





295/3 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic tak, že budou v pohledovém zákrytu rodinného domu.

K předmětné žádosti předložil žadatel technickou zprávu, zpracovanou 12/2024 – vypracoval Kamil Sedláček, odpovědný projektant Ing. Bohuslav Mička.

### **1. Památková péče**

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 27.12.2024 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlenému umístění zařízení za objektem RD v ul. Na Návsi, v Pavlově č. p. 235, umístěného na parcele č. 295/3 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Objekt není kulturní nemovitou památkou, ale je umístěn na území Vesnické památkové rezervace Pavlov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25000343/3500 ze dne 06.01.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 23.01.2025 pod zn. NPÚ-371/1127/2025 (Mgr. Alena Dunajová) a správnímu orgánu doručeno dne 24.01.2025. Podle tohoto odborného vyjádření je navržena instalace fotovoltaických panelů za novostavbou RD v ul. Na Návsi č. p. 235, v Pavlově na parc. č. 295/3, přípustná za předpokladu splnění určené podmínky. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Záměrem žadatele je instalování 22 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 9,9 kWp, které budou umístěny na střeše přístřešku ve dvorní části objektu. Ten bude tvořen kovovou nosnou konstrukcí pultové střechy o sklonu 35°. Navrženo je použití panelů Neostar 2S, které se vyznačují celočerným designem – tedy bez výrazných hliníkových či jiných kovových rámečků. Technologie baterií a měniče budou umístěny uvnitř objektu. Dále je navržena instalace nabíjecí stanice (wallboxu) typu Solax X3-EVC11K - 11 kW. FVE panely budou instalovány ve vnitrobloku, takže nebudou pozorovatelné z žádného vyhlídkového místa (v tomto případě např. z hradu Děvičky či z ochozu věže kostela).

Jedná se o novostavbu RD umístěnou v horní části na pravé straně návsi (směrem od kostela), v řadě s podélně (okapově) orientovanými rodinnými domy. V této části ulice nahradily novostavby RD v minulosti zbourané původní venkovské usedlosti, které jsou zaznamenány již na mapě stabilního katastru z roku 1825. Zahrady areálů usedlostí v severní linii návsi bývaly uzavřeny podélně průjezdnými stodolami (řada se jich dochovala dodnes) přístupnými ze záhumenní cesty (dnešní ulice Česká).

Ovšem vývoj zástavby na jihovýchodním konci ulice České byl odlišný v tom, že místo stodol stály při záhumenní cestě menší domkařské usedlosti. Souvisí to také s tím, že usedlosti v horní části návsi, včetně dnešní usedlosti č. p. 235, měly menší hospodářské zázemí než usedlosti s větší rozlohou polností ležících ve střední a dolní části návsi. Zahrada předmětné usedlosti je v současné době pohledově otevřená do ulice České, zatím zde není tradiční plné oplocení (omítaná zídka).

K nejdůležitějším památkovým hodnotám území patří hmotové uspořádání staveb, jejich proporce, symetrické sedlové střechy kryté pálenou reznou střešní taškou, členění fasád uličního průčelí, tradiční stavební materiál spojený se signifikantními regionálními stavebními prvky. Na dochovanou věrohodnost tradiční střešní krajiny (sedlové střechy, pálená rezná střešní taška červené barvy, sklon a proporce střech) a dálkové pohledy na lokalitu je zde kladen speciální důraz, proto na území památkové rezervace není možné umístit FVZ na střechy domů.

Kulturně historické hodnoty území památkové rezervace a regulace stavební činnosti jsou podchyceny v materiálu schváleném MK ČR a Zastupitelstvem obce Pavlov: "Územní studie Pavlov, aktualizace č. 2. Historické centrum včetně ochrany území sídla, Brno, 09/2017". Jakékoliv stavební zásahy na daném území proto podléhají podmínkám obsažených v tomto. V bodu 3.3.3. Podmínky stavebně architektonické ochrany staveb, písmeno p/ se uvádí: Sluneční kolektory, fotovoltaické panely v lokalitě A a B (vinné sklepy) na viditelných místech nejsou přípustné.

Nicméně narůstající tlak ve společnosti na využívání alternativních energetických zdrojů ovlivnil také nekompromisní přístup památkové péče ve věci umístování fotovoltaických zařízení. Na území památkové rezervace Pavlov lze tedy souhlasit s instalací adekvátního počtu fotovoltaických panelů mimo střechy hlavních objektů za podmínky, že se jedná o umístění na pozemku bez zásadního pohledového uplatnění těchto panelů. V daném případě je navrhováno osazení panelů na pultovou stříšku ve vnitrobloku, která bude vhodně osazena v rámci členitého terénu a panely se tak nebudou pohledově uplatňovat z žádného vyhlídkového místa.

K navrženým pracím byla určena výše uvedené podmínka jejich provedení. Pro její zdůvodnění uvádíme:

- Na území památkové rezervace Pavlov lze instalovat adekvátní počet fotovoltaických panelů na pozemku bez zásadního pohledového uplatnění mimo sedlové střechy objektů. V dané situaci se počítá s instalací 22 panelů na pultovou střechu přístavku ve dvoře otočenou směrem k domu. Varianta stavby přístavku s pultovou střechou 4,5 x 11,3 m je možnou volbou, nicméně z předložené projektové dokumentace se dozvídáme pouze o rozměrech a sklonu střechy 35° navrhované stavby. Problematickou by se mohla stát výška objektu 6,65 m a její pohledové uplatnění z ulice České, byť se terén k domu mírně svažuje. V případě materiálu je vhodná zděná stavba s možným uplatněním dřeva v rámci obvodového pláště. V souladu s památkovými hodnotami území je rovněž nutné řešit tzv. proporcionalitu vyplývající z kategorií vhodnosti, potřebnosti a přiměřenosti v užším smyslu. Z dřívější praxe lze konstatovat, že se jedná o počet panelů, které jsou schopny pokrýt spotřebu běžného rodinného domu. Nelze tedy tento počet považovat za případ, kdyby nepřiměřeným množstvím panelů mohlo dojít k výraznému poškození pohledu na území památkové rezervace.

Po zhodnocení všech podkladů pro vydání závazného stanoviska dospěl správní orgán k závěru, že navržené umístění zařízení nebude za předpokladu splnění určené podmínky pro její provedení v rozporu s požadavky památkové péče pro dané území. Stanovenou podmínkou byl rovněž zajištěn soulad s podmínkou určenou v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož se všechny složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci

tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561, e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543, e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Bc. Ivana Augustová, v. r.*

tel: 519 444 560, e-mail: [augustova@mikulov.cz](mailto:augustova@mikulov.cz)

**5. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572, e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

