



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

---

SPIS. ZN.: STZI/2404/2025/RAPM  
Č.J.: MUMI 25002910  
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant  
TEL.: 519 444 574  
E-MAIL: [rapant@mikulov.cz](mailto:rapant@mikulov.cz)  
DATUM: 29.01.2025

## VYROZUMĚNÍ č. 160/2025

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24.01.2025 žádost o povolení stavby nazvané „**Mikulov – rekonstrukce BUS zastávek a přechodů ul. Valtická**“ (dále je „stavba“) na pozemcích parc. č. 1723/3, 1727/2, 3293/1, 3294/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, kterou podalo **Město Mikulov, IČ: 002 83 347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, zastoupené společností Projekce DS s.r.o., IČ: 028 46 471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín** (dále jen „stavebník“).

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Stavební úřad vyrozumívá v souladu s ustanovením § 188 odst.1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařizuje ústní jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, dle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení vymezení v § 182 písm. d) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

#### Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci autobusové zastávky a posun dvou přechodů v ulici Valtická. Dále je řešena výměna stávajícího vodovodního potrubí v místě opravované autobusové zastávky a nové nasvětlení přechodů.

Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

- **SO.101 Zpevněné plochy**
- **SO.301 Výměna potrubí**
- **SO.401 Veřejné osvětlení**

Námítky účastníků řízení mohou být podány v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona nejpozději **do 15 dnů** ode dne doručení vyrozumění, jinak se k nim nepřihlíží.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ustanovením § 190 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve výše uvedené stanovené lhůtě (do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení). K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v následujícím odstavci. K námítkám, které přesahují rozsah následujícího odstavce, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námítce uvést důvody podání námítky.

V této lhůtě mají dle ustanovení § 38 správního řádu, účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále podle § 38 odst. 4 správního řádu mají právo činit si ze spisu výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení. Současně stavební úřad dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí **ve lhůtě do pěti dnů** ode dne, kdy uplynula lhůta pro podávání námitek podle § 189 odst. 1 stavebního zákona. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka řízení, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí můžete uplatnit u stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené v úřední dny (Po. a St. 8-17 hod., Út. 8-14 hod.). V ostatní dny po předcházející domluvě.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastník řízení si může v souladu s ustanovením § 33 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění se prokazuje ověřenou písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc.

Účastník řízení má podle ustanovení § 36 odst. 4 správního řádu při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

otisk razítka

Ing. Marian Rapant  
odborný zaměstnanec

Toto vyrozumění o zahájení řízení musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis soby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

#### **Účastník řízení dle § 182 písm. a)**

Město Mikulov, IDDS: wp6bvkp

sídlo: Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk

sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1

#### **Účastník řízení dle § 182 písm. b)**

Město Mikulov, IDDS: wp6bvkp

sídlo: Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

#### **Účastník řízení dle § 182 písm. c)**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor Odložené pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Jihomoravský kraj, odbor majetkový, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Jih, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza  
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
NetSERV, s.r.o., IDDS: p8rp2ax  
sídlo: Pavlovská č.p. 531/46, 692 01 Mikulov na Moravě  
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Hana Rechová, IDDS: wqamyks  
trvalý pobyt: Luh č.p. 466/5, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Petr Fučík, Pod Lipami č.p. 2, 252 30 Řevnice

**Účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:**

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. 1712/2, 1714/2, 1715, 1714/4, 1717, 1718, 1719, 1720, 1722/1, 1723/1, 1723/2, 1727/17, 1728, 1733/2, 1734/1, 1736/1, 1737, 2980, 2985/2 v katastrálním území Mikulov na Moravě, může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

**Dotčené správní úřady**

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát,  
IDDS: jydaí6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení OÚZ, pracoviště, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě