Miroslav Minařík, Klentnice č.p. 182, 692 01 Mikulov na Moravě  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
    sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Srdce v domě, příspěvková organizace, IDDS: 24ck8qd  
    sídlo: Klentnice č.p. 81, 692 01 Mikulov na Moravě  
Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IDDS: hd9cfam  
    sídlo: Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 43 Mikulov na Moravě  
Libor Fichtl, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě  
Kateřina Fichtlová, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
    sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3  
    sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

**Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. st. p. 1, 180, 200/5, 204, 235, 243, 288/2, 358, 380, 400, 404/2, 493, parc. č. 2/1, 4, 7, 8, 13, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/9, 81, 84/1, 111/1, 119/1, 154/1, 154/2, 163, 169, 174/1, 174/2, 174/3, 175, 178, 181, 185/1, 186/1, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 199, 200/2, 200/3, 202, 207, 209, 211, 213, 215/1, 215/2, 233/1, 233/8, 233/10, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 236, 237, 241, 242, 245, 247, 248, 249, 250/2, 251/2, 251/3, 251/4, 252, 261, 265, 266/1, 268, 269, 274, 275, 276, 279, 281, 283, 287, 288/1, 289/3, 289/4, 292/1, 294, 299/1, 299/2, 302, 305, 307, 309, 311, 313, 315/1, 315/2, 317/3, 318/5, 319/5, 320/4, 321/2, 321/5, 321/7, 322/1, 322/2, 322/5, 322/8, 322/9, 323/2, 323/3, 323/4, 323/6, 324, 325/2, 325/3, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/16, 326/19, 326/20, 327/1, 329, 330, 333, 336, 338/2, 339, 341, 345, 350, 352, 354, 355, 356/3, 357, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/2, 366/5, 368/1, 368/2, 371/4, 372, 373, 374, 375, 377/1, 377/3, 378, 379, 381/1, 382/2, 383/1, 383/2, 384/4, 385, 386, 389, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 391/7, 391/8, 391/9, 397/3, 398/1, 399, 404/1, 406, 408, 421/1, 421/3, 424, 428, 429, 430, 432, 434/4, 434/5, 434/6, 435, 441/1, 444/1, 444/2, 446, 448, 453, 457/1, 457/2, 457/3, 459, 478, 480/1, 481/3, 483, 486, 487/1, 488, 490, 492/1, 509, 2467/2, 2471, 2478, 2483, 2811, 2825, 2826 v katastrálním území Klentnice, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

**dotčené správní úřady**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Oddělení veřejné osobní dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Obecní úřad Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

**Dále se doručí:**

Obecní úřad Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.