



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/37462/2024/TURM
Č.J.: MUMI 24039027
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 27.11.2024

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 08.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje na pozemku p.č. 5440 k.ú. Dolní Dunajovice“, na pozemku parc. č. 5440 v katastrálním území Dolní Dunajovice (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [redacted], které zastupuje PORATEN s.r.o., IČO 02992531, Za zámečkem č.p. 745/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje na pozemku p.č. 5440 k.ú. Dolní Dunajovice“, na pozemku parc. č. 5440 v katastrálním území Dolní Dunajovice.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro hydrogeologický průzkum, zpracovanou 10/2024, odpovědný řešitel RNDr. Oto Pospíšil - č. 1761/2003, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmet' - ev. č. 0272.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje na pozemku p.č. 5440 k.ú. Dolní Dunajovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE], které zastupuje společnost PORATEN, s.r.o., IČ: 02992531, Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha, ze dne 08.11.2024, pod MUMI 24037462, posoudil dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona záměr povolení stavby "**Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje**", na pozemku parc. č. 5440, v katastrálním území Dolní Dunajovice, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro hydrogeologický průzkum, zpracovanou 10/2024, odpovědný řešitel RNDr. Oto Pospíšil - č. 1761/2003, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť - ev. č. 0272. Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona **vydává souhlas** ke stavbě:

"Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje",

na pozemku parc. č. 5440, v katastrálním území Dolní Dunajovice,

ČHP: 4-14-03-0730-0-00, HGR: 2241, souřadnice vrtu v S-JTSK (X, Y): X = 1 197 879; Y = 603 1065 (dále jen "stavba")

V tomto rozsahu a umístění:

Záměrem prací je vyhloubení průzkumného hydrogeologického vrtu HV1dd do hloubky cca 75 m, popis vrtného jádra, případné provedení hydrodynamických zkoušek a odběr vzorků podzemní vody za účelem zjištění množství a kvality jímané podzemní vody pro plánovanou výstavbu zdroje podzemní vody na zálivku zeleně formou vrtané trubní studny, zpracování závěrečné zprávy. V případě ověření dostatečného množství a kvality podzemní vody bude vrt vystrojen jako jímací (studna). Využití vrtu je předpokládáno pro zálivku zeleně (předpokládaný odběr cca $Q_{\text{prům.}} 0,5 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} 1,0 \text{ l/s}$, $Q_{\text{max.}} 7,2 \text{ m}^3/\text{den}$).

Průzkumný vrt HV1dd se nachází cca 10,0 m od pozemku parc. č. 6720. Vrt bude do hloubky 5,0 m hlouben spirálovým vrtákem o průměru min. 220 mm a manipulačním pažením. Spodní partie vrtu budou vyhloubeny rotačně příklepovým vrtáním o průměru min. 185 mm. Vrt bude vystrojen PVC výpažnicí o průměru 125/4,0 mm s příčnou šterbinovou perforací min 1 mm v místě zastižení přítoků podzemní vody. Ústí vrtu bude provedeno z nezámrzné šachtice +0,5-1,2 m z betonových (PVC) skruží. Izolace od ostatních zvodní bude provedena plnou vystojí a tamponáží jílem v hloubce 2,0-4,0 m. V úseku 4,0-75,0 m bude mezikruží mezi stěnou vrtu a

perforovanou zárubnicí obsypáno práným říčním kačírkem frakce 4-8 mm. Shora cca 2,0 m bude proveden zpětný zához vytěženou zeminou. Čerpání bude konstantní do 1,0 l/s v délce 4 + 2 hod., měření bude prováděno vodoměrem dle příslušné metodiky. Před ukončením bude odebrán vzorek vody pro provedení základního chemického a bakteriologického rozboru. V případě negativního výsledku bude vrt likvidován cementací v celé délce.

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

1) Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Gas Storage CZ ze dne 06.11.2024 pod zn.: 24/11/06/HO/87:

1. termín realizace hydrogeologického průzkumného vrtu HV1dd bude minimálně týden předem oznámen zástupci PZP Dolní Dunajovice, který zajistí vytyčení trasy VTL plynovodu.

2. V ochranném pásmu VTL plynovodu nesmí být v průběhu prací ukládán žádný materiál.

3. Budou dodrženy plánované souřadnice umístění vrtu a hloubka vrtu max. 75,0 m od povrchu.

4. Bude provedena in.situ detekce plynu v průběhu vrtných prací (minimálně 2 měření). Výsledek bude zaznamenán v závěrečné zprávě zhotovitele.

5. Zhotovitel hydrogeologického průzkumu umožní zástupci PZP Dolní Dunajovice kontroly provozního deníku a denních hlášení a ověření konečné hloubky vrtu.

6. Po ukončení terénních a vyhodnocovacích prací do 1 měsíce zhotovitel hydrogeologického průzkumného vrtu předá odpovědnému zástupci PZP Dolní Dunajovice závěrečnou zprávu hydrogeologického průzkumného vrtu HV1dd včetně geologického profilu a hydrodynamických zkoušek.

2) Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 12.11.2024 pod č.j.: SBS 50602/2024

1. Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou – báňský projektant (§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 15/1995 Sb.).

2. Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění (§ 1 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 15/199 Sb.) k činnosti prováděné hornickým způsobem.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 08. 11. 2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje na pozemku p.č. 5440 k.ú. Dolní Dunajovice“, na pozemku parc. č. 5440 v kat. území Dolní Dunajovice (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podali [redacted], které zastupuje PORATEN s.r.o., IČO 02992531, Za zámečkem č.p. 745/17, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58 (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Na výše uvedeném pozemku je plánována výstavba zdroje podzemní vody na zálivku zeleně, a to formou vrtané trubní studny, jejíž výstavbě budou předcházet hydrogeologické průzkumné práce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci pro hydrogeologický průzkum, zpracovanou 10/2024, odpovědný řešitel RNDr. Oto Pospíšil - č. 1761/2003, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť - ev. č. 0272.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, [REDAKCE], které zastupuje společnost PORATEN, s.r.o., IČ: 02992531, Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha, ze dne 08.11.2024, pod MUMI 24037462, posoudil dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona záměr povolení stavby "Hydrogeologický průzkum pro vybudování vodního zdroje", na pozemku parc. č. 5440, v katastrálním území Dolní Dunajovice, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro hydrogeologický průzkum, zpracovanou 10/2024, odpovědný řešitel RNDr. Oto Pospíšil - č. 1761/2003, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť - ev. č. 0272.

Žádost byla doložena krom jiného těmito doklady:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro hydrogeologický průzkum, zpracovaná 10/2024, odpovědný řešitel RNDr. Oto Pospíšil - č. 1761/2003, odpovědný báňský projektant Ing. Albert Kmeť - ev. č. 0272
- informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení – GasNet Služby, s.r.o., ze dne 18.11.2024 pod zn.: 5003207415
- vyjádření k hydrogeologickému průzkumnému vrtu – Gas Storage CZ, a.s., ze dne 06.11.2024, pod zn.: 24/11/06/HO/87
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací – CETIN a.s., ze dne 18.11.2024, pod č.j.: 329566/24
- vyjádření k existenci sítí a zařízení – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 18.11.2024, pod č.v.: 012650
- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy – EG.D, a.s., ze dne 18.11.2024, pod zn.: E7456-26345032
- vyjádření k řízení o povolení záměru – Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, ze dne 12.11.2024, pod č.j.: SBS 50602/2024

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona a obecných zájmů.

Posouzení vodoprávního úřadu:

- Vodoprávní úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.
- Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený návrh a dospěl k závěru, že se stavbou tak, jak je navržena v předložené dokumentaci lze souhlasit za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Proto v závěru řízení rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního

stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

PORATEN s.r.o., IDDS: hdrh82h

sídlo: Za zámečkem č.p. 745/17, Praha 5 – Jinonice, 158 00 Praha 58

Zastoupení:

