



Záměr: Z/2024/61714
Řízení: R/2024/48994
Č.j.: R/2024/48994/2

Dne: 26.11.2024

Úřad: Městský úřad Mikulov - DOSS
Náměstí 158/1
69201 Mikulov

Adresát:
Rozdělovník

wp6bvkp

Vyřizuje: Marcela Turečková
Tel: 519 444 571

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen
„ZJES“)**

Výroková část

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 01.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novostavba garáže**“, na pozemku parc. č. 6701/2 v kat. území Březí u



Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
které zastupuje [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Novostavba garáže“, na pozemku parc. č. 6701/2 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 10/2024, zodpovědný projektant Ing. Marek Ondrašík – ČKAIT 1005405.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Novostavba garáže“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí



orientovaným rovnoběžně ke komunikaci. Výška hřebene je navržena 4,65 m od 0,00 -tj. podlaha I. NP. Půdorysně je objekt navržený obdélníkového tvaru o rozměrech 7 x 10 m. Výšková úroveň podlahy přízemí

0,000-186,50 m.n.m. Stavba je materiálově navržena z aktuálních materiálů splňujících požadavky na výrobky. Na barevné řešení fasády, budou použity světlé odstíny bílé a béžové barvy. Podbití přesahů střechy budou obloženy dřevěným obkladem ve světlém odstínu. Prvky výplní otvorů budou hnědé. Střešní krytina bude pálená keramická v červené barvě.

Objekt bude napojen na stávající rozvody NN z rodinného domu. Splaškové vody odváděny pomocí přípojky splaškové kanalizace, která bude zaústěna do revizní šachty osazené na stávající přípojce před domem. Celková délka gravitační přípojky činí 35 m. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150 v délce 13 m a bude napojena ve dvorní části RD do jímací nádrže o kapacit. 4,6 m³ k případnému dalšímu využití, s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace. Pro potřeby zásobování stavby pitnou vodou bude využita stávající vodovodní přípojka, odkud se bude odebírat voda.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 01. 11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novostavba garáže**“, na pozemku parc. č. 6701/2 v kat. území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru,



nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
které zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted] (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Architektonické řešení stavby vychází z regulací dané územní studií. Stavba je navržena jednopodlažní. Střecha je navržena sedlová o sklonu 25° s hřebem orientovaným rovnoběžně ke komunikaci. Výška hřebene je navržena 4,65 m od 0,00 -tj. podlaha I. NP. Půdorysně je objekt navrženy obdélníkového tvaru o rozměrech 7 x 10 m. Výšková úroveň podlahy přízemí

0,000-186,50 m.n.m. Stavba je materiálově navržena z aktuálních materiálů splňujících požadavky na výrobky. Na barevné řešení fasády, budou použity světlé odstíny bílé a béžové barvy. Podbití přesahů střechy budou obloženy dřevěným obkladem ve světlém odstínu. Prvky výplní otvorů budou hnědé. Střešní krytina bude pálená keramická v červené barvě.

Objekt bude napojen na stávající rozvody NN z rodinného domu. Splaškové vody odváděny pomocí přípojky splaškové kanalizace, která bude zaústěna do revizní šachty osazené na stávající přípojce před domem. Celková délka gravitační přípojky činí 35 m. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150 v délce 13 m a bude napojena ve dvorní části RD do jímací nádrže o kapacit. 4,6 m³ k případnému dalšímu využití, s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace. Pro potřeby zásobování stavby pitnou vodou bude využita stávající vodovodní přípojka, odkud se bude odebírat voda.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.



Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především z hlediska možného dopadu stavby z pohledu napojení na rozvody veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (likvidace odpadních vod) a likvidací dešťových vod v souladu s platnou legislativou. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Záměr se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby garáže u rodinného domu, s umístěním na pozemku p.č. 6701/2, k.ú. Březí u Mikulova. Stavba je navržena jako samostatně stojící objekt. Objekt bude nepodsklepený, přízemní s podkrovím. Stavba bude obdélníkového půdorysu 7,0 x 10,0 m se sedlovou střechou s výškou hřebene střechy +4,65m. Příjezd na pozemek je po stávající zpevněné ploše, na kterou bude navazovat nová zpevněná plocha ze zámkové dlažby, která bude umístěna na pozemku investora. Objekt garáže bude napojen na přípojku NN. Splaškové vody odváděny pomocí přípojky splaškové kanalizace, která bude zaústěna do revizní šachty osazené na stávající přípojce před domem. Celková délka gravitační přípojky činí 35 m. Dešťová kanalizace je navržena z potrubí PVC DN 150 v délce 13 m a bude napojena ve dvorní části RD do jímací nádrže o kapacit. 4,6 m³ k případnému dalšímu využití, s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace. Pro potřeby zásobování stavby pitnou vodou bude využita stávající vodovodní přípojka, odkud se bude odebírat voda.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje.

Upozornění vodoprávního úřadu:



- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími



produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Mgr. Martin Sedliský, v. r.



tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz



Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Turečková
dne 26.11.2024 12:03

Marcela Turečková

Rozdělovník:

zástupce



Na vědomí

Obec Březí