



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/13430/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25017148
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 05.05.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 09.04.2025, doplněné dne 22.04.2025 podal ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ kterého zastupuje společnost FRAZPET s.r.o., IČO 08826854, Úvoz 493/29, Staré Brno, 602 00 Brno 2 (dále jen "žadatel") ve věci: „Odstranění rodinného domu č.p. 541 na pozemku parc.č. 1017/1, k.ú. Mikulov na Moravě“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Odstranění rodinného domu č.p. 541 na pozemku parc.č. 1017/1, k.ú. Mikulov na Moravě“ na pozemku parc. č. 1017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě

je přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace stavby, A, B - průvodní a souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 03/2025, zpracovatelé: Petr Zelinka a Ing. Vít Kučera, zodpovědný projektant: Petr Zelinka, ČKAIT 1004762.

1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 09.04.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podal pan Petr Zelinka, jednatel FRAZPET, s. r. o., IČ: 088 26 854, sídlem Úvoz 493/29, Brno, zplnomocněné pro celé řízení vlastníkem předmětné nemovitosti ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ správní řízení ve věci odstranění stavby, která se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam, ze dne 01.09.1987):

obec: Mikulov
ulice, náměstí: Školní 10
číslo popisné: 541

katastrální území: Mikulov na Moravě
parcelní číslo: 1017/1.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/31551/2025 ze dne 26.04.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Odstranění rodinného domu výše uvedeného se podle předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby vypracované Ing. Vítem Kučerou a autorizované Petrem Zelinkou, Brno, ČKAIT 1004762, v březnu 2025, považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

bez stanovení dalších podmínek.

Ing. Josef Hromek

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

2. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti, kterou dne **09.04.2025** podal [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu a podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

souhlasné závazné stanovisko

se záměrem „**Odstranění rodinného domu č.p. 541 na pozemku parc.č. 1017/1, k.ú. Mikulov na Moravě**“, na pozemku **parc. č. 1017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- bez podmínek.

Toto závazné stanovisko se vydává podle § 149 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako závazný podklad pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako

orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 22.04.2025 úplnou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro záměr „**Odstranění rodinného domu č.p. 541 na pozemku parc.č. 1017/1, k.ú. Mikulov na Moravě**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podal ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ kterého zastupuje společnost FRAZPET s.r.o., IČO 08826854, Uvoz 493/29, Staré Brno, 602 00 Brno 2 (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího rodinného domu. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům v řadové zástavbě odhadovaného stáří 80-100 let na půdorysném tvaru dvou kolmo na sebe orientovaných obdélníků zastřešený sedlovou (uliční křídlo) a pultovou (dvorní křídlo) střechou, který sloužil k bydlení 4-5 osob. Stavba je realizována zděnou technologií z pálených a nepálených cihel vč. kombinace a stropní konstrukcí z dřevěných trámů s deskovým záklopem (uliční křídlo) a systémem hurdis (dvorní křídlo). Nosná konstrukce krovu je zhotovena jako standardní vázaná, lat'ování jednoduché pro použitý typ keramické střešní krytiny. Jako výplně otvorů slouží dřevěná kastlová a plastová okna a dřevěné dveře. Po odstranění nadzemních částí stavby dojde k odstranění základových konstrukcí do hloubky 60 cm a vzniklé stavební jámy po nich budou zasypány. Klenby sklepa budou zbourány, provedeno odstranění svislých konstrukcí do hloubky jako v případě základů, tj. 60 cm a veškeré vzniklé jámy budou zasypány vhodným materiálem. Po odbourání základových pasů, případně spodních staveb objektů bude provedeno urovnání terénu a jeho zhutnění na únosnost terénu.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, A, B - průvodní a souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 03/2025, zpracovatelé: Petr Zelinka a Ing. Vít Kučera, zodpovědný projektant: Petr Zelinka, ČKAIT 1004762.

1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 09.04.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené demolici objektu, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Předmětný objekt v ul. Školní 10, v Mikulově č. p. 541, na parcele č. 1017/1 v k. ú. Mikulov na Moravě, je situován v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25013586/3500 ze dne 10.04.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 26.04.2025 pod zn. NPÚ-371/31551/2025 (Ing. arch. Lenka Dočekalová Klimešová, Ph.D.) a správnímu orgánu doručeno dne 29.04.2025. Podle tohoto odborného vyjádření je navržené odstranění rodinného domu v ulici Školní 10, v Mikulově č. p. 541, přípustné bez stanovení

dalších podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem v lokalitě, upustil od provedení místního šetření.

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího rodinného domu na ul. Školní, který se nachází v řadové zástavbě v severovýchodní části města Mikulov. Jde o nevelký, přízemní rodinný dům s dvorním křídlem a sedlovou střechou, který byl postaven před cca 80-100 lety. K demolici je určena celá budova včetně základů a sklepní prostory, která je tvořena typickými valenými klenbami do I profilu, která bude zasypana.

Po zhodnocení všech podkladů pro vydání závazného stanoviska dospěl správní orgán k závěru, že zamýšlená demolice objektu nebude v rozporu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v části B. Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/87-pam, ze dne 01.09.1987, o určení ochranného pásma MPR Mikulov, kde je mj. stanoveno: v ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) obdržel žádost o závazné stanovisko, kterou podal [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] kterého zastupuje společnost **FRAZPET s.r.o., Úvoz 493/29, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 088 26 854**, ve věci záměru „**Odstranění rodinného domu č.p. 541 na pozemku parc.č. 1017/1, k.ú. Mikulov na Moravě**“, na pozemku **parc. č. 1017/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Projektová dokumentace řeší odstranění stávajícího rodinného domu. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům v řadové zástavbě odhadovaného stáří 80–100 let na půdorysném tvaru dvou kolmo na sebe orientovaných obdélníků zastřešený sedlovou (uliční křídlo) a pultovou (dvorní křídlo) střechou, který sloužil k bydlení 4-5 osob. Stavba je realizována zděnou technologií z pálených a nepálených cihel vč. kombinace a stropní konstrukcí z dřevěných trámů s deskovým záklopem (uliční křídlo) a systémem hurdis (dvorní křídlo). Nosná konstrukce krovu je zhotovena jako standardní vázaná, laťování jednoduché pro použitý typ keramické střešní krytiny. Jako výplně otvorů slouží dřevěná kastlová a plastová okna a dřevěné dveře. Po odstranění nadzemních částí stavby dojde k odstranění základových konstrukcí do hloubky 60 cm a vzniklé stavební jámy po nich budou zasypany. Klenby sklepa budou zbourány, provedeno odstranění svislých konstrukcí do hloubky jako v případě základů, tj. 60 cm a veškeré vzniklé jámy budou zasypany vhodným materiálem. Po odbourání základových pasů, případně spodních staveb objektů bude provedeno urovnání terénu a jeho zhutnění na únosnost terénu.

Po podrobné prohlídce na místě samém lze konstatovat, že azbest na stavbě nebyl použit.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí budovy. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil k vydání **závazného stanoviska k odstranění stavby** dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	0,01	R3
17 01 01	Beton	0,50	R5/D1
17 01 02	Cihly	340,00	R5/D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	10,00	R5/D1
17 02 01	Dřevo	4,00	R1/R12
17 02 02	Sklo	0,01	R5
17 04 05	Železo a ocel	0,20	R4
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,01	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o závazné stanovisko.
- Projektová dokumentace stavby, A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 03/2025, zpracovatelé: Petr Zelinka a Ing. Vít Kučera, zodpovědný projektant: Petr Zelinka, ČKAIT 1004762.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. **Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné závazné stanovisko.**

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce

s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního

prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560, e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

[REDACTED]

V zastoupení :FRAZPET s.r.o., IDDS: i9emhes
sídlo: Úvoz 493/29, Staré Brno, 602 00 Brno 2