



Záměr: Z/2024/64239
Řízení: R/2024/52631
Č.j.: R/2024/52631/2

Dne: 25.11.2024

Úřad: Městský úřad Mikulov - DOSS
Náměstí 158/1
69201 Mikulov

Adresát:
Rozdělovník

wp6bvkp

Vyřizuje: Marcela Turečková
Tel: 519 444 571

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06.11.2024 podali [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] (dále jen "žadatel"), ve věci **Stavební úpravy, přístavba a**



nástavba vinného sklepa (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 309, parc. č. 5438/21 v katastrálním území Novosedly na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa**“ je
přípustný.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 06.11.2024, pod ID záměru Z/2024/64239, které podal stavebník:

paní [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa", na pozemcích parc. č. st.309 a 5438/21, v kat. území Novosedly na Moravě



kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 14-03-0632-0-20, HGR 2241,

souřadnice X, Y: 1 199 643, 609 828

Popis záměru:

Objekt bude sloužit jako vinný sklep se společenskou místností pro soukromé využití, nikoliv pro komerční. V 1NP bude obsahovat závětrí, stávající vinný sklep s posezením, společenskou místnost, bar, hygienické zařízení s předsíňkou, úklidovou místnost, zádveří a schodiště do podkrovní. Podkrovní bude obsahovat schodiště z 1NP, chodbu a dva dvoulůžkové pokoje každý s vlastním hygienickým zařízením.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, paní [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



██████████ pod ID záměru Z/2024/64239, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa", na pozemcích parc. č. st.309 a 5438/21, v kat. území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 06/2024, zodpovědný projektant ██████████ | ██████████ Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Popis stavby:

Objekt bude sloužit jako vinný sklep se společenskou místností v 1NP. V podkroví bude obsahovat dva dvoulůžkové pokoje každý s vlastním hygienickým zařízením pro rodinné příslušníky. Stávající vinný sklep je vystavěn na pozemku parc. č. st. 309. Přístavba je navržena na pozemku parc. č. 5438/21. Po provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby se bude jednat o objekt obdélníkového půdorysu max. půdorysných rozměrů 6,75 m (uliční šířka) x 16,75 m (hloubka). Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s max. výškou hřebene +7,15 m. Sklon střešních rovin je 35°. Střešní krytina je navržena pálená Tondach Bobrovka 190x400 mm, kulatý řez Engoba barvy červené. Venkovní omítka štuková hladká barvy bílé, sokl bude proveden keramický mrazuvzdorný obklad barvy hnědé. Střešní žlaby a svody budou provedeny z povrchově upraveného plechu Borga barvy červené. Výplně otvorů okna a dveře plastové barvy hnědé s izolačním trojsklem. Vstupní dveře dřevěné masiv barvy hnědé. Objekt svým objemovým, tvarovým a materiálovým řešením a sklonem střechy respektuje okolní zástavbu.

Voda pitná a užitková je získávána ze stávající vodovodní přípojky PE 100 RC SDR 11 1" s napojením na veřejný vodovodní řad. Stávající ŽB vodoměrná



šachta je umístěna v závětrí objektu a je volně přístupná. Vody splaškové jsou svedeny do stávající jímky odpadních vod o max. objemu plnění 5 m³. Jímka odpadních vod (stávající) je umístěna v závětrí objektu. Přípojka elektro NN je provedena stávající závěsným kabelem AYKYZ. Stávající přípojka bude přeložena (zkrácena) na nové štitové zdivo z důvodu přístavby závětrí o 1,35 m. Elektroměrná skříň rozměru 400x600x240 mm a pojistková skříň bude umístěna ve fasádě objektu. Hlavní jistič 3x25 A. Vody dešťové z objektu budou svedeny volně na okolní terén ve vlastnictví obce, kde tyto vody gravitačně odtékají do dešťového příkopu. Z důvodu zastavění celého pozemku není možno řešit dešťové vody na vlastním pozemku.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

3. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), na základě žádosti, kterou dne 06.11.2024 podali [REDACTED] vydává podle § 154 správního řádu a podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech

souhlas

se záměrem stavby nazvané: "Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa", na pozemcích st. p. 309, parc. č. 5438/21 v katastrálním území Novosedly na Moravě, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.



Toto vyjádření se vydává podle § 154 správního řádu a je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

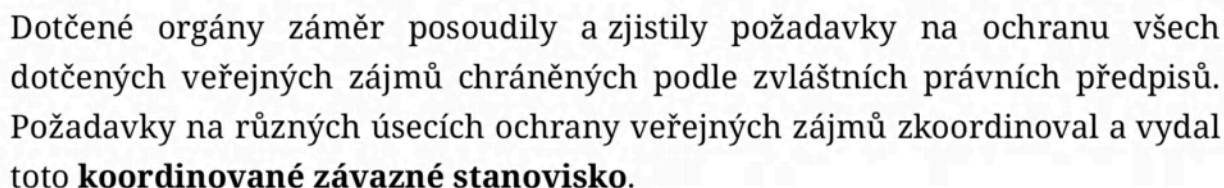
Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 06.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa**“ (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [REDACTED] (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa. Objekt bude sloužit jako vinný sklep se společenskou místností v 1NP a v podkroví bude obsahovat dva dvoulůžkové pokoje každý s vlastním hygienickým zařízením pro rodinné příslušníky.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, 15 stran, ze dne 28.06.2024, zpracovatel: [REDACTED] [REDACTED] hlavní projektant: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDACTED]

ze dne 06.11.2024, pod ID záměru Z/2024/64239, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa", na pozemcích parc. č. st.309 a 5438/21, v kat. území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 14-03-0632-0-20, HGR 2241, souřadnice X, Y: 1 199 643, 609 828, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanovisko dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 06/2024, zodpovědný projektant [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- plná moc k zastupování



- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 06/2024,
zodpovědný projektant [REDACTED] - [REDACTED]

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen



"správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ze dne 06.11.2024, pod ID záměru
Z/2024/64239, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby
"Stavební úpravy, přístavba a nástavba vinného sklepa", na pozemcích parc. č.
st.309 a 5438/21, v kat. území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o
jednotné enviromentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení
stavby, zpracovanou 06/2024, zodpovědný projektant [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] -
[REDACTED] [REDACTED]

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 06/2024,
zodpovědný projektant [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval předloženou žádostí především z hlediska možného dopadu stavby z pohledu napojení na rozvody veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (likvidace odpadních vod) a likvidací dešťových vod v souladu s platnou legislativou. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo životní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Záměr se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení stavební úpravy, přístavby a nástavby vinného sklepa, který bude sloužit jako vinný sklep se společenskou místností v 1NP. Objekt bude umístěn na pozemcích parc. č. st.309 a 5438/21, v kat. území Novosedly na Moravě. Objekt bude sloužit jako vinný



sklep se společenskou místností pro soukromé využití, nikoliv pro komerční. V 1NP bude obsahovat závětrí, stávající vinný sklep s posezením, společenskou místnost, bar, hygienické zařízení s předsíňkou, úklidovou místnost, zádveří a schodiště do podkroví. Podkroví bude obsahovat schodiště z 1NP, chodbu a dva dvoulůžkové pokoje každý s vlastním hygienickým zařízením. Objekt bude využíván pouze krátkodobě, sezónně. Objekt je napojen přípojkami na vodovodní řad, distribuční síť NN a splaškovou kanalizaci (stávající jímka na vyvážení). Vody dešťové budou řešeny na přilehlém obecním pozemku. Vnitřní rozvody zdravotnické a elektroinstalace budou zahrnovat běžné instalace.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje.

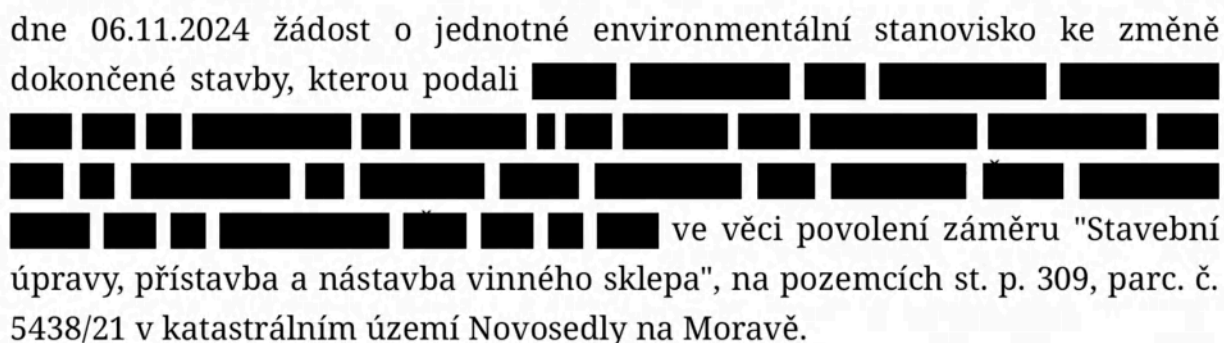
Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

2.Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán"), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), obdržel



Stručně o předmětném záměru:

Stávající vinný sklep je vystavěn na pozemku parc. č. st. 309. Přístavba je navržena na pozemku parc. č. 5438/21. Po provedení stavebních úprav, přístavby a nástavby se bude jednat o objekt obdélníkového půdorysu max. půdorysných rozměrů 6,75 m (uliční šířka) x 16,75 m (hloubka). Objekt bude zastřešen sedlovou střechou s max. výškou hřebene +7,15 m. Sklon střešních rovin je 35°. Střešní krytina je navržena pálená Tondach Bobrovka 190 x 400 mm, kulatý řez Engoba barvy červené. Venkovní omítka štuková hladká barvy bílé, sokl bude proveden keramický mrazuvzdorný obklad barvy hnědé. Střešní žlaby a svody budou provedeny z povrchově upraveného plechu Borga barvy červené. Výplně otvorů okna a dveře plastové barvy hnědé s izolačním trojsklem. Vstupní dveře dřevěné masiv barvy hnědé. Objekt svým objemovým, tvarovým a materiálovým řešením a sklonem střechy respektuje okolní zástavbu.

Strana 11 z 18



Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,40	R1/R3
17 01 01	Beton	2,00	R5
17 01 02	Cihly	2,00	R5
17 02 01	Dřevo	0,50	R1
17 02 03	Plasty	0,10	R3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	58,00	R5/R12
17 08 02 01	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,30	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím



D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 15 stran, ze dne 28.06.2024, zpracovatel: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno toto vyjádření.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly



být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s



vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:



Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):



Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Turečková
dne 25.11.2024 10:32

.....
Marcela Turečková



Rozdělovník:

zástupce

■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Na vědomí

Obec Novosedly, č.p. 1, 69182 Novosedly