

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 283685/2024/523203/Rý
UID: spudms00000014739198
Spisová značka: SP5265/2024-523203/02

Vyřizuje.: Ing. Pavla Rýpalová
Tel.: 727956432
ID DS: z49per3
E-mail: p.rypalova@spucr.cz

Datum: 22. 7. 2024

SPU 283685/2024/523203/Rý



000757218776

Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) pro odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě/ na základě dřívější změny katastrální hranice jsou dnes parcely ZE v k.ú. Klentnice – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 17. 7. 2024

Místo konání: Pobočka Břeclav

Účastníci: - dle prezenční listiny – účastníci řízení o pozemkových úpravách v řešeném obvodu JPÚ (prezenční listina k nahlédnutí na Pobočce Břeclav).

- za Pobočku Břeclav – Ing. Pavla Rýpalová, pověřený pracovník pobočky
- za zpracovatele JPÚ - Ing. Andrea Ulčová, projektant zpracovatelské firmy

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, Pobočkou Břeclav svoláno úvodní jednání k jednoduchým pozemkovým úpravám (JPÚ) pro odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě, u LV č. 368, parcel pozemkový katastr (PK) 9732/2 a 9733/1. Na základě změny katastrální hranice se dnes výše uvedené parcely nachází v k.ú. Klentnice.

Správní řízení k jednoduchým pozemkovým úpravám zahájil pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona. O provedení pozemkové úpravy požádal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a vlastník pozemků pan Košler Jiří prostřednictvím advokátní kanceláře Mihalík, Železníková a spol., se sídlem Bezručova 90, 692 01 Mikulov.

Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Pobočky Břeclav a Městského úřadu v Mikulově v květnu 2024.

Průběh jednání:

- 1) Úvodní slovo
- 2) Informace o jednotlivých fázích JPÚ
- 3) Diskuze
- 4) Závěr jednání – závěrečné informace

1) Úvodní jednání zahájila pracovnice pozemkového úřadu na základě pověření Ing. Pavla Rýpalová. Úvodem byly sděleny základní informace k JPÚ.

Na základě výběrového řízení se stala zpracovatelem pozemkové úpravy firma EKOS T, spol. s r. o, se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč. Přítomným byla představena projektantka Ing. Andrea Ulčová, pracovník zpracovatelské firmy.

Co to pozemkové úpravy jsou a k čemu slouží, upravuje § 2 zákona.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Výsledkem je digitální katastrální mapa.

Zjednodušeně řečeno, pozemky se uspořádají do nově zaměřeného skutečného stavu v terénu podle potřeb vlastníků pozemků a podle potřeb krajiny.

Základními právními předpisy, kterými je upraven vlastní proces tvorby návrhu pozemkových úprav jsou zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a k němu prováděcí vyhláška č. 13/2014 Sb., zákon č. 500/2004 Sb., správní řád a dále zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a k němu prováděcí vyhláška č. 357/2013 Sb., v neposlední řadě je to oceňovací předpis platný ke dni vystavení nároků vlastníků - vyhláška č. 457/2017 Sb..

2) Informace o JPÚ (jednoduché pozemkové úpravy)

Řízení o pozemkových úpravách zahájil pozemkový úřad 21.5. 2024. Ve stejném době byla podepsána smlouva se zpracovatelem pozemkových úprav a od té doby probíhají postupně práce na jednotlivých etapách JPÚ.

Pozemkové úpravy probíhají formou jednoduchých pozemkových úprav a výsledkem bude geometrický plán pro umístění navržené KN parcely, výměry, která je dnes stále ve zjednodušené evidenci původ pozemkový katastr (PK).

Pobočka Břeclav v katastrálním území Klentnice, v lokalitě původního umístění PK parcel navrhla k umístění řešené výměry stávající parcelu KN 2840 pro k.ú. Klentnice (LV 10002). Obvod pozemkových úprav je vymezen touto parcelou a není potřeba ho v terénu vyšetřit. Výměra pozemků ve zjednodušené evidenci bude oddělena z výše uvedené parcely ve vlastnictví státu (KN 2840). Řešená výměra činí 5442 m².

Nárokové listy (červenec 2024) - pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry. Jde o soupis vstupujících pozemků dle současného listu vlastnictví (LV 368 pro k.ú. Mikulov na Moravě, LV 10002 pro k.ú. Klentnice), rozčleněný na pozemky zahrnuté řešené a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Tento soupis nároků pozemkový úřad vyloží na 15 dní na příslušných obecních úřadech (Klentnice, Mikulov) a zároveň jej zašle účastníkům řízení. K tomuto soupisu nároků se budou moci vlastníci vyjádřit ve lhůtě dané pozemkovým úřadem.

Plán společných zařízení (PSZ) – není předmětem této pozemkové úpravy.

Návrh pozemkových úprav (30.10.2024) – nového uspořádání pozemků. Zpracovatel návrhu je povinen projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky a vlastníci se ve svém vlastním zájmu těchto projednávání aktivně účastní. Pozemky/pozemek budou navrženy tak, aby odpovídaly původním pozemkům svou výměrou.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu tehdy, pokud s návrhem pozemkových úprav budou souhlasit vlastníci 60% výměry řešeného území.

Takto odsouhlasený návrh nového uspořádání pozemků bude po dobu 30 dnů vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu v Klentnici, na Městském úřadu v Mikulově a na Pobočce pozemkového úřadu v Břeclavi.

Pozemkový úřad o tomto vyrozumí vlastníky a vlastníci budou mít poslední možnost vše si zkontrolovat a případně podat k návrhu připomínky či námítky. Po vyřešení těchto připomínek a námitek pozemkový úřad svolá závěrečné projednání, na kterém zhodnotí výsledky nového návrhu pozemkových úprav a seznámí vlastníky s dalším postupem.

Následně pozemkový úřad vydá rozhodnutí o schválení návrhu JPÚ pro odstranění ZE v k.ú. Mikulov na Moravě/Klentnice. To oznámí doručením veřejnou vyhláškou a zašle jej všem vlastníkům. Na základě tohoto rozhodnutí, v právní moci, bude v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o schválení JPÚ.

Během následujících měsíců se vyhotoví geometrický plán a připraví se podklady pro vydání následného, závěrečného rozhodnutí o výměně vlastnických práv (31.3.2025). Opět bude toto rozhodnutí oznámeno doručením veřejnou vyhláškou a zasláno všem vlastníkům pozemků. Toto rozhodnutí, v právní moci, bude zasláno se všemi přílohami a geometrickým plánem k zápisu do katastru nemovitostí.

Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, začne platit nový stav vzešlý z pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad zabezpečí, aby na základě případné žádosti vlastníka, směřované na pozemkový úřad, bylo nové uspořádání pozemků vytyčeno v terénu. Vytyčení je jedenkrát hrazeno z prostředků státu a může být čerpáno podle potřeb jednotlivých vlastníků hned po skončení pozemkových úprav nebo dále v následujících letech, až vyvstane potřeba znát přesně hranice pozemků. Pozemkový úřad vede evidenci vytyčených a dosud nevytyčených pozemků po pozemkových úpravách.

3) Diskuse – v diskuzi byl probrán způsob průběhu těchto pozemkových úprav.

4) Závěr jednání – závěrečné informace – Bylo sděleno, že zápis z úvodního jednání bude viset na úřední desce Městského úřadu Mikulov a Obecního úřadu Klentnice, na úřední desce Pobočky Břeclav a na internetovém portálu Státního pozemkového úřadu – www.spucr.cz

Kontakt na zhotovitele JPÚ pro odstranění ZE v k.ú. Mikulov na Moravě/Klentnice - firma EKOS T, spol. s r. o, se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, Ing. Andrea Ulčová, e-mail: ulcova@ekos-t.cz, tel.: 777 846 268.

Kontakt na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Břeclav, nám. TGM 2957/9a, 690 02 Břeclav, Ing. Pavla Rýpalová – pověřený pracovník pro správní řízení, tel.: 727 956 432, e-mail: p.rypalova@spucr.cz – uvedeno v hlavičce každého dopisu z Pobočky Břeclav.

Úplným závěrem byli vlastníci požádáni o včasné přebírání veškeré zaslané korespondence, podrobné čtení této korespondence, na včasné reagování na tuto korespondenci, vlastníci mohou kdykoliv při jakýchkoliv nejasnostech volat na Pobočku Břeclav.

Pozemková úprava se dělá pro vlastníky a zadavatel i zpracovatel pozemkových úprav si přeje, aby vlastníci byli při vystavení hotového, zpracovaného návrhu spokojeni.

Poděkování za účast

Zapsala: Ing. Pavla Rýpalová

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9A
690 02 Břeclav

④

Vyvěšeno: 25.7.2024

Sňato: