



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: [podatelna@mikulov.cz](mailto:podatelna@mikulov.cz)

SPIS. ZN.: STZI/4015/2025/TURM  
Č.J.: MUMI 25014937  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: [tureckova@mikulov.cz](mailto:tureckova@mikulov.cz)  
DATUM: 17.04.2025

#### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

(Změna )

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 06.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novosedly - chodníky a VO podél silnice II/414**“, na pozemcích parc. č. 5525/3, 6273/36, 6311/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje společnost Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává v souladu s ustanovením §8 odst. 3 zákona JES **změnu** jednotného environmentálního stanoviska ze dne 26.02.2025 č.j. MUMI25005807.

#### I.

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**Novosedly – chodníky a VO podél silnice II/414**“, na pozemcích parc. č. 5525/3, 6273/36, 6311/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovanou 08/2024, zodpovědný projektant Ing. Martin Stöhr – ČKAIT 1005104.

#### II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Novosedly – chodníky a VO podél silnice II/414“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

## **p ř í p u s t n ý**

za těchto podmínek:

### **1. Vodní zákon**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého zastupuje společnost Viadesigne s.r.o., IČO: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2 (dále jen "žadatel"), ze dne 06.02.2025. pod č.j.: MUMI 25004015, pod ID záměru Z/2025/23107, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Novosedly – chodníky a VO podél silnice II/414 ", na pozemcích parc. č. 5525/3, 6273/36 a 6311/1, v katastrálním území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 08/2024, zodpovědný projektant Ing. Martin Stöhr – ČKAIT 1005104.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

**Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

### Popis stavby:

Projekt řeší novostavbu chodníků a veřejného osvětlení podél silnice II/414. Součástí projektové dokumentace je návrh místa pro přecházení. Odvodnění chodníku a stávající komunikace je zajištěno pomocí liniových betonových odvodňovacích žlabů D400 1000/150/200 s litinovými rošty, které jsou navrženy každých 30m v chodníku. Povrchové vody budou svedeny do zatravněných ploch, příčný sklon chodníku je navržen 1,00 % směrem od silnice.

**S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.**

### **2. Zákon o ochraně přírody a krajiny**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody (dále jen správní orgán) podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), a věcně příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává

## **I. SOUHLAS**

s kácením dřevin rostoucích mimo les dle § 8, odst. 1 zákona o ochraně přírody žadateli Obec Novosedly, IČ: 00283444, zastoupená na základě plné moci: Viadesigne, Na zahradách

1151/16, 690 02 Břeclav 2, IČ: 27696880 (dále jen žadatel), v rozsahu jedna lípa srdčitá (*Tilia cordata*) s obvodem kmene 115 cm ve výšce 130 cm na pozemku par. č. 5525/3 v katastrálním území Novosedly na Moravě ve vlastnictví firmy Wienerberger s.r.o., IČ: 00015253, v termínu: od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu v termínu od 01.09 příslušného roku do 31.03 2028.

## II.

### UKLÁDÁ

žadatelé náhradní výsadbu v rozsahu 5 jedinci břízy bělokoré (*Betula pendula*) velikost 10/12 pozemku p.č. 5396 ve vlastnictví obce Novosedly - individuální ochrana, kotvení atd.; výsadba bude provedena nejpozději do 31.12.2028.

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 06.02.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novosedly - chodníky a VO podél silnice II/414**“, na pozemcích parc. č. 5525/3, 6273/36, 6311/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje společnost Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Správní orgán po vyhodnocení všech složek životního prostředí, vydal dne 26.02.2025 pod č.j. MUMI 25005807 souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Vzhledem k tomu, že nastala **změna okolností rozhodných** pro vydání JES dle §8 zákona JES, vydává správní orgán dle § 8 odst.3 zákona JES změnu jednotného environmentálního stanoviska.

#### Popis záměru:

Projekt řeší novostavbu chodníků a veřejného osvětlení podél silnice II/414. Součástí projektové dokumentace je návrh místa pro přecházení. Odvodnění chodníku a stávající komunikace je zajištěno pomocí liniových betonových odvodňovacích žlabů D400 1000/150/200 s litinovými rošty, které jsou navrženy každých 30m v chodníku. Povrchové vody budou svedeny do zatravněných ploch, příčný sklon chodníku je navržen 1,00 % směrem od silnice.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil projektovou dokumentaci pro povolení stavby, zpracovanou 08/2024, zodpovědný projektant Ing. Martin Stöhr – ČKAIT 1005104.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### 1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále

jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého zastupuje společnost Viadesigne s.r.o., IČO: 27696880, Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2 (dále jen "žadatel"), ze dne 06.02.2025. pod č.j.: MUMI 25004015, pod ID záměru Z/2025/23107, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Novosedly – chodníky a VO podél silnice II/414 ", na pozemcích parc. č. 5525/3, 6273/36 a 6311/1, v katastrálním území Novosedly na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 08/2024, zodpovědný projektant Ing. Martin Stöhr – ČKAIT 1005104.

#### Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná Via Design, s.r.o., Břeclav, 08/2024, zodpovědný projektant Ing. Martin Stöhr – ČKAIT 1005104

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb mimo jiné povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby chodníků a veřejného osvětlení podél silnice II/414. Odvodnění chodníku a stávající komunikace je zajištěno pomocí liniových betonových odvodňovacích žlabů litinovými rošty. Povrchové vody budou svedeny do zatravněných ploch.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu s vodním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

#### Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

## 2. Zákon o ochraně přírody a krajiny

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody (dále jen správní orgán) podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), a věcně příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), obdržel od žadatele dne 06.02.2025, žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) pro záměr "Novosedly - chodníky a VO podél silnice II/414.

Na základě této žádosti bylo vydáno JES, ve kterém bylo mylně uvedeno, že nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody.

Správní orgán, dodatečně zjistil, že pochybil a k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny dojde (v projektové dokumentaci je uvedeno, že dojde ke kácení a z ortofoto mapy je to také zřejmé). Následně žadatel doplnil souhlas vlastníka pozemku, na kterém ke kácení dojde a také návrh náhradní výsadby, kterou je nutné uložit. Podle předložené žádosti bude kácena jedna lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a 1 ks poléhavého kultivaru jalovce (*Juniperus* sp.), plocha tohoto keře činí cca 9 m<sup>2</sup>, vzhledem k výše uvedeným parametrům byl nutný souhlas správního orgánu pouze u lípy.

Jako důvod ke kácení byl uveden stav, kdy výše uvedená dřeviny rostou přímo v místě, kde bude vybudován nový chodník a VO.

Správní orgán, dále uložil žadateli povinnost provést náhradní výsadbu v rozsahu 5 jedinců břízy bělokoré (*Betula pendula*) velikost 10/12 na pozemku p.č. 5362 ve vlastnictví obce Novosedly, termín náhradní výsadby byl stanoven do **31.12.2028**.

### Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách a zákona o ochraně přírody a krajiny se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin ( § 8 odst.1)

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543,

e-mail: [suchanek@mikulov.cz](mailto:suchanek@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

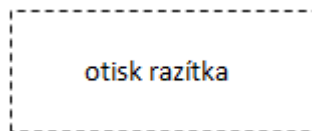
*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

Obec Novosedly, sídlo: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě  
v zastoupení: Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex  
sídl: Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí:

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk  
sídl: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě