



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/13016/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25015843
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 24.04.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 04.04.2025 podala společnost **Památky Pálavy, z. s., IČO 06429696, Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, kterou zastupuje Ing. Otakar Mikulka, IČO 74464001, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]** (dále jen "žadatel") ve věci: „**SANACE HRADU DĚVIČKY, Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - bašty, p.č. 667, 669**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 667, 669 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**SANACE HRADU DĚVIČKY, Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - bašty, p.č. 667, 669**“ na pozemcích parc. č.667, 669 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic

je přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 11 stran, ze dne 04.04.2025, zpracovatel: Ing. Otakar Mikulka, zodpovědný projektant: Ing. Otakar Mikulka, ČKAIT 1004089.

ID záměru Z/2025/64141, ID dokumentace SR00X00NSGMZ

1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 04.04.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podal Ing. Otakar Mikulka, IČ: 744 64 001, zplnomocněný pro celé řízení investorem stavby - spolkem Památky Pálavy, z. s., IČ: 064 29 696, sídlem Kovařovicova 3204/56, Brno, na základě smlouvy o výpůjčce od vlastníka předmětné nemovitosti - Lesy České republiky, s. p., IČ: 421 96 451, sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, správní řízení ve věci zamýšlené opravy objektu, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

obec: Pavlov
číslo popisné: bez čp/če
katastrální území: Pavlov u Dolních Věstonic
parcelní číslo: 667 a 669
ev. č. rejstříku: 14892/7-1612
název památky: hrad Děvičky.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPU-371/30525/2025 ze dne 10.04.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - baště výše uvedeného se podle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení vypracované Ing. Otakarem Mikulkou, ČKAIT 1004089, Brno, v dubnu 2025, považují z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

bez stanovení dalších podmínek.

Ing. Josef Hromek

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

2. Ochrana lesa

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 48 odst. 1 písmeno d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona

vydává

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

s dotčením pozemků do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro územní souhlas k záměru "SANACE HRADU DĚVIČKY - Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - bašty p.č. 667 a 669". Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemku pč. 678/1 v kú. Pavlov u Dolních Věstonic, který je určen k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

- Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích
- " Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.
 - " Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

3. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti, kterou dne **04.04.2025** podal spolek **Památky Pálavy, z. s., Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 064 29 696**, vydává podle § 154 správního řádu a podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech

souhlas

se záměrem stavby nazvané: „**SANACE HRADU DĚVIČKY, Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu – bašty, p.č. 667, 669**“, na pozemcích **parc. č. 667, 669 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Toto vyjádření se vydává podle § 154 správního řádu a je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.04.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „**SANACE HRADU DĚVIČKY, Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - bašty, p.č. 667, 669**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 667, 669 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **Památky Pálavy, z. s., IČO 06429696, Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, kterou zastupuje Ing. Otakar Mikulka, IČO 74464001, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]** (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Projekt řeší změnu dokončené stavby spočívající ve vestavbě vnitřního schodiště a vyhlídkové terasy, realizaci venkovních schodů, zabezpečení přístupu k objektu pro pěší, sanace zdiva, zapravení spár ve zdivu, úpravě koruny stávajících stěn, částečné dozdění v místě bývalé střílny, realizaci nášlapné nepevněné vrstvy podlahy bašty.

Kompozice tvarového řešení se nemění, zůstává zachován stávající půdorys stavby bašty, horní linie bašty – tzn. koruna stávajících zdí bude upravena, ale nedojde k zásadní změně tvaru, která

by se uplatnila v dálkových pohledech. Domodelování části stěny v místě střílny v SZ stěně nepřevyšší stávající linie horních hran zdiva zříceniny. Materiál stávajících stěn se nemění. Jedná se o původní gotické zdivo z vápence a klenby střílen z pálených cihel. Tyto materiály zůstanou, budou i nadále viditelné, pouze bude provedeno zapravení vydrolených spár vápennou maltou. Dozdívky v místě původní střílny a oprava koruny zdiva budou opět provedeny z původního zdiva (použity nálezy z lesa pod hradem) a vápenné malty. Podlaha v baště bude provedena z jemného násypu (prach, písek štěrk, který bude hutněn a srovnán do jedné roviny, podloží je skála různé výšky). Nová vestavba schodiště a vyhlídkové plošiny bude záměrně volena z materiálu v místě do této doby nepoužitého – aby bylo zřejmé že se jedná o novodobou vestavbu. Bude použita ocel s nátěrem kovářskou černí. Barevné řešení původních konstrukcí se nemění. Nové konstrukce budou černá ocel. Deponie ani přesuny zeminy nebudou.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, 11 stran, ze dne 04.04.2025, zpracovatel: Ing. Otakar Mikulka, zodpovědný projektant: Ing. Otakar Mikulka, ČKAIT 1004089. ID záměru Z/2025/64141, ID dokumentace SR00X00NSGMZ

1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 04.04.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k sanaci jihozápadní části hradu Děvičky, v Pavlově bez čp/če, umístěné na parcele č. 667 a 669 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Jedná se o objekt hradní zříceniny, který je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14892/7-1612. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručena žádost oznámením č. j. MUMI 25013152/3500/HROJ ze dne 08.04.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 10.04.2025 pod zn. NPÚ-371/30525/2025 (Mgr. Petr Holub) a správnímu orgánu doručeno dne 11.04.2025. Podle tohoto odborného vyjádření jsou navrženy stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu Děvičky, v Pavlově, na parc. č. 667 a 669, přípustné bez určení dalších podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Zřícenina hradu Děvičky je signifikantním místem severní části Pavlovských vrchů. Jedná se o stavbu tvořící typickou a nezaměnitelnou siluetu obcí při jižním břehu střední a dolní novomlýnské nádrže. Podle novějších zjištění se stavebně vyvíjí v současné poloze již od 13. století. Geologicky náleží Pavlovské vrchy k okrajové části příkrovu vnějšího flyšového pásma, které bylo během alpsko-karpatského vrásnění přesunuto do dnešní polohy od východu. Tento flyšový příkrov tvoří na území CHKO Pálava jílovce, pískovce a slepence ždánické jednotky, do

nichž byly při horotvorných pohybech zavlčeny bloky pevných jurských spodnokřídových vápenců (tzv. ernstbrunnských) a tmavých jílovců (tzv. klentnické vrstvy). Tyto podmínky hrají výraznou roli i v případě podoby historické zástavby v okolí Pálavy a stejně tak specifiky ovlivnily i podobu hradní architektury na hřebeni skalních útvarů Pavlovských vrchů.

Jedná se o mimořádně významný pohraniční hrad s románským původem, gotickou přestavbou do podoby hradu s plášťovou zdí a poté renesanční dostavbou. Jde o jednu z nejvýznamnějších dominant jižní Moravy. Lokalita zříceniny hradu se nachází na severovýchodní skalnaté výspě Pálavských vrchů.

Vysoká plášťová zeď (tl. přes 2,0 m) se zaobleným čelem uzavírá protáhlý obdélný areál (65 x 19 m). Z části je však renesanční, i když využívá gotického zdiva proměnlivé výšky. Při jihovýchodní zdi se nachází spodní část několikrát přestavěného paláce, jehož krátké křídlo (původně s věží) dispozici uprostřed přepažovalo. Přístup do hradu vedl severním úbočím a brána se nacházela až na východním konci hradu. Při cestě jsou dosud patrné základy vstupního příhrádku, a ještě pod ním nevelké předhradí, jehož zdi zpevňují opěrné pilíře. Když turecká armáda v r. 1529 poprvé obléhala Vídeň, toto bezprostřední nebezpečí následně vyvolalo vlnu zpevňování měst a hradů. Podobně jako na Kozím vrchu v Mikulově i na Děvičkách vystavěli na skalisku před šíjovým příkopem patrovou pětibokou dělovou baštu. Je opatřena dělovými komorami a k pokračujícímu hřebeni se obracela břitem. Když po roce 1645 s končící třicetiletou válkou opouštěl hrad švédský oddíl, hrad vyplenil a snad i vypálil. Rod Dietrichsteinů, kterému hrad patřil, se postaral jen o nejnútnejší opravy a v pol. 18. stol. hrad definitivně ponechal svému osudu. Dělová bašta je však doposud jednou z dominant siluety hradu v dálkových i blízkých pohledech a patří nedílně k panoramatu severovýchodního výběžku hřebene Děvína a celých Pavlovských vrchů. Chráněná plocha lokality je 5547 m².

Stávající zděný objekt bašty je založený na skále, je vybudován z kamenného zdiva na vápennou maltu, pouze otvory střílen mají cihelné záklenky. Objekt je bez zastřešení.

V rámci předprojektové přípravy se přímo na místě uskutečnily opakovaně koordinační schůzky, na kterých byly předjednány některé postupy uvažované sanace bašty a dále její zpřístupnění formou vyhlídkové plošiny. Původní projektová dokumentace byla odborným vyjádřením NPÚ Brno odsouhlasena bez připomínek. Rovněž závazným stanoviskem vydaným zdejším správním orgánem dne 07.08.2024 pod č. j. MUMI 24028470/3500/HROJ byl předmětný záměr shledán jako přípustný bez určení dalších podmínek.

Při kontrolní prohlídce na památce konané dne 18.02.2025 na místě samém bylo zjištěno, že konstrukce vyhlídkové plošiny byla od původně odsouhlasené podoby mírně upravena. Dle vyjádření stavebníka došlo k této úpravě po ústní konzultaci s NPÚ Brno: bylo ustoupeno od původně zamýšleného nadezdění atiky dělostřelecké bašty, přičemž byla vyzděna pouze nová uzavírající vrstva koruny obvodového zdiva bašty. Z důvodu nenavýšení úrovně koruny obvodového zdiva bašty bylo rovněž odstoupeno od realizace původně zamýšlené vyvýšené úrovně "horní vyhlídky". Ta měla být nad částí vnitřního půdorysu bašty vyvýšena o 60 cm nad úroveň "spodní vyhlídky". Rovněž bylo ustoupeno od původně uvažovaného zhotovení vyhlídkové plošiny z materiálu corten a konstrukce točitého schodiště i vyhlídkové plošiny byla provedena z pozinkovaného materiálu. Ten má být na závěr prací opatřen krycím nátěrem v odstínu kovářské černi.

Nově předkládaná projektová dokumentace tak reflektuje na provedené změny a řeší následující úpravy: Obvodové zdi jsou stávající - jedná se o původní gotické zdivo z vápence a klenby střílen z pálených cihel. Tyto materiály zůstanou, budou i nadále viditelné, pouze bude provedeno zapravení vydrolených spár vápennou maltou. Stávající koruna zdiva bude po očištění od vegetace nadezděna původním stavebním materiálem (za použití materiálu nalezeného v lese pod hradem a vápenné malty), čímž dojde k sanaci stávajícího zvětralého ukončení stěn. V místě, kde je patrná původní střílna - tj. v severozápadní stěně (směrem k Dolním Věstonicím) budou

boční stěny této střílny obnoveny původním stavebním materiálem, s použitím původního kamenného ostění nalezeného pod hradem. Zaklenutí tohoto okna nebude provedeno. Koruna zdiva bude realizována jako výškově různorodá - nesmí dojít k horizontálnímu sjednocení výšky zdiva, naopak je žádoucí zachování stávajícího charakteru zříceniny. Koruna zdiva bude ukončena mazaninou z vápenné malty. Do stávajících spár ve zdivu budou provedeny navrtávky pro poziční kotvení/zavětrování konstrukce schodiště a plošiny. Předpokládají se navrtávky do průměru 40 mm a do hloubky 250 mm.

Stávající bašta nemá stropní konstrukci, nová však bude ocelová konstrukce vnitřní vyhlídkové plošiny - jedná se o ocelový nosný rošt, kotvený do hlavního centrálního vřetene schodiště a dále bude podepřen šikmými ocelovými sloupy. Nové vnitřní točité schodiště tvoří ocelová vřetenová trouba s kosými točitými stupni. Celková výška schodiště bude 2,8 m. Bude provedena jedna výstupní úroveň - podesta v severovýchodní části - výhled na hrad na úrovni +2,8 m.

Dále bude realizováno 2x venkovní schodiště - v místech obtížně schůdného terénu na přístupu k baště (1x schody před vstupem do bašty a 1x na kamenném hřbetu pod JV fasádou). Všechna schodiště budou z ocelové konstrukce. Schodiště budou provedena v dílně mimo stavbu bašty, poté budou demontována na dílce schopné ruční přepravy na hrad a v prostoru bašty opětovně smontovány pomocí základních ručních nástrojů. Nová schodiště, vyhlídková plošina i venkovní schodiště budou záměrně provedeny z materiálu v místě do této doby nepoužitého, aby bylo zřejmé, že se jedná o novodobou vestavbu.

Nově upravená podlaha v baště bude provedena z jemného násypu (prach, písek a štěrk), který bude hutněn a srovnán do jedné roviny. Podloží tvoří skála různé výšky.

Vzhledem k tomu, že ruiny hradu, jeho dispozice, poloha a archeologické situace jsou předmětem památkové ochrany, musí jeho obnova probíhat takovým způsobem, aby nedošlo k oslabení jeho výpovědní hodnoty. Zamýšlené práce byly v předstihu dostatečně konzultovány, technologické postupy vycházejí z obecných technologických postupů konzultovaných a využívaných na hradě již v minulých sezonách. Ve věci instalace vyhlídkové plošiny v baště je dále nutné podotknout, že tento prvek je návštěvnický velmi atraktivní, bude však působit i směrem k ochraně hradní zříceniny, jelikož koruna zdiva bašty byla v minulosti značně exponovaná, co se týče nevhodného chování návštěvníků. To ostatně dokládá i klip jedné z populárních hudebních skupin, kde jsou všichni členové zachyceni na zdivu bašty. Nadezdění originálního zdiva ochrannou vrstvou konzervuje jak samotné zdivo, tak architektonické detaily, které byly již výrazně ohroženy erozními procesy. Vyhlídka je instalována neinvazivně, v reverzibilním duchu.

Podmínka kontrolních prohlídek stanovena nebyla, jelikož žadatel pořádá pravidelné kontrolní prohlídky při řešení různých témat v rámci obnovy objektu. Spolupráce žadatele se zástupci památkové péče, ochrany přírody i vlastníka je tedy příkladná.

Doporučení:

Doporučujeme v oblasti dělové bašty osadit informační panel s názorně představenými důsledky návštěvnického provozu, zejména s ohledem na úbytek masы stavebních konstrukcí v důsledku volného pohybu po jejich korunách.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že zamýšlené stavební práce nebudou mít na daný objekt negativní vliv.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana lesa

Dne 04.04.2025 požádal žadatel (Památky Pálavy z.s., Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno 16, IČ: 06429696, zastoupený na základě plné moci: Ing. Otakar Mikulka, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČ: 74464001) o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr "SANACE HRADU DĚVIČKY - Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - bašty pč. 667 a 669" který má být realizován do 30 m od pozemků PUPFL. K žádosti, byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy, jedná se o areál středověkého hradu - zříceniny, navrhované práce mají sloužit k stabilizaci objektu a zajištění jeho provozní bezpečnosti.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek dle předložené žádosti.

2. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **14.04.2025** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podal spolek **Památky Pálavy, z. s., v zastoupení Mgr. Marek Sklenář, Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 064 29 696**, který zastupuje **Ing. Otakar Mikulka, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: 744 64 001**, ve věci povolení záměru „**SANACE HRADU DĚVIČKY, Stavební a sanační práce v jihozápadní části hradu - bašty, p.č. 667, 669**“, na pozemcích **parc. č. 667, 669 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Projekt řeší změnu dokončené stavby spočívající ve vestavbě vnitřního schodiště a vyhlídkové terasy, realizaci venkovních schodů, zabezpečení přístupu k objektu pro pěší, sanace zdiva, zapravení spár ve zdivu, úpravě koruny stávajících stěn, částečné dozdění v místě bývalé střílny, realizaci nášlapné nepevněné vrstvy podlahy bašty.

Kompozice tvarového řešení se nemění, zůstává zachován stávající půdorys stavby bašty, horní linie bašty – tzn. koruna stávajících zdí bude upravena, ale nedojde k zásadní změně tvaru, která by se uplatnila v dálkových pohledech. Domodelování části stěny v místě střílny v SZ stěně nepřevyšší stávající linie horních hran zdiva zříceniny. Materiál stávajících stěn se nemění. Jedná se o původní gotické zdivo z vápence a klenby střílen z pálených cihel. Tyto materiály zůstanou, budou i nadále viditelné, pouze bude provedeno zapravení vydrolených spár vápennou maltou. Dozdívky v místě původní střílny a oprava koruny zdiva budou opět provedeny z původního

zdiva (použity nálezy z lesa pod hradem) a vápenné malty. Podlaha v baště bude provedena z jemného násypu (prach, písek štěrky, který bude hutněn a srovnán do jedné roviny, podloží je skála různé výšky). Nová vestavba schodiště a vyhlídkové plošiny bude záměrně volena z materiálu v místě do této doby nepoužitého – aby bylo zřejmé že se jedná o novodobou vestavbu. Bude použita ocel s nátěrem kovářskou černí. Barevné řešení původních konstrukcí se nemění. Nové konstrukce budou černá ocel. Deponie ani přesuny zeminy nebudou.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,05	R3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,05	R1
17 02 01	Dřevo	0,05	R1
17 04 05	Železo a ocel	0,05	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	0,20	R5
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,50	R1/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
 R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla
 R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
 R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
 R12 úprava odpadů před využitím
 D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)
 D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 11 stran, ze dne 04.04.2025, zpracovatel: Ing. Otakar Mikulka, zodpovědný projektant: Ing. Otakar Mikulka, ČKAIT 1004089.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. **Z těchto důvodů je vydáváno toto vyjádření.**

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

3. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

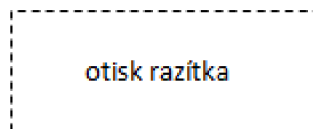
Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560,

e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Památky Pálavy, z. s., sídlo: Kovařovicova 3204/56, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
v zastoupení :Ing. Otakar Mikulka, IDDS: t5wauzd

Na vědomí:

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě