



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/11260/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25014344
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 14.04.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.03.2025 pod č.j. MUMI 25011260, podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje společnost SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel"), ve věci **„NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NOVOSEDLY“** (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. st. p. 518/1, parc. č. 5022/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NOVOSEDLY“

je přípustný.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 27.03.2025, pod č.j. MUMI 25011260, které podal stavebník: **Obec Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého na základě plné moci zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO: 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"Nástavba, přístavba a stavební úpravy MŠ Novosedly", na pozemcích parc. č. st.518 a 5022/1, v kat. území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-

0570-0-10, HGR 2241, souřadnice objektu X, Y v souřadném systému S-JTSK: X = 1 200 090, Y = 610 597

Popis záměru:

Druh a účel stavby: Jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávající stavby objektu mateřské školky v Novosedlech na Moravě. Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:

Stavební objekty (SO):

SO 01 Budova stávající školky - stavební úpravy, nástavba, přístavba

SO 02 Budova stávající školky - stavební úpravy, nástavba, přístavba

SO 03 Venkovní požární schodiště

Inženýrské objekty (IO):

IO 01 Areálové zpevněné plochy

IO 02 Areálové rozvody kanalizace

IO 03 Likvidace dešťových vod

Provozní soubory (PS):

PS 01 Fotovoltaická elektrárna

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, Obec Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého na základě plné moci zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO: 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2 (dále jen "žadatel"), ze dne 27.03.2025, pod č.j. MUMI 25011260, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Nástavba, přístavba a stavební úpravy MŠ Novosedly**", na pozemcích parc. č. st.518 a 5022/1, v kat. území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností SMART PROJEKT s.r.o., Břeclav, 10/2022, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

1. Na části pozemku parc. č. 5022/1, v kat. území Novosedly na Moravě, který je dotčen aktivní zónou záplavového území, se v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 vodního zákona nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění

odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

2. V aktivní zóně záplavového území je v souladu § 67 odst. 2 písm. b) a c) dále zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

3. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti, kterou dne 27.03.2025 podala Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, IČO: 002 83 444, vydává podle § 154 správního řádu a podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech

souhlas

se záměrem stavby nazvané: „NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NOVOSEDLY“, na pozemcích st. p. 518/1, parc. č. 5022/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Toto vyjádření se vydává podle § 154 správního řádu a je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.03.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko pro záměr „ve věci „NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NOVOSEDLY“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. st. p. 518/1, parc. č. 5022/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě**, kterou zastupuje společnost **SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Jedná se o úpravy stávající stavby. V rámci nástavby a přístavby dojde k ubourání střední části objektu a dostavbě nového spojovacího krčku.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, A, B - průvodní souhrnná technická zpráva, 32 stran, ze dne 10/2022, zpracovatel: Ing. Tomáš Mansbart, hlavní projektant: Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, Obce Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého na základě plné moci zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO: 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2, ze dne 27.03.2025, pod č.j. MUMI 25011260, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "Nástavba, přístavba a stavební úpravy MŠ Novosedly", na pozemcích parc. č. st.518 a 5022/1, v kat. území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP 4-14-03-0570-0-10, HGR 2241, souřadnice objektu X, Y v souřadném systému S-JTSK: X = 1 200 090, Y = 610 597, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností SMART-PROJEKT s.r.o., Břeclav, 10/2022, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovenou společností SMART-PROJEKT s.r.o., Břeclav, 10/2022, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 11.04.2023, pod zn.: PM-11609/2023/5203/Ka

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého na základě plné moci zastupuje SMART PROJEKT s.r.o., IČO: 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2 (dále jen "žadatel"), ze dne 27.03.2025, pod č.j. MUMI 25011260, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Nástavba, přístavba a stavební úpravy MŠ Novosedly", na pozemcích parc. č. st.518 a 5022/1, v kat. území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností SMART-PROJEKT s.r.o., Břeclav, 10/2022, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovenou společností SMART-PROJEKT s.r.o., Břeclav, 10/2022, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., ze dne 11.04.2023, pod zn.: PM-11609/2023/5203/Ka

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě a také se zabýval skutečností, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětem projektové dokumentace je návrh nástavby, přístavby a stavebních úprav stávající stavby objektu mateřské školky v Novosedlech na Moravě.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Z budovy je vyvedena přípojka splaškové kanalizace do obecní kanalizační sítě, do budovy je přivedena stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu, dešťové vody z řešeného objektu budou svedeny novým svodným dešťovým potrubím do akumulací nádrže o objemu 15 m³, dešťová voda bude využita na zálivku, přebytek z akumulací nádrže bude sveden do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Polní Potok (ČHP 4-14-03-052, IDVT: 10219474) s výskytem povodně s periodicitou opakování

jedenkrát za sto let a část pozemku parc. č. 5022/1, v kat. území Novosedly na Moravě, se nachází v aktivní zóně záplavového území tohoto toku. Záplavové území toku Polní potok a úseku říčního km 5,000 po říční km 10,849 včetně vymezení aktivní zóny záplavového území tohoto toku bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dne 15.06.2009, pod č.j.: JMK 42098/2009. Vodoprávní úřad stanovil podmínky pro výše uvedenou stavbu v souladu s konkrétními ustanoveními vodního zákona.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Po dobu realizace stavby je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty na pozemcích dotčených aktivní zónou záplavového území.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **27.03.2025** žádost o jednotné environmentální stanovisko ke změně dokončené stavby, kterou podala **Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, IČO: 002 83 444**, kterou zastupuje společnost **SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 053 77 269**, ve věci povolení záměru „**NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ NOVOSEDLY**“, na pozemcích **st. p. 518/1, parc. č. 5022/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby – nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajících objektů mateřské školy. Součástí záměru je demolice střední části objektu – spojovací krček mezi starou a novou budovou (v místě stávající kotelny).

Objekt SO-01

V jihozápadním nároží bude zbourán stávající přístavek kotelny včetně komína a nahrazen novou přístavbou zasahující do 1.-3.NP včetně navazujícího prodloužení sedlové střechy. Místnost 1.43 bývalé kotelny je 2,290 m pod úrovní 0,000 objektu a sloužila jako jáma na uhlí. Obvodové zdivo bude ubouráno minimálně na úroveň nezámrazné roviny a zbylý prostor bude zasypan recyklátem a zhutněn. Na připravené rovině budou vybudovány nové základové pasy spojovací části objektu. Základy budou vybetonovány až na úroveň stávající podlahy objektu SO-02. Dále bude navazovat nové obvodové zdivo z keramických tvárnic. Toto zdivo bude svázáno se stávající částí objektu SO-01 a hmotově na ni bude navazovat. Stropní konstrukce bude provedena jako monolitický železobeton a na něj bude navazovat zdivo 2.NP. Následuje opět železobetonový strop a obvodové přízdívky podkroví ve 3.NP. Obvodové stávající zdivo bude z vnější strany zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny do zateplovacího systému budou promítnuty stávající plastické úpravy. Stejným způsobem bude provedeno zateplení 2.NP a 3.NP. V obvodovém plášti budou kompletně vyměněny okenní otvory za nové nejlépe dřevěné Euro s tepelně izolačním zasklením trojsklem s hodnotami dle energetického posudku. Uvnitř objektu budou vyměněny všechny dveřní otvory za nové dřevěné

v obložkových zárubních. Obvodové stěny podzemní části objektu budou tepelně zaizolovány. Pod úrovní podlah suterénu bude provedena vodorovná injektážní hydroizolace zdiva. Budou provedeny nové omítky, elektroinstalace, zdravotně-technické rozvody pro sociální zařízení a technická místnost pro tepelné čerpadlo.

V 1.NP budou odstraněny skladby podlah dojde k drobným dispozičním úpravám s vyzdívkami některých nových příček. V 1.NP budou provedeny nové skladby podlah se zateplením. Zachovány zůstanou pouze stávající klenby. U nepodsklepené části budovy bude provedena hydroizolační injektáž s vytvořením odvětrávacího kanálku. Fasády budou zachovány se všemi detaily v původním duchu. Mezi starou a novou částí bude proveden nový spojovací krček s prosklenou fasádou zasklenou tepelněizolačním zasklením. Ve spojovacím krčku bude instalován výtah s třemi nástupními stanicemi spojujícími všechny výškové úrovně obou objektů. Výtah bude sloužit pro imobilní žáky a pro dopravu stravy do tříd. Bude provedena nová spojovací rampa mezi oběma částmi školky. Budou provedeny nové vnitřní omítky, obklady na sociálních zařízeních.

Ve 2.NP zahrnuje úpravu půdních prostor. V jihozápadním nároží bude provedena nová přístavba střechy kompletně nový krov s novým vytvořením stropů a podlah pro 3.NP pro uměleckou třídu. Bude provedena kompletní nová skladba střešního pláště s novou tepelnou izolací a novou pálenou střešní krytinou, výměna laťování. Je uvažováno se zachováním nosných dřevěných prvků krovu. Pouze v nutné míře bude provedena sanace nebo případná výměna vadných prvků. Ve střešním plášti budou provedeny nové vikýře. Vnitřní dispozice bude upravena zadržkami, bouráním a vytvořením nových dispozičních úprav sociálních zařízení ze sádkartonových příček.

Ve 3.NP, v půdním prostoru bude provedena půdní vestavba za využití stávajícího krovu. Uvnitř půdní vestavby budou provedeny nové dispozice sociálních zařízení z SDK příček, keramické obklady. Schodiště bude využito stávající. Původní skladba podlah z půdovek bude odstraněna a bude provedena nová plovoucí podlahová konstrukce s povrchovou úpravou z palubek. Nosná konstrukce střechy bude staticky upravena v místech s kolizí vazného trámu a potřebou průchodu. Konstrukce střechy bude kompletně zateplena. V západní části bude proveden nový krov. Ve střešním plášti budou provedeny nové vikýře, ve štítových stěnách budou nová půlkruhová okna místo původních.

Objekt SO-02

Objekt je nepodsklepený a v dobrém technické stavu.

1.NP

V rámci rekonstrukce dojde k úpravám vnitřní dispozice v rámci 1.NP, a to vybourání nového vstupu z jižní strany objektu. Dále vybudování nenosných příček šatny, zvětšení otvoru ve střední nosné zdi a doplnění překladu pro vznik prostoru jídelny. A v neposlední řadě úprava sociálního zázemí pro potřeby jídelny. Stávající kuchyně včetně zázemí byla rekonstruována před 10 lety a není třeba je upravovat. Vznikne pouze nová výdejna jídel. Obvodové stěny zdivo bude z vnější strany zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny. Stejným způsobem bude provedeno zateplení 2.NP a nástavby 3.NP. V obvodovém plášti budou kompletně vyměněny okenní otvory za nové nejlépe dřevěné Euro s tepelně izolačním zasklením trojsklem s hodnotami dle energetického posudku. Uvnitř objektu budou vyměněny všechny dveřní otvory za nové dřevěné v obložkových zárubních. Obvodové stěny v patě objektu budou tepelně zaizolovány. Budou provedeny nové omítky, elektroinstalace, zdravotně-technické rozvody pro nové sociální zařízení a technická místnost pro tepelné čerpadlo.

2.NP

Stávající dispoziční řešení zůstává zachováno. Dojde pouze k výměně oken, zateplení fasády a doplnění vzduchotechnického systému pro větrání mateřské školky. Dále bude realizována nová otopná soustava a nová elektroinstalace.

3.NP

Bude zde nade zděná nová nástavba jako technická místnost vzduchotechniky a druhá místnost pro strojovnu výtahu a pro potřeby fotovoltaického systému. Místnosti budou nade zděny keramickými tvárniciemi tloušťky 440 mm a zateplovacím systémem EPS Grey tloušťky 160 mm.

Na ploché střeše objektu SO 02 bude umístěna v její západní části malá fotovoltaická elektrárna o výkonu přibližně 20 kWp. Tato elektrárna bude bez bateriového uložení a její produkce bude sloužit převážně pro spotřebu mateřské školky. Případné přetoky (uvažováno max 10 kW) budou distribuovány do sítě.

Výkopové práce jsou omezeny pouze na odkopání zeminy v patě zdiva. Případný výkopek bude použit zpětně k vyrovnání paty zdiva.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	1,00	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,10	R3
15 01 06	Směsné obaly	0,10	D1
17 01 01	Beton	150,00	R5
17 01 02	Cihly	250,00	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	25,00	R5
17 02 01	Dřevo	10,00	R1
17 02 02	Sklo	5,00	R5
17 02 03	Plasty	5,00	R3
17 04 07	Směsné kovy	0,20	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	3,20	R4
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,10	D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	25,30	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, A, B – průvodní souhrnná technická zpráva, 32 stran, ze dne 10/2022, zpracovatel: Ing. Tomáš Mansbart, hlavní projektant: Ing. Tomáš Mansbart, ČKAIT 1006748.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály

určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

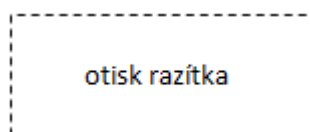
Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková

odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

V zastoupení :

SMART PROJEKT s.r.o., IDDS: r3y2vtb

sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí:

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě