



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/16011/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25017287
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 06.05.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti č.j. MUMI 25016011, kterou dne 24.04.2025 podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel"), ve věci „**D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrovín, p.č.6052**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2, 7674/57 v katastrálním území Dolní Dunajovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrovín, p.č.6052**“ na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2, 7674/57 v katastrálním území Dolní Dunajovice je
přípustný.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 24.04.2025, pod č.j. MUMI 25016011, ID záměru: Z/2025/76292, ID dokumentace: SR00X00POGSN, které podal stavebník:

společnost **EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, zastoupený na základě plné moci společnostmi RGV a.s., IČO: 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 00 Břeclav (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem:

"D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrovín, p.č.6052", na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2 a 7674/57, v kat. území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y v souřadném systému S - JTSK: začátek trasy X = 1 198 768, Y = 603 805, konec trasy X = 1 198 674, Y = 603 650.

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je nové kabelové vedení pro nového zapojené do stávajícího rozvaděče sloupové trafostanice. Trasa projektovaného kabelového vedení NN 243 m.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, společnosti **EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, zastoupeného na základě plné moci společností RGV a.s., IČO: 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 00 Břeclav (dále jen "žadatel"), ze dne 24.04.2025, pod č.j. MUMI 25016011, ID záměru: Z/2025/76292, ID dokumentace: SR00X00POGSN, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby **"D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrovín, p.č.6052", na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2 a 7674/57, v kat. území Dolní Dunajovice**, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby nebo zařízení, zhotovenou společností RGV a.s., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT - 1002128.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

1. Před realizací stavby bude v místě křížení veřejné kanalizace v ulici Sklepní na pozemcích parc. č. 5328, 6045 a 6052, s kabelovým vedením NN provedeno geodetické ověření výškového vedení kanalizačních stok (bude stanoven skutečný průběh výškového vedení kanalizačních stok) a souběh a křížení kabelu NN s kanalizačními řady budou řešeny v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury dle §10 odst. 1.b) zák. 283/2021 Sb. Jedná se o stavbu veřejně prospěšnou. Jedná se o novou stavbu technické infrastruktury - vedení NN. Stavba bude součástí distribuční soustavy ve smyslu ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen "Energetický zákon"), jež je dle téhož ustanovení a dále ve spojení s ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Předmětné stavbě taktéž svědčí tzv. účel vyvlastnění ve smyslu ust. § 3 odst. 2 Energetického zákona. Předmětná stavba je současně energetickou infrastrukturou ve smyslu ust. § 1 odst. 4 zákona č.

416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen "Liniový zákon"), přičemž na řízení o předmětné stavbě se vztahuje Liniový zákon.

Jedná se o stávající distribuční, zemní kabelovou síť elektrického vedení. Ve stávajícím rozvaděči NN sloupové trafostanice bude vyveden nový kabel do země a bude zapojen do nové rozpojovací skříně. Z této skříně povede dále protlakem pod stávající komunikací a bude zapojen do nové rozpojovací skříně umístěné na stávajícím podpěrném bodě č. 157. Následně bude kabel dále vyveden na stávající distribuční síť venkovního vedení NN v provedení 4x325 AlFe. Trasa projektovaného kabelového vedení NN 243 m.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24.04.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrosvín, p.č.6052**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2, 7674/57 v katastrálním území Dolní Dunajovice (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje na základě plné moci společnost RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel"),

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je nové kabelové vedení pro nového zapojené do stávajícího rozvaděče sloupové trafostanice. Trasa projektovaného kabelového vedení NN 243 m.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností RGV a.s., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevěлік, ČKAIT - 1002128.

ID záměru Z/2025/76292, ID dokumentace SR00X00POGSN

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupeného na základě plné moci společností RGV a.s., IČO: 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 00 Břeclav, ze dne 24.04.2025, pod č.j. MUMI 25016011, ID záměru: Z/2025/76292, ID dokumentace: SR00X00POGSN, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrosvín, p.č.6052", na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2 a 7674/57, v kat. území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec

Dolní Dunajovice, ČHP 4-14-03-0730-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y v souřadném systému S-JTSK: začátek trasy X = 1 198 768, Y = 603 805, konec trasy X = 1 198 674, Y = 603 650, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností RGV a.s., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT - 1002128.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená společností RGV a.s., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT – 1002128

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupeného na základě plné moci společností RGV a.s., IČO: 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 00 Břeclav, ze dne 24.04.2025, pod č.j. MUMI 25016011, ID záměru: Z/2025/76292, ID dokumentace: SR00X00POGSN, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "D. Dunajovice, rozš.kNN, Mikrosvín, p.č.6052", na pozemcích parc. č. 5327/1, 5328, 6045, 6052, 6093/2 a 7674/57, v kat. území Dolní Dunajovice, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby nebo zařízení, zhotovenou společností RGV a.s., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT - 1002128.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování

- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená společností RGV a.s., Břeclav, 04/2024, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělík, ČKAIT - 1002128

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), z pohledu zájmů sledovaných zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"). Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad se zabýval navrženým křížením distribuční sítě s veřejnými a kanalizačními řady v ulici Sklepní ve smyslu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětem tohoto projektu je nové kabelové vedení pro nového zapojené do stávajícího rozvaděče sloupové trafostanice. Trasa projektovaného kabelového vedení NN 243 m.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je mimo jiné zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba neohrožuje jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, nenarušuje přírodní prostředí, nezhoršuje odtokové poměry v dané lokalitě. Stavba rovněž splňuje požadavky a podmínky pro křížení sítě veřejného osvětlení s veřejným vodovodním řadem a kanalizačními řady. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

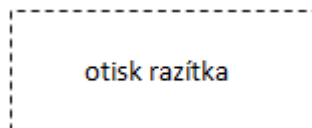
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
V zastoupení : RGV a.s., IDDS: ruaf3eb
sídlo: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí:

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8
sídlo: Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice