



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/16683/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25020102
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 28.05.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.04.2025 podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1** (dále jen "žadatel"), ve věci **„Březí u Mik.,přípoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986“** (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 1320, parc. č. 6001, 6002/5, 6003, 6006, 6007, 6012, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6013, 6035/1, 6035/13, 6035/14, 6035/15, 6035/16, 6035/17, 6035/18, 6035/19, 6035/20, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/27, 6035/28, 6035/29, 6035/30, 6035/31, 6035/32, 6035/33, 6035/34, 6035/35, 6035/36, 6035/37, 6035/38, 6035/39, 6035/40, 6035/41, 6035/43, 6035/44, 6035/45, 6035/46 v katastrálním území Březí u Mikulova, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Březí u Mik.,přípoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986“

je přípustný.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 29.04.2025, pod č.j. MUMI 25016683, pod ID záměru Z/2025/79202, ID dokumentace SR00X00Q45A1, které podal stavebník:

společnost **EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1 (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem: **"Březí u Mik.,připoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986"**, na pozemcích parc. č. st.1320, 6001, 6002/5, 6003, 6006, 6007, 6012, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6013, 6035/1, 6035/13, 6035/14, 6035/15, 6035/16, 6035/17, 6035/18, 6035/19, 6035/20, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/27, 6035/28, 6035/29, 6035/30, 6035/31, 6035/32, 6035/33, 6035/34, 6035/35, 6035/36, 6035/37, 6035/38, 6035/39, 6035/40, 6035/41, 6035/43, 6035/44, 6035/45 a 6035/46, v katastrálním území Březí u Mikulova, kraj Jihomoravský, obec Březí, ČHP 4-14-03-0530-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y v souřadném systému S-JTSK: X = 1 202 122, Y = 606 655.

Popis záměru:

Záměr řeší připojení nových odběratelů (71 odběrných míst) na distribuční síť NN. V rámci stavby bude ze stávající trafostanice vyvedeno nové kabelové vedení NAYY 4x240 mm², které bude vedeno volným terénem a přes místní komunikaci směrem k lokalitě určené k zástavbě. Nové kabely NAYY 4x240 mm² zaústěny do rozpojovacích pilířů SR 652 (poz. 01, 12) a SD 952 (poz. 26). Z těchto rozpojovacích pilířů budou dále vedeny kabely NAYY 4x150 mm², které budou zaústěny v nových pilířích SS 100 a SS 200, které budou sloužit pro připojení nových odběrných míst. V místech propojení mezi ulicemi budou kabely NAYY 4x150 mm² zaústěny v nových pilířích SR 552.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, společnosti **EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1 (dále jen "žadatel"), ze dne 29.04.2025, pod č.j. MUMI 25016683, pod ID záměru Z/2025/79202, ID dokumentace SR00X00Q45A1, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby **"Březí u Mik.,připoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986"**, na pozemcích parc. č. st.1320, 6001, 6002/5, 6003, 6006, 6007, 6012, 6012/3, 6012/4, 6012/5,

6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6013, 6035/1, 6035/13, 6035/14, 6035/15, 6035/16, 6035/17, 6035/18, 6035/19, 6035/20, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/27, 6035/28, 6035/29, 6035/30, 6035/31, 6035/32, 6035/33, 6035/34, 6035/35, 6035/36, 6035/37, 6035/38, 6035/39, 6035/40, 6035/41, 6035/43, 6035/44, 6035/45 a 6035/46, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, 04/2025, vypracoval Václav Lhota, ČKAIT - 0102322.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle tyto podmínky a povinnosti:

1. Kabelové vedení umístěné blíž než 6,0 m od břehové hrany drobného vodního toku bezejmenného toku, IDVT 10196408, bude navrženo tak, aby jeho únosnost odpovídala zatížení při pojezdu technikou, kterou správce vodního toku používá k jeho údržbě. (v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona).
2. Vedení NN bude pod korytem vodního toku umístěno do chráničky, případně bude provedeno jiné ochranné opatření v souladu s ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Překop koryta vodního toku bude řešen rovněž v souladu s výše uvedenou ČSN.
3. Před realizací stavby bude v místě křížení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace s kabelovým připojením provedeno geodetické ověření výškového vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky (bude stanoven skutečný průběh výškového vedení vodovodního řadu a kanalizační stoky). Křížení vedení NN s veřejným vodovodem a kanalizací bude řešeno v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Koryto vodního toku bezejmenného toku, IDVT 10196408, bude po provedení jeho překopu uvedeno do původního stavu včetně osetí břehu travním porostem.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury dle §10 odst. 1.b) zák. 283/2021 Sb. Jedná se o stavbu veřejně prospěšnou. Jedná se o novou stavbu technické infrastruktury - vedení nízkého napětí. Záměr řeší připojení nových odběratelů (71 odběrných míst) na distribuční síť NN. V rámci stavby bude ze stávající trafostanice vyvedeno nové kabelové vedení NAYY 4x240 mm², které bude vedeno volným terénem a přes místní komunikaci směrem k lokalitě určené k zástavbě. Nové kabely NAYY 4x240 mm² zaústěny do rozpojovacích pilířů SR 652 (poz. 01, 12) a SD 952 (poz. 26). Z těchto rozpojovacích pilířů budou dále vedeny kabely NAYY 4x150 mm², které budou zaústěny v nových pilířích SS 100 a SS 200, které budou sloužit pro připojení nových odběrných míst. V místech propojení mezi ulicemi budou kabely NAYY 4x150 mm² zaústěny v nových pilířích SR 552.

2. Lesní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 48 odst. 1 písmeno d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona vydává

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

s dotčením pozemků do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro územní souhlas k záměru "Březí u Mik., přípoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986". Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemků p.č. 6015, 6034 a 6037 v k.ú. Březí u Mikulova, který jsou určeny k plnění funkcí lesa (dále PUPFL).

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích
Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.

Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 29.04.2025 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „ve věci **„Březí u Mik., přípoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986“** (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 1320, parc. č. 6001, 6002/5, 6003, 6006, 6007, 6012, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6013, 6035/1, 6035/13, 6035/14, 6035/15, 6035/16, 6035/17, 6035/18, 6035/19, 6035/20, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/27, 6035/28, 6035/29, 6035/30, 6035/31, 6035/32, 6035/33, 6035/34, 6035/35, 6035/36, 6035/37, 6035/38, 6035/39, 6035/40, 6035/41, 6035/43, 6035/44, 6035/45, 6035/46 v katastrálním území Březí u Mikulova v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje společnost **ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1** (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Záměr řeší připojení nových odběratelů (71 odběrných míst) na distribuční síť NN. V rámci stavby bude ze stávající trafostanice vyvedeno nové kabelové vedení NAYY 4x240 mm², které bude vedeno volným terénem a přes místní komunikaci směrem k lokalitě určené k zástavbě. Nové kabely NAYY 4x240 mm² zaústěny do rozpojovacích pilířů SR 652 (poz. 01, 12) a SD 952 (poz. 26). Z těchto rozpojovacích pilířů budou dále vedeny kabely NAYY 4x150 mm², které budou zaústěny v nových pilířích SS 100 a SS 200, které budou sloužit pro připojení nových odběrných míst. V místech propojení mezi ulicemi budou kabely NAYY 4x150 mm² zaústěny v nových pilířích SR 552.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci pro povolení stavby, zhotovená společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, 04/2025, vypracoval Václav Lhota, ČKAIT – 0102322.

ID dokumentace SR00X00Q45A1, ID záměru Z/2025/79202

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko jehož součástí je i jednotné environmentální stanovisko.**

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1, ze dne 29.04.2025, pod č.j. MUMI 25016683, pod ID záměru Z/2025/79202, ID dokumentace SR00X00Q45A1, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon") záměr "Březí u Mik.,připoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986", na pozemcích parc. č. st.1320, 6001, 6002/5, 6003, 6006, 6007, 6012, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6013, 6035/1, 6035/13, 6035/14, 6035/15, 6035/16, 6035/17, 6035/18, 6035/19, 6035/20, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/27, 6035/28, 6035/29, 6035/30, 6035/31, 6035/32, 6035/33, 6035/34, 6035/35, 6035/36, 6035/37, 6035/38, 6035/39, 6035/40, 6035/41, 6035/43, 6035/44, 6035/45 a 6035/46, v katastrálním území Březí u Mikulova, kraj Jihomoravský, obec Březí, ČHP 4-14-03-0530-0-00, HGR 2241, souřadnice X, Y v souřadném systému S-JTSK: X = 1 202 122, Y = 606 655, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, 04/2025, vypracoval Václav Lhota, ČKAIT - 0102322.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování

- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, 04/2025, vypracoval Václav Lhota, ČKAIT - 0102322
- vyjádření o existenci sdělovacích vedení - společnost CETIN a.s.
- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy - společnost E.GD, s.r.o.
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy - společnost E.GD, s.r.o.
- stanovisko k řízení o povolení stavby - společnost GasNet Služby, s.r.o.
- informace o parcelách
- katastrální mapa
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - Sekce majetková Ministerstva obrany
- vyjádření k akci - Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku - Povodí Moravy, s.p.
- vyjádření k realizaci sítí a přípojek správců ostatních sítí - společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- vyjádření k existenci sítí a zařízení - společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- výřez územního plánu obce Březi
- soupis majitelů nemovitostí dotčených stavbou

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého na základě plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO: 25185969, Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1, ze dne 29.04.2025, pod č.j. MUMI 25016683, pod ID záměru Z/2025/79202, ID dokumentace SR00X00Q45A1, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona

záměr povolení stavby "Březí u Mik.,přípoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986", na pozemcích parc. č. st.1320, 6001, 6002/5, 6003, 6006, 6007, 6012, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30, 6012/31, 6012/32, 6012/33, 6012/34, 6012/35, 6012/36, 6012/37, 6012/38, 6013, 6035/1, 6035/13, 6035/14, 6035/15, 6035/16, 6035/17, 6035/18, 6035/19, 6035/20, 6035/21, 6035/22, 6035/23, 6035/24, 6035/25, 6035/26, 6035/27, 6035/28, 6035/29, 6035/30, 6035/31, 6035/32, 6035/33, 6035/34, 6035/35, 6035/36, 6035/37, 6035/38, 6035/39, 6035/40, 6035/41, 6035/43, 6035/44, 6035/45 a 6035/46, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zhotovenou společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, 04/2025, vypracoval Václav Lhota, ČKAIT - 0102322.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zhotovená společností ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Strakonice, 04/2025, vypracoval Václav Lhota, ČKAIT - 0102322
- vyjádření o existenci sdělovacích vedení - společnost CETIN a.s.
- sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy - společnost E.GD, s.r.o.
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy - společnost E.GD, s.r.o.
- stanovisko k řízení o povolení stavby - společnost GasNet Služby, s.r.o.
- informace o parcelách
- katastrální mapa
- závazné stanovisko dotčeného orgánu - Sekce majetková Ministerstva obrany
- vyjádření k akci - Městský úřad Mikulov, Odbor rozvoje a živnostenského podnikání
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku - Povodí Moravy, s.p.
- vyjádření k realizaci sítí a přípojek správců ostatních sítí - společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- vyjádření k existenci sítí a zařízení - společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- výřez územního plánu obce Březí
- soupis majitelů nemovitostí dotčených stavbou

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), z pohledu zájmů sledovaných zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda"). Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad se zabýval navrženým křížením distribuční sítě s veřejným vodovodním řádem a kanalizačními řady v ulici Bezová ve smyslu ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a také křížením navrženého vedení NN s vodním tokem ve smyslu ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Záměr řeší připojení nových odběratelů (71 odběrných míst) na distribuční síť NN. V rámci stavby bude ze stávající trafostanice vyvedeno nové kabelové vedení NAYY 4x240 mm², které bude vedeno volným terénem a přes místní komunikaci směrem k lokalitě určené k zástavbě. Nové kabely NAYY 4x240 mm² zaústěny do rozpojovacích pilířů SR 652 (poz. 01, 12) a SD 952 (poz. 26). Z těchto rozpojovacích pilířů budou dále vedeny kabely NAYY 4x150 mm², které budou zaústěny v nových pilířích SS 100 a SS 200, které budou sloužit pro připojení nových odběrných míst. V místech propojení mezi ulicemi budou kabely NAYY 4x150 mm² zaústěny v nových pilířích SR 552.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je mimo jiné zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba neohrožuje jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, nenarušuje přírodní prostředí, nezhoršuje odtokové poměry v dané lokalitě. Stavba rovněž splňuje požadavky a podmínky pro křížení sítě veřejného osvětlení s veřejným vodovodním řadem a kanalizačními řady i pro křížení vedení NN s vodním tokem. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

2. Lesní zákon

Dne 29.04.2025 požádal žadatel (EG.D., s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČ: 21055050, zastoupený na základě plné moci: ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, IČ: 25185969) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr "Březí u Mik., přípoj. 71 x OM Zelená Lúka, 1030090986" který má být realizován, mimo jiné na pozemcích do 30 m od pozemků PUPFL. K žádosti, byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy. Podle projektové dokumentace se jedná o vybudování nového zemního kabelového vedení.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek dle předložené žádosti.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

4. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

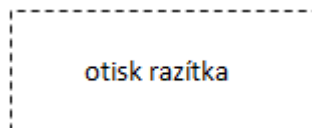
Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
v zastoupení :ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w
sídlo: Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice I

Na vědomí :

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd
sídlo: Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova