



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav  
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 135950/2025/523203/Rý



000789096717

Břeclav 17. 4. 2025  
Č. j.: SPU 135950/2025/523203/Rý  
UID: spudms00000015452591

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) ze dne 19.2.2025, č.j. SPU 029048/2025/523203/Rý byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh jednoduchých pozemkových úprav pro odstranění zjednodušené evidence v katastrálním území Mikulov na Moravě, zpracovaný jménem firmy EKOS T, spol. s r. o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč pod č. zakázky 309-2024-523203, Ing. Andreou Ulčovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.3.2025.

V souladu se schváleným návrhem jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Mikulov na Moravě, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b / 2c tohoto rozhodnutí pro LV – nebylo potřeba zřídit,
3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV – nebylo potřeba stanovit.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

1. [REDACTED]
2. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov, IČO: 01312774

## O d ů v o d n ě n í

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách pro odstranění ZE v k.ú. Mikulov na Moravě zahájila pobočka dne 21.5.2024 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 029049/2025/523203/Rý, ze dne 19.2.2025, které nabylo právní moci dne 13.3.2025, návrh jednoduchých pozemkových úprav pro odstranění ZE v k. ú. Mikulov na Moravě.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a geometrického plánu vyhotoveného firmou EKOS T, spol. s r. o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč ze dne 20.3.2025, číslo plánu 827-5/2024, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Toto platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo a další práva dle ust. § 11 odst. 14 zákona.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to na základě jejich podané (písemné) žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (ust. § 12 odst. 2 zákona). Vytyčení hranic pozemků se provádí podle katastrálního zákona a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona, pozemkový úřad doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Rozhodnutí bude zveřejněno na úředních deskách Pobočky Břeclav a Městského úřadu v Mikulově a Obecního úřadu v Klentnici. Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadu v Břeclavi (kancelář č. 48).

Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) .

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona, se obnovený katastrální operát, na podkladě výsledků pozemkových úprav, stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poučení:**

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení účastníkům řízení o jejich právech a povinnostech (ust. § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Po zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav, vzniká vlastníkům povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, a to nejpozději do 31. ledna 2026. Plátcem daně z nemovitostí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoli nájemce či jiný uživatel pozemku.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing.et Ing. Luděk Drápal, MBA  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 135950/2025/523203/Rý.**

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 1. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 135960/2025/523203/Rý.

Účastníci řízení:

1. [REDACTED]
2. ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenkou účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojuje jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 10 zákona, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Břeclav, na úřední desce Městského úřadu v Mikulově a Obecního úřadu v Klentnici, současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese <https://ud.spucr.cz/>.

III. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Břeclav, Sady 28. října 720/16, 690 02 Břeclav, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

IV. EKOS T, spol. s r. o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč (pravomocné rozhodnutí).